

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL MURFATLAR**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 7954/28.09.2021**

**Proces verbal**  
**Încheiat azi, 28.09.2021**

<b>Consilieri prezenți:</b>			
<b>1</b>	Manea Silviu	<b>10</b>	Butnariu Mihai
<b>2</b>	Ene Ion	<b>11</b>	Crișan Vasile
<b>3</b>	Isleam Gihan	<b>12</b>	Munteanu Marcel
<b>4</b>	Ibadula Erdin	<b>13</b>	Untaru Marian
<b>5</b>	Cojbîc Domnica	<b>14</b>	Greco Claudiu
<b>6</b>	Zamoșteanu Bogdan	<b>15</b>	Bolat Remzi
<b>7</b>	Rohozneanu Cosmin	<b>16</b>	Nufăr Costencov
<b>8</b>	Anton Ion	<b>17</b>	Vlădoi Ion
<b>9</b>	Samoilă Marian		

La ședința ordinară participă în sistem videoconferință următorii consilieri: Samoilă Marian și Zamoșteanu Bogdan.

Sedința ordinară este legal convocată de Primarul orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe conform Dispoziției nr. 291 din 20.09.2021.

Dl Președinte supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare. Se aprobă în unanimitate, cu 17 voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi a ședinței ordinare și se aprobă în unanimitate, cu 17 voturi pentru.

Înainte de începerea propriu-zisă a ședinței de consiliu, dl primar, Cojocaru Gheorghe face următoarele precizări:

Am identificat un teren, l-am intabulat, există o posibilitate să facem o societate a Cl, sa facem un parteneriat public - privat. Prețurile cresc, avem reglementări clare, ca până în 2025 avem obligația ca până la 55%. din deșeuri să fie selectate. Ne concentrăm pe partea de selectare, dar si de valorificare energetica a acestora. Să nu mai plătim transportul. Taxa de salubritate presupune taxa de depozitare și taxa de transport până la groapa de gunoi. Efectiv, se plătește pe tona deseul efectiv, plus 50 de lei taxă de mediu+ penalitățile dacă nu ne încadrăm în cele 55%. Propunerea noastră este valorificarea energetică: avem terenul, creăm o societate comercială, găsim un investitor, iar noi să fim parte a profitului rezultat. Ar rezulta și un agent termic (abur). Să nu mai cheltuim cu gunoiul, ci să obținem bani din acesta. Este singura variantă să ne încadrăm în normele europene să scădem cantitatea de deșeuri dusă in rampă, dar și să valorificăm energetic.

Dl primar prezintă problemele întâmpinate cu colectarea selectivă, depozitarea deșeurilor de către societățile comerciale.

Cum să scadem cheltuiala asta, omul tb sa vada daca colecteaza selectiv ii scade taxa. Sa scapam de transportul si „dusul in groapa.

O altă pb este cea a cainilor comunitari de pe raza orașului Murfatlar. După cum bine vă aduceți aminte, în prima sedinta de consiliu a noului mandat, am vrut sa încheiem o colaborare cu Aspa Ivets, luand exemplul localității invecinate Valu lui Traian. Dar ne-am oprit, deoarece Federația pentru Protecția Animalelor a dat in judecata pe toti ce s-au asociat cu Aspa Ivets. Am infiintat Serviciul Comunitar de Gestiune a Căinilor fără stăpân, am aprobat Regulamentul în ceea ce privește acest serviciu. Avem două posibilități: gestiunea directă sau delegată, care presupune licitație. La următoarea ședință de consiliu vă propunem să aprobăm documentația de atribuire și caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii serviciului comunitar.

## **1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local și a listei de investiții pe anul 2021**

DI contabil șef, Ciprian Zagu face următoarele precizări: ca urmare a e-mailului primit în data de 27.09.2021, de la Direcția Generală a Finanțelor Publice Constanța, înregistrat la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 7909, aceștia ne comunică modificarea repartizării la capitorul sume defalcate din TVA 11.06 - pe trimestre a sumei de 571.000 lei, sumă primită inițial pe trimestrul IV și modificată pe trimestrul 3 al anului 2021.

În cuprinsul proiectului de hotărâre nu intervin modificări, ci doar trimestrializarea bugetului de venituri și cheltuieli se modifică conform noilor formulare .

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finanțelor publice locale, Legea bugetului de stat nr 15 din 08.03.2021, pentru anul 2021 , prevederile Legii nr 227/2015 Codul Fiscal, Normele Metodologice de aplicare a Legii 227 / 2015 privind Codul Fiscal, precum și prevederile OUG nr 57 / 2019 privind Codul Administrativ, în baza OUG 97/07.09.2021 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2021 UAT ului Murfatlar i s-a repartizat suma de 340.000 de lei. Supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Murfatlar, rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 pentru suma de 44.036.388 lei la venituri și lei la cheltuieli 45.294.890 lei cu un excedent din anii precedenți în suma de 1.258.502 lei și Lista ( Programul ) de investiții , anexa a bugetului de venituri și cheltuieli ,prin HCL 92/31.08.2021 .

Suma de 340.000 de lei se înregistrează la venituri după cum urmează.

- indicator 04.04-sume alocate din cote defalcate pe impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale se alocă suma de 206.000 lei

- indicator 04.01-sume alocate din cote defalcate pe impozitul pe venit se retrage suma de 437000 lei

- indicator 11.06-sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale se alocă suma de 571.000 lei.

Urmare analizei executiei bugetului local emis de Trezoreria Municipiului Constanta in data de 16 septembrie 2021 se constata ca la anumite capitole bugetare sunt inregistrate cheltuieli mai mici decat prevederile si la alte capitole se depasesc prevederile bugetare.

Astfel:

- se retrage suma de 52.000 de lei de la capitolul 84.02-strazi -cheltuieli materiale.

-se repartizeaza suma de 50.000 de lei la capitolul 68.02-Asigurari si asistenta sociala.

-se repartizeaza suma de 311.000 de lei la capitolul 74.02-Protectia mediului-Salubritate.

-se repartizeaza suma de 31.000 de lei la capitolul 67.02-cultura,religie,sport.

DI președinte de ședință, Bolat Remzi supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

## **2. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL, a vânzării prin licitație publică deschisă cu ofertă la plic închis a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în intravilanul satului Siminoc, str. Murfatlar, nr. 2, lot 4/1, orașul Murfatlar, jud. Constanța, înscris în CF nr. 105439, nr. cadastral 105439, în suprafață de 8.584 mp**

DI președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Terenul propus pentru vânzare este situat în intravilanul satul Siminoc, str. Murfatlar, nr. 2, lot 4/1, orașul Murfatlar, jud. Constanța.

Destinația stabilită conform Planului Urbanistic General al orașului Murfatlar, aprobat prin HCL nr. 30/31.03.2021 este „Zonă unități industriale și depozite.

Terenul este înscris în CF 104568 nr.cadastral 104568 în suprafață de 8.584 mp este situată în intravilanul satului Siminoc și este liber de sarcini.

Terenul este proprietatea privată a Primăriei orașului Murfatlar, poziția 265 din inventarul domeniului privat al orașului Murfatlar conform HCL nr. 85/27.07.2021.

Amplasamentul – imobilul este amplasat în partea de Est a satului Siminoc, pe str. Murfatlar, nr. 2 (Trup Izolat „C1” redenumit „S4”). Activitatea principală este de producție și depozitare. În anul 2007 prin PUD – proiect nr. 219/2007 a fost schimbată destinația din Complex zootehnic în Complex industrial și depozite.

Imobilul – teren în suprafață totală de 8.584 mp înscrisă în CF nr. 104568, nr. cadastral 104568 are următoarele vecinătăți:

- la nord: IE 101620
- la sud: lot 4/6; alee de acces;
- la vest: teren oraș - drum de acces
- la est: lot 4/2

Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Murfatlar (RLU- Murfatlar) aprobat prin HCL nr. 30/31.03.2021 se constituie într-un sistem unitar de reglementări urbanistice la nivelul unității teritorial-administrative, cu scopul de a concretiza în plan spațial viziunea de dezvoltare spațială a orașului, în concordanță cu potențialul și vocația acestuia confirmate, în interesul public al locuitorilor săi, în spiritul principiilor dezvoltării durabile și echilibrate.

II. Pentru ID din satul Siminoc:

P.O.T. maxim = 60% pentru zona Industrie și depozitare (ID) pe parcele studiate urbanistic, pentru: COMPLEX INDUSTRIAL din Trup S4 aferent Siminoc, cu un regim de înălțime P÷P+1E, pentru clădirile/construcțiile propuse pentru industrie (producție) și depozitare din Trup izolat “S4” de intravilan sat Siminoc.

C.U.T. maxim = 0,60 pentru construcții, Hale producție/Depozite cu P/Pianlt, respectiv:

CUT maxim = 1,20 pentru construcții Administrative/birouri cu P÷P+1E, și POT maxim 60%, pentru zona Industrie și depozitare (ID) pe parcele studiate urbanistic, pentru: COMPLEX INDUSTRIAL din Trup S4 aferent Siminoc, din Trup izolat “S4” aferent intravilan sat Siminoc.

Dl președinte de ședință, Bolat Remzi supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL, a vânzării prin licitație publică deschisă cu ofertă la plic închis a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în intravilanul satului Siminoc, str. Murfatlar, nr. 2, lot 4/2, orașul Murfatlar, jud. Constanța, înscris în CF nr. 105440, nr. cadastral 105440, în suprafață de 10.000 mp, în vederea realizării unor construcții industriale**

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Terenul propus pentru vânzare este situat în intravilanul satului Siminoc, str. Murfatlar, nr. 2, lot 4/2, orașul Murfatlar, jud. Constanța.

Destinația stabilită conform Planului Urbanistic General al orașului Murfatlar, aprobat prin HCL nr. 30/31.03.2021 este „Zonă unități industriale și depozite”.

Terenul este înscris în CF 105440 nr.cadastral 105440 în suprafață de 10.000 mp este situată în intravilanul satului Siminoc și este liber de sarcini.

Terenul este proprietatea privată a Primăriei orașului Murfatlar, poziția 266 din inventarul bunurilor domeniului privat al orașului Murfatlar conform HCL nr. 85/27.07.2021.

Amplasamentul – imobilul este amplasat în partea de Est a satului Siminoc, pe str. Murfatlar, nr. 2 (Trup Izolat “C1” redenumit “S4”). Activitatea principală este de producție și depozitare. În anul 2007 prin PUD – proiect nr. 219/2007 a fost schimbată destinația din Complex zootehnic în Complex industrial și depozite.

Imobilul – teren în suprafață totală de 10.000 mp înscrisă în CF nr. 105440, nr. cadastral 105440 are următoarele vecinătăți:

- la nord: IE 101620
- la sud: LOT 4/6; alee de acces; lot 4/5
- la vest: lot 4/1
- la est: Canal CDI - 1 Bărăganu

Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Murfatlar (RLU- Murfatlar) aprobat prin HCL nr. 30/31.03.2021 se constituie într-un sistem unitar de reglementări urbanistice la nivelul unității teritorial-administrative, cu scopul de a concretiza în plan spațial viziunea de dezvoltare spațială a orașului, în concordanță cu potențialul și vocația acestuia confirmate, în interesul public al locuitorilor săi, în spiritul principiilor dezvoltării durabile și echilibrate.

II. Pentru ID din satul Siminoc:

P.O.T. maxim = 60% pentru zona Industrie și depozitare (ID) pe parcele studiate urbanistic, pentru: COMPLEX INDUSTRIAL din Trup S4 aferent Siminoc, cu un regim de înălțime P÷P+1E, pentru clădirile/construcțiile propuse pentru industrie (producție) și depozitare din Trup izolat "S4" de intravilan sat Siminoc.

C.U.T. maxim = 0,60 pentru construcții, Hale producție/Depozite cu P/Pianlt, respectiv:

CUT maxim =1,20 pentru construcții Administrative/birouri cu P÷P+1E, și POT maxim 60%, pentru zona Industrie și depozitare (ID) pe parcele studiate urbanistic, pentru: COMPLEX INDUSTRIAL din Trup S4 aferent Siminoc, din Trup izolat "S4" aferent intravilan sat Siminoc.

Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu ofertă la plic închis a unui teren în suprafață de 10.000 mp, înscris în cf nr. 105440, situat în satul Siminoc, str. Murfatlar, nr. 2, lot 4/2, oraș Murfatlar, jud. Constanța, ce cuprinde:

#### SECȚIUNEA I

A) Informații generale privind vânzătorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, număr de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a persoanei de contact

#### SECȚIUNEA II

B) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică privind vânzarea terenului în suprafață de 10.000 mp

#### SECȚIUNEA III

C) Informații generale privind obiectul vânzării

#### SECȚIUNEA IV

D) Caiet de sarcini - Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, desfășurarea licitației

#### SECȚIUNEA V

E) Determinarea ofertei câștigătoare - Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor.

#### SECȚIUNEA VI

F) Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac.

#### SECȚIUNEA VII

G) Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Anexe

Dl președinte de ședință, Bolat Remzi supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de către SC RENADA CONSULTING SRL, evaluator atestat ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat pe str. Murfatlar, nr. 2 - Complex industrial, lot 4/3, sat Siminoc, oraș Murfatlar, jud. Constanța, în vederea vânzării acestuia către beneficiarul dreptului de preempțiune**

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Terenul propus pentru vânzare este situat în intravilanul satul Siminoc, str. Murfatlar, nr. 2, Complex zootehnic lot 4/3, orașul Murfatlar, jud. Constanța și este înscris în CF 105441 nr. cadastral 105441.

Destinația stabilită conform Planului Urbanistic General al orașului Murfatlar, aprobat prin HCL nr. 30/31.03.2021 este „Zonă unități industriale și depozite.

Terenul este proprietatea privată a Primăriei orașului Murfatlar, poziția 267 din inventarul domeniului privat al orașului Murfatlar conform HCL nr. 85/27.07.2021.

Amplasamentul – imobilul este amplasat în partea de Est a satului Siminoc, pe str. Murfatlar, nr. 2 (Trup Izolat „C1” redenumit „S4”). Activitatea principală este de producție și depozitare. În anul 2007 prin PUD – proiect nr. 219/2007 a fost schimbată destinația din Complex zootehnic în Complex industrial și depozite.

Imobilul – teren în suprafață totală de 3.141 mp înscrisă în CF nr. 105441, nr. cadastral 105441 are următoarele vecinătăți:

Nord: lot 4/6 alee de acces;

Sud: IE 104359;

Est: IE 104360  
Vest: lot 4/6 - alee de acces

Dl președinte de ședință, Bolat Remzi supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL, în vederea vânzării prin licitație publică deschisă cu ofertă la plic închis a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în extravilanul orașului Murfatlar, parcela Cp 1926/1, jud. Constanța, înscris în CF nr. 105471, nr. cadastral 105471, în suprafață de 1.780 mp.**

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Terenul extravilan, ocupat de o construcție cu destinație post trafo, neutilizată la momentul efectuării vizionării raportului de evaluare, situată în zona de terenuri extravilane a orașului Murfatlar, pe partea dreaptă a străzii principale de acces în oraș dinspre comuna Valu lui Traian. Accesul către teren se face pe drum de exploatare din Calea București.

Imobilul – teren în suprafață totală de 1.718 mp înscrisă în CF nr. 105471, nr. cadastral 105471 are următoarele vecinătăți:

Nord: De 1895;

Sud : Vn 1926;

Est : De 1925;

Vest : De 1927;

Atașat prezentului raport de specialitate se găsește documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu ofertă la plic închis a unui teren în suprafață de 1.718 mp, înscris în CF nr. 105471, situat în extravilanul orașului Murfatlar, parcela Cp 1926/1, jud. Constanța, înscris în CF nr. 105471, nr. cadastral 105471

SECȚIUNEA I

A) Informații generale privind vânzătorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, număr de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact

SECȚIUNEA II

B) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică privind vânzarea terenului în suprafață de 1.718 mp

SECȚIUNEA III

C) Informații generale privind obiectul vânzării

SECȚIUNEA IV

D) Caiet de sarcini - Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, desfășurarea licitației

SECȚIUNEA V

E) Determinarea ofertei câștigătoare - Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor.

SECȚIUNEA VI

F) Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac.

SECȚIUNEA VII

G) Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Anexe

Dl președinte de ședință, Bolat Remzi supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL, în vederea vânzării prin licitație publică deschisă cu ofertă la plic închis a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în extravilanul orașului Murfatlar, parcela A232/1, lot 1/2, jud. Constanța, înscris în CF nr. 103132, nr. cadastral 103132, în suprafață de 9.550 mp.**

DL președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Terenul propus pentru vânzare este situat în extravilanul orașului Murfatlar, parcela A232/1, jud. Constanța, înscris în CF nr. 103132, nr. cadastral 103132, în suprafață de 9.550 mp, jud. Constanța. Terenul extravilan este amplasat la ieșirea din orașul Murfatlar către comuna Ciocârlia, vis-a -vis de zona pădure. Accesul către lot se face din drumul DN3 Murfatlar - Ciocârlia pe un drum de exploatare.

Situația juridică a terenului și vecinătăți

(1) Terenul este înscris în CF 103132 nr.cadastral 103132 în suprafață de 9.550 mp este situată în extravilanul orașului Murfatlar, jud. Constanța, parcela A232/1.

(2) Imobilul – teren în suprafață totală de 9.550 mp înscrisă în CF nr. 103132, nr. cadastral 103132 are următoarele vecinătăți:

Nord: De 1895;

Sud: Vn 1926;

Est: De 1925;

Vest: De 1927

Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu ofertă la plic închis a unui teren în suprafață de 9.550 mp, înscris în CF nr. 103132, situat în extravilanul orașului Murfatlar, parcela A232/1, jud. Constanța

#### SECȚIUNEA I

A) Informații generale privind vânzătorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, număr de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact

#### SECȚIUNEA II

B) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică privind vânzarea terenului în suprafață de 9.550 mp

#### SECȚIUNEA III

C) Informații generale privind obiectul vânzării

#### SECȚIUNEA IV

D) Caiet de sarcini - Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, desfășurarea licitației

#### SECȚIUNEA V

E) Determinarea ofertei câștigătoare - Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor.

#### SECȚIUNEA VI

F) Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac.

#### SECȚIUNEA VII

G) Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Anexe

DL președinte de ședință, Bolat Remzi supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării unui contract de închiriere pentru o locuință de tip A.N.L**

DL președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Analizând cererea **nei Dumitru Ionela**, domiciliată în Murfatlar, str. Al. I. Cuza, nr. 30, bl. BT3, sc. B, et. 2, ap. 11, jud. Constanța, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 6784/16.08.2021 cu privire la modificarea contractului de închiriere A.N.L. pentru locuința din imobilul situat în Murfatlar, str. Al. I. Cuza, nr. 30, bl. BT3, sc. B, et. 2, ap. 11, jud. Constanța la imobilul situat în Murfatlar, str. G-ral Vasile Milea, nr. 2A, bl. BT 1, et. 2, ap.12, jud. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 15 alin. (19) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – REPUBLICARE, cu modificările și completările ulterioare,

**Dumitru Ionela**, chiriaș A.N.L. în localitatea Murfatlar, str. Al. I. Cuza, nr. 30, bl. BT3, sc. B, etaj 2, ap. 11, jud. Constanța conform Contractului de închiriere nr. 6864/16.10.2018 la adresa Murfatlar, str. G-ral Vasile Milea, nr. 2A, bl. BT 1, etaj 2, ap.12, jud. Constanța.

Dl președinte de ședință, Bolat Remzi supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

## **8. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru trimestrul III al anului 2021 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități**

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Registrul agricol ( atăt în format electronic cât și pe suport de hartie ) se deschide pe o perioadă de 5 ani.

Conform prevederilor art.6 alin. 1, alin. 2, alin.3 și alin.4 din Ordinul nr.37/2020, cu modificările și completările la zi, “ Înscrierea în registrul agricol a datelor privind componența gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică se face pe baza declarației date pe propria răspundere sau pe bază de documente de capul gospodăriei sau, în lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodăriei, care dispune de capacitate deplină de exercițiu, după cum urmează:

- a) prin vizitarea persoanelor fizice de către persoanele împuternicite cu completarea registrului agricol;
- b) la primărie, în cazul în care un reprezentant major al persoanei fizice se prezintă din propria inițiativă sau pentru rezolvarea altor probleme;
- c) pe baza declarației trimise prin poștă, cu confirmare de primire, pe cheltuiala persoanei care are obligația de a fi înregistrată în registrul agricol;
- d) pe baza unei procuri notariale date de capul gospodăriei;
- e) prin invitarea la primărie a persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarațiile pentru înscrierea datelor în registrul agricol.

În cazul în care persoanele fizice sau cele juridice nu fac declarațiile la termenele prevăzute la alin. (1), se consideră că nu au intervenit niciun fel de modificări, fapt pentru care în registrul agricol se raportează din oficiu datele din anul precedent, cu mențiunea «report din oficiu» la rubrica «semnătura declarantului», ( art. 15 alin.2 din Ordinul nr.37/2020).

Situația statistică a terenurilor de pe raza localității Murfatlar și a satului Siminoc este următoarea:

Terenuri agricole total: 9.282,812 ha, din care : 3.324,560 teren arabil, 639,415 ha-pășuni, 3,212 ha- livezi, 5.133,334 ha-vie.

Terenuri neagricole total : 1126,62 ha, din care : 664,381 ha- fond forestier, 0,229 ha-căi de comunicații, 264,976 ha-terenuri ocupate curți și construcții, 182,289 ha -grădini familiale, 14,744 ha-terenuri neproductive.

Animale domestice: Bovine:169, ovine:1746; caprine: 1080; porcine: 20; cabaline: 40; păsări :1300; fam. albine:1291 și iepuri :35.

Situația parcului de utilaje, instalații agricole și mijloace de transport existente în cursul anului 2021, este următoarea: total tractoare 26 buc., combine 2 buc., pluguri 30 buc.,grape cu discuri 30 buc., mașini administrat gunoi de grajd/amendamente 2 buc., mașini erbicidat 10 buc., cositori 8 buc., prese balotat 8 buc., remorci 22 buc., sape rotative 1 buc.

S-au înregistrat un număr de 4 de contracte dearendă. Au fost întocmite 10 atestate de producător și 17 carnete de comercializare a produselor agricole, această activitate presupunând întocmirea unei documentații specifice și deplasarea în teren pentru verificarea existenței în gospodăria a produșilor și produselor destinate comercializării în piețe.

S-au eliberat un număr de 77 adeverințe pentru: Serviciul Public Comunitar de Evidența Persoanelor Murfatlar; Enel Energie, A.P.I.A, R.A.J.A. Direcția pentru Agricultură a județului Constanța, Apicultură (O.J.Z-Constanța), OCPI Constanța.

S-au întocmit un număr de 10 istorice de rol din registrul agricol, 80 declarații fiscale, 2 certificate de punere în posesie precum și 4 solicitări pentru emiterea Ordinului Prefectului.

S-au înregistrat un număr de 6 de poziții în registrul agricol -format electronic . Pentru anul 2021, se propun următoarele măsuri în vederea eficientizării operațiunilor specifice ținerii la zi a acestui document, după cum urmează:

-continuarea procesului de înscriere a datelor în registrul agricol atât în format electronic,cât și pe suport de hârtie pentru perioada 2020-2024;

-comunicarea modificărilor care intervin în registrul agricol referitoare la terenurilor agricole, la categoria de folosință a acestora, către serviciul de taxe și impozite din cadrul Primăriei Murfatlar;

-se vor actualiza categoriile de folosință ale terenurilor deținute de persoanele fizice și juridice, în baza listelor cu autorizații de construire.

Dl președinte de ședință, Bolat Remzi supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

### **9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotararea nr. 70/29.10.2015 privind aprobarea Strategiei de tarificare/mecanismul de tarificare practicat de operatorul regional SC RAJA SA pentru perioada 2021-2029**

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Ținând cont de prevederile Adresa Asociației de dezvoltare intrecomunitara Apa Canal Constanta nr. 507/30.08.2021, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 7145/31.08.2021, inclusiv anexele;

Prevederile art.43 din Legea 51.2006 Legea serviciilor comunitare de utilități publice, art.35 din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, precum si prevederile Hotararii de guvern nr.855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice

Strategie de tarificare (In procente)	Tarif initial (Actual)	Ajustari in termeni reali*							
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	RON/m3	%	%	%	%	%	%	%	%
Tarif apa	5,21	2,50%	4,85%	0,00%	4,00%	1,85%	1,85%	1,85%	1,85%
Tarif canalizare - epurare	4,59	3,00%	5,75%	0,00%	5,20%	2,20%	2,20%	2,20%	2,20%

Dl președinte de ședință, Bolat Remzi supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

### **10. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Murfatlar în Consiliile de Administrație și desemnarea reprezentanților Consilului Local Murfatlar în Comisiile de Evaluare și Asigurare a Calității ale școlilor de pe raza U.A.T. Oraș Murfatlar pentru anul școlar 2021-2022**

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

În conformitate cu art. 3 din OMEN 4619/2014, pentru aprobarea Metodologiei - cadru de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație din unitățile de învățământ preuniversitar și art. 1 din OMEN nr. 3160/2017, cu modificările și completările ulterioare și a adresei nr. 4691A/172/30.08.2021, emisă de Inspectoratul Școlar Județean Constanța prin care aprobă funcționarea Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic Murfatlar cu un număr de 13 membri din care trei reprezentanți ai Consiliului Local al Orașului Murfatlar și a adresei nr.



4691A/37/30.08.2021, emisă de Inspectoratul Școlar Județean Constanța prin care aprobă funcționarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Adrian.V. Rădulescu" cu un număr de 9 membri.

Având în vedere și adresa nr. 1545/02.09.2021 a Liceului Teoretic Murfatlar, înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar cu nr. 7282 din 03.09.2021 și adresa Școlii Gimnaziale "Adrian.V.Rădulescu" nr. 1864/08.09.2021, înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar nr. 7585 din 15.09.2021, prin care ne solicită:

1. *Desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în Comisia de Evaluare și Asigurare a Calității a Liceului Teoretic Murfatlar pentru anul școlar 2021-2022;*

2. *Desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în Comisia de Evaluare și Asigurare a Calității pentru Școala Gimnazială "Adrian.V.Rădulescu" pentru anul școlar 2021-2022.*

În conformitate cu art. 152 și art. 153 din Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin OMEC 5447/31.08.2020 și art. 11 din Legea 87/2006, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, modificată prin OUG 102/2006.

Dl președinte de ședință, Bolat Remzi supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

### **11. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare care are ca scop sterilizarea, deparazitarea, vaccinarea anti-rabică, identificarea și înregistrarea câinilor de rasa comună de pe teritoriul orașului Murfatlar**

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

UAT oras Murfatlar este preocupată, în permanență de problema înmulțirii necontrolată a câinilor fără stăpân, fenomen care conduce la o creștere masivă a populației canine.

Avand in vedere numarul mare de solicitari venite de la cetateni in legatura cu prezenta cainilor agresivi pe strazile orasului nostru , consideram ca la momentul actual ne confruntam cu o grava problema functionala pentru rezolvarea careia trebuie identificate solutii rapide si eficiente.Se estimează că în orașul Murfatlar, la ora actuală există un număr de aproximativ 400 câini adulți fără stăpân, iar numărul tineretului canin este imposibil de aproximat. Capturarea si eutanasierea cainilor fara stapan nu este o solutie viabila , chiar daca temporar populatia canina este diminuada , dinamica reproducerii duce la o repopulare in timp record.Sterilizarea obligatorie a tuturor cainilor fara stapan este considerata ca fiind o solutie pentru controlul populatiei canine .Cainii fara stapan trebuie capturati , sterilizati si returnati in locurile de provenienta , iar proprietarii de caini trebuie sprijiniti si asistati prin programe nationale de sterilizare a animalelor.

Situatia cainilor de pe strazi a generat dezbateri deosebit de intense intre iubitorii de animale si cei ce doresc cu orice pret eliberarea strazilor de patrupede .Atat iubitorii de caini , cat si adeptii eliminarii lor de pe strazi reusesc sa influenteze intr-o oarecare masura cadrul legislativ si activitatea autoritatilor.Cu toate ca in toti acesti ani s-au cautat solutii , numarul cainilor fara stapan a ramas neschimbat.

Prin urmare, solutia optima de diminuare a populatiei canine, trebuie sa fie in deplina concordanta cu conditiile minime prevazute in Ordonanta de Urgenta nr 155 din 2001 , privind aprobarea programului de gestionare a cainilor fara stapan , completata si actualizata prin Legea nr 258 din 2013 , respectiv normele de aplicare a acesteia , aprobate prin Hotararea de Guvern nr 1059 din 2013.

Dl președinte de ședință, Bolat Remzi supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

### **12. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL, în vederea vânzării prin licitație publică deschisă cu ofertă la plic închis a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Fermelor, nr. 4, jud. Constanța, înscris în CF nr. 104568, nr. cadastral 104568, în suprafață de 11.218 mp**

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Terenul propus pentru vânzare este situat în intravilanul orașului Murfatlar, pe str. Fermelor, nr. 4, orașul Murfatlar, jud. Constanța - Trup"U1" Zona PARC FOTOVOLTAIC si FERME, alipit VATRA"MI".

Se vor ține seama de condițiile stabilite prin P.U.Z. *PENTRU PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR* – Proiect nr. 23/2014.

(2) Destinația stabilită conform Planului Urbanistic General al orașului Murfatlar, aprobat prin HCL nr. 30/31.03.2021 este de „ACTIVITATI AGRO-ZOOTEHNICE”,

Art.16 Situația juridică a terenului și vecinătăți

(1) Terenul în suprafață de 11.218 mp este înscris în CF 104568 nr. cadastral 104568.

(2) Terenul este proprietatea privată a Primăriei orașului Murfatlar, poziția .... din inventarul domeniului privat al orașului Murfatlar.

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 11.218 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin lotul drum de acces – număr cadastral 10458, Lotului în suprafață de 11.218 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere.

Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu ofertă la plic închis a unui teren în suprafață de 11.218 mp, înscris în cf nr. 104568, situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Fermelor, nr. 4, jud. Constanța, ce cuprinde:

#### SECȚIUNEA I

A) Informații generale privind vânzătorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, număr de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a persoanei de contact

#### SECȚIUNEA II

B) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică privind vânzarea terenului în suprafață de 11.218 mp

#### SECȚIUNEA III

C) Informații generale privind obiectul vânzării

#### SECȚIUNEA IV

D) Caiet de sarcini - Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, desfășurarea licitației

#### SECȚIUNEA V

E) Determinarea ofertei câștigătoare - Informații detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor.

#### SECȚIUNEA VI

F) Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac.

#### SECȚIUNEA VII

G) Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Anexe

Dl președinte de ședință, Bolat Remzi supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU și 1 ABȚINERE.***

Dl Presedinte de ședință declară ședința de consiliu local încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**PREȘEDINTE,  
BOLAT REMZI**

**SECRETAR GENERAL,  
VINTILĂ FLORIN**