

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6169 /28.07.2021

Proces verbal
Încheiat azi, 27.07.2021

Consilieri prezenți:			
1	Manea Silviu	10	Butnariu Mihai
2	Ene Ion	11	Crișan Vasile
3	Isleam Gihan	12	Munteanu Marcel
4	Ibadula Erdin	13	Untaru Marian
5	Cojbîc Domnica	14	Greco Claudiu
6	Zamosteanu Bogdan	15	Bolat Remzi
7	Rohozneanu Cosmin	16	Nufăr Costencov
8	Anton Ion	17	Vladoi Ion - absent
9	Samoilă Marian		

Consilieri absenți: Vladoi Ion

Sedința ordinară este legal convocată de Primarul orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe conform Dispoziției nr. 241/21.07.2021.

Dl consilier Costencov Nufar dorește să primească ordinea de zi și documentele în format scris.

Dl Președinte supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare. Se aprobă în unanimitate, cu 16 voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate, cu 16 voturi pentru.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local si a listei de investitii pe anul 2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finantelor publice locale , Legea bugetului de stat nr 15 din 08.03.2021, pentru anul 2021 , prevederile Legii nr 227 / 2015 _ Codul Fiscal , Normele Metodologice de aplicare a Legii 227 / 2015 privind Codul Fiscal , precum si prevederile OUG nr 57 / 2019 privind Codul Administrativ, in baza referatului de specialitate privind reabilitarea spatiului de joaca pentru copii de pe Aleea Liliacului zona Profi, in baza referatului de specialitate privind achizitia de containere pentru colectare selectiva a deseurilor, se supune spre aprobare Consiliului Local al orasului Murfatlar ,rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2021 pentru suma de 43.545.885 lei la venituri si 44.804.387 lei la cheltuieli cu un excedent din anii precedenti in suma de 1.258.502 lei si Lista (Programul) de investitii , anexa a bugetului de venituri si cheltuieli ,prin HCL70/30.06.2021 .

Se include in LISTA DE INVESTITII la capitolul 67.02 CULTURA RECREERE si RELIGIE,, punctul 5.B.1. Reabilitare spatiu de joaca pentru copii de pe aleea Liliacului, zona Profi in suma de 125.000 lei si in LISTA DE LA ALTE INVESTITII la capitolul 74.02 PROTECTIA MEDIULUI punctul 7.2. Containere pentru colectare selectiva a gunoiului in suma de 100.000 lei.

Deasemenea se majoreaza cheltuielile materiale la capitolul 51.02 Autoritati publice cu suma de 18.000 lei pentru contractarea de servicii de informare in interes public .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri va fi in suma de 43.788.885 lei si bugetul de cheltuieli va fi de 45.047.387 lei, repartizat pe capitole bugetare astfel: sectiunea de functionare : 15.017.867 lei si sectiunea de dezvoltare: 30.029.520 lei .

Suma de 737.000 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap	600.000 lei
- ajutoare ptr incalzire	10.150 lei
- alte ajutoare	19.850 lei
- alocatii bugetare culte	30.000 lei
- alocatii bugetare sport	235.000 lei
- CES si tichete sociale gradinita	71.000 lei
- burse	71.000 lei

Dl preşedinte de şedinţă supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea modificării și completării nomenclatorului stradal al oraşului Murfatlar.

Avand in vedere:

1. **Cererea domnului Bălan Ion Cristinel**, domiciliat în b-dul Alexandru Lăpuşneanu, nr. 93,bl. LV22, sc. B, et. 4. Ap. 33, Mun. Constanţa, jud. Constanţa, înregistrată la Primăria Oraş Murfatlar sub nr. 5442/05.07.2021;

2. **Cererea domnului Dumitrescu Victor** , domiciliat în str. Aleea Saturn, nr. 25, Mun. Constanţa, jud. Constanţa, înregistrată la Primăria Oraş Murfatlar sub nr. 5609/08.07.2021;

cu privire la inscrierea in nomenclatorul stradal al Oraşului Murfatlar, ca urmare a dobândirii unor imobile, s-au constatat următoarele:

a) Prin actul de dezmembrare nr. 2407 din 22.07.2021 imobilul situat în Sat Siminoc, Oraşul Murfatlar, **reprezentând teren extravilan arabil , cu suprafaţa totală de 33.000 mp** , având nr. Cadastral 101127 si următoarele vecinătăţi: N- De144, la E- Neaşcu Aurel , S-De 147 şi la V-Rohozneanu Cătălin, fiind înscris in Cartea Funciară 101127, a fost dezmembrat în imobilele:

- imobilul compus din teren extravilan arabil in suprafaţă de 29545 mp conform măsurătorilor, parcela A148/1/2, având număr cadastral 104207, lot 1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire intocmit de ing. Paraschiv Eugenia, la data de 05.05.2015, de pe acesta **va rămâne in extravilan Parcela A148/1/2,lot 1, Sat Siminoc, Oraş Murfatlar, Jud. Constanţa;**

- imobilul compus din teren extravilan arabil in suprafaţă de 804 mp conform măsurătorilor, parcela A148/1/2, având număr cadastral 104208, lot 2, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire intocmit de ing. Paraschiv Eugenia, la data de 05.05.2015, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Agricultorului , Nr. 1, Sat Siminoc, Oraşul Murfatlar, Jud. Constanţa.**

- imobilul compus din teren extravilan arabil in suprafaţă de 750 mp conform măsurătorilor, parcela A148/1/2, având număr cadastral 104209, lot 3, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire intocmit de ing. Paraschiv Eugenia, la data de 05.05.2015, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Agricultorului , Nr. 3, Sat Siminoc, Oraşul Murfatlar, Jud. Constanţa.** Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 363 din 11.02.2016 Bălan Cristinel a dobândit imobilul lot 3 având număr cadastral 104209.

- imobilul compus din teren extravilan arabil in suprafaţă de 750 mp conform măsurătorilor, parcela A148/1/2, având număr cadastral 104210, lot 4 ,conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire intocmit de ing. Paraschiv Eugenia, la data de 05.05.2015, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Agricultorului , Nr.5, Sat Siminoc, Oraşul Murfatlar, Jud. Constanţa.** Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 363 din 11.02.2016 Bălan Cristinel a dobândit imobilul lot 4 având număr cadastral 104209.

- imobilul compus din teren extravilan arabil in suprafaţă de 1151 mp conform măsurătorilor, parcela A148/1/2, având număr cadastral 104211, lot 5 ,conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire intocmit de ing. Paraschiv Eugenia, la data de 05.05.2015, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Agricultorului , Nr. 7, Sat Siminoc, Oraşul Murfatlar, Jud. Constanţa.**

- EXTINDEREA TRUPULUI „S1”-VATRA cu TRUP ALIPIT „FERMA DUMITRESCU”, in S= 0,3455 Ha, in Parcela A148/1/2, **Loturile 2, 3, 4, si 5** la intravilanul localităţii Siminoc , oraş Murfatlar a fost aprobat prin Hotărârea 30 din 31.03.2021 privind aprobarea documentaţiei „Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) şi Regulament local de urbanism RLU) oraş Murfatlar, jud. Constanţa”- Proiect nr. 80/2014.

b) Conform **APROBARE PUZ ŞI RLU-PROIECT NR. 59/2011 PENTRU AMENAJĂRI SPAŢII COMERCIALE ŞI DOTĂRI PRIN SCHIMBAREA UNOR DESTINAŢII IN ZONA BLOCURI CARTIER DE EST, ALEEA LILIACULUI, ORAS MURFATLAR” aprobat prin HCL oraş Murfatlar**

și Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism proiect nr.3/2000 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/25.03.2004 Murfatlar nr. 124/29.11.2011, și măsurătorilor efectuate, în urma identificării unor suprafețe de teren, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C A&C TOPO PROIECT S.R.L din data de 05.07.2021, *Teren loc de joacă pentru copii*, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Aleea Liliacului , nr. 5B, Orașul Murfatlar, Jud. Constanța.**

c) Conform ***APROBARE PUZ ȘI RLU-PROIECT NR. 59/2011 PENTRU AMENAJĂRI SPAȚII COMERCIALE ȘI DOTĂRI PRIN SCHIMBAREA UNOR DESTINAȚII IN ZONA BLOCURI CARTIER DE EST, ALEEA LILIACULUI, ORAS MURFATLAR***” aprobat prin HCL oraș Murfatlar și Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism proiect nr.3/2000 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/25.03.2004 Murfatlar nr. 124/29.11.2011, și măsurătorilor efectuate, în urma identificării unor suprafețe de teren, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C A&C TOPO PROIECT S.R.L din data de 05.07.2021, *Parc*, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Aleea Liliacului , nr. 5C, Orașul Murfatlar, Jud. Constanța.**

b) Conform măsurătorilor efectuate, în urma identificării unor suprafețe de teren, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C A&C TOPO PROIECT S.R.L din data de 05.07.2021, *Teren loc de joacă pentru copii*, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. General Vasile Milea nr. 4A , Orașul Murfatlar, Jud. Constanța.**

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor încadrate în grad de handicap grav în semestrul I al anului 2021.

În conformitate cu prevederile art. 40 alin. 2 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată și actualizată, art. 29, alin. 1 din HG nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată și actualizată, Direcția Asistență Socială de la nivelul aparatului de specialitate al primarului orașului prezintă semestrial Consiliului Local un raport privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap care conține următoarele date:

1. Dinamica angajării asistenților personali.
2. Modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă.
3. Informații privind numărul de asistenți personali instruiți.
4. Numărul de controale efectuate și problemele sesizate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Direcției Asistență Socială de la nivelul autorității publice locale îi revine rolul de a monitoriza modul de îndeplinire a atribuțiilor și obligațiilor ce revin asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav.

În vederea îmbunătățirii situației persoanelor cu handicap grav, asistenții personali au obligația acordării unor îngrijiri speciale adaptate fiecărei situații în parte, prin satisfacerea nevoilor fizice, personale, sociale și spirituale de care au nevoie, indiferent de vârsta acestora.

Îngrijirile acordate trebuie să permită persoanelor cu handicap grav să își valorifice potențialul fizic, intelectual, spiritual, emoțional, în pofida dizabilității de care suferă, care să conducă la îmbunătățirea situației acestora și la integrarea lor în familie și societate.

Ținând cont de aceste aspecte, la sfârșitul semestrului I 2021, Direcția Asistență Socială raportează următoarele:

1. Dinamica angajării asistenților personali

La data de 30.06.2021 în evidențele noastre figurează un număr de 45 persoane încadrate în grad de handicap grav care beneficiază de personal angajat în baza unui contract individual de muncă și un număr de 40 persoane cu handicap care beneficiază de indemnizație lunară.

În perioada 01.01.2021-30.06.2021 au fost încheiate 6 contracte noi individuale de muncă pentru persoane încadrate în grad de handicap grav care beneficiază de asistent personal, 4 persoane și-au revizuit încadrarea în grad de handicap și li s-a menținut încadrarea în gradul de handicap grav cu asistent personal și pentru asistenții personali s-a prelungit contractul de muncă, 4 persoane încadrate în grad de handicap grav cu asistent personal care trebuiau să își revizuiască certificatele

de încadrare în grad de handicap au beneficiat în continuare de asistent personal, deoarece au intrat sub incidența art. 4 alin. 5 din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, iar 6 contracte individuale de muncă au fost încetate la cererea asistenților personali angajați.

În aceeași perioadă, au intrat în plată 6 noi indemnizații de handicap, iar 4 au fost încetate.

În evidențele noastre, la sfârșitul semestrului I 2021, figurează un număr de 67 persoane adulte cu handicap grav și un număr de 18 minori.

Cele mai frecvente afecțiuni întâlnite la copii sunt: terapareză și parapareză spastică, hidroencefalopatie infantilă, autism și retard psihic, epilepsie, sindrom Langdon Down, infecție HIV/SIDA.

La adulții cu handicap cele mai întâlnite afecțiuni sunt: demența senilă, sindromul Alzheimer, epilepsie, accident vascular cerebral.

2. Modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă

Referitor la acest aspect precizăm faptul că pe raza orașului nostru nu sunt înființate și nu funcționează centre de găzduire tip respiro. Întrucât nu sunt condiții de înlocuire a asistentului personal pe perioada concediului de odihnă și nu există posibilitatea găzduirii bolnavului, s-a luat măsura legală de acordare pentru persoana cu handicap grav sau reprezentantului său legal a unei indemnizații în cuantum egal cu salariul net al asistentului debutant cu studii medii din unitățile de asistență socială din sectorul bugetar.

La sfârșitul semestrului I 2021, această indemnizație a fost acordată unui număr de 34 asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav.

3. Informații privind numărul de asistenți personali instruiți

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 38 lit. a din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată și actualizată și art. 27 din HG nr. 268/2007 - aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 asistenții personali au obligația să participe, o dată la doi ani, la o instruire organizată de angajator.

În semestrul I 2021 nu a fost organizată această formă de instruire.

4. Numărul de controale efectuate și problemele sesizate

Verificările efectuate au vizat următoarele aspecte: modul în care sunt îndeplinite obligațiile contractuale ale asistentului personal sau pentru primirea indemnizației lunare.

În cursul semestrului I 2021 au fost verificați la domiciliu 45 asistenți personali, fără a se constata probleme deosebite.

5. Alte servicii de care au beneficiat persoanele cu dizabilități

În vederea efectuării unor investigații medicale de specialitate, cu un grad ridicat de complexitate sau pentru efectuarea de intervenții chirurgicale, nu au fost acordate ajutoare de urgență unor familii în care există o persoană cu dizabilități încadrate în grad de handicap grav.

DL președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

4.Proiect de hotarare privind “ Aprobarea intocmirii unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulatie a terenului în suprafață de 1780 mp si aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în extravilanul Orașului Murfatlar zona B, parcela 1926/1 si a terenului în suprafata de 9550 mp aparținand domeniului privat al orasului Murfatlar, situat in extravilanul Orașului Murfatlar parcela A2327/1 lot 1/2 de către un evaluator atestat în vederea vânzării/concesionării/închirierii acestuia”.

Terenul în suprafață de 1780 mp- aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în extravilanul Orașului Murfatlar zona B, parcela 1926/1, oraș Murfatlar, jud. Constanța-conform planului de de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:1000 ;

Terenul aparține domeniului privat al Orașului Murfatlar conform HCL nr.77 “Privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar”.

Terenul in suprafata de 9550 mp aparținand domeniului privat al orasului Murfatlar, situat in extravilanul Orașului Murfatlar parcela A2327/1 lot 1/2 oraș Murfatlar, jud. Constanța-conform incheiere nr 37096 din 10.05.2012 ;

Ca urmare se propune adoptarea unei hotărâri privind intocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulatie a **terenului în suprafață de 1780 mp- aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în extravilanul Orașului Murfatlar zona B, parcela 1926/1 si a terenului în suprafata de 9550 mp aparținand domeniului privat al orasului Murfatlar, situat in extravilanul Orașului Murfatlar parcela A2327/1 lot 1/2** de către un evaluator atestat în vederea vânzării/concesionării/închirierii acestuia”.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

5. Proiect de hotarare privind “Aprobarea dezmembrării în 6 loturi a terenului în suprafață de 38511mp, proprietatea privata a orasului, situat pe Str. Murfatlar nr. 2, lot 4, Loc. sat Siminoc ,oras Murfatlar”.

Urmare a planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului în suprafață de 38511 mp cu nr. Cadastral 104358 ce aparține domeniului privat al orașului Murfatlar conform HCL 77/30.06.2021 astfel:

- Lot 4/1, Suprafață = 8584 mp
- Lot 4/2, Suprafață = 10000 mp
- Lot 4/3, Suprafață = 3141 mp
- Lot 4/4, Suprafață = 7768 mp
- Lot 4/5, Suprafață = 6649 mp
- Lot 4/6, Suprafață = 2369 mp

Conform propunerii de dezmembrare întocmite de S.C A&C Topo Proiect SRL in coordonate STEREO’70.

Dezmembrarea terenului in suprafata de 38511 mp este necesara în vederea efectuării vânzării/închirierii.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

6. Proiect de hotarare privind “ Aprobarea intocmirii unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulatie a unui numar de 4 loturi teren intravilan- aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în intravilanul satului Siminoc, Oraș Murfatlar, str. Murfatlar nr.2, lot 4/1 în suprafață de 8584mp, lot 4/2 în suprafață de 10000mp, lot 4/3 în suprafață de 3141mp, lot 4/4 în suprafață de 7768mp de către un evaluator atestat în vederea vânzării/concesionării/închirierii acestora”.

Loturile teren intravilan- aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în intravilanul satului Siminoc, Oraș Murfatlar, str. Murfatlar nr.2, lot 4/1 în suprafață de 8584mp, lot 4/2 în suprafață de 10000mp, lot 4/3 în suprafață de 3141mp, lot 4/4 în suprafață de 7768mp -conform planului de de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:1000 ;

Terenul aparține domeniului privat al Orașului Murfatlar conform HCL nr. 77 “Privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar”.

Ca urmare se propune adoptarea unei hotărâri privind întocmirea unui raport de evaluare

pentru stabilirea valorii de circulație a **4 loturi teren intravilan- aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în intravilanul satului Siminoc, Oraș Murfatlar, str. Murfatlar nr.2, lot 4/1 în suprafață de 8584mp, lot 4/2 în suprafață de 10000mp, lot 4/3 în suprafață de 3141mp, lot 4/4 în suprafață de 7768mp ”.**

DL președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar.

Având în vedere contractul de vânzare cumpărare nr. 96 din 31.01.2019 prin care s-a vândut domnului Vlaicu Florin terenul situat în orașul Murfatlar, jud. Constanța, str. Salcânilor, nr. 14, în suprafață 345 mp, având număr cadastral 104232 înscris în Cartea funciară sub nr. 104232 se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar ***poziția nr. 1, renumerotându-se pozițiile din Anexă.***

Având în vedere contractul de vânzare cumpărare nr. 694 din 06.07.2012 prin care s-a vândut domnului Stici Costică terenul situat în orașul Murfatlar, str. Marin Preda, nr. 12, jud. Constanța, în suprafață de 158 mp, având număr cadastral 103230 înscris în Cartea funciară sub nr. 103230, se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar ***poziția nr. 92, renumerotându-se pozițiile din Anexă.***

Având în vedere contractul de vânzare cumpărare nr 213 din 07.03.2011 prin care s-a vândut domnului Vișan Daniel Rodinel și doamnei Vișan Gabriela Mirela terenul situat în orașul Murfatlar, jud. Constanța, str. Tineretului, nr. 5, în suprafață 654 mp, având număr cadastral 11505 înscris în Cartea funciară sub nr. 12546 se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar ***poziția nr. 95, renumerotându-se pozițiile din Anexă.***

Având în vedere HCL nr. 115 din 29.10.2010 prin care s-a vândut doamnei Ivan Nastasia terenul situat în orașul Murfatlar, jud. Constanța, str. Portului, nr.9, în suprafață 41 mp, se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar ***poziția nr. 96, renumerotându-se pozițiile din Anexă.***

Având în vedere contractul de vânzare cumpărare nr. 891 din 22.08.2011 prin care s-a vândut domnului Sandu Ion terenul situat în orașul Murfatlar, jud. Constanța, str. Tineretului, nr. 7, în suprafață 157 mp, având număr cadastral 102738 înscris în Cartea funciară sub nr. 102738 se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar ***poziția nr. 97, renumerotându-se pozițiile din Anexă.***

Având în vedere contractul de vânzare cumpărare nr. 319 din 31.03.2011 prin care s-a vândut domnului Făget Vasile și doamnei Făget Paraschiva terenul situat în orașul Murfatlar, jud. Constanța, str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în suprafață 285 mp, având număr cadastral 11490 înscris în Cartea funciară sub nr. 12.536 se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar ***poziția nr. 98, renumerotându-se pozițiile din Anexă.***

Având în vedere că s-a dublat în inventarul bunurilor ce aparțin orașului Murfatlar, poziția cu terenul intravilan situat, în str. Junimii, lot 14, în suprafață de 504,50 mp se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar ***poziția nr. 166, renumerotându-se pozițiile din Anexă.***

Având în vedere contractul de schimb autentificat sub nr. 413/03.05.2012 prin care subscrisul oraș Murfatlar , UAT , a dat in schimb soților Ciabuca Nicolae și Ciabuca Alina-Elena, imobilul situat în Orașul Murfatlar, Calea Dobrogei, nr. 9A, Zona Fântânița, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 6.998,00mp conform actelor și măsurătorilor cadastrale și a primit terenul în extravilan , având categoria de folosință arabil, situat pe raza Orașului Murfatlar , judetul Constanța, Parcela A 2327/1, lotul ½ , în suprafață de 9550,00mp conform actelor și măsurătorilor cadastrale. Se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar **poziția nr. 181, renumerotându-se pozițiile din Anexă.**

Având în vedere contractul de vânzare cumpărare nr. 507 din 07.03.2017 prin care s-a vândut Societății EMSI SRL prin administrator Hanți Petru Ciprian terenul situat în extravilanul orașului Murfatlar, jud. Constanța, Parcela NP 2327/34, în suprafață de 28.500 mp, având număr cadastral 103344 înscris în Cartea funciară sub nr. 103344 se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar **poziția nr. 192, renumerotându-se pozițiile din Anexă.**

Având în vedere contractul de vânzare cumpărare nr. 461 din 22.05.2014 prin care s-a vândut Firmei Agrofăgăraș SRL prin administrator Făgăraș Nicolae terenul și construcțiile de pe acesta situat în orașul Murfatlar, jud. Constanța , str. Murfatlar, nr. 35-37, în suprafață 10,121 mp, având număr cadastral 103642 înscris în Cartea funciară sub nr. 103642 se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar **poziția nr. 215, renumerotându-se pozițiile din Anexă.**

Având în vedere contractul de vânzare cumpărare nr. 60 din 18.01.2019 prin care s-a vândut Firmei Resort Metal SRL prin asociat și administrator Țiculeanu Gică terenul situat în orașul Murfatlar, jud. Constanța, str. Calea București nr. 17A, în suprafață 150 mp, având număr cadastral 104393 înscris în Cartea funciară sub nr. 104393 se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar **poziția nr. 267, renumerotându-se pozițiile din Anexă.**

Având în vedere contractul de vânzare cumpărare nr. 915 din 29.04.2021 prin care s-a vândut Societății VIE VIN ANDRA SRL, reprezentant legal Banea dimitru terenul situat în Orașul Murfatlar, jud. Constanța, str. Calea București, nr. 2L, în suprafață 10.190 mp, având număr cadastral 105311 înscris în Cartea funciară sub nr. 105311 se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar **poziția nr. 271, renumerotându-se pozițiile din Anexă.**

Având în vedere contractul de vânzare cumpărare nr. 1256 din 14.06.2021 prin care s-a vândut domnului Cocuz Vincențiu Sorin terenul situat în satul Siminoc, jud. Constanța, str. Murfatlar, nr. 2, lot 3, în suprafață 1.636 mp, având număr cadastral 104357 înscris în Cartea funciară sub nr. 104357 se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar **poziția nr. 275, renumerotându-se pozițiile din Anexă.**

Nr. Crt	DENUMIRE A BUNULUI	ZONA	Nr. LOT	SUPRAFAȚA TEREN (mp)	VALOAREA DE INVENTAR-MII-LEI	OBSERVAȚII
1	Teren	Cartierul de Nord,Mur	39 Str. Salcânilor Nr.14	373,85	38.083,36	Teren liber

		fatlar, poz. 1,2				
92	Teren	Str. Marin Preda	Nr. Imobil 12	158	16.095,15	Teren aflat în indiviziune cu Stici Costică rezultat ca diferență între suprafața din acte și cea din măsurători
95	Teren	Str. Tineretulu i	Nr. Imobil 5	167	17.011,96	Teren aflat în indiviziune cu Sandu Ion și Bancu George rezultat ca diferență între suprafața din acte și cea din măsurători
96	Teren	Str. Portului	Nr. Imobil 9	41	2.027,47	Teren aflat în indiviziune cu Ivan Nastasia rezultat ca diferență între suprafața din acte și cea din măsurători
97	Teren	Str. Portului	Nr. Imobil 7	157	15.993,28	Teren aflat în indiviziune cu Sandu Ion rezultat ca diferență între suprafața din acte și cea din măsurători
98	Teren	Str. Mihai Eminescu	Nr. Imobil 1 bis	285	29.032,39	Teren aferent construcțiilor proprietatea Făget Vasile
166	Teren intravilan	Str Junimii, lot 10	14	504,50	51.392,42	Teren liber
181	Teren trup izolat intravilan	Zona Fântânița	fn	6998	603.104,59	Teren afectat de construcții proprietate privată
192	Teren neproductiv	Teren extravilan NP 2327/34	FN Nord –De 2327/33 Sud-hotar UAT Ciocarlia Est – De Vest – De 2327/33	28.500	60.857,83	Teren extravilan NEPRODUCTIV
215	Teren intravilan	Str. Murfatlar, sat Siminoc	35-37	10121	232.954,65	Teren curți construcții și arabil
267	Teren intravilan	STR. Calea București	17A	150mp	27.114,00	Teren concesionat de SC RESORT METAL SRL
271	Teren	Oraș Murfatlar STR.	NR. IMOBIL 2L	10.190	578.384,00	

		Calea București				
275	Teren	Str. Murfatlar, nr. 2	Lot3	1.636	37.906,12	Complex Industrial, sat Siminoc, oraș Murfatlar

1. Având în vedere dezmembrarea terenului în suprafață de 38511 mp cu nr. Cadastral 104358 pozitia 276 ce aparține domeniului privat al orașului Murfatlar conform HCL 77/30.06.2021 astfel:

Poziția 276 se elimină și se vor adăuga noi poziții cu loturile rezultate în urma dezmembrării , *renumerotându-se pozițiile din Anexă*, după cum urmează:

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI	ZONA	Nr. LOT	SUPRAFAȚA TEREN (mp)	VALOARE DE INVENTAR-LEI	OBSERVAȚII
265	Teren	Str. Murfatlar , nr.2	Lot 4/1	8584	198977,12	Complex industrial, sat Siminoc , oras Murfatlar ,Teren liber.
266	Teren	Str. Murfatlar , nr.2	Lot 4/2	10000	231800	Complex industrial, sat Siminoc , oras Murfatlar ,Teren si constructii .
267	Teren	Str. Murfatlar , nr.2	Lot 4/3	3141	72808,38	Complex industrial, sat Siminoc , oras Murfatlar ,Teren si constructii .
268	Teren	Str. Murfatlar , nr.2	Lot 4/4	7768	180062,24	Complex industrial, sat Siminoc , oras Murfatlar ,Teren si constructii .
269	Teren	Str. Murfatlar , nr.2	Lot 4/5	6649	154123,82	Complex industrial, sat Siminoc , oras Murfatlar ,Teren si constructii .
270	Alee de acces	Str. Murfatlar , nr.2	Lot 4/6	2369	54913,42	Complex industrial, sat Siminoc , oras Murfatlar ,alee acces.

Conform planurilor de situație întocmite de către S.C A&C TOPO SRL în coordonate STEREO'70 s-au identificat suprafețele de teren situate în oraș Murfatlar, având următoarele caracteristici și vecinătăți:

2. - *Teren curți construcții în suprafață de 1245 mp, situat pe Aleea Liliacului, Zona Bloc A4, A5, B9, oraș Murfatlar, care se învecinează cu:*

Nord – Bloc A5

Sud – alee de acces, teren Oraș Murfatlar

Est – bloc A4

Vest –teren Oraș Murfatlar

Terenul are vecinătățile conform planului de situație anexat.

- Se actualizează și se introduce **poziția 271** din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar, după cum urmează:

-Denumirea bunului: Teren intravilan, zona cu destinație spații plantate, agreement, sport turism

- Zona: Zona Bloc A4, A5, B9, oraș Murfatlar

- Suprafață teren: 1245 mp

-Valoarea de inventar- lei: 72.384,30

-Observații:- Generat de **“PUZ ȘI RLU-PROIECT NR. 59/2011 PENTRU AMENAJĂRI SPAȚII COMERCIALE ȘI DOTĂRI PRIN SCHIMBAREA UNOR DESTINAȚII IN ZONA BLOCURI CARTIER DE EST, ALEEA LILIACULUI, ORAS MURFATLAR”** aprobat prin HCL oraș Murfatlar și Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism proiect nr.3/2000 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/25.03.2004 Murfatlar nr. 124/29.11.2011 și preluat în Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism proiect nr.80/2014 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30/31.03.2021

3. - *Teren curți construcții în suprafață de 422 mp, situat pe Aleea Liliacului, Zona Bloc A4, A5, B9, oraș Murfatlar, care se învecinează cu:*

Nord – teren oras Murfatlar

Sud – Aleea Liliacului

Est – teren Oraș Murfatlar

Vest –teren Oraș Murfatlar

Terenul are vecinătățile conform planului de situație anexat.

- Se actualizează și se introduce **poziția 272** din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar, după cum urmează:

-Denumirea bunului: Teren intravilan, zona cu destinație spații plantate, agreement, sport, turism

- Zona: Zona Bloc A4, A5, B9, oraș Murfatlar

- Suprafață teren: 422 mp

-Valoarea de inventar- lei: 24.535,08

-Observații:- Generat de **“ PUZ ȘI RLU-PROIECT NR. 59/2011 PENTRU AMENAJĂRI SPAȚII COMERCIALE ȘI DOTĂRI PRIN SCHIMBAREA UNOR DESTINAȚII IN ZONA BLOCURI CARTIER DE EST, ALEEA LILIACULUI, ORAS MURFATLAR”** aprobat prin HCL oraș Murfatlar și Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism proiect nr.3/2000 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/25.03.2004 Murfatlar nr. 124/29.11.2011 și preluat în Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism proiect nr.80/2014 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30/31.03.2021

4. - *Teren curți construcții în suprafață de 1006 mp, situat pe General Vasile Milea, Zona Bloc A5, oraș Murfatlar, care se învecinează cu:*

Nord – IE 101813

Sud – str. General Vasile Milea

Est – teren Oraș Murfatlar

Vest –teren Oraș Murfatlar

Terenul are vecinătățile conform planului de situație anexat.

- Se actualizează și se introduce **poziția 273** din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar, după cum urmează:

-Denumirea bunului: Teren intravilan, zona cu destinație spații plantate , agrement, sport, turism

- **Zona:** Zona Bloc A5, oraș Murfatlar

- **Suprafață teren:** 1006 mp

-**Valoarea de inventar- lei: 93.799,44**

-Observații:- Generat de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism proiect nr.80/2014 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30/31.03.2021

5. Prin contractul de schimb autentificat sub nr. 413/03.05.2012 subscrisul oraș Murfatlar , UAT , a dat in schimb soților Ciabuca Nicolae și Ciabuca Alina-Elena, imobilul situat in Orașul Murfatlar, Calea Dobrogei, nr. 9A, Zona Fântânița, jud. Constanța, compus din teren intravilan in suprafață de 6.998,00mp conform actelor si măsurătorilor cadastrale si a primit terenul în extravilan , având categoria de folosință arabil, situat pe raza Orașului Murfatlar , judetul Constanța, Parcela A 2327/1, lotul ½ ,în suprafață de 9550,00mp conform actelor și măsurătorilor cadastrale.

Terenul in extravilan având categoria de folosință arabil, situat pe raza orașului Murfatlar, județul Constanța, Parcela A 2327/1, lotul ½, in suprafață de 9.550,00mp conform actelor și conform măsurătorilor cadastrale, având numărul cadastral 103132, conform documentației inregistrată sub nr. 20087/15.03.2012 la ANCPI –OCPI Constanța , cu următorii vecini : la nord: -parcela A2327/1, lot 1/1, propr. Ciabuca Nicolae și Ciabuca Alina Elena , la sud-est –parcela A2327/1, lot 2, la est –De, la est most. def. Mitu Ion in scris in Cartea funciară a UAT Murfatlar sub nr. 103132, având in vedere Incheierea nr.28084/06.04.2012 emisă de BCPI Constanța. Se actualizează și se introduce **poziția 274** din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar,

Având in vedere cele de mai sus **se introduc pozițiile 271, 272, 273, 274** și se actualizează **INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI MURFATLAR** cu următoarele caracteristici:

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI	ZONA	Nr. LOT	SUPRAFAȚA TEREN (mp)	VALOARE DE INVENTAR -mii LEI	OBSERVAȚII

271	Teren intravilan - Zona cu destinație spatii plantate , agreement, sport, turism	Teren intravilan situat str. Aleea Liliacului, nr. 5C, Zona Bloc A4, A5, B9, Oraș Murfatlar		1245	72.384,30	<i>Generat de " PUZ ȘI RLU-PROIECT NR. 59/2011 PENTRU AMENAJĂRI SPAȚII COMERCIALE ȘI DOTĂRI PRIN SCHIMBAREA UNOR DESTINAȚII IN ZONA BLOCURI CARTIER DE EST, ALEEA LILIACULUI, ORAS MURFATLAR"</i> <i>aprobat prin HCL oraș Murfatlar și Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism proiect nr.3/2000 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/25.03.2004 Murfatlar nr. 124/29.11.2011 și preluat în Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism proiect nr.80/2014 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30/31.03.2021</i>
272	Teren intravilan -Zona cu destinație spatii plantate , agreement, sport, turism	Teren intravilan situat str. Aleea Liliacului,nr. 5B, Zona Bloc A4, A5, B9, Oraș Murfatlar		422	24.535,08	<i>Generat de " PUZ ȘI RLU-PROIECT NR. 59/2011 PENTRU AMENAJĂRI SPAȚII COMERCIALE ȘI DOTĂRI PRIN SCHIMBAREA UNOR DESTINAȚII IN ZONA BLOCURI CARTIER DE EST, ALEEA LILIACULUI, ORAS MURFATLAR"</i> <i>aprobat prin HCL oraș Murfatlar și Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism proiect nr.3/2000 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/25.03.2004 Murfatlar nr. 124/29.11.2011 și preluat în Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism proiect nr.80/2014 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30/31.03.2021</i>
273	Teren intravilan -Zona cu	Teren intravilan situat str. General Vasile Milea,nr. 4A, Zona Bloc		1006	93.799,44	<i>Generat de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism proiect</i>

	destinație spații plantate, agrement, sport, turism	A5, Oraș Murfatlar				nr.80/2014 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30/31.03.2021
274	Teren extravilan cu destinația arabil	A2327/1	Lot 1/2	9.550	19.577,00	Teren aparținând domeniului privat al Orașului Murfatlar conform contract de schimb autentificat sub nr. 413/03.05.2012 având nr. Cadastral 103132, înscris în UAT Murfatlar 103132

DL președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

8. Proiect de hotarare privind aprobarea Programului privind activitățile de sterilizare, deparazitare, identificare și înregistrare a animalelor cu și fără deținător și de vaccinare antirabică a câinilor fără deținător.

Primăria orașului Murfatlar este preocupată, în permanență de problema înmulțirii necontrolată a câinilor fără stăpân, fenomen care conduce la o creștere masivă a populației canine. Se estimează că în orașul Murfatlar, la ora actuală există un număr de aproximativ 400 câini adulți fără stăpân, iar numărul tineretului canin este imposibil de aproximat. Prin Hotărârea Consiliului Local Murfatlar numărul 79 din 02.12.2020 a fost înființat Serviciul public pentru gestionarea câinilor fără stăpân din cadrul Primăriei orașului Murfatlar și a Regulamentului de organizare și funcționare a acestuia. Potrivit articolului 3 din Regulament, este necesară elaborarea unui *Program privind activitățile de sterilizare, deparazitare, identificare și înregistrare a animalelor cu și fără deținător și de vaccinare antirabică a câinilor fără deținător.*

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ prevede reglementarea și înființarea serviciilor publice. Gestiunea directă este modalitatea prin care o autoritate a administrației publice își asumă/exercită nemijlocit competența care îi revine cu privire la prestarea unui serviciu public potrivit legii sau actului de reglementare a serviciului public.

Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local are ca obiect reglementarea înființării, organizării, exploatării, finanțării, monitorizării și controlului funcționării serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, denumite în continuare servicii de administrare a domeniului public și privat.

Prin O.U.G. nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, se instituie obligația consiliului local al UAT de a înființa servicii specializate pentru gestionarea câinilor fără stăpân.

Ținând cont de prevederile următoarelor acte normative: Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată, ale OUG nr. 42 din 29 ianuarie 2004 privind organizarea activității

sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, aprobată prin Legea nr. 215/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se supune dezbaterii Consiliului Local al orașului Murfatlar proiectul de hotărâre privind aprobarea *Programului privind activitățile de sterilizare, deparazitare, identificare și înregistrare a animalelor cu și fără deținător și de vaccinare antirabică a câinilor fără deținător.*

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

9. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizării devizului general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele :“ Casa de Cultura “ , “ Parc tematic “ si “ Monumentul eroilor” conform proiect nr. 17/iulie 2019 intocmit de SC KAT CONCEPT DESIGN SRL , din cadrul Proiectului „Dezvoltarea potentialului turistic , protejarea si promovarea mostenirii comune ” ROBG-453.

În urma solicitării nr. 8528/02.07.2021 a Biroului Regional de Cooperare Transfrontalieră România-Bulgaria, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 5402/05.07.2021 a fost solicitată revizuirea Devizului general aferent obiectivului de investiție „Execuția lucrărilor de construire/ desfiintare/organizare de santier aferente realizării obiectivului "Dezvoltarea potentialului turistic, protejarea si promovarea mostenirii comune"", modificare survenită în urma unor lucrări suplimentare., solicitate spre decontare din economii în cadrul proiectului.

Conform Dispoziției de șantier nr. 17-DS-0A-001/11.11.2020, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 357/14.01.2021, s-a constatat necesitatea unor lucrări suplimentare, Zidărie portantă corp C1 existent. La momentul întocmirii expertizei tehnice, respectiv a proiectului faza DALI , zidăria a fost mascată în mare parte de elemente de lemn ale sarpantei astfel încât în zonele care erau vizibile, erau conforme. După demolarea acoperișului partea superioară a pereților a fost compromisă din punct de vedere structural și a necesitat înlocuirea acestor materiale cu unele conforme.

Totodată s-a impus aplicarea acestor măsuri imediat pentru a putea implementa investiția în condiții de calitate stipulate în legislația în vigoare. Aceste lucrări se pot deconta din linia bugetară de lucrări neprevăzute. Au fost respectate prevederile Legii 10 din 1995 actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Revizuirea devizului a constat în:

- La linia bugetară **5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute** a fost introdusă suma de 30.401,80 lei fără TVA. (aferentă lucrărilor suplimentare)
- Actualizarea în urma încheierii contractelor de achiziție publică.

Valoarea totala a investitiei fara TVA: 1.888.079,52 lei din care:

– **Constructii montaj (C+M) fara TVA : 1.479,008.67 lei**

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

10. Proiect de hotarare privind “Aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de S.C RENADA CONSULTING S.R.L prin Stoica Renaty Daciana -membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a unui apartament aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în str. Aleea Liliacului, nr.1,

bl. B2, sc. C, etaj 4, ap. 59, Oraș Murfatlar, jud. Constanța, având nr. cadastral 100613-C1-U40, de către un evaluator atestat în vederea vânzării acestuia”.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar sub nr. 652 din 26.01.2021 prin care *doamna Pătrașcu Veronica* cu domiciliul stabil în situat în str. Aleea Liliacului, nr.1, bl. B2, sc.C, etaj 4, ap. 59, Orașul Murfatlar, jud. Constanta, solicită achiziționarea locuinței situată în situat în str. Aleea Liliacului, nr.1, bl. B2, sc. C, etaj 4, ap. 59, Orașul Murfatlar, jud. Constanta, închiriată în baza Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 2922 din 27.04.2016 și al Actului adițional nr. 1 din 22.06.2016 la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. 2922/27.04.2016 ;

Imobilul cu destinație de locuință apartament cu 3 camere este situat în str. Aleea Liliacului, nr.1, bl. B2, sc. C, etaj 4, ap. 59, oraș Murfatlar, jud. Constanța are nr. Cadastral 100613-C1-U40 și este înscris în Cartea funciară nr. 100613-C1-U40, UAT Murfatlar ;

Locuința face parte din fondul locativ de stat conform HCL nr. 72 din 20.11.2020 privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 96 din 27.09.2007 *privind aprobarea înscrierii în patrimoniul privat al orașului Basarabi a unităților de locuit din fondul locativ de stat nevândute chiriașilor*;

- Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73 din 30.06.2021 s-a aprobat întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație a unui imobil- apartament aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, în str. Aleea Liliacului, nr.1, bl. B2, sc. C, etaj 4, ap. 59, Oraș Murfatlar, jud. Constanța, având nr. cadastral 100613-C1-U40, de către un evaluator atestat în vederea vânzării acestuia

În acest context s-a realizat nota de comandă nr. 30 din 08.07.2021.

Astfel, raportul de evaluare întocmit de S.C RENADA CONSULTING S.R.L prin evaluator autorizat Stoica Renaty Daciana -membru ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei Orașului Murfatlar sub nr. 5937 din 20.07.2021 valoarea de piață a proprietății evaluate este de 27000 euro, echivalent 133 000 lei (cursul de schimb ron/euro considerat este de 4,9277 ron, valabil la data 15.07.2021. Valoarea de piață nu este afectată de TVA , această taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții.

Ca urmare se propune adoptarea unei hotărâri privind “Aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de S.C RENADA CONSULTING S.R.L prin Stoica Renaty Daciana - membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a unui apartament aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în str. în str. Aleea Liliacului, nr.1, bl. B2, sc. C, etaj 4, ap. 59, Oraș Murfatlar, jud. Constanța, având nr. cadastral 100613-C1-U40, de către un evaluator atestat în vederea vânzării acestuia.

DL președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

11.Proiect de hotarare privind aprobarea încheierii unui Memorandum de colaborare între UAT oraș Murfatlar și Universitatea „Ovidius” Constanța, Universitatea „Babeș - Bolyai

din Cluj Napoca, Facultatea de Știința și Ingineria Mediului și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța.

La sediul Primăriei orașului Murfatlar s-a înregistrat adresa Institutului pentru Nanotehnologii și Surse Alternative de Energie – INSAE, Universitatea „Ovidius” sub nr. 5957/21.07.2021.

În urma încheierii Memorandumului de colaborare între UAT oraș Murfatlar și Universitatea „Ovidius” Constanța, Universitatea „Babeș - Bolyai din Cluj Napoca, Facultatea de Știința și Ingineria Mediului și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanța se va realiza un studiu preliminar privind evaluarea particulelor de praf din aerul atmosferic, analiza distribuției acestora, modelarea și simularea dispersiei și riscurile privind sănătatea populației și calitatea mediului și stabilirea unui plan de acțiune pentru formularea de propuneri de proiecte care să adreseze problemele identificate.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

Dl Presedinte de ședință declară ședința de consiliu local încheiată.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**PREȘEDINTE,
BOLAT REMZI**

**SECRETAR GENERAL,
VINTILĂ FLORIN**

