

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL
al ședinței extraordinare
Încheiat azi 15.02.2021

Consilieri prezenti:			
1	Anton Ion	10	Untaru Marian
2	Rohozneanu Cosmin	11	Isleam Gihan
3	Zamosteanu Bogdan	12	Ene Ion
4	Samoilă Marian	13	Cojbic Domnica
5	Ibadula Erdin	14	Crișan Vasile
6	Greco Claudiu	15	Costencov Nufar - Vasile
7	Manea Silviu	16	Butnariu Mihai
8	Vlădoi Ion	17	Cojbic Domnica
9	Bolat Remzi		

Consilieri absenți:-

Ședința este legal convocată de Primarul Orașului Murfatlar, conform dispoziției nr. 91 din 10.02.2021.

Dl Anton Ion îl propune ca președinte pentru ședințele de consiliu pe dl Samoilă Marian. Se votează în unanimitate.

Dl președinte Samoila Marian dă citire proiectelor de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind pentru modificarea și completarea HCL nr. 09/25.01.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general pentru lucrările rest de executat, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli necesare realizării obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare 26 de străzi din orașul Murfatlar, jud. Constanța”, pentru anul 2021.

Ținând cont de adresa MDLPA nr. 252/04.01.2021 înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 29/5.01.2021 și de prevederile art. II și III din OUG nr. 214/2020 privind modificarea și completarea art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală și pentru instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa I, UAT oraș Murfatlar trebuie să îndeplinească următoarele cerințe: HCL de aprobare a indicatorilor tehnico - economici, HCL

de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat; devizul general actualizat.

Urmare a completării Anexei nr. 3 „Solicitare de finanțare prin Programul național de dezvoltare locală a obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare 26 de străzi în orașul Murfatlar, jud. Constanța”, am constatat că în cadrul valorii totală decontată nu a fost introdusă suma decontată de la bugetul de stat de către SC Telor Invest SRL, în sumă de 3.556.456,34 lei și suma cheltuită de la bugetul local, în cuantum de 281.841,45 lei.

Devizul general al obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare 26 de străzi în orașul Murfatlar, jud. Constanța” a fost actualizat prin scăderea sumelor ce au fost decontate de la bugetul de stat și bugetul local până la această dată, iar valoarea totală necesară pentru realizarea obiectivului de investiții, pentru anul 2021 este de **13.025.450,46 lei cu TVA (buget de stat + buget local)**, din care:

- de la bugetul de stat suma de **12.228.024,33 lei cu TVA** (cap. 4 Construcții și instalații – 10.456.363,63 lei, cap. 5 Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier - 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – 39.020,70 lei, 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute – 1.732.640,00 lei;

- de la bugetul local suma de **797.426,13 lei cu TVA** (1.2. Amenajarea terenului – 128.631,73 lei; Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială – 302.338,52 lei; 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor – 35.700 lei; 3.8.2. Dirigenție de șantier - 55.985,26 lei; 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier – 34.150,62 lei; 5.2. Comisioane, taxe, cote, costul creditului – 155.100,00 lei; 6.2. Probe tehnologice și teste – 85.520,00 lei).

Pentru considerentele arătate se supune spre aprobare Consiliului Local modificarea și completarea HCL nr. 09/25.01.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general pentru lucrările rest de executat, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli necesare realizării obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare 26 de străzi din orașul Murfatlar, jud. Constanța”, pentru anul 2021.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație a terenului în suprafață de 10.190 mp aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în str. Calea București, nr. 2L, înscris în C.F. nr. 105311, nr. cadastral 105311, de către un evaluator atestat, în vederea vânzării/concesionării acestuia.

Terenul în suprafață de 10.190 mp, este situat în str. Calea București, nr. 2L, având nr. Cadastral 105311, înscris în Cartea funciară nr. 105311, oraș Murfatlar, jud. Constanța-conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:1000 ;

Terenul aparține domeniului privat al Orașului Murfatlar conform HCL nr. 41/30.06.2020 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar”, Anexa nr. 1, nr. crt. 271;

Pentru considerentele arătate se supune spre aprobare Consiliului Local întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație a terenului în suprafață de 10.190 mp-aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în str. Calea București, nr. 2L, înscris în C.F. nr. 105311, nr. Cadastral 105311, de către un evaluator atestat în vederea vânzării/concesionării acestuia”.

Se supune la vot si se aprobă cu 17 voturi pentru.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două terenuri identificate prin nr. cadastral 101846 și nr. cadastral 101990, în suprafață totală de 3.108 mp, proprietatea privată a orașului Murfatlar.

Având în vedere adresa ANL nr. 28490 din 06.01.2021 înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar sub nr. 83 din 06.01.2021 pentru actualizarea listei amplasamentelor Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și respectiv, includerea la finanțare a obiectivelor de investiții;

Analizând documentația cadastrală de alipire imobile întocmită de SC A&C TOPO PROIECT SRL, Planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, Referatul de admitere nr. 7433 din 20.01.2021 admis de OCPI CONSTANȚA - BCPI Constanța, au fost alipite următoarele:

- imobilul având nr. Cadastral 101846, în suprafață de 2800 mp , situat in oraș Murfatlar, str. General Vasile Milea, nr. FN, aparține domeniului privat al orașului Murfatlar conform HCL nr. 84

- imobilul având nr. Cadastral 101990, în suprafață de 308 mp, situat in oraș Murfatlar, str. Mihail Kogălniceanu, nr. FN,

In urma alipirii a rezultat imobilul cu numărul cadastral 105333 având suprafața măsurată de 3108 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Văzând certificatul de Urbanism nr. 09 din 08,02.2021 pentru alipire imobil;

Conform propunerii de alipire întocmite de S.C A&C Topo Proiect SRL in coordonate STEREO'70, propun aprobarea documentației de alipire a celor două loturi de teren in suprafata de 3108 mp fiind necesară in vederea înscrierii actului authentic de alipire in Cartea Funciară.

Pentru considerentele arătate se supune spre aprobare Consiliului Local documentația cadastrală de alipire a două terenuri identificate prin nr. cadastral 101846 și nr. cadastral 101990, în suprafață totală de 3.108 mp, proprietatea privată a orașului Murfatlar.

Se supune la vot si se aprobă cu 17 voturi pentru.

4. Proiect de hotarare privind nominalizarea a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul Comisiei de evaluare ale performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al orașului Murfatlar.

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare prevede la art. 485, alin. 5 următoarele:

„Art. 485: Evaluarea performanțelor individuale ale funcționarilor publici

(5) Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al unității administrativ-teritoriale/ subdiviziunii administrativ-teritoriale se realizează de către o comisie de evaluare formată din primar, respectiv președintele consiliului județean și 2 consilieri locali, respectiv județeni, desemnați în acest scop, cu majoritate simplă, prin hotărâre a consiliului local sau județean, după caz.”

În cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 6 regăsim METODOLOGIA din 3 iulie 2019 pentru realizarea procesului de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici aplicabilă pentru activitatea desfășurată începând cu 1 ianuarie 2020, precum și pentru realizarea procesului de evaluare a activității funcționarilor publici debutanți numiți în funcția publică ulterior datei de 1 ianuarie 2020.

În acest sens, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind nominalizarea a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul Comisiei de evaluare ale performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al orașului Murfatlar.

Se fac propuneri din randul consilierilor în vederea constituirii Comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale domnului Vintilă Florin - Costel, secretar general al orașului Murfatlar, astfel:

Dl Rohozneanu Cosmin îl propune pe dl Anton Ion și dl Anton Ion îl propune pe dl Ibadula Erdin;

Se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi pentru și 5 abțineri.

Dl președinte declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

SAMOILA MARIAN

SECRETAR GENERAL,

VINTILĂ FLORIN