

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL
Nr. 5300 /30.06.2021

Proces verbal
Încheiat azi, 30.06.2021

Consilieri prezenți:			
1	Manea Silviu	10	Butnariu Mihai
2	Ene Ion – absent	11	Crișan Vasile
3	Isleam Gihan	12	Munteanu Marcel
4	Ibadula Erdin	13	Untaru Marian
5	Cojbîc Domnica	14	Greco Claudiu
6	Zamosteanu Bogdan	15	Bolat Remzi
7	Rohozneanu Cosmin	16	Nufăr Costencov
8	Anton Ion	17	Vladoi Ion
9	Samoilă Marian		

Consilieri absenți: Ene Ion

Sedința ordinară este legal convocată de Primarul orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe conform Dispoziției nr. 223/24.06.2021.

Se propune alegerea unui nou presedinte de sedinta ca urmare a absentarii dlui Ene Ion. Dl Vladoi Ion propune pe dl Bolat Remzi. Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

Dl Președinte supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare. Se aprobă în unanimitate, cu 16 voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate, cu 16 voturi pentru.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local si a listei de investitii pe anul 2021.

Dl Zagu Ciprian prezinta proiectul de hotarare si raportul de specialitate.

In temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 a finantelor publice locale cu modificarile si completarile la zi , Legea bugetului de stat nr 5 din 06.01.2020, pentru anul 2020, Legea nr.227/2015, Normele Metodologice de aplicare a legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.a; art.139 alin.3 pct.a, art. 196 alin 1 lit a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, in baza raportului de specialitate al compartimentului resurse umane, salarizare cu privire la dosarul de executare nr.200/2021, privind achitarea sumei de 91.620 lei reprezentand compensarea in bani a concediului de odihna neefectuat aferent anilor 2017,2018,2019 si 2020 de catre dl Saghiu Valentin , fost primar si dosarul pe rol nr.8322/118/2020 primit de la Tribunalul Constanta prin care dl Manea Ilie ,fost viceprimar , solicita compensarea in bani a zilelor de concediu de odihna neefectuate ,aferente mandatului 2016-2020, cat si a sumelor reprezentand dobanzile si penalizarile aferente obligatiilor banesti precum si a cheltuielilor de executare, se supune spre aprobare Consiliului Local al orasului Murfatlar , rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2021 pentru suma de 43.545.885 lei la venituri si 44.804.387 lei la cheltuieli cu un excedent din anii precedenti in suma de 1.258.502 lei si Lista (Programul) de investitii , anexa a bugetului .

In urma analizei executiei bugetului local se constata ca la capitolul 70.02 Locuinte,servicii si dezvoltare publica ,la cheltuieli materiale sunt alocate sume mai mari decat necesar,propunem transferul sumei de 100.000 lei de la capitolul 70.02 la capitolul 51.02 Autoritati executive pentru acoperirea sumelor necesare.De asemenea se include in lista „Alte investitii la pozitia,, Dotari „achizitionarea unui accesoriu la buldoexcavator,tocator vegetatie in suma de 30.000 lei la capitolul 74.02 Protectia mediului,,Salubritate,,.

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2021 , atat la partea de venituri , cat si la partea de cheltuieli , modificandu-se corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus in cadrul trimestrului III 2021.

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2021 , va fi de 44.804.387 lei , repartizat pe capitole bugetare astfel : sectiunea de functionare :14.999.867 lei si sectiunea de dezvoltare : 29.804.520 lei .

Suma de 737.000 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap	600.000 lei
- ajutoare ptr incalzire	10.150 lei
- alte ajutoare	19.850 lei
- alocatii bugetare culte	30.000 lei
- alocatii bugetare sport	235.000 lei
- CES si tichete sociale gradinita	71.000 lei
- burse	71.000 lei

Dl preşedinte de şedinţă supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

2. *Proiect de hotarare privind aprobarea modului de intocmire a registrului agricol pe perioada 2020-2024, la nivelul UAT Murfatlar, jud Constanta.*

Pentru asigurarea unei evidente unitare cu privire la starea si dezvoltarea agriculturii si la buna utilizare a resurselor locale, autoritatile administratiei publice locale organizeaza intocmirea si tinerea la zi a registrului agricol, conform formularelor registrului agricol prevazute in anexele nr.1 si 2 la Hotararea Guvernului nr.985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024, precum si a Normelor de completare aprobate prin Ordinul comun nr.25/1382/37/1642/14297/746/20/2020.

Registrul agricol se elaboreaza pentru o perioada de 5 ani, datele completandu-se de catre aparatul de specialitate al primarului orasului Murfatlar, prin compartimentul registrul agricol.

Potrivit O.G. nr.28/2008 privind registrul agricol, inscrierea datelor in registrul agricol se face pe localitati componente ale UAT de catre persoanele carora le revine , prin dispozitie a primarului, obligatia completarii, tinerii la zi a registrului agricol, atat pe support hartie, cat si in format electronic, precum si a centralizarii si transmiterii datelor catre Registrul Agricol National (RAN) .

Registrul agricol se intocmeste si in format electronic, pe fiecare localitate componenta a UAT, cu obligatia de a se interconecta cu Registrul Agricol National (RAN), in vederea raportarii unitare catre institutiile interesate a datelor gestionate de catre acesta.

Cheltuielile privind tiparirea si difuzarea registrelor agricole, precum si cele privind gestionarea registrului agricol in format electronic vor fi suportate din bugetul local al UAT Murfatlar.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

3. *Proiect de hotarare privind analiza stadiului de inscriere a datelor in registrul agricol pentru trimestrul I si II al anul 2021 si stabilirea masurilor pentru eficientizarea acestei activitati.*

Dl Primar prezinta raportul si masurile pe scurt, aratand ca este o indrumare din partea auditorilor Curtii de Conturi. Avand in vedere prevederile art. 1 alin.1, alin.2, lit.a, art.3-4 si art.6 din OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificarile si completarile ulterioare, art.6 si art.7 alin.4 din anexa la Ordinul comun nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, HG nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024 care prevede ca **„Trimestrial, în ședința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități, inclusiv pentru soluționarea situațiilor particulare identificate**

la nivelul localității pe linia completării registrului agricol și care nu sunt reglementate prin prezentele norme”.

Conform Normelor tehnice de completare a registrului agricol, acesta se constituie ca document oficial de evidență primară unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populației și la societățile/asociațiile agricole, precum și la orice alte persoane fizice și/sau entități juridice care au teren în proprietate/folosință și/sau animale, și anume:

a) componenta gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică;

b) terenurile aflate în proprietate sau în folosință, identificate pe parcele, pe categorii de folosință, intravilan/extravilan;

c) terenurile agricole aflate în folosință și modul de deținere a respectivelor suprafețe agricole;

d) modul de utilizare a suprafețelor agricole, respectiv: suprafața arabilă cultivată cu principalele culturi, suprafețele de teren necultivat, ogoarele, suprafața cultivată în sere, solare și alte spații protejate, suprafața utilizată pentru culturi succesive în câmp, culturi intercalate, culturi modificate genetic pe raza localității și suprafața cultivată cu legume și cartofi în grădinile familiale, numărul pomilor răzleți, suprafața plantațiilor pomicole și numărul pomilor, alte plantații pomicole aflate în teren agricol, viile, pepinierele viticole și hameiștile, suprafețele efectiv irigate în câmp;

e) animalele domestice și/sau animalele sălbatice crescute în captivitate, respectiv: situația la începutul semestrului, evoluția efectivelor de animale în cursul anului aflate în proprietatea gospodăriilor/exploatațiilor agricole fără personalitate juridică, cu domiciliul în localitate, și/sau în proprietatea entităților cu personalitate juridică, care au activitate pe raza localității;

f) echipamentele, utilajele și instalațiile/agregatele pentru agricultură și silvicultură, mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică existente la începutul anului;

g) aplicarea îngrășămintelor, amendamentelor și produselor de protecția plantelor, utilizarea îngrășămintelor chimice la principalele culturi;

h) clădirile existente la începutul anului pe raza localității;

i) atestatele de producător și carnetele de comercializare eliberate/vizate;

j) mențiuni cu privire la sesizările/cererile pentru deschiderea procedurilor succesoriale înaintate notarilor publici;

k) înregistrări privind exercitarea dreptului de preempțiune;

l) înregistrări privind contractele de arendare;

m) înregistrări privind contractele de concesiune/închiriere;

n) alte mențiuni

În trimestrul I și II al anului 2021, activitatea funcționarului din cadrul compartimentului agricol a fost axată pe semnarea și completarea anuală a registrelor agricole în condițiile impuse de prevederile legale în vigoare, culegerea datelor necesare ținerii la zi și centralizarea datelor din registrele agricole și soluționarea tuturor petițiilor, cererilor și înscrierilor înregistrate în cadrul compartimentului.

Funcționarii din cadrul compartimentului agricol au în gestiune în anul 2021, un număr de 31 registre agricole, întocmite pe fiecare localitate în parte. În orasul Murfatlar cu localitatea component Siminoc în anul 2021, stadiul înscrierii datelor în registrul agricol este următorul: 3736 poziții în registrul agricol, din care: 3112 poziții ale gospodăriilor cu domiciliu în localitate, 496 poziții ale persoanelor cu domiciliu în alte localități, 73 poziții ale unităților cu personalitate juridică care au activitate pe raza localității și 55 poziții ale unităților cu

personalitate juridică cu sediul în alta localitate, care necesită operațiuni de ținere la zi și centralizare a datelor din registrul agricol.

Situația statistică a terenurilor de pe raza localității Murfatlar și a satului Siminoc este următoarea:

Terenuri agricole total : 9.282,812 ha, din care : 3.324,560 teren arabil, 639,415 ha-pășuni, 3,212 ha- livezi, 5.133,334 ha-vie;

Terenuri neagricole total : 1126,62 ha, din care : 664,381 ha- fond forestier, 0,229 ha-căi de comunicații, 264,976 ha-terenuri ocupate curți și construcții, 182,289 ha -grădini familiale, 14,744 ha-terenuri neproductive.

Animale domestice: Bovine:169, ovine:1746; caprine: 1080; porcine: 20;cabaline: 40; păsări :1300; fam. albine:1291 și iepuri :35.

Situația parcului de utilaje, instalații agricole și mijloace de transport existente în cursul anului 2021, este următoarea: total tractoare 26 buc., combine 2 buc., pluguri 30 buc.,grape cu discuri 30 buc., mașini administrat gunoi de grajd/amendamente 2 buc., mașini erbicidat 10 buc., cositori 8 buc., prese balotat 8 buc.,remorci 22 buc., sape rotative 1 buc.

S-au înregistrat un număr de 57 de contracte de arendă. Au fost întocmite 3 atestate de producător și 7 carnete de comercializare a produselor agricole, această activitate presupunând întocmirea unei documentații specifice și deplasarea în teren pentru verificarea existenței în gospodăria a produșilor și produselor destinate comercializării în piețe.

S- au eliberat un număr de 212 adeverințe pentru: Serviciul Public Comunitar de Evidența Persoanelor Murfatlar, Enel Energie, A.P.I.A, R.A.J.A. Direcția pentru Agricultură a județului Constanța, Apicultură (O.J.Z-Constanța), OCPI Constanța.

S-au întocmit un număr de 15 istorice de rol din registrul agricol, 75 declarații fiscale, 3 certificate de punere în posesie precum și 11 solicitări pentru emiterea Ordinului Prefectului.

S-au înregistrat un număr de 5 de poziții în registrul agricol -format electronic . Pentru anul 2021, se propun următoarele măsuri în vederea eficientizării operațiunilor specifice ținerii la zi a acestui document, după cum urmează:

-pentru asigurarea unei activități corespunzătoare, în raport cu modificările intervenite cu privire la implementarea sistemului informațional RAN, începând cu anul 2021, persoana desemnată prin dispoziția primarului transmite datele din registrul agricol către RAN(Registrul Agricol Național);

-continuarea procesului de înscriere a datelor în registrul agricol atât în format electronic,cât și pe suport de hârtie pentru perioada 2020-2024;

-comunicarea modificărilor care intervin în registrul agricol referitoare la terenurilor agricole, la categoria de folosință a acestora, către serviciul de taxe și impozite din cadrul Primăriei Murfatlar;

-se vor actualiza categoriile de folosință ale terenurilor deținute de persoanele fizice și juridice, în baza listelor cu autorizații de construire.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

4. Proiect de hotarare privind “aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație a unui imobil -apartament aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în str. Aleea Liliacului, nr.1, bl. B2, sc. C, etaj 4, ap. 59, Oraș Murfatlar, jud. Constanța, având nr. cadastral 100613-C1-U40, de către un evaluator atestat în vederea vânzării acestuia”.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar sub nr. 652 din 26.01.2021 prin care *doamna Pătrașcu Veronica* cu domiciliul stabil în situat în str. Aleea Liliacului, nr.1, bl. B2, sc.C, etaj 4, ap. 59, Orașul Murfatlar, jud. Constanta, solicită achiziționarea locuinței situată în situat în str. Aleea Liliacului, nr.1, bl. B2, sc. C, etaj 4, ap. 59, Orașul Murfatlar, jud. Constanta, închiriată în baza Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 2922 din 27.04.2016 și al Actului adițional nr. 1 din 22.06.2016 la Contractul de inchiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. 2922/27.04.2016 ;

Imobilul cu destinație de locuință apartament cu 3 camere este situat în str. Aleea Liliacului, nr.1, bl. B2, sc. C, etaj 4, ap. 59, oraș Murfatlar, jud. Constanța are nr. Cadastral 100613-C1-U40 și este înscris în Cartea funciară nr. 100613-C1-U40, UAT Murfatlar ;

Locuința face parte din fondul locativ de stat conform HCL nr. 72 din 20.11.2020 privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 96 din 27.09.2007 *privind aprobarea înscrierii în patrimoniul privat al orașului Basarabi a unităților de locuit din fondul locativ de stat nevândute chiriașilor*;

Conform art. 16 din Legea nr. 85/1992 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile și din fondurile economice sau bugetare de stat , valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii”.

Prețul de vânzare se stabilește în baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local.

Ca urmare se propune adoptarea unei hotărâri privind întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație a unui imobil - apartament aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în str. Aleea Liliacului, nr.1, bl. B2, sc. C, etaj 4, ap. 59, Oraș Murfatlar, jud. Constanța, având nr cadastral 100613-C1-U40, de către un evaluator atestat în vederea vânzării acestuia.

DI președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea modificării și completării nomenclatorului stradal al orașului Murfatlar.

Avand în vedere :

1. ***Cererea domnului Rădulescu Aurel***, domiciliat în str. Ferdinand, nr. 61,bl. A7, sc. A, et. 5. Ap. 21, Mun. Constanța, jud. Constanța, înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar sub nr. 4210/25.05.2021;

2. **Cererea domnului Neacșu Marian Dragoș** domiciliat în str. Fântâniței, nr. 11, Sat Siminoc, Oraș Murfatlar, jud. Constanța, înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar sub nr. 4793/14.06.2021; cu privire la înscrierea în nomenclatorul stradal al Orașului Murfatlar, ca urmare a dobândirii unor imobile, se supune spre aprobare modificarea și completarea nomenclatorului stradal al orașului Murfatlar, astfel :

a) Prin sentința civilă nr. 10527 din 29.04.2002 s- a dispus iesirea din indiviziune asupra imobilului compus din teren în suprafață de 3443,73 mp și construcție compusă din 2 camere și dependințe situate în str. **Murfatlar, Nr. 11**, sat Siminoc, oras Murfatlar, jud.Constanța și conform planului de situație, scara 1:500 întocmit de expert tehnic Amet Șenol pentru dosarul nr. 16591/2001 la Judecătoria Constanța, astfel:

- lotul S1 compus din teren în suprafață de 861 mp se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Murfatlar, Nr. 11A, Sat Siminoc, Orașul Murfatlar, Jud. Constanța;**
- lotul S2 compus din teren în suprafață de 2583 mp și construcția de pe acesta, **va rămâne pe str. Murfatlar, Nr. 11, Sat Siminoc, Oraș Murfatlar, Jud. Constanța;**

b) Prin actul de dezmembrare nr. 1011 din 11.06..2021 imobilul situat în Sat Siminoc, Orașul Murfatlar, **str. Fântâniței, nr. 11** și construcțiile de pe acesta, având nr. Cadastral 101174 (număr cadastral vechi 10365) a fost dezmembrat în imobilele:

- imobilul compus din teren în suprafață de 1341 mp conform măsurătorilor, având număr cadastral 105425, lot 1, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA Pârlitu Cristian în data de 13.05.2021 și construcțiile de pe acesta **va rămâne pe str. Fântâniței, Nr. 11, Sat Siminoc, Oraș Murfatlar, Jud. Constanța;**
- imobilul compus din teren în suprafață de 800 mp, liber de construcții, având număr cadastral 105426, lot 2, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA Pârlitu Cristian în data de 13.05.2021, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Fântâniței, Nr. 11A, Sat Siminoc, Orașul Murfatlar, Jud. Constanța.** Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 1012 din 11.06.2021 domnul Neacșu Marian Dragoș, domnul Neacșu Cristian, doamna Neacșu Raluca Mihaela și doamna Neacșu Victoria au vândut domnului Spilcea Marian Cristian căsătorit cu doamna Spilcea Violeta terenul în suprafață de 800 mp, lot 2, având nr. Cadastral 105426, înscris în cartea funciară, situat în **str. Fântâniței, Nr. 11, Lot 2, Sat Siminoc, Oraș Murfatlar, Jud. Constanța.**

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici, a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare bloc 16, P+1E și transformarea acestuia în bloc de locuințe sociale, situat pe str. Aleea Lalelelor, nr. 3, oraș Murfatlar, jud. Constanța”, a destinației de locuințe sociale, cât și a cofinanțării de la bugetul local a cheltuielilor ce nu se finanțează de la bugetul de stat.

Dl Pavel prezinta pe scurt raportul tehnic de specialitate, dl Primar aratand ca este necesar reabilitarea acestuia.

În data de 26 noiembrie 2018 s-a produs un incendiu la clădirea cu funcțiune locativă, de aceea este necesară reabilitarea imobilului și transformarea acestuia în bloc de locuințe sociale cu

16 unități sociale (garsoniere) prin refacerea planșeului peste etaj, refacerea șarpantei imobilului peste planșeul din beton, refacerea termoizolației podului, a învelitorii, finisajelor, a închiderilor interioare și exterioare ale construcției, consolidarea zidăriei portante a parterului și etajului.

În acest sens s-au întocmit următoarele documente:

- Tema de proiectare nr. 1898/09.03.2021
- Nota conceptuală nr. 1888/09.03.2021;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă investiției „*Reabilitare bloc 16, P+1E și transformarea acestuia în bloc de locuințe sociale, situat pe str. Aleea Lalelelor, nr. 3, oraș Murfatlar, jud. Constanța*”.

Pentru asigurarea condițiilor de securitate sanitară și sănătate publică impuse de condiția de stat membru al UE, dar și de legislația românească în domeniu este necesară reabilitarea clădirii, care să poată fi folosită de locuitorii orașului Murfatlar

Primăria orașului Murfatlar se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care constituie cazuri sociale. Numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de Primărie, se solicită reabilitarea blocului 16, pentru a se soluționa măcar în parte această problemă. Cea mai acută problemă socială o constituie lipsa locurilor de muncă. Aici vor fi în continuare mari probleme sociale, deoarece în momentul de față piața de muncă este în plin proces de evoluție, iar pentru personalul disponibilizat nu există o alternativă reală de ocupare, fapt ce face să crească continuu presiunea socială.

Prin punerea în folosință a acestei investiții urmărim respectarea drepturilor locuitorilor comunității; îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile; reducerea excluziunii socio-spatiale sau sociale a locuitorilor.

Terenul și construcția se află în proprietatea Primăriei orașului Murfatlar conform HCL nr. 25/12.03.2010, amplasamentul se află în intravilanul orașului Murfatlar, Aleea Lalelelor, nr. 3, nr. Cad. 102054 și o suprafață măsurată de 449,00 mp.

Construcția propusă reprezintă un bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E. Aceasta va fi organizată pe două tronsoane (scări): A și B, fiecare cuprinzând câte 30 unități locative de tip garsonieră și apartament cu două camere. Din totalul celor 60 de unități locative rezultate, 58 unități locative vor avea destinația de locuințe sociale, iar 2 unități locative vor fi locuințe de necesitate.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- NORD: proprietate privată;
- SUD: domeniul public al orașului Murfatlar - Aleea Lalelelor;
- EST: domeniul privat al orașului Murfatlar;
- VEST: domeniul privat al orașului Murfatlar.

De aceste locuințe sociale vor putea beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani,
- invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, - beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor

Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

Surse de finanțare a investiției: Fonduri alocate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru decontarea lucrărilor de construcții-montaj executate și bugetul local pentru restul capitolelor bugetare.

Conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă investiției întocmit de SC PRIMARY DESIGN SRL, indicatorii tehnico - economici cuprind:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

INDICATORI	U.M.	LEI	EURO
VALOAREA TOTALA (INV) inclusiv TVA, din care:	lei/ euro	2.335.445,09	479.114,80
- CONSTRUCTII+MONTAJ	lei/ euro	1.721.031,50	353.068,32

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

CAPACITATI (in unitati fizice)		
- Suprafata teren	mp	449
- Regim de inaltime	-	P+1E
- SC existent	mp	357,00
- SCD existent	mp	714,00
- POT existent	%	79,51
- CUT existent	-	1,59
- SC propusa	mp	363,75
- SCD propusa	mp	727,14
- SC propusa totala	mp	363,75
- SCD propusa totala	mp	727,14
- POT propus	%	81,01
- CUT propus	-	1.62

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Proiectul nu este generator de profit. Proiectul are ca obiectiv principal îmbunătățirea calității vieții în orașul Murfatlar, prin respectarea drepturilor locuitorilor comunității; îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile; reducerea excluziunii socio-spațiale sau sociale a locuitorilor.

Referitor la impactul social, acesta se refera la crearea de noi locuri de munca atat in faza de executie, cat si in cea de operare si este detaliat in tabelul de mai jos:

LOCURI DE MUNCA NOU CREATE - - in faza de executie: - in faza de operare:		30 0
--	--	---------

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

ESALONAREA INVESTITIEI, inclusiv TVA			
- INV/C+M	lei/ euro	2.335.445,09/ 479.114,80	1.721.031,50/ 353.068,32
- ANUL I / C+M	lei/ euro	2.335.445,09/ 479.114,80	1.721.031,50/ 353.068,32
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici si devizul general actualizat pentru obiectivul :“ Lucrări de amenajare și reparații curte Casa de Cultură,, conform proiect nr. 37/septembrie 2020 întocmit de SC KAT CONCEPT DESIGN SRL , din cadrul Proiectului „Dezvoltarea si promovarea mostenirii comune ” cod BSB 1010.

Dl Pavel citește proiectul de hotarare initiat de dl Primar.

Având în vedere:

- Devizul inițial al investiției privind ”**Lucrări de amenajare și reparații Curte Casă de Cultură**” conform Memoriului general inițial a fost întocmit în anul 2018, pe baza căruia s-a stabilit valoarea investiției la scară mică la acel moment , parte din bugetul aprobat al Contractului de finanțare nr. 68649/13.05.2020;
- În anul 2020 a fost întocmit Proiectul tehnic cu respectarea valorii aprobate a investiției prin Contractul de finanțare nr. 68649/13.05.2020;
- În urma consultării pieței au fost primite un numar de 2 oferte , ambele cu o valoare mai mare decât valoarea estimată;
- În urma publicării Anunțului nr. 3325/23.04.2021 nu s-a depus nicio ofertă pentru Contractul privind „Lucrări de amenajare și reparații curte Casa de Cultură,, conform procesului verbal nr. 3494/29.04.2021;

Luând în considerare că în intervalul de timp dintre cele două faze prețul materialelor de construcție s-a majorat, în același timp majorându-se și salariul minim pe economie, ceea ce a dus la creșterea manoperei cât și a execuției lucrării.

Prin adresa nr. 4316/27.05.2021 s-a solicitat proiectantului **SC KAT CONCEPT DESIGN SRL** actualizarea devizului general privind investitia la scara mica. Dat fiind faptul ca valoarea bugetului privind investitia este de **77.126,54 euro TVA inclus, echivalentul a 379.431,73 lei cu TVA (curs inforeuro luna iunie 2021)**, valoare stabilită și aprobată conform Contract de finantare nr. 68649/13.05.2020 în urma actualizării valoarea investitiei a crescut la suma de **90.101,71 euro cu TVA, echivalentul a 443.264,40 lei cu TVA**.

Diferența rezultată în urma actualizării devizului general în ceea ce privește valoarea investitiei va fi suportată din bugetul local al U.A.T.oraș Murfatlar, în cuantum de **12.975,17 euro inclusiv TVA, echivalentul a 63.832,65 lei cu TVA**.

Valoarea totala a investitiei fara TVA: 570,933,68 lei din care:

– **Constructii montaj (C+M) fara TVA : 372.491,09 lei**

DI președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

8. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar sub nr. 4583 din 08.06.2021 prin care S.C. VIE VIN ANDRA S.R.L., cu sediul in localitatea Valu lui Traian, str. Viei, nr. 21, mun. Constanța, jud. Constanta, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1780,00 mp, categorie de folosință arabil neproductiv Cp 1926/1, vecinătăți N- DE1895,S-VN1926, E- DE1925, V- DE1927

Terenul se va introduce după cum urmează:

NR. CRT	Denumirea bunului	ZONA	NR.LOT	SUPRAFATA TEREN (MP)	VALOAREA DE INVENTAR (LEI)	OBSERVATII
280	TEREN EXTRAVILAN NP	M 1	Cp 1926/1	1.780	3.809,20	TEREN AFECTAT DE CONSTRUCTIA UNUI POST TRAFO ÎN SUPRAFATĂ DE 54 MP

Poziția 280 din Anexa nr. 1 inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al

oraşului Murfatlar se actualizează prin trecerea diferenţei în urma vânzărilor de teren extravilan neproductiv, situat în Murfatlar, extravilan, CP 1926/1 jud. Constanţa, şi anume: 1.780,00 mp.

Având în vedere terenul în suprafaţa de 1079,50 mp aşa cum rezulta din documentaţia 07.2001 emisa de OCPI Constanţa, având nr. Cad. 180/3/s şi este înscris în Cartea funciara nr. 100756.

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1279 din 28.11.2017 la Biroul Individual Notarial Baltariu Marinela –Liliana prin care Gheorghe Fană a vândut Firmei Almamater SRL prin reprezentant legal Bălaşa Sile Marius imobilul situat în oraş Murfatlar, Minerului, nr. 10, jud. Constanţa, *construcţia CI-MAGAZIE*.

Terenul are vecinătăţile conform planului de situaţie anexat.

Se actualizează şi se introduce **poziţia 281** din inventarul bunurilor ce aparţin domeniului privat al oraşului Murfatlar, după cum urmează:

-**Denumirea bunului:** Teren intravilan

- **Zona:** Teren intravilan situat pe Strada Minerului, nr. 10, Oraş Murfatlar

- **Suprafaţa teren:** 1.079,50 mp

-**Valoarea de inventar- lei:** 99.346,38 lei

-**Observaţii:**-**Teren intravilan afectat de construcţia proprietate particulară S.C. ALMAMATER S.R.L. având nr. cadastral 181/3-C1 înscris în Cartea funciara sub nr 100756-C1**

Având în vedere cele de mai sus se actualizează şi se introduce poziţia **281** în INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAŞULUI MURFATLAR cu următoarele caracteristici:

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI	ZONA	Nr. LOT	SUPRAFAŢ A TEREN (mp)	VALOARE DE INVENTAR-LEI	OBSERVAŢII
281	Teren intravilan	Teren intravilan situat str. Minerului nr. 10, Oraş Murfatlar		1.079,50	99.346,38	Teren intravilan având nr. Cadastral 180/3/s înscris în cartea funciara UAT Murfatlar 100756 afectat de construcţia proprietate particulară SC ALMAMATER SRL având nr cadastral 181/3-C1 înscris în Cartea funciara sub nr. 100756-C1

Având în vedere solicitarea subscrisei SC IENUPĂRUL SRL prin administrator Miron

Dănuț Vasile, înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar sub nr. 5281 din 30.06.2021 și referatul emis de OCPI Constanța la dosarul nr. 73373 din 17.05.2021 în vederea recepției documentației cadastrale a terenului în suprafață de 646 mp situat str Minerului, nr. 18, oraș Murfatlar, **se modifică poziția nr 272, astfel:**

Observații: Teren aparținând domeniului privat al Orașului Murfatlar conform HCL nr. 62/27.05.2021, afectat de construcție proprietate particulară având nr. Cadastral vechi 179/2.

Având în vedere cele de mai sus **se modifică poziția** și se actualizează 272 INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI MURFATLAR cu următoarele caracteristici:

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI	ZONA	Nr. LOT	SUPRAFAȚA TEREN (mp)	VALOARE DE INVENTAR-LEI	OBSERVAȚII
272	Teren intravilan	Teren intravilan situat str. Minerului nr. 18, Oraș Murfatlar		646	23.675,90	Teren aparținând domeniului privat al Orașului Murfatlar conform HCL nr. 62/27.05.2021, ocupat de construcție proprietate particulară având nr. Cadastral vechi 179/2

Dl Pavel arată ca dl Miron a solicitat modificarea unei poziții din inventar, dl secretar arată ca este întocmit raport suplimentar la proiectul de hotărâre și se propune modificarea unei poziții din inventar prin menționarea ca terenul face parte din domeniul privat .

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței de teren a unui contract de închiriere încheiat cu CONDURACHE DUMITRU.

Având în vedere contractul de închiriere nr. 510 din 24.01.2001, încheiat între Oraș Murfatlar în calitate de locator și Condurache Dumitru în calitate de locatar, privind închirierea suprafeței de 60 mp teren situat în orașul Murfatlar, Aleea Narciselor, folosită în scopuri agricole- grădina pentru legume și zarzavat și având în vedere prevederile art.9.b.2. din contract “Inchirierea suprafeței de teren se retrage și contractul de închiriere se reziliază în cazul în care LOCATARUL (chiriasul) nu folosește suprafața de teren în scopul pentru care a fost închiriat, așa cum a fost prevăzut în obiectul contractului la art.1 constatarea făcându-se de către organele de control al PRIMĂRIEI ORAȘ MURFATLAR”, se propune modificarea suprafeței de teren închiriat la 20,00 mp folosită în scopuri agricole- grădina pentru legume și zarzavat.

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse în capitolele de la I până la XI inclusiv din contractul inițial își mențin valabilitatea și aplicabilitatea în condițiile actului adițional privind modificarea suprafeței de teren închiriată.

Menționăm că toate obligațiile financiare și contractuale sunt îndeplinite, motiv pentru care se propune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Murfatlar modificarea suprafeței de teren folosită în scopuri agricole- grădina pentru legume și zarzavat a contractului de închiriere nr.510/24.01.2001, încheiat între Oraș Murfatlar în calitate de locator și CONDURACHE DUMITRU în calitate de locatar.

Suprafața de 40 mp va fi utilizată în scop de interes public, urmând ca pe aceasta să se amenajeze o parcare pentru autoturisme.

Dl Primar arată că terenul ce face obiectul contractului nu este utilizat în totalitate de dl Condurache, datorită vârstei acestuia. De asemenea arată că dl Ailenei și alți cetățeni susțin ideea și doresc amenajarea unor parcări.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre care se aproba cu 16 voturi pentru.

Dl Președinte de ședință declară ședința de consiliu local încheiată.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

PREȘEDINTE,
BOLAT REMZI

SECRETAR GENERAL,
VINTILĂ FLORIN