

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal
Încheiat azi, 31.03.2021

| Consilieri prezenți: | | | |
|-----------------------------|-------------------|-----------|-----------------|
| 1 | Manea Silviu | 10 | Butnariu Mihai |
| 2 | Ene Ion | 11 | Crișan Vasile |
| 3 | Isleam Gihan | 12 | Munteanu Marcel |
| 4 | Ibadula Erdin | 13 | Untaru Marian |
| 5 | Cojbîc Domnica | 14 | Vlădoi Ion |
| 6 | Zamosteanu Bogdan | 15 | Bolat Remzi |
| 7 | Rohozneanu Cosmin | 16 | Nufăr Costencov |
| 8 | Anton Ion | | |
| 9 | Samoilă Marian | | |

Consilieri absenți: Grecu Claudiu

Sedința ordinară este legal convocată de Primarul orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe conform Dispoziției nr. 142/23.03.2021.

Dl Președinte supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare. Se aprobă cu 15 voturi. Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu 15 voturi pentru.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament local de urbanism (R.L.U.) oraș Murfatlar, jud. Constanța”

Dl primar, Cojocaru Gheorghe prezintă proiectul de hotărâre.

Dl primar îi dă cuvântul dlui consilier superior din cadrul Biroului urbanism, Crețu Nicolae și arhitectului șef al orașului Murfatlar să prezinte proiectul de hotărâre privind Actualizarea PUG și RLU” și noutățile pe care le aduce aceasta pentru localitatea noastră.

În timpul discuțiilor, se alătură ședinței de consiliu local dl consilier local Bolat Remzi.

Sunt prezenți 16 consilieri locali.

Prin Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) oraș Murfatlar s-au revizuit reglementările urbanistice, indicatorii urbanistici propuși și prevederile planului inițial (P.U.G. - proiect nr. 3/2000). Astfel, s-a realizat aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al satului Siminoc (str. Apusului, str. Arțarului, DE101/14), oraș Murfatlar pentru obiectivul „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum Stoenescu Marian, str. Murfalar, nr. 43, sat Siminoc, oraș Murfatlar”

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Dl primar face mențiunea că trebuie realizat un Regulament care să cuprindă normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al orașului Murfatlar.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării unui contract de închiriere pentru o locuință de tip A.N.L.

Dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre, menționând că s-a înregistrat cererea dlui Iliescu Valentin nr. 2095/15.03.2021, cu domiciliul în Murfatlar, str. Portului, nr. 15, jud. Constanta, cu privire la modificarea contractului de inchiriere A.N.L. pentru locuinta din imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei, nr.1B, lot 4, C4 Tronson D, etaj 2, ap. 12, jud. Constanta la imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30, bl. BT3, sc. A, etaj 1, ap.8, jud. Constanta;

În temeiul prevederilor art. 15 alin. (19) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dl președinte de ședință, Samoilă Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr. 2165/01.04.2015, încheiat cu Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre, menționând că s-a înregistrat cererea CNAIR SA - DRDP Constanta cu nr.1053/10.03.2021, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 1445/06.03.2018, prin care solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 2165/01.04.2015 privind închirierea Lotului 2 în suprafața de 675 mp situat în Murfatlar, Aleea Macului nr. 3A, pentru platforma de depozitare și Lotul 3 în suprafața de 67 mp situat în Murfatlar, Aleea Macului nr.3B, pentru platforma de depozitare.

Dl președinte de ședință, Samoilă Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării nomenclatorului stradal al orașului Murfatlar

Având în vedere cererea doamnei Voicu Irina, domiciliată în str. Murfatlar, nr. 5, sat Siminoc, Oraș Murfatlar, jud. Constanța, înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar sub nr. 1580/25.02.2021; cererea domnului Rohzeanu Cătălin, domiciliat în str. Salcânilor, nr. 11, Oraș Murfatlar, jud. Constanța, înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar sub nr. 2086/15.03.2021; cererea domnului Normambet Ilhan, domiciliat în str. B.P. Hașdeu, nr. 112A,bloc L6, sc.C, etaj 4, ap. 60, mun. Constanța, jud. Constanța, înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar sub nr. 2216/18.03.2021, este necesară realizarea înscrierii în nomenclatorul stradal al orașului Murfatlar, ca urmare a dobândirii unor imobile.

Dl președinte de ședință, Samoilă Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.2660/27.04.2015 încheiat cu dna Țuțuianu Lavinia, reprezentantă a CMI Țuțuianu Lavinia

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre, menționând că s-a înregistrat cererea d-nei Țuțuianu Lavinia , reprezentantă a CMI Țuțuianu Lavinia, cu sediul în mun. Mangalia, str. Albatros, bl.I.C.H.140, sc. B, ap.24, județul Constanța, cod de înregistrare fiscală nr. RO 34195250, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 2072/15.03.2021, prin care solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr.2660/27.04.2015, privind închirierea spațiului cu alta destinație decât locuința, în suprafață de 9,05 mp precum și suprafața de 23,08 mp cota parte din suprafața aflată în folosință comună cu cei 2 medici, situat în oraș Murfatlar, Aleea Lalelelor nr.1, pentru funcționarea cabinetului stomatologic.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii unui contract de închiriere

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre, menționând că s-a înregistrat cererea dlui Bălan Iosif, cu domiciliul în oraș Murfatlar, Aleea Narciselor nr.5, bloc 22, sc.A, etj.2, ap.12, județul Constanța, care prin cererea înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr.2065/15.03.2021, solicită cesiunea contractului de închiriere nr.191/02.02.2001 pentru folosirea în scopuri agricole-grădina pentru legume și zarzavaturi.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre, menționând că actul de alipire autenticat cu nr. 210 din 22.02.2021 prin care s-a hotărât alipirea imobilului situat în oraș Murfatlar, str General Vasile Milea, nr. FN, jud. Constanța, în urma alipirii rezultând un singur corp de proprietate situat în orașul Murfatlar, str. General Vasile Milea, numărul FN, jud. Constanța, teren intravilan în suprafață de 3.108,00 mp, având număr cadastral 105333, înscris în cartea funciară 105333 a UAT Murfatlar;

De asemenea, se fac următoarele modificări în cadrul Anexei privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar: se modifică poziția nr 265, astfel:

Denumirea bunului: Teren intravilan,

Zona: Teren intravilan situat pe strada General Vasile Milea (Zona Stadion SCV), nr. 2D,

Observații: Teren din domeniul privat al Orașului Murfatlar conform HCL nr 84/30.07.2009, nr. Cadastral 101851.

Se modifică poziția 83, astfel:

Zona: Teren intravilan situat pe strada Industrială nr 2, nr. 1,

La Observații se elimină "Teren destinat pentru STAȚIE SORTARE CONCASARE AGREGATE MINERALE conform PUD proiect nr. 2/2008 aprobat cu HCL nr. 27 din 27.03.2009.

Dl primar apreciază slaba coordonare a dlui secretar general, Vintilă Florin a actualizării domeniului public sau privat, cu toate că legislația în materie prevede obligația UAT oraș Murfatlar de a actualiza anual sau ori de câte ori este necesar. De asemenea, menționează că există dispoziții pentru actualizarea acestor inventare.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de S.C RENADA CONSULTING S.R.L prin Stoica Renaty Daciana - membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 10.190 mp aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în str. Calea București, nr. 2L, înscris în C.F. nr. 105311, nr. Cadastral 105311, în vederea vânzării/concesionării acestuia

Terenul în suprafață de 10.190 mp este situat în str. Calea București, nr. 2L, având nr. cadastral 105311, înscris în Cartea funciară nr. 105311, oraș Murfatlar, jud. Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:1000.

Terenul aparține domeniului privat al Orașului Murfatlar conform HCL nr. 41/30.06.2020 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar", Anexa nr. 1, nr. crt. 271.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de S.C RENADA CONSULTING S.R.L prin Stoica Renaty Daciana, membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a unui imobil - apartament aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în str. Mihai Eminescu, nr.21, bl. A8, sc.3, etaj 1, ap. 48, jud. Constanța, având nr cadastral 100607-C1-U34, în vederea vânzării acestuia

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar sub nr. 6502 din 22.10.2020 prin care doamna Ion Florica cu domiciliul stabil în Orașul Murfatlar, str. Mihai Eminescu, nr. 21, bl. A8, sc. 3, etaj 1, ap. 48, jud. Constanța, solicită achiziționarea locuinței situată în str. Mihai Eminescu, nr. 21, bl. A8, sc. 3, etaj 1, ap. 48, închiriată în baza Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 2258 din 20.04.2018 și al Actului adițional nr. 1/5670/24.09.2020 la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. 2258/20.04.2018.

Imobilul cu destinație de locuință apartament cu 2 camere este situat în str. Mihai Eminescu, nr.21, bl. A8, sc.3, etaj 1, ap. Ap. 48, oraș Murfatlar, jud. Constanța are nr. Cadastral 100607-C1-U34 și este înscris în Cartea funciară nr. 100607-C1-U34 Murfatlar ;

Locuința face parte din fondul locativ de stat conform HCL nr. 72 din 20.11.2020 privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 96 din 27.09.2007 privind aprobarea înscrierii în patrimoniul privat al orașului Basarabi a unităților de locuit din fondul locativ de stat nevândute chiriașilor;

DL președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

DL Președinte de ședință declară ședința de consiliu local încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**PREȘEDINTE,
SAMOILĂ MARIAN**

**SECRETAR GENERAL,
VINTILĂ FLORIN**