

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal
Încheiat azi, 25.02.2021

Consilieri prezenti:			
1	Manea Silviu	10	Butnariu Mihai
2	Ene Ion	11	Greco Claudiu
3	Isleam Gihan	12	Munteanu Marcel
4	Ibadula Erdin	13	Untaru Marian
5	Cojbîc Domnica	14	Vlădoi Ion
6	Zamosteanu Bogdan	15	Bolat Remzi
7	Rohozneanu Cosmin		
8	Anton Ion		
9	Samoilă Marian		

Consilieri absenți: Crișan Vasile, Nufăr Costencov

Sedința ordinară este legal convocată de Primarul orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe conform Dispoziției nr. 100/19.02.2021 și Dispoziția nr. 104/24.02.2021 privind suplimentarea proiectului ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Murfatlar din data de 25.02.2021.

Dl Președinte supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare. Se aprobă cu 14 voturi. Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu 14 voturi pentru.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație a unui imobil - apartament aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat pe str. Mihai Eminescu, nr.21, bl. A8, sc. 3, etaj 1, ap. 48, jud. Constanța, având nr cadastral 100607-C1-U34, de către un evaluator atestat, în vederea vânzării acestuia

Dl primar, Cojocaru Gheorghe prezintă proiectul de hotărâr.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Murfatlar sub nr. 6502 din 22.10.2020 prin care doamna Ion Florica, cu domiciliul stabil în orașul Murfatlar, str. Mihai Eminescu, nr. 21, bl. A8, sc. 3, etaj 1, ap. 48, jud. Constanța, solicită achiziționarea locuinței situată în str. Mihai Eminescu, nr. 21, bl. A8, sc. 3, etaj 1, ap. 48, închiriată în baza Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 2258 din 20.04.2018 și al Actului adițional nr. 1/5670/24.09.2020 la Contractul de inchiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. 2258/20.04.2018.

Imobilul cu destinație de locuință apartament cu 2 camere este situat în str. Mihai Eminescu, nr.21, bl. A8, sc.3, etaj 1, ap. Ap. 48, oraș Murfatlar, jud. Constanța are nr. Cadastral 100607-C1-U34 și este înscris în Cartea funciară nr. 100607-C1-U34 Murfatlar.

Locuința face parte din fondul locativ de stat conform HCL nr. 72 din 20.11.2020 privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 96 din 27.09.2007 privind aprobarea înscrierii în patrimoniul privat al orașului Basarabi a unităților de locuit din fondul locativ de stat nevândute chiriașilor;

Conform art. 16 din Legea nr. 85/1992 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile și din

fondurile economice sau bugetare de stat, „valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii”. Prețul de vânzare se stabilește în baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local.

Dl președinte de ședință supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 14 voturi PENTRU.

Între timp, cu o mică întârziere, se prezintă la ședința consiliului local dl consilier Bolat Remzi. Sunt prezenți 15 consilieri locali.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii unor contracte de închiriere

Ținând cont de solicitarea dlui Șova Sergiu Cristian, cu domiciliul în orașul Murfatlar, Aleea Narciselor nr.1, bloc Creta, et .2, ap. 11, județul Constanța, care prin cererea înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr.540/21.01.2021, solicită cesiunea contractului de închiriere nr.5981/11.10.2016, s-au constatat următoarele: Conform contractului de închiriere nr.5981/11.10.2016, pe suprafața de teren de 6,00 mp, situat în orașul Murfatlar, Aleea Narciselor, județul Constanța este amplasată o construcție provizorie reprezentând magazie. Chiria este achitata la zi. Față de cele menționate, se propune cesiunea contractului de închiriere nr.5981/11.10.2016 în favoarea d-nei OSMAN REIHAN, cu domiciliul în comuna Cumpăna, strada Pescărușului nr.8, județul Constanța.

Ținând cont de solicitările dlor Bâju Magdalena, Bâju Loredana și Bădiță (născută Bâju) Bianca, cu domiciliul în comuna Valu lui Traian, str. Vasile Pârvan nr.7A, județul Constanța, moștenitoare legale ale defunctului Bâju Ion, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr.2/27.01.2021, care prin cererea înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr.989/08.02.2021, solicită cesiunea contractului de închiriere nr.482/19.01.2001, s-au constatat următoarele: conform contractului de închiriere nr.482/19.01.2001, pe suprafața de teren de 18,00 mp, situat în orașul Murfatlar, str. General Vasile Milea, Poziția 7, Lot 1, județul Constanța este amplasată o construcție provizorie reprezentând garaj. Chiria este achitata la zi;

Dl primar propune realizarea unui Regulament privind cesionarea acestor contracte de închiriere, mai exact aceste cesiuni de contracte să nu mai fie supuse aprobării în consiliul local, în baza unei simple cereri venite din partea celor interesați să se realizeze cesiunea contractului de închiriere.

Se supune la vot și se aproba cu 15 voturi PENTRU.

3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.16/25.01.2021 pentru aprobarea Regulamentului de eliberare a avizului /autorizației de funcționare și a programului de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale în orașul Murfatlar

Regulamentul reglementează activitatea din domeniul comercial, al serviciilor de piață, cerințele necesare în vederea desfășurării acestor activități, procedura de obținere a avizului de funcționare, a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică. Prevederile prezentului regulament se aplică persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale, societăților comerciale ce desfășoară activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață inclusiv activitatea de alimentație publică.

Dl primar prezintă deficiențele constatate privind autorizațiile/avizele de funcționare și ce s-a adus nou prin acest Regulament de eliberare a avizului/autorizației de funcționare.

Dl Vlădoi afirmă că nu a avut timp să citească și să ia o decizie privind acest Regulament.

Dl primar îi comunică că nici dumnealui (dl Vlădoi) nu a transmis niciun amendament referitor la acest proiect de hotărâre.

Dl primar dă exemplul firmelor din Murfatlar cu domeniu de activitate „jocuri de noroc”, că nu au contract la gunoi. Dl primar îl invită pe dl Vlădoi să motiveze de ce nu este de acord cu acest regulament, mai mult decât atât să ofere un exemplu concret, ce a sesizat greșit sau neconform legislației, cu privire la regulament.

Dl Anton propune aprobarea acestui proiect de hotărâre, iar dacă pe parcurs există amendamente, consilierii să vină cu propunerea de modificare și completare a acestui regulament.

Dl Vlădoi face precizarea că și din cadrul poliției locale trebuie să facă parte persoane competente, cu studii superioare în economie.

Dl primar intervine și spune că este nemulțumit de activitatea poliției locale și de cheltuielile generate de aceștia.

Dl primar menționează că șeful poliției locale este slab pregătit, nu cunoaște legea, că nu a prezentat rapoartele de activitate anuale în fața consiliului local.

***Se supune la vot si se aprobă cu: Pentru: 10 consilieri locali;
Abțineri: 5 consilieri locali***

Dl Anton părăsește ședința de consiliu. Rămân un număr de 14 consilieri locali.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Compartimentului de îngrijire la domiciliu persoane vârstnice în cadrul Direcției de Asistență Socială și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia

Serviciile sociale constituie o componentă a sistemului național de asistență socială și au drept scop sprijinirea persoanelor vulnerabile pentru depășirea situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială, creșterea calității vieții și promovarea incluziunii sociale a acestora.

Dl președinte de ședință prezintă specificațiile acestui Compartiment.

Dl primar menționează că la acest moment, în cadrul Direcției de Asistență Socială nu există prestarea de servicii sociale.

Dl președinte de ședință, Samoilă Marian supune la vot proiectul de hotărâre.

Se supune la vot si se aprobă cu 14 voturi PENTRU.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirea costului mediu lunar și valoarea contribuției beneficiarilor de servicii sociale oferite în cadrul Compartimentului de îngrijire la domiciliu persoane vârstnice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată cu modificările și completările ulterioare, costul mediu lunar de întreținere se stabilește anual de către consiliile locale și/sau județene, după caz. Costul mediu lunar trebuie să asigure îndeplinirea nivelului standardelor minime de calitate și nu poate fi mai mic decât standardul minim de cost aprobat prin hotărâre a Guvernului, în condițiile legii.

Potrivit art. 10 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, tipurile de servicii și costul acestora se stabilesc de autoritățile administrației publice locale, respectiv de furnizorul de servicii sociale, cu respectarea prevederilor legale.

Tipurile de servicii acordate persoanelor vârstnice în cadrul Compartimentul de îngrijire sunt:

- activități de bază ale vieții zilnice, în principal: asigurarea igienei corporale, îmbrăcare și dezbrăcare, hrănire și hidratare, asigurarea igienei eliminărilor, transfer și mobilizare, deplasare în interior, comunicare;

- activități instrumentale ale vieții zilnice, în principal: prepararea hranei, efectuarea de cumpărături, activități de menaj și spălătorie, facilitarea deplasării în exterior și însoțire, activități de administrare și gestionare a bunurilor, acompaniere și socializare.
- servicii de îngrijire medicală asigurate cu ajutorul asistentelor medicale comunitare;
- servicii de consiliere socială, juridică și de informare - se asigură fără plata unei contribuții, ca un drept fundamental al persoanelor vârstnice, de către asistenți sociali.

Costul mediu lunar:

Având în vedere că H.G. nr. 426 /2020 a aprobat valoarea standardului minim de cost pentru servicii de îngrijire la domiciliu acordate persoanelor vârstnice, pe grade de dependență după cum urmează:

- ✓ 2400 lei/ lună– pentru persoanele încadrate în gradele de dependență IA; IB; IC; (min este 2400lei/lună)
- ✓ 1200 lei/ lună- pentru persoanele încadrate în gradele de dependență IIA; IIB; IIC; (min este 1200lei/lună)
- ✓ 600 lei/ lună - pentru persoanele încadrate în gradele de dependență IIIA; (min este 600lei/lună)

Se supune la vot si se aprobă cu 14 voturi PENTRU.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al orașului Murfatlar pentru anul 2021

Conform Hotărârii nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal - Anexa 2 - Regulamentul-cadru de organizare și funcționare al direcției de asistență socială organizate în subordinea consiliilor locale ale municipiilor și orașelor, una din atribuțiile Direcției de asistență socială în domeniul organizării, administrării și acordării serviciilor sociale este elaborarea planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul consiliului local și îl supune spre aprobare consiliului local.

Se supune la vot si se aprobă cu 14 voturi PENTRU.

7. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului UAT Orașul Murfatlar în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Constanța”

DI președinte de ședință, Samoilă Marian prezintă adresa venită din partea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Constanța”.

Se supune la vot si se aprobă cu 14 voturi PENTRU.

Diverse:

DI primar prezintă rapoartele de audit întocmite până la această dată de SC TOP EXPERT SRL.

DI primar menționează deficiențele constatate în cadrul auditului intern din cadrul Primăriei orașului Murfatlar.

DI primar aduce la cunoștința consilierilor locali aspecte cu privire la conținutul Rapoartelor suplimentare 1 și 2, parte din „Analiza diagnostic a activității generale a UAT orașul Murfatlar” transmise de Top Expert SRL

Raport suplimentar 1 referitor la analiza comparată a valorificării prin închiriere a spațiilor proprietate publică ale UAT Murfatlar, cu altă destinație decât locuință, versus închirierea

spațiilor de către UAT Murfatlar de la persoane și societăți private pentru desfășurarea activității serviciilor publice din structura Primăriei.

Scopul: identificarea scurgerilor neperformante din resursele financiare ale comunității.

Concluzii: Din acest Raport rezultă că reprezentanții UATO Murfatlar au cedat folosința propriilor spații care aveau destinația desfășurării de servicii publice descentralizate, prin închiriere către o societate comercială constituită în scopul obținerii de profit, cu suma simbolică de 1 leu /mp /lună, și a procedat la operațiune aventuristă din punct de vedere financiar, închiriind spații pentru desfășurarea propriilor activități publice de la entități private, în condițiile în care și-au acceptat anularea propriilor drepturi/avantaje conferite de contractul initial incheiat cu BCR Real Estate Management SRL și au acceptat noi contracte cu clauze restrictive și profund în dezavantajul comunității.

Raport intermediar 2 referitor la analiza diagnostic a execuției bugetare pe perioada 01.01.2017-30.09.2020

Scopul: determinarea surselor de venituri care alimentează bugetul UAT, a modului de alocare și cheltuire a resurselor și de identificare a disfuncționalităților din managementul financiar-bugetar în utilizarea resurselor financiare ale comunității.

Concluzii: În baza acestui raport, prin controlul cheltuielilor efective, am identificat modalități de optimizare a utilizării resurselor astfel:

Ex: Combustibil:

anul 2019 (septembrie, octombrie, noiembrie, decembrie):

anul 2020 (septembrie, octombrie, noiembrie, decembrie):

Cheltuieli anuale cu salariile:

Urmare analizei diagnostic s-au creat premisele pentru reanalizarea activitatilor pozitiilor din primarie în vederea refacerii organigramei și optimizării activităților funcționarilor publici.

Cheltuieli anuale pentru SPORT:

La acest sector trebuie clarificată legalitatea și oportunitatea cheltuielilor cu alocările bugetare către Asociații și Fundații care reprezintă cca 50% din totalul cheltuielilor, respectiv 1.062.902,00 lei, dar și diferența de 1.069.612,89 lei alocată sub forma de cheltuieli pentru drepturi salariale.

Propunem să clarificăm și să luăm măsuri cu privire la:

1. Situația chiriei-spațiilor ale UAT oras Murfatlar
2. Analiză de urgență a cheltuielilor cu Sportul (prin redistribuire personal, evidente contabile baza sportivă tinute de Serviciul Contabilitate (în prezent 1800lei/luna doar soft-ul de contabilitate).

Preconizăm: - reduceri cu cheltuielile U.A.T. și optimizarea activității angajaților Primăriei Murfatlar.

Dl Președinte de ședință declară ședința de consiliu local încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**PREȘEDINTE,
SAMOILĂ MARIAN**

**SECRETAR GENERAL,
VINTILĂ FLORIN**