

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL
Nr. 3477/28.04.2021

Proces verbal
Încheiat azi, 28.04.2021

Consilieri prezenți:			
1	Manea Silviu	10	Butnariu Mihai
2	Ene Ion	11	Crișan Vasile
3	Isleam Gihan	12	Munteanu Marcel
4	Ibadula Erdin	13	Untaru Marian
5	Cojbîc Domnica	14	Greco Claudiu
6	Zamosteanu Bogdan	15	Bolat Remzi
7	Rohozneanu Cosmin	16	Nufăr Costencov
8	Anton Ion		
9	Samoilă Marian		

Consilieri absenți: Vlădoi Ion

Sedința ordinară este legal convocată de Primarul orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe conform Dispoziției nr. 172/21.04.2021.

Dl Președinte supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare. Se aprobă în unanimitate, cu 16 voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi a ședinței ordinare și se aprobă în unanimitate, cu 16 voturi pentru.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării nomenclatorului stradal al orașului Murfatlar

Dl primar, Cojocaru Gheorghe prezintă proiectul de hotărâre.

Urmare a dobândirii unor imobile este necesară înscrierea în nomenclatorul stradal al Orașului Murfatlar: imobilul compus din teren în suprafață de 1.500 mp, având număr cadastral 105368, lot 1, liber de construcții se va înscrie în nomenclatorul stradal pe str. Apusului, Nr. 14, Sat Siminoc, Orașul Murfatlar, Jud. Constanța; imobilul compus din teren în suprafață de 1585 mp și construcțiile de pe acesta, având număr cadastral 105369, lot 2 va rămâne pe str. Prunului, Nr. 15, Sat Siminoc, Oraș Murfatlar, Jud. Constanța; terenul în suprafață de 1200 mp situat în str. Cumpenei FN, sat Siminoc, oras Murfatlar se va înscrie în nomenclatorul stradal pe str. Cumpenei nr. 2B, sat Siminoc, Orașul Murfatlar, Jud. Constanța; terenul în suprafață de 9.825,25 mp situat în str. Zona Industrială, oras Murfatlar, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe str. Industrială nr.2, nr. 3, Orașul Murfatlar, Jud. Constanța.

Dl președinte de ședință, Samoilă Marian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

2. Privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Dl primar menționează că dl. Cocuz Vicențiu Sorin, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1.636,00 mp, categorie curți construcții, număr cadastral 104357 și s-a constatat că nu sunt introduse suprafețele cuprinse în actul de dezmembrare nr. 172/24.02.2017.

Prin actul de dezmembrare nr. 172/24.02.2017, imobilul situat în satul Siminoc, str. Murfatlar, nr. 2, orașul Murfatlar, denumit „Complex industrial” compus în suprafață totală de 46.327 mp, nr. Cad. 102477, a fost dezmembrat astfel:

- Teren situat în satul Siminoc, Str. Murfatlar, nr. 2, categ. curți construcții în suprafață de 867 mp, având nr. Cad. 104355 - Lot 1;
- Teren situat în satul Siminoc, Str. Murfatlar, nr. 2, categ. curți construcții în suprafață de 354 mp, având nr. Cad. 104356 - Lot 2;
- Teren situat în satul Siminoc, Str. Murfatlar, nr. 2, categ. curți construcții în suprafață de 1636 mp, având nr. Cad. 104357 - Lot 3;
- Teren situat în satul Siminoc, Str. Murfatlar, nr. 2, categ. curți construcții în suprafață de 38.511 mp, având nr. Cad. 104358 - Lot 4;
- Alee de acces situat în satul Siminoc, Str. Murfatlar, nr. 2, categ. curți construcții în suprafață de 1.969 mp, având nr. Cad. 104359 - Lot 5;
De asemenea, Poziția 76 din Anexa nr. 1 inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar se actualizează prin trecerea diferenței în urma vânzărilor de teren din cadrul Complexului industrial”, situat pe str. Murfatlar, nr. 2, sat Siminoc, oraș Murfatlar, jud. Constanța, și anume: 56.477,87 mp.
Dl președinte de ședință, Samoilă Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

3. Proiect de hotărâre privind instituire sens unic pe străzile Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Aleea Garofiței, Aleea Liliacului și instalarea mijloacelor de semnalizare rutieră prin indicatoare, marcaje, în orașul Murfatlar – proiect nr. SR 30/2020, întocmit de către Sc Consultant Proiect&Management Srl

Dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre, subliniind următoarele: ținând cont de traficul foarte mare existent pe străzile Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Aleea Garofiței, Aleea Liliacului și a numărului redus de locuri de parcare au fost proiectate marcajele rutiere și amplasate indicatoarele de reglementare a circulației în intersecții cu modificarea sensurilor de circulație pe aceste străzi astfel: Pe strada Mihai Eminescu circulația se va desfășura cu sens unic pe direcția dinspre intersecția cu str. General Vasile Milea spre intersecția cu Aleea Garofiței. Pe strada Mihail Kogălniceanu circulația se va desfășura cu sens unic pe direcția dinspre intersecția cu Aleea Garofiței spre intersecția cu str. General Vasile Milea. Pe Aleea Liliacului circulația se va desfășura cu sens unic pe direcția dinspre intersecția cu Mihail Kogălniceanu spre intersecția cu str. Mihai Eminescu și pe direcția spre aleea Garofiței 4. Pe Aleea Garofiței circulația se va desfășura cu sens unic pe direcția dinspre intersecția cu Mihai Eminescu spre intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu
Se vor monta un număr de 93 indicatoare.

De asemenea, s-a obținut avizul favorabil nr. 30162/25.03.2021 eliberat de Inspectoratul Județean de Poliție Constanța – Serviciul Rutier în vederea realizării acestui proiect.

Dl președinte de ședință, Samoilă Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

4. Privind aprobarea reorganizării institutiei, aprobarea modificării Statului de personal pentru aparatul propriu de specialitate al Primarului orașului Murfatlar, și aprobarea modificării organigramei pentru aparatul propriu al primarului orașului Murfatlar

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre, menționând că s-au realizat modificări și completări în statul de funcții urmare a unor eliberări de posturi. De asemenea, având în vedere faptul că activitatea clubului sportiv este foarte puțin vizibilă, se consideră ca numărul aprobat de posturi pentru această structură este supradimensionat, propunându-se modificarea structurii Clubului sportiv orășenesc Murfatlar- Institutie publică, astfel:

- se desființează următoarele posturi: postul de casier ; postul de îngrijitor; postul de muncitor necalificat.

Dl președinte de ședință, Samoilă Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021, la Clubul Sportiv Orășenesc Murfatlar

Nu sunt comentarii.

Dl președinte de ședință, Samoilă Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

6. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru unități de cult de pe raza orașului Murfatlar

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre. Având în vedere solicitarea Parohiei Basarabi II, prin preot paroh Petcu Marian, înregistrată la Primăria Murfatlar cu nr.3221/20.04.2021, privind acordarea unui sprijin financiar în sumă de 4000 ron, destinată organizării hramului bisericii parohiale "Sfinții împărați Constantin și mama sa Elena" pe data de 21 mai 2021. S-a realizat procedura internă privind acordarea acestei sume.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului și a cuantumului burselor aferente semestrului II al anului școlar 2020-2021 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre, menționând că față de semestrul I al anului 2021, bursele s-au majorat, după cum urmează:

Cuquantumul fiecărui tip de bursă cu încadrarea în suma aprobată în bugetul de venituri și cheltuieli și cu luarea în considerare a rațiunilor avute în vedere la instituirea acestui tip de sprijin a învățământului general, respectiv sprijin material și stimulare pentru obținerea unor rezultate bune la învățătură și disciplină;

Media 8,50 - 9,50 - 30 lei/lună

Media 9,50 - 10,00 - 50 lei/lună

- burse de merit:

11.360 lei *3,75 luni = 42.600 lei

- burse de ajutor social = 100lei/luna

- burse de ajutor social = 100 lei/luna

21 x 70 lei = 1.470 lei / lună

4 x 100 lei = 400 lei / lună

TOTAL = 1.870 lei/lună

1.870 lei *4 luni = 7.480 lei

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

8. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere (locațiune) pentru suprafețele locative cu destinația de locuință, situate în orașul Murfatlar, aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Murfatlar

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre.

Ținând seama de necesitatea asigurării continuității folosinței spațiilor cu destinația de locuință, precum și de asigurarea cadrului legal corespunzător și având în vedere schimbările prevăzute în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Consiliului local al orașului Murfatlar stabilirea unui termen de 5 ani a valabilității contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Murfatlar, precum și aprobarea Contractului-Cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea revocării HCL nr. 36/31.03.2021 privind cesiunea unui contract de închiriere

În urma discuțiilor purtate cu societatea de avocați, este necesar întocmirea și aprobarea unui raport de evaluare a terenurilor închiriate, ca mai apoi acest raport să fie supus aprobării Consiliului Local Murfatlar.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare de către un evaluator atestat ANEVAR pentru stabilirea valorii de circulație a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat pe str. Murfatlar, nr. 2 - Complex industrial, lot 3, sat Siminoc, oraș Murfatlar, jud. Constanța, în vederea vânzării acestuia către beneficiarul dreptului de preempțiune

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar sub nr. 2863 din 07.04.2021, prin care dl. Cocuz Vicențiu Sorin, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1.636,00 mp, categorie curți construcții, număr cadastral 104357, este necesar întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator atestat ANEVAR pentru stabilirea valorii de circulație a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat pe str. Murfatlar, nr. 2 - Complex industrial, lot 3, sat Siminoc, oraș Murfatlar, jud. Constanța, în vederea vânzării acestuia către beneficiarul dreptului de preempțiune.

Pe terenul intravilan în suprafață de 1636 mp se află Construcția C13 - Pavilion utilitar, cu o suprafață desfășurată de 326,00 mp, cu număr cadastral 102477-C13.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

Dl Presedinte de ședință declară ședința de consiliu local încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**PREȘEDINTE,
SAMOILĂ MARIAN**

**SECRETAR GENERAL,
VINTILĂ FLORIN**