

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înstrăinării prin contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței situată în Murfatlar, str. Mihai Eminescu, nr. 21, bl. A8, sc. 3, et.1, ap. 48, jud. Constanța către actualul chiriaș dna Ion Florica

Consiliul Local Murfatlar întrunit în ședința ordinară azi, 27.05.2021;

Văzând:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de Primarul orașului Murfatlar, dl Cojocaru Gheorghe;
- Solicitarea dnei Ion Florica înregistrată sub nr. 6502 din 22.10.2020 la Primăria orașului Murfatlar;
- Documentația cadastrală nr. 100607-C1-U34 înscrisă în cartea funciară 100607-C1-U34 UAT Murfatlar;
- HCL Nr. 39 din 31.03.2021 privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de S.C. RENADA CONSULTING S.R.L. prin Stoica Renaty Daciana, membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a unui imobil - apartament aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în str. Mihai Eminescu, nr. 21, bl. A8, sc. 3, etaj 1, ap. 48, jud. Constanța, având număr cadastral 100607-C1-U34, în vederea vânzării acestuia;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul privind Întreținerea și Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3;

În temeiul prevederilor art. 1 și art. 11 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat-Republicare, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Murfatlar,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: - Aprobarea înstrăinării prin contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței situată în Murfatlar, str. Mihai Eminescu, nr. 21, bl. A8, sc. 3, et.1, ap. 48, jud. Constanța, către actualul chiriaș dna Ion Florica;

Art. 2: (1) - Prețul vânzării locuinței prevăzută la art.1, stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 127/22.03.2021, înregistrat la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 2390/24.03.2021, întocmit de S.C. RENADA CONSULTING S.R.L., aprobat prin HCL Nr. 39 din 31.03.2021

reprezintă echivalentul în lei a sumei de 18.000 EUR conform cursului valutar stabilit de BNR pentru data autentificării contractului de vânzare-cumpărare;

(2) - La prețul stabilit conform alin. (1) se vor adăuga costurile ocazionate de întocmirea documentației cadastrale și a raportului de evaluare conform documentelor contabile justificative precum și un comision de 1% din suma rezultată;

Art. 3: - Vânzarea locuinței prevăzută la art. 1 se va face după achitarea unui avans de 30% din suma rezultată, conform art. 2 , iar pentru diferență se vor achita rate lunare egale, pentru o perioadă de 60 de luni de la data autentificării contractului, cu o dobândă de 4% pe an;

Art. 4: - Se mandatează Primarul orașului Murfatlar, dl Cojocaru Gheorghe, să semneze în numele și pentru U.A.T. Murfatlar contractul de vânzare-cumpărare la biroul notarului public.

Art. 5: - Secretarul general al orașului va comunica prezenta Instituției Prefectului – Județul Constanța, primarului orașului Murfatlar și tuturor factorilor interesați.

Prezenta a fost adoptată cu voturi pentru, abțineri, voturi împotriva.

PREȘEDINTE,

**CONTRAZEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FLORIN VINTILĂ**