

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL
Nr.50047/21.04.2021

Către,
Serviciul privind Intretinerea si Administrarea Domeniului Public si Privat, Termen: 21.04.2021
Comisia nr. 1, 3; Termen: 21.04.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere (locațiune) pentru suprafețele locative cu
destinația de locuință, situate în orașul Murfatlar, aflate în administrarea Consiliului Local al
orașului Murfatlar

Consiliul Local Murfatlar întrunit în ședința ordinară azi, 28.04.2021;

Văzând:

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de Primarul orașului Murfatlar, dl Cojocaru Gheorghe;

Raportul de specialitate întocmit de Serviciul privind Intretinerea si Administrarea Domeniului Public si Privat, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri de consiliu privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință;

Pentru a nu aduce atingere nevoilor locative ale chiriașilor care locuiesc în aceste imobile, în condițiile în care nu există un act normativ în vigoare care să reglementeze posibilitatea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe, pentru o perioadă de 5 ani de la data expirării, în cazul chiriașilor care își respectă obligațiile contractuale;

Avizul comisiilor nr. 1 și 3;

În baza Cap. V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 1 din OUG nr. 40 din 1999 privind protecția și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5 lit. d), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Prolungirea duratei contractelor de închiriere (locațiune) pentru suprafețele locative cu destinația de locuință, situate în orașul Murfatlar, aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Murfatlar, pe o perioada de 5 ani de la data expirării acestora.

Art. 2 - Se aprobă modelul contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Cuanțulm chiriei va fi stabilit potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 4 - Prolungirea duratei contractelor de închiriere se va realiza numai în condițiile în care chiriașii nu au debite aferente chiriei la data întocmirii contractului de închiriere.

Art. 5 - Secretarul general al orașului Murfatlar va comunica prezenta Instituției Prefectului – Județul Constanța, primarului orașului Murfatlar și tuturor factorilor interesați.

Prezenta a fost adoptată cu voturi pentru, abțineri, voturi împotrivă.

PREȘEDINTE,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VINTILĂ FLORIN