

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4317/27.05.2021

Proces verbal
Încheiat azi, 27.05.2021

Consilieri prezenți:			
1	Manea Silviu -absent	10	Butnariu Mihai
2	Ene Ion	11	Crișan Vasile
3	Isleam Gihan	12	Munteanu Marcel
4	Ibadula Erdin	13	Untaru Marian
5	Cojbîc Domnica	14	Greco Claudiu
6	Zamosteanu Bogdan	15	Bolat Remzi
7	Rohozneanu Cosmin	16	Nufăr Costencov
8	Anton Ion	17	Vladoi Ion -absent
9	Samoilă Marian		

Consilieri absenți: Manea Silviu si Vladoi Ion

Sedința ordinară este legal convocată de Primarul orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe conform Dispoziției nr. 198/21.05.2021.

Se propune alegerea unui nou presedinte de sedinta ca urmare a expirarii mandatului de 3 luni a dlui Samoila Marian. Dl Samoila Marian propune pe dl Ene Ion . Se supune la vot si se aproba cu 13 voturi pentru.

Dl Președinte supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare. Se aprobă în unanimitate, cu 13 voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentul la aceasta și se aprobă în unanimitate, cu 13 voturi pentru.

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local și a listei de investiții pe anul 2021.*

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finanțelor publice locale , Legea bugetului de stat nr 15 din 08.03.2021, pentru anul 2021 , prevederile Legii nr 227 / 2015 _ Codul Fiscal , Normele Metodologice de aplicare a Legii 227 / 2015 privind Codul Fiscal , precum și prevederile OUG nr 57 / 2019 privind Codul Administrativ , în baza Actului Adicional nr.6 la contractul de finanțare nr.10695/10.06.2015, la investiția „Reabilitare și modernizare 26 străzi în orașul Murfatlar,, încheiat cu Ministerul Dezvoltării ,Lucrarilor Publice și Administrației prin care se suplimentează valoarea finanțării acordate din bugetul MDLPA cu suma de 5.841.335,20 lei , supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Murfatlar rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 pentru suma de 43.545.885 lei la venituri și 44.804.387 lei la cheltuieli cu un excedent din anii precedenți în suma de 1.258.502 lei și Lista (Programul) de investiții , anexa a bugetului .

Urmare analizei execuției bugetului local se constată că la capitolul 67.02 Cultura ,recreere și religie ,la cheltuieli materiale sunt alocate sume mai mari decât necesar,propunem transferul sumei de 200.000 lei de la capitolul 67.02 la capitolul 84.02 Transporturi-străzi unde urmează să se afecteze lucrări de peticire la unele străzi din cadrul UAT Murfatlar.De asemenea se include în lista de investiții la poziția lucrări noi „Inființare rețea electrică iluminat public Strada Minerului,oraș Murfatlar în valoare de 83.000 lei.

Modificările privesc prevederile bugetului pe anul 2021 , atât la partea de venituri , cât și la partea de cheltuieli , modificându-se corespunzător capitolele bugetare menționate mai sus .

Urmare acestor modificări bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021 , va fi de 44.804.387 lei , repartizat pe capitole bugetare astfel : secțiunea de funcționare :14.999.867 lei și secțiunea de dezvoltare : 29.804.520 lei .

Suma de 737.000 lei , reprezentând transferuri , este destinată pentru :

- indemnizații handicap	600.000 lei
- ajutoare ptr încălzire	10.150 lei
- alte ajutoare	19.850 lei
- alocații bugetare culte	30.000 lei
- alocații bugetare sport	235.000 lei
- CES și tichete sociale grădiniță	71.000 lei
- burse	71.000 lei

DI președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi pentru.

2. Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022.

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 are la bază prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxe locale, aplicabile începând cu anul 2016.

Potrivit prevederilor acestei legi, consiliul local are competența de a stabili:

- cota procentuala de de impozitare pentru impozite și taxele locale, când acestea se determină pe bază de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, lasand la latitudinea consiliului local alegerea cotei,

- quantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în suma fixă,

- nivelului bonificației de până la 10 % conform prevederilor art.462 alin 2 , art.467 alin.2 si art.472 alin.2 din Codul Fiscal.

- nivelul majorării impozitelor și taxelor locale prevăzute de Codul Fiscal cu o cotă adițională de până la 50%

- indexarea impozitelor și taxelor locale stabilite în suma fixă ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Având în vedere că rata inflației stabilită pentru anul 2020 este de 2.6% , Impozitele și taxele locale stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2022 au fost actualizate cu rata inflației și sunt prezentate în anexele 1.1-1.8.

Prin excepție , sumele prevăzute în tabelul de art.470 alin.(5) și (6) din Codul Fiscal(Legea nr.227/2015) cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrstructuri se comunică pe site-uri oficiale ale Ministerului Finanelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice,Dezvoltării și Administrației.

Taxele speciale stabilite prin hotărârea consiliului local sunt prezentate în anexele 2.1.-2.8.

In anexa 3 la prezentul referat de specialitate este prezentat Regulamentul de stabilire a taxelor speciale.

Soseste dl Bolat Remzi .

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 14 voturi PENTRU.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării definitive a excedentului bugetar al anului 2019 in anul 2021.

In conformitate cu prevederile art 58 din Legea nr 273 / 2006 , privind finantele publice locale , modificata si completata ulterior , excedentul anual al bugetelor locale , rezultat la incheierea exercitiului bugetar , pe cele doua sectiuni : de functionare si de dezvoltare , dupa efectuarea regularizarilor in limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat si dupa achitarea platilor restante , se raporteaza in exercitiului financiar urmator si se utilizeaza , in baza hotararilor autoritatilor deliberative , astfel :

- ca sursa de finantare a cheltuielilor sectiunii de dezvoltare ;
- pentru acoperirea temporara a golurilor de casa provenite din decalajele intre veniturile sectiunilor de functionare si dezvoltare in anul curent ;
- pentru acoperirea definitiva a eventualelor deficite ale sectiunilor de functionare si dezvoltare , la sfarsitul exercitiului bugetar .

Fata de cele prezentate , propun Consiliului Local al orasului Murfatlar , aprobarea utilizarii definitive a excedentului bugetar rezultat la inchiderea exercitiului bugetar pe anul 2019 in suma de 677.738 lei , ca sursa de finantare in anul 2021 pentru :

- acoperirea definitiva a eventualelor deficite ale sectiunii de functionare provenite din decalajele intre veniturile si cheltuielile sectiunii de functionare in anul curent , cu suma de 677.738 lei
- acoperirea definitiva a eventualelor deficite ale sectiunii de dezvoltare provenite din decalajele intre veniturile si cheltuielile sectiunii de dezvoltare in anul curent , cu suma de 0 lei .

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 14 voturi PENTRU.

4. Proiect de hotarare privind modificarea HCL Murfatlar nr. 52/28.04.2021 pentru aprobarea numarului si a cunatumului burselor aferente semestrului II al anului scolar 2020-2021 pentru elevii din invatamantul preuniversitar de stat.

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie sesizarea unor erori, după cum urmează:

- Modificarea cuantumului burselor de merit și ajutor social conf. Art.82 din Legea educației naționale nr.1/2011 și conf. Articolului unic, alin.(1) al Hotărârii Guvernului nr.1064/2020, unde se precizează că în anul școlar 2020-2021, cuantumul minim al burselor

de performanță, de merit, de studiu și de ajutor social, de care pot beneficia elevii din învățământul preuniversitar de stat, cu frecvență, este de **100lei/lună**;

- La **Art.1, sintagma ”cuantum” trebuie eliminată**;

- La **Art.2, tabelul cu propunerea pentru bursele de merit trebuie adăugat cu modificările cuantumului de 100 lei/lună în dedesubtul frazei ”Aprobarea cuantumului burselor prevăzute la art.1, după cum urmează: ”;**

- O altă eroarea a fost sesizată la **bursele de ajutor social**, unde calculul aferent acestui tip de bursă trebuie adăugat sub descriere, astfel:

- **burse de ajutor social = 100 lei/luna (conf.art. 11, art.12 din Ordin 5576/2011-familii cu venituri reduse)**

21 x 100 lei = 2.100 lei / lună

În concordanță cu prevederile art.105, alin.2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, bursele se asigură din finanțarea complementară și din bugetele locale ale unităților administrativ teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar de stat.

Având în vedere comunicările unităților de învățământ, aprobate în Consiliile de Administrație, se propun următoarele burse :

- **burse de merit = 290**

- **burse de ajutor social = 25**

Astfel, ținând cont de adresele unităților de învățământ de pe raza UAT Oraș Murfatlar, Școala Gimnazială ”Adrian.V Rădulescu” nr.273/25.03.2021 și înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar nr.2495/26.03.2021, respectiv Liceul Teoretic Murfatlar nr.251/26.02.2021 și înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar nr.1603/26.02.2021 și de prevederile art.82, alin.2 din Legea nr. 1/2011, coroborate cu prevederile art.3 din Ordinul nr. 5576/2011, potrivit cărora cuantumul unei burse și numărul acestora se stabilesc anual prin hotărâre a consiliului local în limita fondurilor alocate cu această destinație, supunem spre aprobare consiliului local numărul și **cuantumul burselor aferente semestrului II al anului școlar 2020-2021**, după cum urmează:

1. **Numărul total al burselor = 315**, structurate în funcție de tipul bursei astfel:

- burse de merit = **290**

- burse de ajutor social, conf art.11, art.12 = **21**

- burse ajutor social, conf. Art.13(a) = 4

Nr. crt.	Media	Nr.burse	Suma propusă	Valoarea totală
1.	8,50 - 10,00	290	100 lei/lună	29.000 lei

2. **Cuantumul fiecărui tip de bursă cu încadrarea în suma aprobată în bugetul de venituri și cheltuieli** și cu luarea în considerare a rațiunilor avute în vedere la instituirea acestui tip de sprijin a învățământului general, respectiv sprijin material și stimulare pentru obținerea unor rezultate bune la învățătură și disciplină;

- burse de merit:

TOTAL burse de merit = 29.000 lei *3,75 luni = 108.750 lei

- burse de ajutor social = 100 lei/luna (conf.art. 11, art.12 din Ordin 5576/2011-familii cu venituri reduse)

21 x 100 lei = 2.100 lei / lună

- burse de ajutor social = 100 lei/luna (conf.art.13,lit.a din Ordin 5576/2011-motive medicale)

4 x 100 lei = 400 lei / lună

TOTAL burse ajutor social (conf.art.11, art.12/conf.art.13,lit.a) = **2.500 lei/lună**

2.500 lei *4 luni = 10.000 lei

Total burse semestrul II al anului școlar 2020-2021 = 118.750 lei.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 14 voturi PENTRU.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare „ PUZ introducere în intravilan și lotizare parcela A157/58, sat Siminoc, UAT Murfatlar ”.

Suprafata de teren studiata prin P.U.Z. este de 12 500,00 mp

Suprafata terenului ce a generat P.U.Z. este de 10 000,00 mp.

Terenul, respectiv parcelela A 157/58 în suprafața de 10 000,00 mp, este situat în partea de S. a satului Siminoc, și include terenuri aflate în extravilan.

Terenul în suprafața de 10 000,00 mp are următoarele vecinatati:

➤ la Nord: str. Privighetorii - la limita intravilan, IE103478, IE103479

- la Sud: parcela A157/57;
- la Est: str. Privighetorii
- la Vest: DE 162.

Prin documentatia de urbanism P.U.Z. se va analizat posibilitatea introducerii in intravilan si lotizarii parcelei A 157/58 in vederea utilizarii terenurilor rezultate ca si curti constructii. Se propune realizarea a 15 loturi de cca. 400 mp. fiecare. Celelalte terenuri din zona studiata nu-si schimba reglementarile urbanistice.

-Funcțiuni admise propuse: locuinte permanente, case de vacanta, pensiuni ago-turistice si spatii comerciale;

- P.O.T. propus =45%, C.U.T. propus=1,5 (pentru P+2+M), regim de inaltime maxim = P+2+M; inaltimea maxima la cornisa sau streasina=12,00 m.

Accesul auto si pietonal se va face prin str. Privighetorii iar accesul la loturi se va face pe un drum proiectat cu latimea de 9 m.

Celelalte reglementari privind modalitatea de depozitare a deseurilor menajere, sistemul de incalzire sau modalitatea de colectare si evacuare a apelor pluviale vor fi stabilite ulterior prin P.U.Z.

Lucrarile de amenajare la drumuri de acces auto si pietonal in interiorul zonei studiate se vor realiza pe baza de autorizatie de construire separata ca "LUCRARI PE DOMENIU PUBLIC" urmand ca dupa executia si receptia investitiei drumurile de acces, sa ramana cu caracter public, inscrisa in domeniul public indiferent daca investitia este executata din surse (cheltuieli) publice sau private.

DI președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 14 voturi PENTRU.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai investiției „Construire ansamblu locuințe sociale (58 u.l) și locuințe de necesitate (2 u.l.), P+4E, str. Gral Vasile Milea, nr. 1D, oraș Murfatlar, jud. Constanța”, a destinației de locuințe sociale, cât și a cofinanțării de la bugetul local a categoriilor de cheltuieli prin Programul de construcții locuințe sociale și de necesitate.

UAT oraș Murfatlar a demarat procedura pentru realizarea unui obiectiv de investiții, care are ca obiectiv principal îmbunătățirea calității vieții în orașul Murfatlar, jud. Constanța, și anume: „Construire ansamblu locuințe sociale (58 u.l) și locuințe de necesitate (2 u.l), P+4E, str. Gral Vasile Milea, nr. 1D, oraș Murfatlar, jud. Constanța.

Primăria orașului Murfatlar se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care constituie cazuri sociale. Numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de Primărie, se solicită construirea de locuințe sociale, pentru a se soluționa măcar în parte această problemă. Cea mai acută problemă socială o constituie lipsa locurilor de muncă. Aici vor fi în continuare mari probleme sociale, deoarece în momentul de față piața de muncă este în plin proces de evolutie, iar pentru personalul disponibilizat nu există o alternativă reală de ocupare, fapt ce face să crească continuu presiunea socială.

Prin punerea în folosință a acestei investiții urmărim respectarea drepturilor locuitorilor comunității; îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile; reducerea excluziunii socio-spațiale sau sociale a locuitorilor.

Pe terenul în suprafață de 3108 mp se dorește amenajarea și construirea unor locuințe sociale 58 de u.l și 2 locuințe de necesitate, cu regimul de înălțime P+4E, în total 60 unități locative.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 prin locuință socială se înțelege acea locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Imobilul - teren are numărul cadastral 105333 și este situat pe str. Gral Vasile Milea, vis-a-vis de Clubul Casa Armatei, în spatele blocurilor nr. 4 și 5.

Construcția propusă reprezintă un bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E. Aceasta va fi organizată pe două tronsoane (scări): A și B, fiecare cuprinzând câte 30 unități locative de tip garsonieră și apartament cu două camere. Din totalul celor 60 de unități locative rezultate, 58 unități locative vor avea destinația de locuințe sociale, iar 2 unități locative vor fi locuințe de necesitate.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- NORD: str. Gral Vasile Milea;
- SUD: domeniul public al orasului Murfatlar;
- EST: proprietate privată;
- VEST: proprietate privată.

Terenul este cuprins în interiorul intravilanului orașului Murfatlar și este poziționat în zona nordică a localității, în Trup A, ETR E4. Sunt admise și funcțiuni complementare: spații comerciale.

De aceste locuințe sociale vor putea beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani,
- invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, - beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

Surse de finanțare a investiției: Fonduri alocate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru decontarea lucrărilor de construcții-montaj executate și bugetul local pentru restul capitolelor bugetare.

Conform Studiului de fezabilitate întocmit de SC PRIMARY DESIGN SRL, indicatorii tehnico - economici cuprind:

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

INDICATORI	U.M.	LEI	EURO
VALOAREA TOTALA (INV) inclusiv TVA, din care:	lei/ euro	14.912.049,92	3.059.195,80
- CONSTRUCTII+MONTAJ	lei/ euro	13.279.298,38	2.724.238,05

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

CAPACITATI (in unitati fizice)		
- Suprafata teren	mp	3108
- Regim de inaltime	-	Parter, P+4E
- SC existent	mp	0
- SCD existent	mp	0
- POT existent	%	0
- CUT existent	-	0
- SC propusa	mp	785.85
- SCD propusa	mp	3607.85
- SC propusa totala	mp	785.85
- SCD propusa totala	mp	3607.85
- POT propus	%	25.28
- CUT propus	-	1.16

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Proiectul nu este generator de profit. Proiectul are ca obiectiv principal îmbunătățirea calității vieții în orașul Murfatlar, prin respectarea drepturilor locuitorilor comunității; îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile; reducerea excluziunii socio-spațiale sau sociale a locuitorilor.

Referitor la impactul social, acesta se refera la crearea de noi locuri de munca atat in faza de executie, cat si in cea de operare si este detaliat in tabelul de mai jos:

LOCURI DE MUNCA NOU CREATE -		
- in faza de executie:		30
- in faza de operare:		0

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

ESALONAREA INVESTITIEI, inclusiv TVA			
- INV/C+M	lei/	14.912.049,92/	13.279.298,38/

	euro	3.059.195,80	2.724.238,05
- ANUL I / C+M	lei/ euro	7.456.024,96/ 1.529.597,90	6.639.649,19/ 1.362.119,025
- ANUL II / C+M	lei/ euro	7.456.024,96/ 1.529.597,90	6.639.649,19/ 1.362.119,025
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	24	

Prin Programul de constructii locuinte sociale si de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996 privind locuintele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la bugetul local se finanțează următoarele cheltuieli:

- obținerea terenului,
- asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții,
- proiectare și asistență tehnică,
- investiția de bază:

Utilaje, echipamente tehnologice și, funcționale care necesită montaj (exclusiv cheltuielile efectuate pentru achiziția următoarelor: ascensor, centrală termică de bloc sau de scară, după caz, cu echipamentele necesare funcționării acesteia)

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport,

Dotări,

Active necorporale,

- alte cheltuieli conexe organizării șantierului, comisioane, cote, taxe, costul creditului, diverse și neprevăzute, informare și publicitate
- cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 14 voturi PENTRU.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar.

Având în vedere Decizia civilă nr. 953 din 23.07.2020 a Tribunalului Constanța, rămasă definitivă prin nerecurare, și Sentința civilă nr. 4658 din 19.04.2019 a Judecătoriei Constanța prin care se respinge ca nefondat apelul declarat de apelanții reclamanți și de apelantul intervievent în nume propriu Cazacu Eugen împotriva Sentinței Civile nr 4658 din 19.04.2019 a Judecătoriei Constanța pronunțată în Dosarul civil 30413/212/2017, precum și planul de situație în coordonate STEREO'70 întocmit de SC SORCAD SURVEY S.R.L. la data de 03.07.2006 și planul de situație în coordonate STEREO'70 întocmit de Vașlaban Dionisie Sorin la data de 04.02.2011 terenul în suprafață de 314 mp situat str. Portului, nr. 1A, oraș Murfatlar, jud. Constanța.

Terenul are vecinătățile conform planului de situație anexat.

Se actualizează și se introduce **poziția 278** din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar, după cum urmează:

-Denumirea bunului:Teren intravilan

- Zona:Teren intravilan situat pe Strada Portului, nr. 1A, Oraș Murfatlar

- Suprafață teren: 314 mp

-Valoarea de inventar- lei: 17.822,64 lei

-Observații:-

Conform planului de situație întocmit de **S.C. A&C TOPO PROIECT S.R.L.** în coordonate STEREO'70, teren în suprafață de 4690 mp situat pe str. Calea București FN, Oraș Murfatlar, jud. Constanța. Terenul are vecinătățile conform planului de situație anexat.

Se actualizează și se introduce **poziția 279** din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar, după cum urmează:

-Denumirea bunului: Teren intravilan

- Zona: Teren intravilan situat pe Strada Calea București FN, Oraș Murfatlar

- Suprafață teren: 4690 mp

-Valoarea de inventar- lei: 504.268,80

-Observații:-

Având in vedere cele de mai sus se actualizează și se introduce poziția **278 și 279** in INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI MURFATLAR cu următoarele caracteristici:

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI	ZONA	Nr. LOT	SUPRAFAȚ A TEREN (mp)	VALOARE DE INVENTAR-LEI	OBSERVAȚII
278	Teren intravilan	Teren intravilan situat str. Portului nr. 1A, Oraș Murfatlar		314	17.822,64	Decizia civilă nr. 953 din 23.07.2020 a Tribunalului Constanța și Sentința civilă nr. 4658 din 19.04.2019 a Judecătoriei Constanța
279	Teren	Teren		4690	504.268,80	

	intravilan	intravilan situat str. Calea București FN, Oraș Murfatlar				
--	-------------------	--	--	--	--	--

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 14 voturi PENTRU.

Soseste dl Untaru Marian.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.3427/07.05.2013 încheiat cu SC SIMELA TRANS SRL.

Avand in vedere cererea d-nului Simion Marian, reprezentant a SC SIMELA TRANS SRL, cu sediu in comuna Valu lui Traian, str. Oltului nr.5, judetul Constanta, inregistrata la Registrul Comertului cu nr.J13/1300/2001, cod de inregistrare fiscala nr.13950444, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 2916/08.04.2021, solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr.3427/07.05.2013, privind închirierea suprafeței de 1380 mp situat în Murfatlar, str.Calea Bucuresti intre incinta CFR Murfatlar si statia de vanzare carburanti, pentru platforma de depozitare.

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse în capitolele de la I până la XI inclusive din contractul inițial își mențin valabilitatea și aplicabilitatea în condițiile actului adițional privind prelungirea valabilității contractului de închiriere.

Menționam că toate obligațiile financiare și contractuale sunt îndeplinite, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local Murfatlar prelungirea valabilității contractului de închiriere nr.3427/07.05.2013 până la 31.12.2021, încheiat între Oraș Murfatlar în calitate de locator și SC SIMELA TRANS SRL în calitate de locatar.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 15 voturi PENTRU.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.3138/10.06.2019 încheiat cu I.I AGAVRILOAEI MARIANA.

Avand in vedere cererea d-nei Agavriloaei Mariana, reprezentant a I.I AGAVRILOAEI MARIANA, cu sediu in oras Murfatlar, str.Mihail Kogalniceanu nr.29A, judetul Constanta, inregistrata la Registrul Comertului cu nr.F13/102/2018, cod de inregistrare fiscala nr.38804096, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 4062/20.05.2021, solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr.3138/10.06.2019, privind închirierea suprafeței de 20,50 mp situat în Murfatlar, str.Mihail Kogalniceanu nr.29A, reprezentand chiosc cu folosinta de spatiu comercial.

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse în capitolele de la I până la XI inclusive din contractul inițial își mențin valabilitatea și aplicabilitatea în condițiile actului adițional privind prelungirea valabilității contractului de închiriere.

Menționam că toate obligațiile financiare și contractuale sunt îndeplinite, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local Murfatlar prelungirea valabilității contractului de închiriere nr.3138/10.06.2019 până la 31.12.2021, încheiat între Oraș Murfatlar în calitate de locator și I.I AGAVRILLOAEI MARIANA în calitate de locatar.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 15 voturi PENTRU.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.3250/07.06.2017 încheiat cu SC FLORANK SPONTAN SRL.

Avand in vedere cererea d-nei Burdusel Ancuta Iuliana, reprezentant a SC FLORANK SPONTAN SRL, cu sediu in oras Murfatlar, Aleea Liliacului nr.3, camera 1,bloc B1, scara 2, etaj1, ap.28, judetul Constanta, înregistrata la Registrul Comertului cu nr.J13/805/2017, cod de înregistrare fiscala nr.37276081, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 4063/20.05.2021, solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr.3250/07.06.2017, privind închirierea suprafeței de 500 mp situat în Murfatlar, str.Calea Bucuresti intre incinta CFR Murfatlar si statia de vanzare carburanti, pentru platforma de depozitare.

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse in capitolele de la I până la XI inclusive din contractul inițial își mențin valabilitatea și aplicabilitatea in condițiile actului adițional privind prelungirea valabilității contractului de închiriere.

Menționam că toate obligațiile financiare și contractuale sunt îndeplinite, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local Murfatlar prelungirea valabilității contractului de închiriere nr.3250/07.06.2017 până la 31.12.2021, încheiat între Oraș Murfatlar în calitate de locator și SC FLORANK SPONTAN SRL în calitate de locatar.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 15 voturi PENTRU.

11. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.3660/05.06.2012 încheiat cu SC ANALIN WOOD SRL.

Avand in vedere cererea d-nei Romulus Daniela, reprezentant a SC ANALIN WOOD SRL, cu sediu in oras Murfatlar, str.Mihai Eminescu nr.58,bl.A11, scara B, etaj p, ap.22, judetul Constanta, înregistrata la Registrul Comertului cu nr.J13/514/2012, cod de înregistrare fiscala nr.29905547, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 4068/20.05.2021, solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr.3660/05.06.2012, privind închirierea suprafeței de 1000 mp situat în Murfatlar, str.Calea Bucuresti intre incinta CFR Murfatlar si statia de vanzare carburanti, pentru platforma de depozitare.

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse in capitolele de la I până la XI inclusive din contractul inițial își mențin valabilitatea și aplicabilitatea in condițiile actului adițional privind prelungirea valabilității contractului de închiriere.

Menționam că toate obligațiile financiare și contractuale sunt îndeplinite, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local Murfatlar prelungirea valabilității contractului de închiriere nr.3660/05.06.2012 până la 31.12.2021, încheiat între Oraș Murfatlar

în calitate de locator și SC ANALIN WOOD SRL în calitate de locatar.

DI președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 15 voturi PENTRU.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.3142/07.06.2017 încheiat cu SC BIANCA MIH SRL.

Având în vedere cererea d-nei Murariu Mihaela, reprezentant a SC BIANCA MIH SRL, cu sediu în oraș Murfatlar, Aleea Narciselor nr.2, birou 1, bloc 18, scara A, ap.6, județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J13/155/2017, cod de înregistrare fiscală nr.36982631, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 4084/20.05.2021, solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr.3142/07.06.2017, privind închirierea suprafeței de 60,90 mp situat în Murfatlar, Aleea Narciselor nr.2A, între Bloc 19-Bloc 18, reprezentând chiosc cu folosința de spațiu comercial.

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse în capitolele de la I până la XI inclusive din contractul inițial își mențin valabilitatea și aplicabilitatea în condițiile actului adițional privind prelungirea valabilității contractului de închiriere.

Menționăm că toate obligațiile financiare și contractuale sunt îndeplinite, motiv pentru care propun spre dezbateră și aprobare Consiliului local Murfatlar prelungirea valabilității contractului de închiriere nr.3142/07.06.2017 până la 31.12.2021, încheiat între Oraș Murfatlar în calitate de locator și SC BIANCA MIH SRL în calitate de locatar.

DI președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 15 voturi PENTRU.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea înstrăinării prin contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței situată în Murfatlar, str. Mihai Eminescu, nr. 21, bl. A8, sc. 3, et.1, ap. 48, jud. Constanța către actualul chiriaș dna Ion Florica

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 6502 din 22.10.2020 prin care dna Ion Florica cu domiciliul stabil în Murfatlar, str. Mihai Eminescu, nr. 21, bl. A8, sc. 3, etaj 1, ap. 48, jud. Constanța, solicită achiziționarea locuinței de la adresa menționată mai sus, închiriată în baza contractelor de închiriere nr. 2034 din 26.04.2006, nr. 3096 din 09.05.2008, nr. 3162 din 24.04.2013 și nr. 2258 din 20.04.2018 precum și al Actului adițional nr. 1 din 5670/24.09.2020 la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. 2258 din 20.04.2018;

Imobilul cu destinație de locuință, apartament cu 2 (două) camere situat în str. Mihai Eminescu, nr. 21, bl. A8, sc. 3, etaj 1, ap. 48, oraș Murfatlar, jud. Constanța are numărul cadastral 100607-C1-U34, este înscris în Cartea funciara 100607-C1-U34 UAT Murfatlar și face parte din fondul locativ de stat conform HCL nr. 72 din 20.11.2020 privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 96 din 27.09.2007 privind aprobarea înscrierii în patrimoniul privat al orașului Basarabi a unităților de locuit din fondul locativ de stat nevândute chiriașilor.

Prin HCL Nr. 23 din 25.02.2021 s-a aprobat întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație a unui imobil-apartament aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 21, bl. A8, sc. 3, etaj 1, ap. 48, jud. Constanța, având

număr cadastral 100607-C1-U34, de către un evaluator atestat, în vederea vânzării acestuia.

Prin HCL Nr. 39 din 31.03.2021 s-a aprobat și însușit raportul de evaluare nr. 127/22.03.2021, înregistrat la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 2390/24.03.2021, întocmit de S.C. RENADA CONSULTING S.R.L. prin Stoica Renaty Daciana, membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a unui imobil - apartament aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în str. Mihai Eminescu, nr. 21, bl. A8, sc. 3, etaj 1, ap. 48, jud. Constanța, având număr cadastral 100607-C1-U34, în vederea vânzării acestuia. Prețul de vânzare a locuinței este echivalentul în lei a sumei de 18.000 EUR conform cursului valutar stabilit de BNR la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației cadastrale, a raportului de evaluare, a certificatului energetic, conform documentelor contabile justificative precum și un comision de 1% din suma rezultată. După achitarea unui avans de 30% din suma rezultată, pentru diferență se vor achita rate lunare egale, cu o dobândă de 4% pe an, pe o perioadă de 60 de luni de la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

DI președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 15 voturi PENTRU.

14. Proiect de hotărâre privind "Aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de S.C RENADA CONSULTING S.R.L prin Stoica Renaty Daciana -membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat pe str. Murfatlar, nr. 2 - Complex industrial, lot 3, sat Siminoc, oraș Murfatlar, jud. Constanța, în vederea vânzării acestuia către beneficiarul dreptului de preempțiune.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar sub nr. 2863 din 07.04.2021 prin care domnul Cocuz Vicentiu Sorin cu domiciliul în str. Pescarilor, nr. 37, bl. FZ12A, ap. 6, mun. Constanța, jud. Constanta, solicită achiziționarea terenului situat pe str. Murfatlar, nr. 2 - Complex industrial, lot 3, sat Siminoc, oraș Murfatlar, jud. Constanța cu număr cadastral 104357.

Pe terenul în cauză, intravilan, în suprafață de 1636 mp se află Construcția C13 - Pavilion utilitar, cu o suprafață desfășurată de 326,00 mp, cu număr cadastral 102477-C13, aflată în proprietatea domnului Cocuz Vicențiu Sorin.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 55 din 28.04.2021 s-a aprobat întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat pe str. Murfatlar, nr. 2 - Complex industrial, lot 3, sat Siminoc, oraș Murfatlar, jud. Constanța, în vederea vânzării acestuia către beneficiarul dreptului de preempțiune.

În acest context s-a realizat nota de comandă nr. 18 din 05.05.2021 .

Astfel, raportul de evaluare întocmit de S.C RENADA CONSULTING S.R.L prin evaluator autorizat Stoica Renaty Daciana -membru ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei Orașului Murfatlar sub nr. 4043 din 19.05.2021 valoarea de piață recomandată a proprietății evaluate este de 11 500 euro, echivalentul a 57 000 lei (cursul de schimb ron/euro considerat este de 4.9268 ron, valabil la data 19.05.2021. Valoarea de piață nu este afectată de TVA , această taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții.

DI președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 15 voturi PENTRU.

Dl Presedinte de ședință declară ședința de consiliu local încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

PREȘEDINTE,

ENE ION

SECRETAR GENERAL,

VINTILĂ FLORIN