



## HOTĂRÂRE DE CONSILIU NR. 46 din 28.03.2022

**privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013 ca  
urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren**

### **Consiliul Local Murfatlar întrunit în ședința ordinară azi, 28.03.2022;**

Văzând:

- Având în vedere Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013 ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren, propus de primarul orașului Murfatlar, domnul Cojocaru Gheorghe,
- raportul întocmit de Compartimentul Taxe și Impozite, înregistrat sub nr. 2726/21.03.2022, prin care se propune cesionarea Contractului de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013;
- cererea dnei Șova Lenuța;
- cererea dlui Mamut Daniar Timur nr.1829/25.02.2022;
- Contractul de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013 încheiat între orașul Murfatlar, județul Constanța și Șova Lenuța;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 2219/30.08.2021 între Șova Lenuța și Mamut Daniar Timur și Mamut Filis Aifer;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
  - art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
  - Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009.
  - Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate nr. 1 și 4;
- In temeiul prevederilor art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013 având ca obiect terenul în suprafață de 968 mp, situat în orașul Siminoc, str. Specialiștilor, nr. 21, lot 16, zona B, județul Constanța, încheiat între numitul Șova Lenuța, în calitate de CONCESIONAR și UAT oraș Murfatlar în calitate de CONCEDENT.

Art. 2. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013 prevăzut la art. 1, în sensul transmiterii tuturor drepturilor și obligațiilor (inclusiv a penalităților aferente, dacă este cazul) ce decurg din acest contract, către numiții Mamut Daniar Timur și Mamut Filis Aifer, domiciliați în orașul Constanța, str. Ion Luca Caragiale, nr. 49, bloc I2, ap. 27 jud. Constanța.

Art. 3. Conform celor stipulate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre, se va încheia un contract de cesionare între UAT oraș Murfatlar și numiții Mamut Daniar Timur și Mamut Filis Aifer cu respectarea tuturor clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune inițial, anexă la prezenta.

Art. 4. Se împuternicește Primarul orașului Murfatlar să încheie contractul de cesionare prevăzut la art. 3.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 6. Hotărârea se comunică Primarului orașului Murfatlar, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, numiții Mamut Daniar Timur și Mamut Filis Aifer, Instituției Prefectului Județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva.

**PREȘEDINTE,  
UNTARU MARIAN - CIPRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
CIUBUC IULIANA - FLORENTINA**

## CONTRACT DE CESIUNE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- HCL nr. \_\_\_\_\_/2022 aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013 ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren.
- ale contractului de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013 , cesionat, și a actelor aditionale la acesta.

### I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Unitatea administrativ-teritoriala Orasul Murfatlar, cu sediul în Murfatlar, str. Calea Dobrogei, nr., judetul Constanța, cod fiscal 4859712, reprezentată în conformitate cu dispozițiile art.106 din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orașului Murfatlar, d-l Cojocarul Gheorghe, Sef serviciu Buget Contabilitate,d-l Zagu Ciprian Constantin și Secretar General UAT Murfatlar,d-na Ciubuc Iuliana Florentina, - în calitate de CONCEDENT - pe de o parte  
și
2. Șova Lenuța în calitate de concesionar cedent și
3. Mamut Daniar Timur și Mamut Filis Aifer,- în calitate cesionari în contractul de concesiune, respectiv pe de alta parte.

### II.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 968 mp., situat în orașul Siminoc, str. Specialiștilor, nr. 21, lot 16, zona B, județul Constanța

### III.CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Subsemnatul Șova Lenuța, cesionăm lui Mamut Daniar Timur și Mamut Filis Aifer, toate drepturile și obligațiile pe care le avem în baza contractului de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 968 mp., situat în orașul Siminoc, str. Specialiștilor, nr. 21, lot 16, zona B, exprimându-ne consimțământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noilor concesionari.
2. Subsemnatii Mamut Daniar Timur și Mamut Filis Aifer, în calitate de noi concesionari, preluăm în mod direct toate drepturile și obligațiile lui Șova Lenuța, care decurg din Contractul de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013, obligându-ne în mod direct ca, începând cu data de \_\_\_\_\_ să preluăm calitatea de concesionari, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care ni le asumăm integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.
3. Totodată subsemnatii Mamut Daniar Timur și Mamut Filis Aifer ne exprimăm în mod expres acordul să preluăm și să achitam integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orașului Murfatlar pe care Șova Lenuța, le are înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, am îndeplinit această obligație conform

chitanței nr. \_\_\_\_\_ emisă la data de \_\_\_\_\_ de către Biroul impozite și taxe locale al orașului Murfatlar

3. Subscrisul, orașul Murfatlar, prin Primar, în calitate de concedent, ne exprimăm în mod expres acordul ca, începând cu data de \_\_\_\_\_, toate drepturile și obligațiile concesionarului Șova Lenuța, care decurg din contractul de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarii Mamut Daniar Timur și Mamut Filis Aifer, care dobândesc calitatea de contractanți față de noi, în contractul menționat.

#### IV. CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prețului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.
2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.
3. Prezentul contract de concesiune este valabil începând cu data semnării acestuia.
4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013 rămân neschimbate și se vor derula în continuare între orașul Murfatlar, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Mamut Daniar Timur și Mamut Filis Aifer în calitate de concesionar, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

**CONCEDENT,  
U.A.T. Murfatlar prin:**

**Primar,  
Gheorghe Cojocaru**

**CONCESIONAR CEDENT,**

**Șova Lenuța**

**CESIONARI,**

**Mamut Daniar Timur**

**Șef Serviciu Buget Contabilitate,  
Ciprian Constantin Zagu**

**Mamut Filis Aifer**

**Secretar General U.A.T. Murfatlar,  
Iuliana Florentina Ciubuc**

**Elaborat,  
Turchian Mustafa**

**Vizat Juridic,  
SCA Lițcanu & Gheorghiu  
Prin avocat Adrian Gheorghiu**