

ROMANIA
JUD. CONSTANTA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 18 din 25.01.2021

**privind aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele de tip ANL
pentru tineri, destinate închirierii, ai caror titulari de contract
au vârsta de până la 35 de ani și peste 35 de ani**

Consiliul Local Murfatlar întrunit în ședința ordinară azi, 25.01.2021

Vazand:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe ;
- Raportul de specialitate al d-nei Bordei Gabriela;
- Avizul comisiei nr. 1 și 3 ;

În temeiul prevederilor art. 8 alin.7 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată , cu modificările și completările la zi, HGR nr. 962/2001 - Norme Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. **152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicare , cu modificările și completările ulterioare , art.129, alin.2, lit.d coroborat cu alin 7 lit.q , art.139 alin. 3, lit.g, art. 196 al.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Murfatlar;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele de tip ANL pentru tineri, destinate închirierii, ai caror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani și peste 35 de ani , conform anexelor nr.1-14, parti integrante din prezenta.

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire se în sarcinează executivul.

Art. 3 – Secretarul general al orașului va comunica prezenta factorilor interesați.

Prezenta a fost adoptată cu17..... voturi pentru,-..... abțineri,-.....
voturi împotriva

PREȘEDINTE ,
ANTON ION

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VINTILĂ FLORIN

**Recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. G-ral Vasile Milea, nr. 2A, bloc Tineret BT1, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 12 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1.186,73 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,80:*

Acd/constructie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondere rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x0,80	11:1
1.186,73	2.996,00	3.555.443,08	59.257,38	53.331,65	0	112.589,03	9.382,42	6.567,70	5.910,93	4.728,75	3,99

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,90:*

Acd/con structie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrar e (lei)	Cota autorit ati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x0,90	11:1
1.186,73	2.996,00	3.555.443,08	59.257,38	53.331,65	0	112.589,03	9.382,42	6.567,70	5.910,93	5.319,84	4,49

3. In functie de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,00:*

Acd/con structie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administra re (lei)	Cota autorit ati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoar e chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x1,00	11:1
1.186,73	2.996,00	3.555.443,08	59.257,38	53.331,65	0	112.589,03	9.382,42	6.567,70	5.910,93	5.910,93	4,98

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pana la data de 31 ianuarie 2021, *chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:*

Acd/con structie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10:1
1.186,73	2.996,00	3.555.443,08	59.257,38	53.331,65	0	112.589,03	9.382,42	6.567,70	5.910,93	4,98

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 2.996,00 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 3519/29.07.2020 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

Serv. Buget, finante, contabilitate
BULAT NERIMAN

S.I.A.D.P.P.,

Intocmit,
BORDEI GABRIELA

ANEXA 2

**Recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au varsta de peste 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. G-ral Vasile Milea, nr. 2A, bloc Tineret BT1, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 12 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1.186,73 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,80:*

Acd/con structie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa pondera re an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoar e chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x0,80	11:1
1.186,73	2.996,00	3.555.443,08	59.257,38	53.331,65	17.777,22	130.366,25	10.863,86	7.604,71	6.844,24	5.475,40	4,62

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,90:*

Acd/con structie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretiner e curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administr are (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x0,90	11:1
1.186,73	2.996,00	3.555.443,08	59.257,38	53.331,65	17.777,22	130.366,25	10.863,86	7.604,71	6.844,24	6.159,82	5,19

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in

plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,00:*

Acd/con structie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa pondera re an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa pondera re venituri (lei)	Valoar e chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x1,00	11:1
1.186,73	2.996,00	3.555.443,08	59.257,39	53.331,65	17.777,22	130.366,26	10.863,86	7.604,71	6.844,24	6.844,24	5,77

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2021, *chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:*

Acd/con structie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuper area investitie i (amortiz are) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10:1
1.186,73	2.996,00	3.555.443,08	59.257,39	53.331,65	17.777,22	130.366,26	10.863,86	7.604,71	6.844,24	5,77

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 2.996,00 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 3519/29.07.2020 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

**Serv. Buget, finante, contabilitate,
BULAT NERIMAN,**

S.I.A.D.P.P.,

**Intocmit,
BORDEI GABRIELA**

ANEXA 3

**Recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. G-ral Vasile Milea, nr. 2A, bloc Tineret BT2, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1.575 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,80:*

Acd/co nstruc tie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorita ti publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa pondera re venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x0,80	11:1
1.575	2.996,00	4.718.700,00	78.645,00	70.780,50	0	149.425,5	12.452,13	8.716,50	7.844,85	6.275,88	3,99

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,90:*

Acd/co nstruct ie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorit ati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondera re rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa pondera re venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x0,90	11:1
1.575	2.996,00	4.718.700,00	78.645,00	70.780,50	0	149.425,5	12.452,13	8.716,50	7.844,85	7.060,37	4,49

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,00:*

Acd/co nstructi e (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritat i publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x1,00	11:1
1.575	2.996,00	4.718.700,00	78.645,00	70.780,50	0	149.425,5	12.452,13	8.716,50	7.844,85	7.844,85	4,98

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2021, *chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:*

Acd/cons structie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0 %)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoa re chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0 %	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10:1
1.575	2.996,00	4.718.700,00	78.645,00	70.780,50	0	149.425,5	12.452,13	8.716,50	7.844,85	4,98

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 2.966,00 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 3519/29.07.2020 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

Serv. Buget, finante, contabilitate
BULAT NERIMAN

S.I.A.D.P.P.,

Intocmit,
BORDEI GABRIELA

ANEXA 4

**Recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au varsta de peste 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. G-ral Vasile Milea, nr. 2A, bloc Tineret BT2, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1.575 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,80:*

Acd/c onstr uctie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5 %)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x0,80	11:1
1.575	2.996,00	4.718.700,00	78.645,00	70.780,50	23.593,50	173.019	14.418,25	10.092,78	9.083,51	7.266,81	4,62

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,90:*

Acd/c onstr uctie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5 %)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoa re chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x0,90	11:1
1.575	2.996,00	4.718.700,00	78.645,00	70.780,50	23.593,50	173.019	14.418,25	10.092,78	9.083,51	8.175,16	5,19

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,00:*

Acd/c onstr uctie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuper area investitie i (amortiz are) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5 %)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x1,00	11:1
1.575	2.996,00	4.718.700,00	78.645,00	70.780,50	23.593,50	173.019	14.418,25	10.092,78	9.083,51	9.083,51	5,77

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2021, *chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:*

Acd/co nstruc tie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5 %	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10:1
1.575	2.996,00	4.718.700,00	78.645,00	70.780,50	23.593,50	173.019	14.418,25	10.092,78	9.083,51	5,77

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 2.996,00 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 3519/29.07.2020 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

Serv. Buget, finante, contabilitate
BULAT NERIMAN

S.I.A.D.P.P.,

Intocmit,
BORDEI GABRIELA

**Recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de pana la 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 1, C1 tronson A, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1515 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,80:*

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritat i publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,80	11:1
1.515	2.996,00	4.538.940,00	75.649,00	68.084,10	0	143.733,1	11.977,76	8.384,44	7.126,78	5.701,43	3,77

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,90:*

Acid/ const ructi e (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,90	11:1
1.515	2.996,00	4.538.940,00	75.649,00	68.084,10	0	143.733,1	11.977,76	8.384,44	7.126,78	6.414,11	4,24

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,00:*

Acd/co nstruct ie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorita ti publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,0	11:1
1.515	2.996,00	4.538.940,00	75.649,00	68.084,10	0	143.733,1	11.977,76	8.384,44	7.126,78	7.126,78	4,71

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2021, *chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:*

Acd/co nstructi e (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10:1
1.515	2.996,00	4.538.940,00	75.649,00	68.084,10	0	143.733,1	11.977,76	8.384,44	7.126,78	4,71

NOTA:

1. Acd/construcție reprezintă aria construită desfășurată a construcției

2. 2.996,00 lei/mp este valoarea stabilită de Ordinul nr. 3519/29.07.2020 și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

Serv. Buget, finante, contabilitate
BULAT NERIMAN

S.I.A.D.P.P.,

Intocmit,
BORDEI GABRIELA

**Recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de peste 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 1, C1 tronson A, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1515 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,80:*

Acd/co nstructi e (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5 %)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,80	11:1
1.515	2.996,00	4.538.940,00	75.649,00	68.084,10	22.694,70	166.427,8	13.868,99	9.708,30	8.252,06	6.601,65	4,36

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,90:*

Acd/co nstructi e (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,90	11:1
1.515	2.996,00	4.538.940,00	75.649,00	68.084,10	22.694,70	166.427,8	13.868,99	9.708,30	8.252,06	7.426,86	4,91

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,00:*

Acd/co nstructi e (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,00	11:1
1.515	2.996,00	4.538.940,00	75.649,00	68.084,10	22.694,70	166.427,8	13.868,99	9.708,30	8.252,06	8.285,06	5,45

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2021, *chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:*

Acd/constructie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10:1
1.515	2.996,00	4.539.940,00	75.649,00	68.099,10	22.699,70	166.447,8	13.870,65	9.709,46	8.253,05	5,45

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 2.996,00lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 3519/29.07.2020 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

Serv. Buget, finante, contabilitate
BULAT NERIMAN

S.I.A.D.P.P.,

Intocmit,
BORDEI GABRIELA

**Recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de pana la 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 2, C2 tronson B, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1515 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,80:*

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorit ati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,80	11:1
1.515	2.996,00	4.538.940,00	75.649,00	68.084,10	0	143.733,1	11.977,76	8.384,44	7.126,78	5.701,43	3,77

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,90:*

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritat i publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,90	11:1
1.515	2.996,00	4.538.940,00	75.649,00	68.084,10	0	143.733,10	11.977,76	8.384,44	7.126,78	6.414,11	4,24

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,00:*

Acd/co nstruc tie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorita ti publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,00	11:1
1.515	2.996,00	4.538.940,00	75.649,00	68.084,10	0	143.733,1	11.977,76	8.384,44	7.126,78	7.126,78	4,71

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2021, *chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:*

Acd/co nstructi e (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10:1
1.515	2.996,00	4.538.940,00	75.649,00	68.084,10	0	143.733,1	11.977,76	8.384,44	7.126,78	4,71

NOTA:

1. Acd/construcție reprezintă aria construită desfasurată a construcției

2. 2.996,00 lei/mp este valoarea stabilită de Ordinul nr. 3519/29.07.2020 și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

Serv. Buget, finante, contabilitate
BULAT NERIMAN

S.I.A.D.P.P.,

Intocmit,
BORDEI GABRIELA

ANEXA 8

**Recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de peste 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 2, C2 tronson B, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1515 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,80:*

Acid/co nstruc tie (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum m 0,5 %)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,8	11:1
1.515	2.996,00	4.538.940,00	75.649,00	68.084,10	22.694,70	166.427,80	13.868,99	9.708,30	8.252,06	6.601,65	4,36

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,90:*

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa pondera re venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,90	11:1
1.515	2.996,00	4.538.940,00	75.649,00	68.084,10	22.694,70	166.427,80	13.868,99	9.708,30	8.252,06	7.426,86	4,91

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,00:*

Acd/c onstru ctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,00	11:1
1.515	2.996,00	4.538.940,00	75.649,00	68.084,10	22.694,70	166.427,8	13.868,99	9.708,30	8.252,06	8.252,06	5,45

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2021, *chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:*

Acd/co nstruct ie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10:1
1.515	2.996,00	4.538.940,00	75.649,00	68.084,10	22.694,70	166.427,80	13.868,99	9.708,30	8.252,06	5,45

NOTA:

1. Acd/construcție reprezintă aria construită desfășurată a construcției

2. 2.966,00 lei/mp este valoarea stabilită de Ordinul nr. 3519/29.07.2020 și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

Serv. Buget, finanțe, contabilitate,
BULAT NERIMAN

S.I.A.D.P.P.,

Intocmit,
BORDEI GABRIELA

**Recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de pana la 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 3, C3 tronson C, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1.520 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,80:*

Acd/co nstruct ie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritat i publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondera re rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,80	11:1
1.520	2.996,00	4.553.920,00	75.898,67	68.308,80	0	144.207,47	12.017,29	8.412,11	7.150,30	5.720,24	3,77

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,90:*

Acd/co nstruc tie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuper area investitie i (amortiz are) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorita ti publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,90	11:1
1.520	2.996,00	4.553.920,00	75.898,67	68.308,80	0	144.207,47	12.017,29	8.412,11	7.150,30	6.435,27	4,24

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,00:*

Acd/co nstruc tie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,00	11:1
1.520	2.996,00	4.553.920,00	75.898,67	68.308,80	0	144.207,47	12.017,29	8.412,11	7.150,30	7.150,30	4,71

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2021, *chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:*

Acd/c onstruc ctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construc tiei (lei)	Recuperar ea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10:1
1.520	2.996,00	4.553.920,00	75.898,67	68.308,80	0	144.207,47	12.017,29	8.412,11	7.150,30	4,71

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 2.996,00 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 3519/29.07.2020 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

Serv. Buget, finante, contabilitate
BULAT NERIMAN

S.I.A.D.P.P.,

Intocmit,
BORDEI GABRIELA

ANEXA 10

**Recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de peste 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 3, C3 tronson C, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1520 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,80:*

Acd/co nstructi e (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,80	11:1
1.520	2.996,00	4.553.920,00	75.898,67	68.308,80	22.769,60	166.977,07	13.914,76	9.740,34	8.279,29	6.623,44	4,36

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,90:*

Acd/co nstruct ie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,90	11:1
1.520	2.996,00	4.553.920,00	75.898,67	68.308,80	22.769,60	166.977,07	13.914,76	9.740,34	8.279,29	7.451,37	4,91

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,00:*

Acid/co nstruct ie (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,00	11:1
1.520	2.996,00	4.553.920,00	75.898,67	68.308,80	22.769,60	166.977,07	13.914,76	9.740,34	8.279,29	8.279,29	5,45

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2021, *chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:*

Acd/con structie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoar e chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10:1
1.520	2.996,00	4.553.920,00	75.898,67	68.308,80	22.769,60	166.977,07	13.914,76	9.740,34	8.279,29	5,45

NOTA:

1. Acd/construcție reprezintă aria construită desfășurată a construcției

2. 2.996,00 lei/mp este valoarea stabilită de Ordinul nr. 3519/29.07.2020 și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

Serv. Buget, finanțe, contabilitate,
BULAT NERIMAN

S.I.A.D.P.P.,

Intocmit,
BORDEI GABRIELA

ANEXA 11

**Recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de pana la 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 4, C4 tronson D, compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu una camera și suprafata construita desfășurată de 1.095 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,80:*

Acid/construcție (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizari) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,8	11:1
1.095	2.996,00	3.280.620,00	54.677,00	49.209,30	0	103.886,3	8.657,20	6.060,04	5.151,04	4.120,84	3,77

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,90:*

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructie i (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrar e (lei)	Cota autoritat i publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,90	11:1
1.095	2.996,0 0	3.280.620,0 0	54.677,00	49209,30	0	103.886,63	8.657,20	6.060,04	5.151,04	4.635,94	4,24

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,00:*

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,00	11:1
1.095	2.996,00	3.280.620,00	54.677,00	49.209,30	0	103.886,3	8.657,20	6.060,04	5.151,04	5.151,04	4,71

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2021, *chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:*

Acd/con structie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10:1
1.095	2.996,00	3.280.620,00	54.677,00	49.209,30	0	103.886,3	8.657,20	6.060,04	5.151,04	4,71

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 2.996,00 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 3519/29.07.2019 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

Serv. Buget, finante, contabilitate
BULAT NERIMAN

S.I.A.D.P.P.,

Intocmit,
BORDEI GABRIELA

**Recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de peste 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 4, C4 tronson D, compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu una camera și suprafata construita desfășurată de 1.095 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,80:*

Acd/c onstru ctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructi ei (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,80	11:1
1.095	2.996,00	3.280.620, 00	54.677,00	49.209,30	16.403,10	120.289,4	10.024,12	7.016,89	5.964,36	4.771,49	4,36

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,90:*

Acid/construcție (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizari) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,90	11:1
1.095	2.996,00	3.280.620,00	54.677,00	49.209,30	16.403,10	120.289,4	10.024,12	7.016,89	5.964,36	5.367,93	4,91

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12, luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,00:*

Acd/c onstru ctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,00	11:1
1.095	2.996,00	3.280.620,00	54.677,00	49.209,30	16.403,10	120.289,4	10.024,12	7.016,89	5.964,36	5.964,36	5,45

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2021, *chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:*

Acd/co nstructi e (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de intretinere curente, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10:1
1.095	2.996,00	3.280.620,00	54.677,00	49.209,30	16.403,10	120.289,4	10.024,12	7.016,89	5.964,36	5,45

NOTA:

1. Acd/construcție reprezintă aria construită desfășurată a construcției

2. 2.996,00 lei/mp este valoarea stabilită de Ordinul nr. 3519/29.07.2020 și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

**Serv. Buget, finante, contabilitate,
BULAT NERIMAN**

S.I.A.D.P.P.,

**Intocmit,
BORDEI GABRIELA**

**Recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de pana la 35 de ani**

**Localitatea MURFATLAR, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30, bloc BT3, sc. A si sc. B, jud. Constanta cu regim de inaltime S+P+2E,
24 UL, cu cate 12 unități locative cu 2 camere și 12 unitati locative cu una camera, avand suprafata construita desfășurată de 1.671,18 mp.**

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,80;*

Acd/con structie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autori tati public e (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	10x0,80	11:1
1.671,18	2.996,00	5.006.855,28	83.447,59	75.102,83	0	158.550,42	13.212,54	9.248,78	9.248,78	7.399,03	4,43

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,90:*

Acid/constructie (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	10x0,90	11:1
1.671,18	2.996,00	5.006.855,28	83.447,59	75.102,83	0	158.550,42	13.212,54	9.248,78	9.248,78	8.323,91	4,98

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,00* :

Acd/con structie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorit ati public e (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	10x1,00	11:1
1.671,18	2.996,00	5.006.855,28	83.447,59	75.102,83	0	158.550,42	13.212,54	9.248,78	9.248,78	9.248,78	5,54

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2021, *chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:*

Acd/cons tructie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	10:1
1.671,18	2.996,00	5.006.855,28	83.447,59	75.102,83	0	158.550,42	13.212,54	9.248,78	9.248,78	5,54

NOTA:

1. Acd/construcție reprezintă aria construită desfășurată a construcției

2. 2.996,00 lei/mp este valoarea stabilită de Ordinul nr. 3519/29.07.2020 și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

Serv. Buget, finanțe, contabilitate,
BULAT NERIMAN

S.I.A.D.P.P.,

Intocmit,
BORDEI GABRIELA

**Recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de peste 35 de ani**

**Localitatea MURFATLAR, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30, bloc BT3, sc. A si sc. B, jud. Constanta cu regim de inaltime S+P+2E,
24 UL, cu cate 12 unități locative cu 2 camere și 12 unitati locative cu una camera, avand suprafata construita desfășurată de 1.671,18 mp.**

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,80:*

Acd/con structie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuper area investitie i (amortiz are) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrar e (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	10x0,80	11:1
1.671,18	2.996,00	5.006.855,28	83.447,59	75.102,83	25.034,28	183.584,7	15.298,73	10.709,12	10.709,12	8567,30	5,13

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,90:*

Acd/con structie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	10x0,90	11:1
1.671,18	2.996,00	5.006.855,28	83.447,59	75.102,83	25.034,28	183.584,7	15.298,73	10.709,12	10.709,12	9.638,21	5,77

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, *chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,00:*

Acd/con structie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	10x1,00	11:1
1.671,18	2.996,00	5.006.855,28	83.447,59	75.102,83	25.034,28	183.584,7	15.298,73	10.709,12	10.709,12	10.709,12	6,41

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2021, *chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:*

Acd/constructie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x1,5%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	10:1
1.671,18	2.996,00	5.006.855,28	83.447,59	75.102,83	25.034,28	183.584,7	15.298,73	10.709,12	10.709,12	6,41

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 2.996,00 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 3519/29.07.2020 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

Serv. Buget, finante, contabilitate,
BULAT NERIMAN

S.I.A.D.P.P.,

Intocmit,
BORDEI GABRIELA