



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

Str. Calea Dobrogei, nr. 1, cod 905100
Email: consiliu-local@primaria-murfatlar.ro
Website: www.primaria-murfatlar.ro
Telefon: 0241/234350 0726 238488 Fax: 0241/234516



HOTĂRÂRE DE CONSILIU

Nr. 38 din 28.02.2022

privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 427/2473/30.07.1997 ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren

Consiliul Local Murfatlar întrunit în ședința ordinară azi, 28.02.2022;

Văzând:

- Având în vedere Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 427/2473/30.07.1997 ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren, propus de primarul orașului Murfatlar, domnul Cojocaru Gheorghe,
 - raportul întocmit de Compartimentul Taxe și Impozite prin care se propune cesionarea Contractului de concesiune nr. 427/2473/30.07.1997;
 - cererea dlui Rohzneanu Cătălin nr. 597/21.01.2022;
 - cererea dnei Blăgeanu Loredana nr. 598/21.01.2022;
 - Contractul de concesiune nr. 427/2473/30.07.1997 încheiat între orașul Murfatlar, județul Constanța și Rohzneanu Cătălin;
 - Contractul de vânzare autentificat sub nr. 10/ 13.01.2022 între Rohzneanu Cătălin și Blăgeanu Vali – Ionuț, Blăgeanu Loredana
- Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
 - art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
 - Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009.

- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate nr. 1

În temeiul prevederilor art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 427/2473/30.07.1997 având ca obiect terenul în suprafață de 373 m.p., situat în orașul Murfatlar, str. Salcânilor, nr. 18, județul Constanța, încheiat între numitul Rohzneanu Cătălin, în calitate de CONCESIONAR și UAT oraș Murfatlar în calitate de CONCEDENT.

Art. 2. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr. 427/2473/30.07.1997 prevăzut la art. 1, în sensul transmiterii tuturor drepturilor și obligațiilor (inclusiv a penalităților aferente, dacă este cazul) ce decurg din acest contract, către numiții Blăgeanu Vali – Ionuț, Blăgeanu Loredana, domiciliați în orașul Murfatlar, str. Salcânilor, nr. 1L, bloc 1, ap. 3, jud. Constanța.

Art. 3. Conform celor stipulate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre, se va încheia un contract de cesionare între UAT oraș Murfatlar și numiții Blăgeanu Vali – Ionuț, Blăgeanu Loredana, cu respectarea tuturor clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune inițial, anexă la prezenta.

Art. 4. Se împuternicește Primarul orașului Murfatlar să încheie contractul de cesionare prevăzute la art. 3.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 6. Hotărârea se comunică Primarului orașului Murfatlar, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, numiții Blăgeanu Vali – Ionuț, Blăgeanu Loredana, Instituției Prefectului Județului

Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>

Prezenta hotărâre de consiliu local a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă.

**PREȘEDINTE,
UNTARU MARIAN CIPRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIUBUC IULIANA - FLORENTINA**

MODEL CADRU

Anexă la proiectul de hotărâre nr.

CONTRACT DE CESIUNE

Nr. _____ / _____

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- HCL nr. _____/2022 aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 427/2473/30.07.1997 ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren.
- ale contractului de concesiune nr. 427/2473/30.07.1997, cesionat, și actelor aditionale la acesta.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Unitatea administrativ-teritorială Orasul Murfatlar, prin Consiliul local cu sediul în Murfatlar, str. Calea Dobrogei, nr., județul Constanța, cod fiscal 4859712, cont _____ deschis la Trezoreria Constanța, reprezentate în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Murfatlar, d-l Cojocaru Gheorghe, în calitate de proprietar,

pe de o parte

și

2. Contractanții cedați în contractul de cesiune, concesiionari în contractul de concesiune - Rohzneau Cătălin și precum și contractantul cesionar-terț în contractul de concesiune, respectiv Blăgeanu Vali – Ionuț, și soția Blăgeanu Loredana, pe de alta parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 427/2473/30.07.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 373 m.p., situat în orașul Murfatlar, str. Salcânilor, nr. 18, județul Constanța.

III. CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Subsemnatul Rohzneau Cătălin, cesionăm lui respectiv Blăgeanu Vali – Ionuț și soția Blăgeanu Loredana, toate drepturile și obligațiile pe care le avem în baza contractului de concesiune nr. 427/2473/30.07.1997, având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 373 m.p., situat în orașul Murfatlar, str. Salcânilor, nr. 18, județul Constanța, exprimându-ne consimțământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noilor concesiionari.

2. Subsemnati Blăgeanu Vali – Ionuț și soția Blăgeanu Loredana, în calitate de noi concesiionari, preluăm în mod direct toate drepturile și obligațiile lui Rohzneau Cătălin, care decurg din Contractul de concesiune nr. 427/2473/30.07.1997, obligându-ne în mod direct ca, începând cu data de _____ să preluăm calitatea de concesiionari, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care ni le asumăm integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Totodată subsemnati Blăgeanu Vali – Ionuț și soția Blăgeanu Loredana ne exprimăm în mod expres acordul să preluăm și să achitam integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orasului Murfatlar pe Rohzneau Cătălin, le au înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 427/2473/30.07.1997, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, am îndeplinit această obligație conform chitanței nr. _____ emisă la data de _____ de către Biroul impozite și taxe locale al orasului Murfatlar

3. Subscrisul, orasul Murfatlar, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, ne exprimăm în mod expres acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile și obligațiile concesiionarului Rohzneau Cătălin, care decurg din contractul de concesiune nr. 427/2473/30.07.1997,

să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarii Blăgeanu Vali – Ionuț, și soția Blăgeanu Loredana, care dobândesc calitatea de contractanti față de noi, în contractul menționat.

IV. CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezetului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.
2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.
3. Prezentul contract de cesiune este valabil începând cu data semnării acestuia.
4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 427/2473/30.07.1997 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între orasul Murfatlar, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Blăgeanu Vali – Ionuț, și soția Blăgeanu Loredana în calitate de concesionar, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

CONTRACTANT CEDAT,

CESIONAR,