

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL
al ședinței ordinare
Încheiat azi 25.01.2021

Consilieri prezenti:			
1	Greco Claudiu	10	Isleam Gihan
2	Nufăr Costencov	11	Zamosteanu Bogdan
3	Butnariu Mihai	12	Crișan Vasile
4	Untaru Marian	13	Rohozneanu Cosmin
5	Vlădoi Ion	14	Cojbic Domnica
6	Anton Ion	15	Samoilă Marian
7	Manea Silviu	16	Munteanu Marcel
8	Ibadula Erdin	17	Bolat Remzi
9	Ene Ion		

Ședința este legal convocată de Primarul Orașului Murfatlar, conform dispoziției nr.23 din 19.01.2021.

Dl. Președinte supune la vot procesul verbal de la ședința anterioară. Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Dl. Președinte supune la vot ordinea de zi cu supliment la ordinea de zi (2 puncte). Se aprobă în unanimitate.

Dl președinte îl prezintă pe administratorul public al orașului Murfatlar Dl. Pavel Mihai.

Acesta își prezintă CV-ul și intențiile sale de dezvoltare a orașului.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea executiei bugetului local si a bugetului imprumuturilor interne si externe pe trimestrul IV al anului 2020.

Potrivit art.26 al Legii nr 273 / 2006 , privind finantele publice locale , modificata si completata , bugetul a fost construit pe doua sectiuni : sectiunea de functionare si sectiunea de dezvoltare .In conformitate cu art.57 alin.1 din aceeași lege , conturile de executie cuprind raportarile pentru urmatoarele bugete :

1.bugetul local ;

2.bugetul imprumuturilor externe si interne , pentru care rambursarea , plata dobanzilor , comisioanelor , spezelor si a altor costuri se asigura din bugetul local ;

In conformitate cu prevederile art. 49 , alin. 12 , din Legea 273/2006 , ordonatorii principali de credite prezinta in sedinta publica , executia bugetelor pe cele doua sectiuni si a bugetului imprumuturilor interne si externe pentru trimestrul expirat , spre analiza si aprobare consiliului local.

Excedentul bugetar inregistrat la data de 31.12.2020 este in suma de 580.764 lei
 In perioada 01.01-31.12.2020 , situatia executiei bugetare a bugetului imprumuturilor interne si externe pe sectiunea de functionare si pe sectiunea de dezvoltare , se prezinta astfel :

- lei

	Prevederi initiale 2020	Prevederi definitive 2020	Realizat 2020	Gradul de realizare %
Veniturile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Cheltuielile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare				
Veniturile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Cheltuielile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare				

Evidenta contabila este tinuta la zi, iar datele contabile din darea de seama corespund cu cele din contabilitatea sintetica.

Pe capitole bugetare cheltuielile efectuate atat la personal , la cheltuieli materiale si servicii cat si la cheltuieli de capital nu depasesc prevederile bugetare.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

2.Proiect de hotarare privind aprobarea utilizarii definitive a excedentului bugetar al bugetului local din anul 2020 in anul 2021;

In conformitate cu prevederile art 58 din Legea nr 273 / 2006 , privind finantele publice locale , modificata si completata ulterior , excedentul anual al bugetelor locale , rezultat la incheierea exercitiului bugetar , pe cele doua sectiuni : de functionare si de dezvoltare , dupa efectuarea regularizarilor in limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat si dupa achitarea platilor restante , se raporteaza in exercitiului financiar urmatore si se utilizeaza , in baza hotararilor autoritatilor deliberative , astfel :

- ca sursa de finantare a cheltuielilor sectiunii de dezvoltare ;
- pentru acoperirea temporara a golurilor de casa provenite din decalajele intre veniturile sectiunilor de functionare si dezvoltare in anul curent ;
- pentru acoperirea definitiva a eventualelor deficite ale sectiunilor de functionare si dezvoltare , la sfarsitul exercitiului bugetar .

Fata de cele prezentate , propun Consiliului Local al orasului Murfatlar , aprobarea utilizarii definitive a excedentului bugetar rezultat la inchiderea exercitiului bugetar pe anul 2020 in suma de 580.763,93 lei , ca sursa de finantare in anul 2021 pentru :

- acoperirea definitiva a eventualelor deficite ale sectiunii de functionare provenite din decalajele intre veniturile si cheltuielile sectiunii de functionare in anul curent , cu suma de 122.132,03 lei

- acoperirea definitiva a eventualelor deficite ale sectiunii de dezvoltare provenite din decalajele intre veniturile si cheltuielile sectiunii de dezvoltare in anul cureant , cu suma de 458.631,90lei .

Deasemenea propun Consiliului Local al orasului Murfatlar , aprobarea utilizarii definitive a excedentului bugetar rezultat la inchiderea exercitiului autofinantat din anul 2020 in suma de 16.940 lei , ca sursa de finantare in anul 2021 , din care :

- Scoala Gimnaziala A V Radulescu pentru suma de 16.940 lei , ca sursa de finantare in anul 2021 pentru acoperirea golurilor de casa aferente vheltoieliilor sectiunii de dezvoltare ;

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

3.Proiect de hotarare privind aprobarea contului anual de execuție a bugetului local pe anul 2020;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273 / 2006 , privind finantele publice locale , ale OUG nr 57 / 2019 privind Codul Administrativ , precum si instructiunile de inchidere a exercitiului bugetar pe anul 2020 , stabilite de Ministerul Finantelor prin OMFP nr 3155 din 15.12.2020 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind incheierea exercitiului bugetar pe anul 2020, supun spre aprobare contul de incheiere al exercitiului bugetar pe anul 2020 , dupa cum urmeaza :

VENITURI TOTALE	25.370.211 lei
-venituri din imp si taxe locale	4.100.629
-cote defalcate din imp venit de la AFB	3.585.062
-cote defalcate din imp venit ptr echil	2.584.376
-cote defalcate din TVA ptr invatam , asis sociala	1.744.707
-cote defalcate din TVA pentru echilb	4.639.370
-subventii de la bugetul de stat ptr sanatate	301.682
-subventii de la bugetul de stat ptr finantarea PNDL	7.480.388
-subventii ptr planuri si regulam urbanism	
-sume primite de la UE	633.997
CHELTUIELI TOTALE	24.789.447 lei
-51.02.Autoritati publice	4.467.087
-54.02 Evidenta populatiei	303.217
-55.02 Dobanzi	31.391
-61.02 Ordine publica	1.589.915
-65.02.Invatamant	822.750
-66.02 Sanatate	305.544
-67.02.Cultura	3.034.225
-68.02.Asistenta sociala	2.224.182
-70.02.Serv de gosp comunala	2.522.537
-74.02 Mediu si ape	1.309.301

-84.02 Transporturi si telecomunicatii
Excedent

8.179.298
580.764

NR. CRT.	INDICATORI	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	TOTAL BUGET LOCAL
1	Venituri	16.805.951	8.564.260	25.370.211
2	Cheltuieli	16.683.819	8.105.628	24.789.447
3	Deficit/Excedent 2020	122.132	458.632	580.764
4	Excedent			

In urma inchiderii exercitiului bugetar pe anul 20120 , se inregistreaza un excedent in suma de 580.764 lei , la bugetul local , care se compune din urmatoarele sume :

- sume aferente bugetului local SF 122.132
- sume aferente buget local SD 458.632
Buget local 580.764 lei

reprezentant excedent la sectiunea de functionare in suma de 122.132 lei si excedent la sectiunea de dezvoltare in suma de 458.632 lei , suma ramasa neutilizata aferenta proiectului FEDR _Modernizare Casa de Cultura , Parc IAS si Monumentul Eroilor.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

4.Proiect de hotarare privind aprobarea contului anual de execuție a bugetului local pe anul 2020, la Clubul Sportiv Orasenesc Murfatlar;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273 / 2006 , privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si instructiunile de inchidere a exercitiului bugetar pe anul 2020 , supun spre aprobare contul de incheiere al exercitiului bugetar pe anul 2020, dupa cum urmeaza :

<i>VENITURI TOTALE</i>	<i>370.263 lei</i>
<i>-venituri din alocatii bugetare</i>	<i>370.263 lei</i>
<i>CHELTUIELI TOTALE</i>	<i>370.263 lei</i>
<i>d.c.cheltuieli de personal</i>	<i>342.207 lei</i>
<i>- salarii de baza</i>	<i>309.839 lei</i>
<i>-vouchere de vacanta</i>	<i>2.900 lei</i>
<i>-indemnizatie de hrana</i>	<i>22.003 lei</i>
<i>-contributie asiguratorie de munca</i>	<i>7.465 lei</i>
<i>cheltuieli materiale</i>	<i>28.056 lei</i>
<i>Alte bunuri si servicii pentru intretinere</i>	<i>5.736 lei</i>
<i>Posta,telec, internet(Prg informatic)</i>	<i>22.320 lei</i>
<i>. EXCEDENT restituit la UAT Murfatlar</i>	<i>0 lei</i>

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării unui contract de inchiriere pentru o locuința de tip A.N.L;

Analizand Proiectul de Hotarare privind aprobarea modificării unui contract de inchiriere pentru o locuința de tip A.N.L.;

Analizand cererea dlui **LEONTE MARIUS IULIAN**, cu domiciliul in sat Viisoara (com. Cobadin), str. Crangului, nr. 230, jud. Constanta, inregistrata la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 4760/06.08.2020 cu privire la modificarea contractului de inchiriere A.N.L. pentru locuința din imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei, nr.1B, lot 4, C4 Tronson D, etaj parter, ap. 1, la imobilul situat in str. Fantanitei, nr.1B, lot 3, C3, Tronson C, etaj parter, ap. 1;

In temeiul prevederilor art. 15 alin. (19) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE, cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun spre aprobare Consiliului Local al orasului Murfatlar modificarea unui contract de inchiriere pentru o locuința de tip A.N.L., astfel:

- **LEONTE MARIUS-IULIAN**, chirias A.N.L. in localitatea Murfatlar, str. Fantanitei, nr.1B, lot 4, C4 Tronson D, etaj parter, ap. 1, jud. Constanta conform Contractului de inchiriere nr. 6969/22.10.2018 si Actului aditional nr. 2/8851/21.12.2018 la adresa str. Fantanitei, nr.1B, lot 3, C3 Tronson C, etaj parter, ap. 1, loc Murfatlar, jud. Constanta.

Specificam ca chiriasul care solicita modificarea contractului de inchiriere A.N.L. are datoriile achitate la zi iar locuința mai sus mentionata, a fost atribuita de catre Consiliul Local al orasului Murfatlar, respectandu-se criteriile de atribuire ale locuintelor pentru tineri, conform legislatiei in vigoare.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării evenimentului de premiere a sportivei Ceplinschi Maria Sorina, pentru obținerea de performanțe deosebite la acțiunile sportive naționale și internaționale;

Subsemnatul Gheorghe Cojocaru, Primar al orașului Murfatlar, jud. Constanța, susțin performanța în domeniul sportiv, fiind alături de sportivii care, prin munca lor, duc numele orașului Murfatlar pe podiumurile naționale și internaționale.

Conform prevederilor art.129 alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Murfatlar va asigura potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de interes local privind sportul.

Consiliul Local Murfatlar susține performanța în domeniul sportiv, fiind alături de sportivii care, prin munca lor, duc numele orașului Murfatlar pe podiumurile naționale și internaționale.

Prin premiarea sportivei Ceplinschi Maria Sorina, se răsplătește efortul acesteia în realizarea de performanțe deosebite la nivel național și internațional, oferindu-i-se și o motivație pentru noi performanțe și stabilirea de noi recorduri.

Potrivit prevederilor Legii nr. 69/28.04.2000 a educației fizice și sportului, cu completările și modificările ulterioare, precum și faptul că Murfatlarul se poate

mândri cu sportivi valoroși, care merită recunoașterea muncii lor în folosul comunității, propunem organizarea acestui eveniment de către Consiliul Local Murfatlar.

Având în vedere:

- Cadrul legal enunțat mai sus;
- faptul că cele mai sus arătate sunt necesare și oportune, supunem Consiliului Local Murfatlar spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării evenimentului de premiere a sportivei Ceplinschi Maria Sorina.

Dl. Primar propune majorarea sumei propuse pentru premiere la 2500 lei.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare de pe raza teritorial administrativă a orașului Murfatlar pentru anul școlar 2021– 2022;

Având în vedere Adresa Inspectoratului Școlar Județean Constanța cu nr. 6978A/46 din 22.12.2020 și înregistrată la Primăria orașului Murfatlar cu nr.8193 din 29.12.2020, am constatat următoarele:

- Prin Legea Educației Naționale nr.1/2011, capitoul III Rețeaua Școlară, art.61, al.2, rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat se organizează de către autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean.

Având în vedere legislația și adresele unităților școlare cu personalitate juridică, respectiv Liceul Teoretic Murfatlar cu structură Grădinița cu Program normal nr.1 Murfatlar cu adresa nr.2152/02.12.2020, înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar cu nr.7488/02.12.2020 și Școala Gimnazială ” Adrian. V.Rădulescu” Murfatlar având ca structuri Grădinița cu Program Normal nr.2 Murfatlar, Grădinița cu Program Normal Siminoc, Școala Gimnazială nr.1 Siminoc cu adresa nr.1804/02.12.2020 și înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar cu nr.7528/03.12.2020.

- Hotărârea Consiliului Local de aprobare a rețelei școlare pentru anul școlar 2021-2022 va conține și structura din Anexa Nr.1 atașată prezentului raport.

Față de cele menționate găesc oportună și necesară aprobarea rețelei școlare de pe raza teritorial administrativă a orașului Murfatlar pentru anul școlar 2021-2022, drept pentru care supun aprobării Consiliului Local acest proiect.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

8.Proiect de hotărâre privind instituirea unor măsuri fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a orasului Murfatlar;

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind instituirea unor măsuri fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la

data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a orasului Murfatlar, bazându-se pe următoarele Motive:

În fapt, arătăm că a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență nr.226/30 decembrie 2020 care modifică Ordonanța de Urgență nr. 69 din 14 mai 2020 privind instituirea unor măsuri fiscale , care conferă, potrivit prevederilor art.XVII, posibilitatea consiliului local de a stabili printr-o hotărâre procedura de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale restante la 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ-teritorială a orasului Murfatlar.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art.XVII din Ordonanța de Urgență nr. 69 din 14 mai 2020 privind instituirea unor măsuri fiscale care stabilește:

”Art.XVII – Anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31 martie 2020 datorate bugetelor locale.

(1) În cazul obligațiilor bugetare restante la 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetelor locale, prevederile prezentului capitol se aplică de către unitățile administrativ teritoriale, opțional, cu condiția ca aplicarea acestor prevederi să fie stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(2) Prin hotărârea prevăzută la alin.(1) consiliul local aprobă și procedura de acordare a anulării accesoriilor.”

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și 2 cuprinde dispoziții de fond stabilind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a orasului Murfatlar.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socioeconomic a actului normativ, menționăm că, deoarece nici în nota de fundamentare și nici în textul Ordonanței de Urgență nr.69 din 14.05.2020 nu se invocă incidența prevederilor în materia ajutoarelor de stat, nici avizarea Consiliului Concurenței și nici vreun impact asupra mediului concurențial sau de afaceri, această hotărâre nu trebuie să îmbrace forma unei scheme de ajutor de stat/minimis, fiind însoțită doar de procedura de acordare a acestei măsuri de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a orasului Murfatlar.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului local, pe anul curent, arătăm că obligațiile bugetare principale restante la 31 martie 2020, existente la data elaborării proiectului de hotărâre, este de 10.446.413,91 lei sumă cuprinsă în bugetul local la partea de venit și neîncasată, iar accesoriile aferente obligațiilor bugetare principale care ar fi anulate în cazul în care toată suma s-ar încasa, este de 1.225.801,32 lei. În urma aplicării Hotărârii de Consiliu Local Murfatlar nr. 63/2020 în decurs mai puțin de 1 lună s-au depus 57 de cereri pentru anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare restante la 31.03.2020 ,s-au încasat la bugetul local impozite și taxe locale obligatii restante la 31.03.2020 în suma de 250.229,75 lei și au fost anulate accesorii în sumă de 55.409,01 lei

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea primarului

orasului Murfatlar, urmând ca măsurile de implementare să constea în executarea celor descrise în procedura de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a orasului Murfatlar.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, scopul promovării acestei hotărâri este determinat de stimularea conformării contribuabililor la plata obligațiilor fiscale, revitalizarea și evitarea deschiderii procedurii insolvenței, maximizarea încasărilor bugetare și diminuarea arieratelor.

În drept, invocăm prevederile art. XVII ale Ordonanței de Urgență nr. 69 din 14 mai 2020, privind instituirea unor măsuri fiscale modificată și completată de Ordonanța de Urgență nr. 226 din 30 decembrie 2020, conform căreia Consiliul Local poate adopta hotărâre cu privire la instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a orasului Murfatlar.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al orasului Murfatlar în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a orasului Murfatlar.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general pentru lucrările rest de executat, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli necesare realizării obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare 26 de străzi din orașul Murfatlar, jud. Constanța”, pentru anul 2021;

Ținând cont de adresa MDLPA nr. 252/04.01.2021 înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 29/5.01.2021 și de prevederile art. II și III din OUG nr. 214/2020 privind modificarea și completarea art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală și pentru instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa I, UAT oraș Murfatlar trebuie să îndeplinească următoarele cerințe: HCL de aprobare a indicatorilor tehnico - economici, HCL de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat; devizul general actualizat.

Devizul general al obiectivului de investiție „*Reabilitare și modernizare 26 de străzi în orașul Murfatlar, jud. Constanța*” a fost actualizat prin scăderea sumelor ce au fost decontate de la bugetul de stat și bugetul local până la această dată, iar valoarea totală necesară pentru realizarea obiectivului de investiții, pentru anul 2021 este de 13.025.450,46 lei cu TVA (buget de stat + buget local), din care:

- de la bugetul de stat suma de 12.228.024,33 lei cu TVA (cap. 4 Construcții și instalații – 10.456.363,63 lei, cap. 5 Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier - 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – 39.020,70 lei, 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute – 1.732.640,00 lei;

- de la bugetul local suma de 797.426,13 lei cu TVA (1.2. Amenajarea terenului – 128.631,73 lei; Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială – 302.338,52 lei; 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor – 35.700 lei; 3.8.2. Dirigenție de șantier - 55.985,26 lei; 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier – 34.150,62 lei; 5.2. Comisioane, taxe, cote, costul creditului – 155.100,00 lei; 6.2. Probe tehnologice și teste – 85.520,00 lei).

Anexez prezentului referat următoarele documente:

- devizului general pentru lucrările rest de executat, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli necesare realizării obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare 26 de străzi din orașul Murfatlar, jud. Constanța”, pentru anul 2021;
- indicatorii tehnico - economici

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

10. Proiect de hotărâre privind asigurarea finanțării de la bugetul local a categoriilor de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul național de dezvoltare locală pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare 26 de străzi în orașul Murfatlar, jud. Constanța”;

Văzând proiectul de hotărâre privind asigurarea finanțării de la bugetul local a categoriilor de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul național de dezvoltare locală pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare 26 de străzi în orașul Murfatlar, jud. Constanța”, vă aduc la cunoștință următoarele:

- devizul general al obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare 26 de străzi în orașul Murfatlar, jud. Constanța” a fost actualizat prin scăderea sumelor ce au fost decontate bugetul local până la această dată, iar valoarea totală necesară pentru realizarea obiectivului de investiții, pentru anul 2021 este de în sumă de 797.426,13 lei cu TVA (1.2. Amenajarea terenului – 128.631,73 lei; Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială – 302.338,52 lei; 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor – 35.700 lei; 3.8.2. Dirigenție de șantier - 55.985,26 lei; 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier – 34.150,62 lei; 5.2. Comisioane, taxe, cote, costul creditului – 155.100,00 lei; 6.2. Probe tehnologice și teste – 85.520,00 lei).

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării nomenclatorului stradal al orașului Murfatlar;

Văzând cererea domnului Georgescu George, domiciliat în str. Aleea Narciselor, nr. 6, bl. 8, sc.A, et.1, ap. 3, Oraș Murfatlar, jud. Constanța, înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar sub nr. 286/12.01.2021;

cu privire la înscrierea în nomenclatorul stradal al Orașului Murfatlar, ca urmare a dobândirii unor imobile, am constatat următoarele:

a) Prin contractul de donație nr.341 din 30.10.2020, doamna Georgescu Elena Nicoleta a donat domnului Georgescu George terenul în suprafață de 386 mp, având nr. Cadastral 105300, situat în str. Viilor, Nr. 57, Lot 2, Oraș Murfatlar, Jud. Constanța;

Prin actul de dezmembrare nr. 339 din 30.10.2020 imobilul situat în Orașul Murfatlar, str. Viilor, nr. 57 și construcțiile de pe acesta, având nr. Cadastral 104460, a fost dezmembrat în imobilele:

- imobilul compus din teren în suprafață de 626 mp, având număr cadastral 105299, lot 1 și construcțiile de pe acesta, care va rămâne pe str. Viilor, Nr. 57, Oraș Murfatlar, Jud. Constanța;

- imobilul compus din teren în suprafață de 386 mp, având număr cadastral 105300, lot 2, care se va înscrie în nomenclatorul stradal pe str. Aleea Nufarului, Nr. 2, Orașul Murfatlar, Jud. Constanța;

b) În conformitate cu reglementările *P.U.D proiect nr. 05/2010 pentru modificare PUD pr. 150/2002 Amplasare blocuri D+P+2E+M locuințe pentru tineri, aprobat cu HCL 47/16.04.2010*, imobilul-teren propus pentru obiectivul de investiții „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Gen. Vasile Milea (stadion SCV), cu suprafața de teren de 2700 mp, regim de înălțime P+2E+M și 16 u.l” se va înscrie în nomenclatorul stradal pe str. General Vasile Milea, nr. 2D, orașul Murfatlar, Jud. Constanța.

Față de cele menționate mai sus, propun modificarea nomenclatorului stradal conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului activității asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav încadrați la Primăria orașului Murfatlar pe semestrul II al anului 2020.

Conform prevederilor art. 40 alin. 2 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată și actualizată, art. 29, alin. 1 din HG nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată și actualizată, Direcția de Asistență Socială de la nivelul aparatului de specialitate al primarului orașului prezintă semestrial Consiliului Local un raport privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap.

Având în vedere prevederile art. 29, alin. 1 din HG nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată și actualizată, propun aprobarea *Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor încadrate în grad de handicap grav în semestrul II al anului 2020.*

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL 89/2019 privind aprobarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Murfatlar și al instituțiilor din subordinea consiliului local.

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 4 din 13 ianuarie 2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată prin care salariul minim brut s-a stabilit la 2.300 lei;

- HCL 89/18.12.2019 privind aprobarea salariilor de bază din cadrul

familiei ocupationale administratie utilizate in aparatul de specialitate al primarului precum si in cadrul institutiei publice aflata in subordinea Consiliului local Murfatlar

- supun aprobarii stabilirea salariilor de bază pentru asistentii personali ai persoanelor incadrate cu grad de handicap grav cu insotitor, tinand cont de HG 4/2021, astfel se modifica salariile stabilite prin HCL 89/2019 pentru asistentii personali dupa cum urmeaza:

**SALARIILE DE BAZA DIN CADRUL COMPARTIMENTULUI ASISTENTI PERSONALI
DIN APARATUL DE SPECIALITATEAL PRIMARULUI ORASULUI MURFATLAR**

PERSONAL CONTRACTUAL					
Functia	treapta profesionala	nivel studii	gradatia	salariu de baza -LEI	coeficient corespunzator
asistent personal al persoanei cu handicap grav	I	M/G	5	2.865	1,246
			4	2.795	1,215
			3	2.727	1,186
			2	2.597	1,129
			1	2.473	1,075
			0	2.300	1,000

Pentru celelalte categorii de salariatii salariile raman cele aprobate prin HCL 89/18.12.2019 si HCL 11/29.01.2020.

Luând în considerare cele mentionate, supun aprobarii modificarea HCL 89/2019 privind aprobarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Murfatlar și al instituțiilor din subordinea consiliului local.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

14.Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii Statului de personal pentru aparatul propriu de specialitate al Primarului orasului Murfatlar.

Potrivit prevederilor

- art. 129 alin. 2 lit. a si alin. 3 lit. c, art. 196 alin 1 lit a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Avand in vedere:

- HCL nr. 53/30.07.2020 privind aprobarea reorganizarii aparatului de specialitate al primarului orasului Murfatlar, aprobarea modificarii statului de functii si de personal pentru aparatul de specialitate al primarului orasului Murfatlar si aprobarea organigramei pentru aparatul propriu al primarului orasului Murfatlar,

Va aduc la cunostinta urmatoarele aspecte:

Față de structura organizatorică anterioară, aprobată prin HCL nr. 53/30.07.2020,

intervin urmatoarele modificări:

I. Pentru demnitari

Se modifica primarul si viceprimarul orasului Murfatlar, avand in vedere:

- Incheierea nr 123997 din 15.10.2020 ramasa definitiva, inaintata de Judecatoria Constanta, prin care a fost validat mandatul de primar pentru dl. Cojocaru Gheorghe,
- HCL nr 58/04.11.2020 prin care a fost ales viceprimarul Samoila Marian

II. Pentru funcția publică

Având în vedere:

- Art. 404 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

- dispoziția Primarului orasului Murfatlar, nr 251/08.09.2020, de încetare a raportului de serviciu pentru d-na Funaru Daniela, functia publica de executie referent clasa III grad profesional superior din cadrul compartimentului impozite si taxe, IdPost 437367, a devenit vacanta

- dispoziția Primarului orasului Murfatlar, nr 18/14.01.2021, de încetare a raportului de serviciu pentru d-na Mihai Maria, functia publica de executie auditor clasa I grad profesional superior din cadrul compartimentului audit intern, IdPost 236908, a devenit vacanta,

- dispoziția Primarului orasului Murfatlar, nr 286/15.10.2020, de încetare a exercitarii cu caracter temporar a functiei de conducere, functia publica de conducere Sef Serviciu pentru Intretinerea si administrarea domeniului public si privat, IdPost 541515, a devenit vacanta

- dispoziția Primarului orasului Murfatlar, nr 288/16.10.2020 de transfer la cerere a d-lui Ion Romeo Cosmin, functia publica de executie inspector clasa I grad profesional principal din cadrul compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat, urmarirea veniturilor, executare silita, achizitii publice, IdPost 456493, a devenit vacanta

- dispoziția Primarului orasului Murfatlar, nr 303/03.11.2020, de încetare a raportului de serviciu pentru dl Arsenie Dumitru Cristinel, functia publica de executie referent de specialitate clasa II grad profesional asistent din cadrul compartimentului situatii de urgenta, protectia civila, protectia muncii, PSI, IdPost 424871, a devenit vacanta

- dispoziția Primarului orasului Murfatlar, nr 304/03.11.2020, de încetare a raportului de serviciu pentru dl Munteanu Dumitru, functia publica de executie referent clasa III grad profesional superior din cadrul compartimentului situatii de urgenta, protectia civila, protectia muncii, PSI, IdPost 432932, a devenit vacanta

- dispoziția Primarului orasului Murfatlar, nr 344/24.11.2020 de încetare a raportului de serviciu, pentru d-na Memet Reise, functia publica de conducere Sef Serviciu Buget, finante, contabilitate, IdPost 236916, a devenit vacanta

- dispoziția Primarului orasului Murfatlar, nr 358/27.11.2020, de încetare a

raportului de serviciu pentru dl Zugravu Catalin Doru, functia publica de executie inspector clasa I grad profesional superior din cadrul compartimentului Administrativ, fond locativ, administrarea cimitirelor, IdPost 541516, a devenit vacanta.

Total funcții publice existente	56 din care :
Funcții publice de conducere	6
Funcții publice de executie	50

III. Pentru personalul contractual

Având în vedere:

- contractul de management nr 333/13.01.2021, postul contractual de conducere administrator public, situat la pozitia 3 in statul de personal, a fost ocupat de dl Pavel Mihai Daniel,

- dispozitia emisa de Primarul orasului Murfatlar nr. 262/22.09.2020, de încetare a contractului individual de muncă pentru d-na Anghel Niculina, postul contractual muncitor necalificat, din cadrul compartimentului Administrativ, fond locativ, administrarea cimitirelor, situat la pozitia 39 din statul de personal, a devenit vacant,

- dispozitia emisa de Primarul orasului Murfatlar nr. 380/11.12.2020, de angajare pentru dl Sarcinschi Costel, postul contractual muncitor necalificat din cadrul compartimentului Intretinerea spatiilor verzi, situat la pozitia 42 din statul de personal, a fost ocupat,

- dispozitia emisa de Primarul orasului Murfatlar nr. 329/17.11.2020, de suspendare a contractului de munca pentru dl Iordache Eugen Andrei, postul contractual muncitor necalificat din cadrul compartimentului Curatenie stradala, situat la pozitia 49 din statul de personal, a devenit temporar vacant,

- dispozitia emisa de Primarul orasului Murfatlar nr. 379/11.12.2020, de angajare pentru dl Dicu Vasilel, postul contractual muncitor necalificat din cadrul compartimentului Curatenie Stradala, situat la pozitia 53 din statul de personal, a fost ocupat,

- dispozitia emisa de Primarul orasului Murfatlar nr. 391/23.12.2020, de angajare pentru dl Gafar Eschian, postul contractual sofer microbuz treapta I din cadrul compartimentului Transport, gospodaresc, situat la poz 62 din statul de personal, a fost ocupat,

- dispozitia emisa de Primarul orasului Murfatlar nr. 391/23.12.2020, de încetare a contractului individual de muncă pentru dl Petrof Constantini, postul contractual sofer treapta I din cadrul compartimentului Transport, gospodaresc, situat la pozitia 63 din statul de personal, a devenit vacant,

- dispozitia emisa de Primarul orasului Murfatlar nr. 382/17.12.2020, de încetare a contractului individual de muncă pentru dl Petruc Stefanita, postul contractual sofer treapta I din cadrul compartimentului Transport, gospodaresc, situat la pozitia 65 din statul de personal, a devenit vacant,

- dispozitia emisa de Primarul orasului Murfatlar nr. 331/19.11.2020, de încetare a contractului individual de muncă pentru dl Anghel Andrei, postul contractual

muncitor treapta II din cadrul compartimentului Transport, gospodaresc, situat la pozitia 66 din statul de personal, a devenit vacant,

- dispozitia emisa de Primarul orasului Murfatlar nr. 301/03.11.2020, de angajare pentru dl Petiu Mihai, postul contractual referent treapta I din cadrul compartimentului Casa de Cultura, situat la pozitia 69 din statul de personal, a fost ocupat,

- dispozițiile primarului orasului Murfatlar de numire consilieri personali, cu nr 327/16.11.2020 si 293/27.10.2020 posturile de consilier personal din cabinetul primarului, situate la pozitiiile nr 72 si 73 di statul de personal, au fost ocupate,

- dispozitia emisa de Primarul orasului Murfatlar nr. 324/16.11.2020, de modificare a contractului individual de muncă pentru dl Sali Seidin, acesta a fost mutat pe postul de sofer situat la pozitia 103 din statul de personal, in cadrul compartimentului Implementare proiecte finantate din fonduri externe,

Numarul total de posturi aprobate pentru primaria orasului Murfatlar este de 110.

Luând în considerare faptul că aceste modificări se fac cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat pentru instituția noastră in anul 2021 și în fondurile bugetare anuale aprobate, supun aprobarii modificarea statutului de personal, întocmit pentru aparatul de specialitate al primarului orașului Murfatlar, conform anexei 1 atasate

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

15.Proiect de hoatarare privind aprobarea prelungirii contractului de asistență juridică nr. 2361/03.04.2014 și aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare a intereselor orașului Murfatlar, Consiliului Local Murfatlar în fața instituțiilor abilitate, în cauze de natură penală.

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de asistență juridică nr. 2361/03.04.2014 și aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare a intereselor orașului Murfatlar, Consiliului Local Murfatlar în fața instituțiilor abilitate, în cauze de natură penală, vă aduc la cunoștință următoarele:

Cu toate că s-au încheiat acte adiționale de prelungire a duratei contractului, anual, începând cu anul 2014, la contractul de asitență juridică nr. 184/01.04.2014, înregistrat la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 2361/03.04.2014, considerăm că trebuie să ținem cont de prevederile Art. I, alin. (2), lit. b) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare; (2) *În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.

Având în vedere prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunem următoarele: - aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractului de asistență juridică înregistrat la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 2361/03.04.2014 în vederea reprezentării în justiție și apărării intereselor orașului Murfatlar și Consiliului Local Murfatlar în procesele în care acestea sunt parte, aflate pe rolul instanțelor de judecată, în materie civilă, comercială, contencios administrativ și fiscal, de dreptul muncii, de drept societar, dreptul afacerilor, litigiile născute din executarea sau neexecutarea contractelor civile sau/și administrative, pentru desființarea contractelor sau a actelor juridice patrimoniale sau nepatrimoniale. Onorariul (prețul) rămâne neschimbat. Aprobarea achiziționării serviciilor de asistență juridică de consultanță, de asistență și de reprezentare, pentru apărarea intereselor orașului Murfatlar și Consiliului Local Murfatlar, în cauze de natură penală. Onorariul (prețul) serviciilor juridice în materie penală se va plăti, pe faze procesuale, pentru cauză/dosar, după cum urmează:

- etapa premergătoare fazei de urmărire penală - 2.000 lei
- etapa desfășurării urmăririi penale - 3.000 lei
- etapa judecării în camera preliminară - 4.000 lei
- etapa judecării în primă instanță, etapa judecării în căile ordinare și extraordinare de atac -5.000 lei.

Cheltuielile legate de aceste servicii se vor suporta din bugetul local al orașului Murfatlar

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

16.Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de eliberare a avizului /autorizației de funcționare și a programului de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale în orașul Murfatlar

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de eliberarea avizului /autorizației de funcționare și a programului de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale în orașul Murfatlar am constatat următoarele:

Regulamentul reglementează activitatea din domeniul comercial, al serviciilor de piață, cerințele necesare în vederea desfășurării acestor activități, procedura de obținere a avizului de funcționare, a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică.

Prevederile prezentului regulament se aplică persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale, societăților comerciale ce desfășoară activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață inclusiv activitatea de alimentație publică.

Supun spre aprobare în Consiliul Local al orașului Murfatlar Regulamentul privind eliberarea avizului de funcționare și a programului de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale în orașul Murfatlar însoțit de anexe, atasat prezentului raport.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

17. Proiect de hotărâre privind acordarea de scutire de la plata chiriei pentru locuinta ANL situata in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30, bl. BT3, sc. A, ap. 3, parter, jud. Constanta, domnului Cambur Jenica-Catalin;

Analizand Proiectul de Hotarare privind acordarea de scutire de la plata chiriei pentru locuinta ANL situata in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30, bl. BT3, sc. A, ap. 3, parter, jud. Constanta, domnului Cambur Jenica-Catalin;

Luand in considerare cererea depusa de catre domnul Cambur Jenica-Catalin, inregistrata la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 471/19.01.2021, prin care solicita scutirea de la plata chiriei pentru locuinta ANL, situata in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30, bl. BT3, sc. A, ap. 3, parter. Conform documentelor atasate la cerere, domnul Cambur Jenica-Catalin, titularul Contractului de inchiriere nr. 7897/10.11.2017, pentru locuinta in cauza, are in intretinere o persoana cu gradul de handicap Grav cu asistent personal care se incadreaza in prevederile art. 20 alin. 2 lit. b) si alin. 3 din Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata si actualizata;

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propun Consiliului local al Orasului Murfatlar acordarea de scutire de la plata chiriei pentru locuinta ANL situata in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30, bl. BT3, sc. A, ap. 3, parter, jud. Constanta, domnului Cambur Jenica-Catalin.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea recalculării chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii, ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani si peste 35 de ani.

Analizând Proiectul de Hotărâre privind aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele de tip ANL pentru tineri, destinate închirierii, ai căror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani și peste 35 de ani;

Având în vedere că Primăria orașului Murfatlar are în administrare locuințele construite prin ANL pentru care este necesară recalcularea chiriei până la data de 31 ianuarie 2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL - Republicare, cu modificările și completările ulterioare, fapt pentru care titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Astfel, se recalculează chiria nominală pe metru pătrat pentru locuințele ai căror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani și peste 35 de ani, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și 14 prezentate și se utilizează ca model, exemplul din *Anexa nr. 16* din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – REPUBLICARE*), cu modificările și completările ulterioare, în baza *Ordinului nr. 3519 din 29 iulie 2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri*, emis de către viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice.

În conformitate cu art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – REPUBLICARE*), cu modificările și completările ulterioare, chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, va acoperi:

a) recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrare, întreținere și reparații curente, precum și reparații capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care constituie venit al administratorilor locuințelor, care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Chiria lunară, astfel stabilită, se ponderează cu un coeficient în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare. După aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților, chiria lunară, se ponderează cu un coeficient în funcție de anul de recepție la terminarea lucrărilor. Chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, se ponderează cu un coeficient de 0,80; 0,90 și 1,00 în funcție de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni. În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul net lunar pe membru de familie, chiria lunară nu se ponderează cu coeficient de venit.

Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Chiria astfel stabilită, se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului în funcție de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre aprobare Consiliului Local al Orașului Murfatlar, recalcularea chiriei pentru locuințele de tip ANL pentru tineri, destinate închirierii, ai căror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani și peste 35 de ani.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

Dl. Președinte declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ANTON ION**

**SECRETAR GENERAL,
VINTILĂ FLORIN**