

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL
al ședinței extraordinare
Încheiat azi 20.11.2020

| Consilieri prezenti: | | | |
|-----------------------------|-------------------|-----------|----------------|
| 1 | Anton Ion | 10 | Untaru Marian |
| 2 | Rohozneanu Cosmin | 11 | Isleam Gihan |
| 3 | Zamosteanu Bogdan | 12 | Ene Ion |
| 4 | Samoilă Marian | 13 | Cojbic Domnica |
| 5 | Ibadula Erdin | 14 | Crișan Vasile |
| 6 | Grecu Claudiu | 15 | |
| 7 | Manea Silviu | 16 | |
| 8 | Vlădoi Ion | 17 | |
| 9 | Bolat Remzi | | |

Consilieri absenți:

1. Costencov Nufăr -Vasile
2. Ciabuca Nicolae
3. Butnariu Mihai

Ședința este legal convocată de Primarul Orașului Murfatlar, conform dispoziției nr. 328 din 16.11.2020.

DI Primar solicită retragerea punctului 15 de pe ordinea de zi.

DI președinte Anton Ion dă citire proiectelor de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru unități de cult de pe raza orașului Murfatlar;

Avand in vedere solicitarea Parohiei Bisericii II Basarabi , prin cererea cu numarul 6977/10.11.2020 privind acordarea unui sprijin financiar in suma de 3000 lei, in vederea achizitionarii de material lemnos carbuni si peleti pentru incalzirea lacasului de cult pe timpul iernii; se vor atasa urmatoarele documente :

- cerere-tip;
- declaratie pe propria raspundere a solicitantului precum datele , informatiile si documentele prezentate corespund realitatii , precum si faptul că sprijinul financiar solicitat se va folosi pentru exclusive pentru realizarea activitatii menționate în documentația atașată cererii-tip;
- copie documente privind atestarea proprietatii Parohiei Bisericii II Basarabi , respectiv
- avizul Arhiepiscopiei Tomisului nr. 2849 / 10.11.2020 pentru obținerea sprijinului financiar;
- copia certificatului de înregistrare fiscală;
- adeverință certificată de bancă sau copia unui extras bancar, conform cu originalul, prin care este precizat codul IBAN al unității de cult solicitante;

- memoriu privind prezentarea unui mic istoric al Parohiei Bisericii II Basarabi;

Avand in vedere avizul favorabil al Comisiei de evaluare cu nr. de inregistrare 6978/10.11.2020, prin care stabileste faptul ca se indeplinesc simultan toate criteriile de aprobare, conform HG 1470/2002, actualizată, republicată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor ordonanței guvernului nr. 82/2001;

Supun aprobarii Consiliului Local al Orasului Murfatlar alocarea unui sprijin financiar in suma de 3000 lei catre Parohia Bisericii II Basarabi.

Se supune la vot si se aprobă cu 14 voturi pentru.

2. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru unități de cult de pe raza orașului Murfatlar;

Dl. Gihan îl întreabă pe dl. Primr dacă hoga a cerut suport financiar pentru încălzire. Dl primr îi explică faptul că nu s-a solicitat și că nu este târziu. Solicitarea se face către Muftiat.

Avand in vedere solicitarea Parohiei Bisericii Siminoc , prin cererea cu numarul 6944/09.11.2020 privind acordarea unui sprijin financiar in suma de 1500 lei, in vederea organizarii unei agape fratesti cu ocazia sarbatoririi Hramului bisericii pe 06 decembrie 2020 al Sfintului ierarh Nicolae, facatorul de minuni si suma de 3500 lei in vederea incalzirii bisericii pe timpul iernii , se vor atasa urmatoarele documente :

- cerere-tip;
- declaratie pe propria raspundere a solicitantului precum datele , informatiile si documentele prezentate corespund realitatii , precum si faptul că sprijinul financiar solicitat se va folosi pentru exclusive pentru realizarea activitatii menționate în documentația atașată cererii-tip;
- copie documente privind atestarea proprietatii Parohiei Bisericii Siminoc
- avizul Arhiepiscopiei Tomisului cu numarul de inregistrare 2793/05.11.2020 si 2794 05.11.2020 pentru obținerea sprijinului financiar;
- copia certificatului de înregistrare fiscală;
- adeverință certificată de bancă sau copia unui extras bancar, conform cu originalul, prin care este precizat codul IBAN al unității de cult solicitante;
- memoriu privind prezentarea unui mic istoric al Parohiei Bisericii Siminoc;

Avand in vedere avizul favorabil al Comisiei de evaluare cu nr. 6959/10.11.2020, prin care stabileste faptul ca se indeplinesc simultan toate criteriile de aprobare, conform HG 1470/2002, actualizată, republicată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001;

Supun aprobarii Consiliului Local al Orasului Murfatlar alocarea unui sprijin financiar in suma de 5000 lei catre Parohia Bisericii Siminoc;

Se supune la vot si se aprobă cu 14 voturi pentru.

3. Proiect de hotărâre Privind aprobarea rectificarii bugetului local si a listei de investitii pe anul 2020;

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finanțelor publice locale , Legea bugetului de stat nr 5 din 06.01.2020 , pentru anul 2020 , prevederile Legii nr 227 /

2015 _ Codul Fiscal , Normele Metodologice de aplicare a Legii 227 / 2015 privind Codul Fiscal , precum si in baza adresei din 21.08.2020 de la Agentia Nationala de Administrare Fiscala Constanta , prevederile OUG nr 57 / 2019 privind Codul Administrativ , supun spre aprobare , Consiliului Local al orasului Murfatlar , rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2020 aprobat , pentru suma de 31.163.521 lei si lista de investitii , anexa a bugetului de venituri si cheltuieli , prin HCL nr 55 / 31.08.2020 .

Urmare adresei primite de la Agentia Nationala de Administrare Fiscala Constanta, conform OUG 135/2020 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2020 s a repartizat suma de 550.870 lei U A T Murfatlar , de asemenea prin HG nr 758 din 10.09.2020 privind repartizarea unei sume din Fondul de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului , prevazut in bugetul de stat pe anul 2020 , pentru unele unitati administrativ teritoriale , s-a repartizat suma de 500.000 lei .

Suma de 1.050.870 lei se repartizeaza astfel :

- la capitolul 51.02 , suma de 100.000 lei ;
- la capitolul 61.02 , suma de 200.000 lei ;
- la capitolul 67.05 , suma de 150.000 lei ;
- la capitolul 68.02 , suma de 100.000 lei ;
- la capitolul 70.02 , suma de 40.000 lei ;
- la capitolul 74.02 , suma de 408.000 lei ;
- la capitolul 84.02 , suma de 52.870 lei .

| NR CR T | CAPITOL BUGETAR | PREVE DERE | NATURA CHELTUIELII | | | | | | | | | |
|---------------|---|------------------|--------------------|----------------|-------------|--------------------|---------|-----------------|--------------------------|--------------------|--|--|
| | | | perso nal | material e | cap ital | fd handic ap | tichete | transfe ruri | alocatii bugetar e | fd europ ene | | |
| 1 | 51.02 Autoritati publice | 100.000 | | 100.000 | | | | | | | | |
| 2 | 54.02 Alte servicii publice generale | | | | | | | | | | | |
| 3 | 55.02 Tranzactii priv dat publica si impr | | | | | | | | | | | |
| 4 | 61.02 Ordine publica si siguranta natioala | 200.000 | | 200.000 | | | | | | | | |
| 5 | 65.02 Invatamant | | | | | | | | | | | |
| 6 | 66.02 Sanatate | | | | | | | | | | | |
| 7 | 67.02 Cultura , recreere si religie | 150.000 | | 100.000 | | | | | | 50.000 | | |
| 8 | 68.02 Asigurari si asistenta sociala | 100.000 | | | | | | | 100.000 | | | |
| 9 | 70.02 Locuinte , servicii si dezvoltare publica | 40.000 | | 40.000 | | | | | | | | |
| 10 | 74.02 Protectia mediului | 408.000 | | 408.000 | | | | | | | | |
| 11 | 84.02 Transporturi si comunicatii | 52.870 | | 52.870 | | | | | | | | |
| 12 | 97.02 Rezerve | | | | | | | | | | | |
| | Total | 1.050.870 | | 900.870 | | | | | 100.000 | 50.000 | | |

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2020 , trim III , atat la partea de venituri , cat si la partea de cheltuieli , modificandu-se corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2020 , va fi de 31.214.391 lei , repartizat pe capitole bugetare astfel : sectiunea de functionare :17.318.191 lei si sectiunea de dezvoltare : 13.896.200 lei .

| N R C R | CAPITOL BUGETAR | PREVE DERE | NATURA CHELTUIELII | | | | | | | | |
|------------------|-----------------|---------------|--------------------|-----------|---------|--------------|---------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | personal | materiale | capital | fd handic | tic h ce s | bu rs e | inde mniz ajut incal alte | alo cati i bug et | Ramb ursari fd europ |

| T | | | | | | | | | ajut | | |
|-----------|---|-------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 1 | 51.02 Autoritati publice | 4.510.000 | 3.300.000 | 1.150.000 | 20.000 | 40.000 | | | | | |
| 2 | 54.02 Alte servicii publice generale | 319.000 | 260.000 | 50.000 | 5.000 | 4.000 | | | | | |
| 3 | 55.02 Tranzactii priv dat publica si impr | 47.000 | | 47.000 | | | | | | | |
| 4 | 61.02 Ordine publica si siguranta natioala | 1.760.000 | 1.100.000 | 630.000 | 15.000 | 15.000 | | | | | |
| 5 | 65.02 Invatamant | 961.618 | | 698.205 | 126.500 | | 61.913 | 75.000 | | | |
| 6 | 66.02 Sanatate | 323.500 | 310.000 | 10.000 | | 3.500 | | | | | |
| 7 | 67.02 Cultura , recreere si religie | 5.119.000 | 900.000 | 1.542.000 | 566.000 | 20.000 | | | | 425.000 | 166.000 |
| 8 | 68.02 Asigurari si asistenta sociala | 1.981.948 | 1.322.103 | | | 50.000 | | | 597.345 | 12.500 | |
| 9 | 70.20 Locuinte , servicii si dezv publica | 3.008.700 | 1.145.000 | 1.295.000 | 428.700 | 25.000 | | | | | 115.000 |
| 10 | 74.02 Protectia mediului | 1.333.000 | | 1308.000 | 25.000 | | | | | | |
| 11 | 84.02 Transporturi si comunicatii | 11.850.625 | | 640.625 | 11.210.000 | | | | | | |
| 12 | 97.02 Rezerve | | | | | | | | | | |
| | Total | 31.214.391 | 8.337.103 | 7.370.830 | 12.396.200 | 157.500 | 61.913 | 75.000 | 609.845 | 425.000 | 281.000 |

Suma de 1.171.758 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap 597.345 lei
- ajutoare ptr incalzire 12.500 lei
- alte ajutoare 45.000 lei
- alocatii bugetare culte 50.000 lei
- alocatii bugetare sport 330.000 lei
- CES si tichete sociale gradinita 61.913 lei
- burse 75.000 lei

Mentionez ca modificarile prevazute in prezentul referat de specialitate au fost aprobate si rectificate prin Dispozitia nr 258 din 18.09.2020 , potrivit prevederilor art 82 din Lege Finatelor nr 273 /2006

Se supune la vot si se aprobă cu 14 voturi pentru.

4. Proiect de hotărâre privind instituirea unor măsuri fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a orasului Murfatlar;

Dl primar explică faptul că sunt persoane care au restanțe acumulate în perioada pandemiei. Dacă avem persoane cu restanțe acestea trebuie să facă o notificare până pe 15 decembrie în care menționează acest aspect.

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind instituirea unor măsuri fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a orasului Murfatlar, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență nr. 69 din 14 mai 2020 privind instituirea unor măsuri fiscale, care conferă, potrivit prevederilor art.XVII, posibilitatea consiliului local de a stabili printr-o hotărâre procedura de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale restante la 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ-teritorială a orasului Murfatlar.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art.XVII din Ordonanța de Urgență nr. 69 din 14 mai 2020 privind instituirea unor măsuri fiscale care stabilește:

”Art.XVII – Anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31 martie 2020 datorate bugetelor locale.

- (1) În cazul obligațiilor bugetare restante la 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetelor locale, prevederile prezentului capitol se aplică de către unitățile administrativ teritoriale, opțional, cu condiția ca aplicarea acestor prevederi să fie stabilită prin hotărâre a consiliului local.*
- (2) Prin hotărârea prevăzută la alin.(1) consiliul local aprobă și procedura de acordare a anulării accesoriilor.”*

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și 2 cuprinde dispoziții de fond stabilind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a orasului Murfatlar.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socioeconomic a actului normativ, menționăm că, deoarece nici în nota de fundamentare și nici în textul Ordonanței de Urgență nr.69 din 14.05.2020 nu se invocă incidența prevederilor în materia ajutoarelor de stat, nici avizarea Consiliului Concurenței și nici vreun impact asupra mediului concurențial sau de afaceri, această hotărâre nu trebuie să îmbrace forma unei scheme de ajutor de stat/minimis, fiind însoțită doar de procedura de acordare a acestei măsuri de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la 31 martie 2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a orasului Murfatlar.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului local, pe anul curent, arătăm că obligațiile bugetare principale restante la 31 martie 2020, existente la data elaborării proiectului de hotărâre, individualizate în titluri executorii emise potrivit legii, este de 10.166.665,41 lei sumă cuprinsă în bugetul local la partea de venit și neîncasată, iar accesoriile aferente obligațiilor bugetare principale care ar fi anulate în cazul în care toată suma s-ar încasa, este de 946.052,82 lei.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea primarului orasului Murfatlar, urmând ca măsurile de implementare să constea în executarea celor descrise în procedura de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv,

datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a orasului Murfatlar.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, scopul promovării acestei hotărâri este determinat de stimularea conformării contribuabililor la plata obligațiilor fiscale, revitalizarea și evitarea deschiderii procedurii insolvenței, maximizarea încasărilor bugetare și diminuarea arieratelor.

În drept, invocăm prevederile art. XVII ale Ordonanței de Urgență nr. 69 din 14 mai 2020, privind instituirea unor măsuri fiscale, conform căreia Consiliul Local poate adopta hotărâre cu privire la instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a orasului Murfatlar.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al orasului Murfatlar în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a orasului Murfatlar.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar;

Analizând :

1. *Cererea domnului Răileanu Claudiu Costel*, domiciliat în Sat Siminoc, Oraș Murfatlar, str. Socului, nr. 2, jud. Constanța, înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar cu nr. 6147/07.10.2020;

2. *Cererea domnului Radu Nicolae*, domiciliat în Oraș Murfatlar, str. Marin Preda nr.26, jud. Constanța, înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar cu nr. 6636/28.10.2020;

cu privire la înscrierea în nomenclatorul stradal al Orașului Murfatlar, ca urmare a dobândirii unor imobile, am constatat următoarele:

a) Prin contractul de vânzare-cumpăre nr. 741 din 10.07.2017, domnul Răileanu Claudiu și doamna Răileanu Maria au dobândit Lotul 1 în suprafață de 1.193,00 mp, având nr. Cadastral 104599 și construcțiile de pe acesta situat în str. Socului, Nr. 2 Sat Siminoc, Oraș Murfatlar, Jud. Constanța;

Prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 741 din 10.07.2017, domnul Răileanu Virgil și doamna Răileanu Rodica au dobândit Lotul 2 în suprafață de 345,00 mp, având nr. cadastral 104600, situat în Sat Siminoc, Oraș Murfatlar, Jud. Constanța;

Prin actul de dezmembrare nr. 740 din 10.07.2017 imobilul situat în Sat Siminoc, str. Socului, nr. 2 și construcțiile de pe acesta, având nr. Cadastral 104529 a fost dezmembrat în imobilele:

- imobilul compus din teren în suprafață de 1.193,00 mp având număr cadastral 104599, lot 1 și construcțiile de pe acesta, care se va înscrie în nomenclatorul stradal pe str. Socului, Nr. 2B, sat Siminoc, orașul Murfatlar, Jud. Constanța;

- imobilul compus din teren în suprafață de 345,00 mp și construcțiile de pe acesta având număr cadastral 104600, lot 2, care va rămâne pe str. Socului, Nr. 2, Sat Siminoc, Oraș Murfatlar, Jud. Constanța;

b) Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 2994 din 06.02.1992 domnul Constantin Gheorghe și Maria au dobândit imobilul în suprafață de 750,00 mp din totalul de 1500 mp situat pe str. Marin Preda, Nr. 26, Oraș Murfatlar, Jud. Constanța;

Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 920 din 14.05.2008 domnul Constantin Gheorghe și Maria au vândut imobilul în suprafață de 517,00 mp situat pe str. Marin Preda , Nr. 26, lot 1, având nr. Cadastral 10344, Oraș Murfatlar, Jud. Constanța;

Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 921 din 14.05.2008 domnul Constantin Gheorghe și Maria au vândut imobilul în suprafață de 231,00 mp care se va inscrie în nomenclatorul stradal pe str. Marin Preda , Nr. 26B, lot 2, având nr. Cadastral 10345, Oraș Murfatlar, Jud. Constanța;

Prin actul de dezmembrare nr. 2448 din 27.11.2019 și Încheierea de rectificare nr.105 din 28.11.2019 imobilul situat în Orașul Murfatlar, str.Marin Preda, nr. 26 și construcțiile de pe acesta , lot 1 având nr. Cadastral 101152 a fost dezmembrat în imobilele:

- imobilul compus din teren în suprafață de 421,00 mp având număr cadastral 104925, lot 1/1 și construcțiile de pe acesta, care se va rămâne în nomenclatorul stradal pe str. Marin Preda, Nr. 26, orașul Murfatlar, Jud. Constanța. Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 1887 din 29.09.2020 domnul Constantin Nicolae a vândut domnului Necoară Nicolae, doamnei Necoară Elena și domnului Necoară Bogdan lotul 1/2 având nr. Cadastral 104925;

- imobilul compus din teren în suprafață de 96,00 mp și construcțiile de pe acesta având număr cadastral 104924, lot 1/2, care se va inscrie pe str. Marin Preda , Nr. 26C, Oraș Murfatlar, Jud. Constanța. Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 2620 din 20.12.2019 domnul Constantin Nicolae a vândut domnului Radu Nicolae și doamnei Radu Elena lotul nr.1/2, având nr. Cadastral 104924 ;

Față de cele menționate mai sus, propun modificarea nomenclatorului stradal conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și devizul general pentru obiectivul :“ Lucrări de amenajare și reparații curte Casa de Cultură,, conform proiect nr. 37/septembrie 2020 întocmit de SC KAT CONCEPT DESIGN SRL , din cadrul Proiectului „Dezvoltarea și promovarea moștenirii comune ” cod BSB 1010;

Dl primar prezintă pe scurt proiectele derulate în cadrul Programului Transfrontalier.

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea *indicatorilor tehnico economici și devizul general pentru obiectivul :“ Lucrări de amenajare și reparații curte Casa de Cultură” conform proiect nr. 37/septembrie 2020 întocmit de SC KAT CONCEPT DESIGN SRL , din cadrul Proiectului „Dezvoltarea și promovarea moștenirii comune ” cod BSB 1010* am constatat următoarele:

În temeiul prevederilor HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Investiția prevăzută a se realiza în orașul Murfatlar constă în:

Amenajare și reparații scenă și vestiar:

Extinderea scenei și refacerea acoperișului cu o structură de lemn lamelar. În spatele scenei se va realiza un perete pavat cu lambriu tratat care va masca clădirea vestiarului, pe acesta fiind amplasat și un ecran LED pe care vor rula filme de promovare a evenimentelor culturale-artistice, precum și cu principalele atracții turistice din zonă. Suprafața scenei va fi de 139 mp, iar înălțimea peretelui de 2,6 m. Dimensiunea ecranului LED va fi de 2560 x 2160 mm.

Amenajare și reparații ziduri împrejmuire:

Pe lângă scenă, se va amenaja și zona de împrejmuire, urmând să fie refăcute zidurile, și pe care se va amplasa un sistem de panouri pe care se vor expune picturi sau fotografii care să

reprezintă zona geografică și/sau evenimentul organizat. La baza zidurilor se va amenaja zone verzi și se vor planta arbuști (aprox 15 mp). Lungimea zidurilor este de 34 ml, iar înălțimea de aprox. 4 m.

Amenajare și reparații grup sanitar:

Grupurile sanitare vor fi dotate cu lavoar și vas de wc, oglinda etc. Se va asigura iluminat artificial corespunzător și ventilație mecanică pentru îndepărtarea mirosurilor. Se vor realiza reparații la pereții grupului sanitar, precum și lucrări de refacere a placajului ceramic cu gresie și faianță. Obiectele sanitare vor fi înlocuite. Finisajele folosite vor fi: pardoseli din gresie antiderapantă la grupuri sanitare, tencuieli simple și vopsitorii lavabile la pereți, placaje cu faianță la grupuri sanitare.

Amenajare și reparații curte:

Suprafața curții va fi pavată cu placaje tip piscot din beton colorat, în suprafața de 455,12 mp. În interiorul curții vor fi amplasate 100 scaune pliabile când evenimentul o va cere, motiv pentru care orizontalitatea și gradul de finisare al pavajului trebuie să asigure stabilitatea și siguranța acestora.

Reparații poartă acces:

Se are în vedere refacerea porții de acces, fiind realizată din metal și lemn pentru a se încadra în arhitectura curții reamenajate. Dimensiune: 4 m x 1,9 m H.

Valoarea totală a investiției fără TVA: 501.122,14 lei din care:

- Construcții montaj (C+M) fără TVA : 302.679,55 lei

Ținând cont de cele menționate propun aprobării Consiliului local a indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul :“ Lucrări de amenajare și reparații curte Casa de Cultură” conform proiect nr. 37/septembrie 2020 întocmit de SC KAT CONCEPT DESIGN SRL , din cadrul Proiectului „Dezvoltarea și promovarea mostenirii comune ” cod BSB 1010.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

7. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Murfatlar în Consiliile de Administrație și desemnarea reprezentanților Consiliului Local Murfatlar în Comisiile de Evaluare și Asigurare a Calității ai școlilor de pe raza UAT Oraș Murfatlar pentru anul școlar 2020-2021;

Având în vedere adresa Liceului Teoretic Murfatlar nr.1617/25.08.2020 și înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar nr.5181 din 25.08.2020 și adresa Școlii Gimnaziale ”Adrian.V.Rădulescu” nr.892/09.09.2020 și înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar nr. 5635 din 15.09.2020, prin care ne solicită:

1. transmiterea nominală a trei reprezentanți ai Consiliului Local al Orașului Murfatlar, desemnați să facă parte din Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic Murfatlar;
2. transmiterea nominală a doi reprezentanți ai Consiliului Local care să facă parte din Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale ”A.V. Rădulescu”.

În conformitate cu art.3 din OMEN 4619/2014, pentru aprobarea Metodologiei - cadru de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație din unitățile de învățământ preuniversitar și art.1 din OMEN nr.3160/2017, cu modificările și completările ulterioare și a Adresei nr. 3604A/172/21.08.2020, emisă de Inspectoratul Școlar Județean Constanța prin care aprobă funcționarea Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic Murfatlar cu un număr de 13 membri din care trei reprezentanți ai Consiliului Local al Orașului Murfatlar și funcționarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale ”Adrian.V. Rădulescu” cu un număr de 9 membri.

Având în vedere și adresa nr.1617.4/25.08.2020 a Liceului Teoretic Murfatlar și înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar cu nr.5181 din 25.08.2020 și adresa Școlii Gimnaziale ”Adrian.V.Rădulescu” nr.893/09.09.2020 și înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar nr. 5635 din 15.09.2020, prin care ne solicită:

3. desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în Comisia de Evaluare și Asigurare a Calității a Liceului Teoretic Murfatlar pentru anul școlar 2020-2021;

4. desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în Comisia de Evaluare și Asigurare a Calității pentru Școala Gimnazială ”Adrian.V.Rădulescu” pentru anul școlar 2020-2021.

În conformitate cu art.163 și art.164 din Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin OMENCS 5079/31.08.2016 cu completări și art.11 din legea 87/2006, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.75/2005 privind asigurarea calității educației, modificată prin OUG 102/2006.

Ținând cont de cele menționate propun desemnarea celor trei reprezentanți ai Consiliului Local în Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic Murfatlar pentru anul școlar 2020-2021, desemnarea celor doi reprezentanți ai Consiliului Local în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale ”Adrian V. Rădulescu” pentru anul școlar 2020-2021 și desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în Comisia de Evaluare și Asigurare a Calității pentru fiecare dintre cele două școli amintite, consilierii desemnați pot dobândi calitatea de membru într-o singură categorie amintită în prezentul raport (nu pot fi desemnați aceeași consilieri în mai multe categorii/comisii).

Reprezentanți în Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic Murfatlar:

- Ene Ion
- Cojbic Domnica.
- Anton Ion

Reprezentanți în Consiliul de Administrație al Școlii A.V. Rădulescu :

- Gihan Isleam
- Rohozneanu Cosmin

Reprezentant în Comisia Calității a Liceului teoretic Murfatlar:

- Ibadula Erdin

Reprezentanți în Comisia Calității al Școlii A.V. Rădulescu:

- Bolat Remzi

Se supune la vot si se aprobă cu 14 voturi pentru.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea ”Regulamentului privind înființarea, atribuirea, folosirea și organizarea locurilor de parcare de reședință de pe raza orașului Murfatlar”;

Dl primar prezintă problema parcărilor insuficiente și menționează că, rezolvarea acestora este crearea parcărilor noi. Avem nevoie de o sumă de bani să amenajăm parcări noi. În zona BCR s-au început măsurătorile pentru cadastre, apoi vom proceda la inventariere și reglementarea pentru amenajare. Se pune în discuție și reglementarea sensurilor de pe str. Mihai Eminescu si M. Kogălnicenu.

Având în vedere necesitatea găsirii unei soluții privind problema locurilor de parcare din orașul Murfatlar, în contextul unei creșteri semnificative a numărului de autovehicule parcate pe domeniul public, în zonele de reședință și în scopul evitării situațiilor conflictuale apărute între proprietarii acestor autovehicule, precum și a unei utilizări eficiente a domeniului public, amenajarea locurilor de parcare de reședință este oportună .

Domeniul locurilor de parcare va fi reglementat de Regulamentul privind înființarea, organizarea, atribuirea și folosirea locurilor de parcare tip reședință de pe raza orașului Murfatlar.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre privind scoaterea din evidențele fiscale ale Primăriei Orașului Murfatlar a unor sume reprezentând amenzi contravenționale ale debitorilor decedați;

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ inițiem Proiectul de hotărâre privind scăderea sumei de 17.323,00 lei reprezentând amenzi contravenționale ale debitorilor decedați.

Motivele:

- În evidențele fiscale ale Primăriei Murfatlar figurează debite restante reprezentând amenzi contravenționale ale persoanelor fizice decedate

- În conformitate cu prevederile art.27 alin.(1) și (2) ,art.266 alin.(3) din Legea nr.207/2015-privind Codul de Procedură Fiscală , cu modificările și completările ulterioare, drepturile și obligațiile din raportul juridic fiscal trec asupra succesorilor debitorului în condițiile dreptului comun, dispozițiile art. 23 rămânând aplicabile, cu excepția obligațiilor reprezentând amenzi aplicate, potrivit legii, debitorului persoană fizică.

Potrivit celor arătate mai sus propunem scoaterea din evidente fiscale a următoarelor sume:

| Nr . crt. | Numele si prenumele decedatului | Suma | OBS. |
|------------------|--|------------------|---|
| 1 | Sandu Ion | 1.355 lei | PV 0021412/26.06.2015 DPLC0093907/13.03.2018 Pctx 0181944/13.06.2018 Decedat la data de 01.07.2019 |
| 2 | Mitu Marian | 250 lei | R150220441/10.08.2015 Decedat la data de 26.07.2011 |
| 3 | Manoiu Nicolae | 720 lei | CT 0000898/17.12.2017 Decedat la data de 22.10.2018 |
| 4 | Ichim Costel | 8.550 lei | 4038312/03.04.2013 81049086/25.07.2018 Decedat la data de 19.05.2020 |
| 5 | Gegiu Ion | 400 lei | DPLC 120671/05.08.2018 |
| 6 | Vamanu Ciprian | 3.995 lei | 0095662/14.07.2016 0350540/24.10.2016 0112114/15.02.2017 0136909/27.07.2017 0136910/27.07.2017 |

| | | | |
|-----------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| | | | Decedat la data de 24.10.2019 |
| 7 | ANANARU RADU | 100 lei | 515610/24.04.2008 |
| 8 | BAGIU ELENA | 113 LEI | 2237718/04.09.2006 |
| 9 | BURTEA DORU | 210 lei | 0014272/26.09.2015 |
| 10 | NASTASE FLORICEL | 1630 LEI | |

Se supune la vot si se aprobă cu 14 voturi pentru.

10. Proiect de hotărâre privind demararea procesului de negociere, pentru închirierea sau cumpărarea etajului 3 al clădirii administrative , ce se află în proprietatea UJCC Constanța.

Dl primar menționează problema apărută la acoperiși faptul că etajul 3 al Primăriei arată într-o stare deplorabilă. Dl Primar Cojocaru Gheorghe a fost desemnat sa se ocupe de procesul de negociere.

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procesului de negociere, privind închirierea sau cumpărarea etajului 3 al cladirii administrative , ce se afla in proprietatea UJCC Constanta , bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că Orasul Murfatlar este un important centru urban la nivel judetean, care contribuie la dezvoltarea echilibrata a Regiunii Sud-Est prin rolul sau de pol de dezvoltare. Pe plan local , activitatea orasului a pornit de la accesibilitatea sa ridicata ca punct de intersectie a mai multor rute de interes national.

In prezent, sediul administrativ al Primariei orasului Murfatlar este un imobil situat pe str. Calea Dobrogei, nr.1, jud. Constanta , reprezentand un corp de cladire monobloc cu regim de inaltime , subsol , parter si trei nivele.

Conform situației patrimoniale , bunul imobil S+P+3 este deținut de urmatorii proprietari :

- UAT Murfatlar - detine etajul 1 , 20% din etajul 2 si 50 % din parterul cladirii
- IPJ Constanta - detine 80% din etajul 2 si 12,5 % din parterul cladirii ;
- CEC BANK - detine 25 % din parterul cladirii;
- UJCC Constanta -detine etajul 3 si 12,5 % din parterul cladirii

Având în vedere că, imobilul deținut in proprietate era insuficient pentru desfășurarea activităților aparatului administrativ, Primaria orasului Murfatlar a închiriat in anul 2015, respectiv 2017, urmatoarele imobile :

- imobil in suprafata de 66,56 mp pentru care se achita o chirie lunara, indexabila anual, de 532,48 euro , in care isi desfasoara activitatea Biroul de evidenta a persoanelor ;
- imobil in suprafata de 95,36 mp pentru care se achita o chirie lunara, indexabila anual, de 762,88 euro , in care isi desfasoara activitatea, Compartimentul de impozite si taxe locale, Compartimentul executari silite si Directia de asistenta sociala.

În prezent , etajul 3 al clădirii administrative, al cărui proprietar este UJCC Constanta, nu este utilizat nici în interes propriu de proprietar și nici dat spre folosința altor persoane fizice sau juridice.

Astfel, considerăm oportună demararea procesului de negociere, privind închirierea sau cumpărarea imobilului etaj 3 ,ce aparține proprietarului UJCC Constanta, întrucât administrația locală va avea următoarele beneficii :

- reducerea cheltuielilor privind chiriile mai sus menționate;
- centralizarea tuturor compartimentelor din cadrul Primăriei într-o singură locație ;
- reorganizarea compartimentelor din cadrul Primăriei care să ne permită desfășurarea activității în spații corespunzătoare;
- crearea unui nou spațiu pentru arhivarea documentelor, care în prezent este insuficient;
- reducerea stării de disconfort în relația cu cetățenii;
- reducerea timpilor ce generează întâzieri de furnizare a serviciilor, procesare și eliberare a documentelor.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al orașului Murfatlar în această privință, propunem spre aprobare demararea procesului de negociere cu proprietarul UJCC Constanta , privind închirierea sau cumpărarea etajului 3 , ce face parte din clădirea administrativă situată în oraș Murfatlar , calea București, nr.1, jud. Constanța. Rezultatul obținut în urma negocierilor, însoțit de proiectul procedurii de închiriere sau cumpărare, vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al orașului Murfatlar .

În acest sens solicit Consiliului Local al orașului Murfatlar, desemnarea unei persoane care să efectueze întreaga diligență în procesul de negociere .

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul, „Înființare rețea distribuție gaze naturale în orașul Murfatlar și satul Siminoc”, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, devizelor pe obiectiv;

UAT oraș Murfatlar a demarat în luna septembrie 2020 procedura pentru accesarea de fonduri europene în vederea alimentării cu gaze naturale a orașului Murfatlar și satul Siminoc, prin *Axa Prioritară 8 Sisteme inteligente și sustenabile de transport al energiei electrice și gazelor naturale, Obiectiv specific 8.2 Creșterea gradului de interconectare a Sistemului Național de Transport a gazelor naturale cu alte state vecin*, programul Operațional Infrastructură Mare (POIM 2014 - 2020).

Dezvoltarea economică și socială durabilă a teritoriului UAT Murfatlar este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii și a serviciilor de bază.

Obiectivul general

- Realizarea unei rețele inteligente de distribuție gaze naturale, cu funcționalitate 100%, în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final.

Obiective specifice

➤ Realizarea unei rețele inteligente de distribuție gaze naturale - presiune medie;

Realizarea unei stații de reglare – măsurare – predare cu odorizare, încălzire și sistem de preluare și prelucrare a datelor transmise prin fibră optică – pentru zona de vest și satul Siminoc;

- Realizarea unui racord de presiune medie de la limita administrativă cu UAT Poarta Albă până la SRM;
- Realizarea de racorduri la rețeaua de distribuție gaze naturale pentru gospodăriile individuale, blocuri de locuit și instituțiile publice.

Implementarea proiectului va avea ca efect atingerea următoarelor obiective pe plan local:

- Modernizarea infrastructurii de bază în orașul Murfatlar și satul Siminoc prin realizarea distribuției inteligente de gaze naturale.
- Creșterea calității vieții și confortul locuitorilor din orașul Murfatlar și satul Siminoc.
- Protejarea mediului înconjurător prin reducerea noxelor rezultate în urma arderii combustibilului lichid sau solid.
- Asigurarea de condiții optime pentru dezvoltarea socio - economică a comunei Poarta Alba.
- Dezvoltarea economică și atragerea de investitori în orasul Murfatlar și satul Siminoc.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea de investiție totală este de 50.856.297 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 9.611.567 lei, rezultând o valoare totală de 60.467.864 lei.

| | | | |
|---|------------|-----------|------------|
| TOTAL GENERAL | 50.856.297 | 9.611.567 | 60.467.864 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 44.850.714 | 8.521.636 | 53.372.349 |

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- Lungimea totala a rețelei de distributie: aproximativ: 69,219 km
- Lungime fibra optica: 69,219 km
- Suprafata de teren afectata de executia lucrarilor: 55.375 mp
- Regim de presiune: medie
- Presiunea minimă de alimentare a rețelei: 5,5 bari
- Presiunea ce trebuie asigurată la consumatori: 2,1 bari
- Debitul maxim de calcul al rețelei: 16.573 Nmc/h

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Nr. total de potențiali consumatori casnici: 3760, din care:

- 1.317 gospodării individuale
- 2.245 apartamente de bloc (338 blocuri)
- 198 instituții publice/echivalent gospodării

- Total racorduri la rețeaua de distribuție: 1.797, din care:

- 1.317 gospodării individuale
- 338 blocuri de locuințe
- 35 consumatori non casnici publici
- 107 obiective economice

- Racorduri la rețeaua de distribuție, executate în perioada de implementare a proiectului 1.362, din care:

- 989 pentru consumatori casnici – gospodării individuale
- 338 blocuri
- 35 pentru instituții publice

rata deficitului de finanțare: 92.94%

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- Durata estimată a investiției: maxim 36 de luni, din care 12 luni proiectare, obținere avize și autorizații și organizarea licitațiilor și maxim 24 luni execuție.

La determinarea costurilor estimative s-a avut în vedere costurile estimate pentru rețea de distribuție, pe diametre de conducte, conform Devizului general și a Devizelor pe obiectiv: Deviz obiect: „Înființare distribuție de gaze naturale în orașul Murfatlar și satul aparținător Siminoc - racord medie presiune Murfatlar Est”; Deviz obiect: „Înființare distribuție de gaze naturale în orașul Murfatlar și satul aparținător Siminoc - racord medie presiune Siminoc și Murfatlar Vest”; Deviz obiect: „Înființare distribuție de gaze naturale în orașul Murfatlar și satul aparținător Siminoc - rețea de distribuție Murfatlar Est”; Deviz obiect: „Înființare distribuție de gaze naturale în orașul Murfatlar și satul aparținător Siminoc - rețea de distribuție Murfatlar Vest”; Deviz obiect: „Înființare distribuție de gaze naturale în orașul Murfatlar și satul aparținător Siminoc - stație de reglare măsurare - SRM Murfatlar Est; Deviz obiect:

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului și a cuantumului burselor aferente semestrului I al anului școlar 2020-2021 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat;

Potrivit prevederilor art.82 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, elevii de la cursurile cu frecvență din învățământul preuniversitar de stat pot beneficia de burse de performanță, de burse de merit, burse de studiu și burse de ajutor social, al căror quantum și număr se stabilesc anual prin hotărâre a Consiliului Local.

Bursele reprezintă potrivit dispozițiilor art. 2 din Anexa la Ordinul 5576/2011 privind aprobarea criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat, o formă de sprijin material, vizând atât protecția socială, cât și stimularea elevilor care obțin rezultate bune și foarte bune la învățătură și disciplină.

În concordanță cu prevederile art.105, alin.2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, bursele se asigură din finanțarea complementară și din bugetele locale ale unităților administrativ teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar de stat.

Având în vedere comunicările unităților de învățământ, aprobate în Consiliile de Administrație, în ședința de consiliu de administrație din data de 05.10.2020 (Liceul Teoretic Murfatlar), respectiv 13.10.2020 (Școala Gimnazială ”Adrian.V Rădulescu) și în baza hotărârilor emise de consiliile de administrație, se propun următoarele burse :

-burse de merit = 214

-burse de ajutor social = 21

Astfel, ținând cont de adresele unităților de învățământ de pe raza UAT Oraș Murfatlar, Școala Gimnazială ”Adrian.V Rădulescu” nr. 1719/11.11.2020 și înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar nr.7015/11.11.2020, respectiv Liceul Teoretic Murfatlar nr.1924/09.10.2020 și înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar nr.6213/09.10.2020 și de prevederile art.82, alin.2 din Legea nr. 1/2011, coroborate cu prevederile art.3 din Ordinul nr. 5576/2011, potrivit cărora

| Nr .crt | Media | Nr.burse | Suma propusă | Valoarea totală |
|---------|--------------|----------|--------------|-----------------|
| 1. | 8,50 - 9,50 | 122 | 30 lei/lună | 3660 lei |
| 2. | 9,50 - 10,00 | 92 | 50 lei/lună | 4600 lei |
| x | | 214 | x | 8260 lei |

cuantumul unei burse și numărul acestora se stabilesc anual prin hotărâre a consiliului local în limita fondurilor alocate cu această destinație, supunem spre aprobare consiliului local numărul și cuantumul bursele aferente semestrului I al anului școlar 2020-2021, după cum urmează:

1. Numărul total al bursele = 235, structurate în funcție de tipul bursei astfel:

- burse de merit = 214
- burse de ajutor social, conf art.11, art.12 = 17
- burse ajutor social, conf. Art.13(a) = 4

2.Cuquantumul fiecărui tip de bursă cu încadrarea în suma aprobată în bugetul de venituri și cheltuieli și cu luarea în considerare a rațiunilor avute în vedere la instituirea acestui tip de sprijin a învățământului general, respectiv sprijin material și stimulare pentru obținerea unor rezultate bune la învățătură și disciplină;

-burse de merit:

8.260 lei *3,75 luni = 30.975 lei

-burse de ajutor social = 70 lei/luna (conf.art. 11, art.12 din Ordin 5576/2011-familii cu venituri reduse)

-burse de ajutor social = 100 lei/luna (conf.art.13,lit.a din Ordin 5576/2011-motive medicale)

17 x70 = 1.190 lei / lună

4 x100 = 400 lei / lună

TOTAL = 1.590 lei/lună

1.590 lei *4 luni = 6.360 lei

Total burse semestrul I al anului școlar 2020-2021 = 37.335 lei .

Sumele stabilite se vor lua în calcul în bugetul local pentru anul 2021 la capitolul 65 Învățământ, Titlul Burse.

Având în vedere cele mai sus expuse, propun spre dezbateră și aprobare consiliului local numărul și cuantumul bursele aferente semestrului I al anului școlar 2020-2021 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat de pe raza UAT Oraș Murfatlar.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 96 din 27.09.2007 privind aprobarea înscrierii în patrimoniul privat al orașului Murfatlar fost Basarabi a unităților de locuit din fondul locative de stat nevândute chirieșilor;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar sub nr. 6502 din 22.10.2020 prin care *doamna Ion Florica* cu domiciliul stabil în Orașul Murfatlar, str. Mihai Eminescu, nr.

21, bl. A8, sc. 3, etaj 1, ap. 48, jud. Constanta, solicită achiziționarea locuinței situată în str. Mihai Eminescu, nr. 21, bl. A8, sc. 3, etaj 1, ap. 48, închiriată în baza Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 2258 din 20.04.2018 și al Actului adițional nr. 1/5670/24.09.2020 la Contractul de inchiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. 2258/20.04.2018 ;

Conform Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 2258 din 20.04.2018, al procesului-verbal de predare-primire a locuinței din strada Mihai Eminescu, nr. 21, bl. A8, sc. 3, etaj 1, ap. 48, localitatea Murfatlar, județul Constanța și a Anexei, care fac parte din contract, al Actului adițional nr. 1/5670/24.09.2020, al Contractelor de închiriere nr. 1325/ 21.03.2001, nr. 2034/26.04.2006, nr. 3096/09.05.2008, nr. 3162/24.04.2013 precum și anexele care fac parte integrantă din aceste contracte, în baza Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 27870 din 20.10.2020 precum și a Adeverinței nr. 7/10.11.2020 eliberată de Asociația de proprietari nr. 5 Murfatlar, înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar sub nr. 7017/11.11.2020, *se modifică eroarea materială din Anexa 1, poziția 11, după cum urmează: „Apartament 2 camere, str. Mihai Eminescu nr. 21, bl. A8, sc. 2, etaj 2, ap. 48, oraș Murfatlar(fost Basarabi), jud. Constanța în Apartament 2 camere, str. Mihai Eminescu nr. 21, bl. A8, sc. 3, etaj 1, ap. 48, oraș Murfatlar(fost Basarabi), jud. Constanța”*.

Luând în considerare că s-au constatat erori materiale la elementele de identificare ale altor imobile cuprinse în Anexa nr. 1 la HCL nr. 96/27.09.2007, am procedat la îndreptarea acestora, astfel:

Conform contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 2249 din 04.04.2016, al procesului verbal de predare-primire a locuinței din strada Mihail Kogălniceanu, nr. 26, bl. A1, sc. 2, ap. 37, localitatea Murfatlar, județul Constanța și a Anexei care fac parte integrantă din contract, precum și a Adeverinței nr. 13/12.11.2020 eliberată de Asociația de proprietari nr. 4 Murfatlar, înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar sub nr. 7096/16.11.2020, *se modifică eroarea materială din Anexa 1, poziția 02, după cum urmează: „Apartament 2 camere, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 26, bl. A1, sc. 2, etaj 4, ap. 39, oraș Murfatlar(fost Basarabi), jud. Constanța în Apartament 2 camere, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 26, bl. A1, Sc. 2, etaj 4, ap. 37, oraș Murfatlar(fost Basarabi), jud. Constanța”*.

Conform contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 2922 din 27.04.2016, al procesului verbal de predare-primire a locuinței din strada Aleea Liliacului, nr. 1, bl. B2, sc. 3, etaj 4, ap. 59, localitatea Murfatlar, județul Constanța și a Anexei care fac parte integrantă din contract, al Actului adițional nr. 1/22.06.2016, al contractului de inchiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. 9419/20.12.2010 precum și a Adeverinței nr. 1/12.11.2020 eliberată de Asociația de proprietari PRO APA Murfatlar înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar sub nr.7095/16.11.2020, *se modifică eroarea materială din Anexa 1, poziția 09 după cum urmează: „Apartament 3 camere, Aleea Liliacului, nr. 1, bl. B2, sc. B, etaj 4, ap. 59, oraș Murfatlar(fost Basarabi), jud. Constanța în Apartament 3 camere, Aleea Liliacului, nr. 1, bl. B2, sc. C, etaj 4, ap. 59, oraș Murfatlar(fost Basarabi), jud. Constanța”*.

Aceste locuințe fac parte din fondul locativ de stat conform HCL nr. 96/27.09.2007 privind aprobarea înscrierii în patrimoniul privat al orașului Basarabi a unităților de locuit din fondul locativ de stat nevândute chiriașilor, Anexa nr. 1;

În Hotărârea mai sus menționată, Anexa nr. 1, se regăsesc locuințe care nu mai aparțin patrimoniului privat al orașului Murfatlar(fost Basarabi) ele fiind vândute către chiriași în baza Contractelor de vânzare-cumpărare, astfel:

- Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 1259 din 11.12.2012 i s-a vândut doamnei Purdoiu V. Elena, apartamentul situat în orașul Murfatlar, jud. Constanța, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 26, bl. A1, sc. B, etaj 4, ap. 40, compus din două camere și dependințe având

numărul cadastral 100007-C1-U9, drept pentru care, se radiază și se scoate din patrimoniul privat al orașului Murfatlar(fost Basarabi) imobilul aflat la *poziția 01*;

- Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 1273 din 16.07.2008 i s-a vândut domnului Coteanu Marcel Romică apartamentul situat în orașul Murfatlar, jud. Constanța, Calea Dobrogei, nr. 2, bl. BA3, sc. B, parter, ap. 16, compus din patru camere și dependințe, având numărul cadastral 3-C1-U16, drept pentru care, se radiază și se scoate din patrimoniul privat al orașului Murfatlar (fost Basarabi) imobilul aflat la *poziția 03*;

- Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 6891 din 10.05.1993 i s-a vândut doamnei Foof Marta apartamentul situat în orașul Murfatlar, jud. Constanța, Aleea Liliacului, nr. 2, bl. B3, sc. D, etaj 1, ap. 67, compus din două camere și dependințe, drept pentru care, se radiază și se scoate din patrimoniul privat al orașului Murfatlar (fost Basarabi) imobilul aflat la *poziția 04*;

- Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 27521 din 18.05.1993 i s-a vândut domnului Pițuru Gheorghe și doamnei Pițuru Adriana apartamentul situat în orașul Murfatlar, jud. Constanța, Aleea Liliacului, nr. 2, bl. B3, sc. A, parter, ap. 1, compus din trei camere, drept pentru care, se radiază și se scoate din patrimoniul privat al orașului Murfatlar (fost Basarabi), imobilul aflat la *poziția 05*;

- Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 79/30.01.2015 i s-a vândut domnului Solzaru Florin Adrian și doamnei Solzaru Liliana apartamentul situat în orașul Murfatlar, jud. Constanța, Aleea Liliacului, nr. 2, bl. B3, sc. B, etaj 4, ap. 38, compus din trei camere și dependințe, având numărul cadastral 100030-C1-U19, drept pentru care, se radiază și se scoate din patrimoniul privat al orașului Murfatlar (fost Basarabi), imobilul aflat la *poziția 06*;

- Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 917 din 21.08.2009 i s-a vândut domnului Oprinescu I. Ilie și doamnei Oprinescu Jenița apartamentul situat în orașul Murfatlar, jud. Constanța, Aleea Liliacului, nr. 1, bl. B2, sc. B, parter, ap. 23, compus din trei camere și dependințe având numărul cadastral 30-C1-U23, drept pentru care, se radiază și se scoate din patrimoniul privat al orașului Murfatlar (fost Basarabi), imobilul aflat la *poziția 07*;

- Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 1853 din 23.10.2007 i s-a vândut domnului Elisei Vasile și doamnei Elisei Aglaia apartamentul situat în orașul Murfatlar, jud. Constanța, Aleea Liliacului, nr. 1, bl. B2, sc. C, etaj 3, ap. 56, compus din trei camere și dependințe, având numărul cadastral 30-C1-U56, drept pentru care, se radiază și se scoate din patrimoniul privat al orașului Murfatlar (fost Basarabi), imobilul aflat la *poziția 08*;

- Prin contractul de vânzare cumpărare cu plata integrală nr. 6067 din 08.12.2006 i s-a vândut doamnei Tupisca Rodica apartamentul situat în orașul Murfatlar, jud. Constanța, Aleea Liliacului, nr. 4, bl. B4, sc. A, etaj 3, ap. 16, compus din trei camere de locuit, drept pentru care, se radiază și se scoate din patrimoniul privat al orașului Murfatlar(fost Basarabi), imobilul aflat la *poziția 14*.

Drept urmare, se scot din lista de inventariere locuințele vândute iar cele rămase se renumerotează, conform Anexei.

Față de cele prezentate propun spre aprobare Consiliului Local al Orașului Murfatlar modificarea și completarea HCL nr. 96 din 27.09.2007 privind aprobarea înscrierii în patrimoniul privat al orașului Murfatlar fost Basarabi a unităților de locuit din fondul locative de stat nevândute chiriașilor”.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

14. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 74/16.07.2009 privind transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a unor suprafețe de teren în vederea realizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii

Văzând proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 74/16.07.2009 privind transmiterea în folosință gratuită Agenției pentru Locuințe a unor suprafețe de teren în vederea realizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, am constatat următoarele:

Prin HCL nr. 74/16.07.2009 s-a transmis în folosință gratuită, pe durata executării construcției, către Agenția Națională pentru Locuințe a suprafeței de teren în suprafață de 2800 mp, situat pe str. General Vasile Milea, orașul Murfatlar.

Suprafața de 2800 mp a fost studiată prin PUD nr. 03/2010 „Locuințe colective pentru tineret tip ANL în zonele str. Al. I. Cuza și str. Gral V. Milea”.

Pentru obținerea unui punctaj mai bun, potrivit criteriilor impuse de Agenția Națională pentru Locuințe, am identificat suprafața de teren de 308 mp, cu nr. cadastral 11059, situat pe str. Mihail Kogălniceanu (FN).

În acest context, la suprafața de teren de 2800 mp (nr. cad 10930) se adaugă suprafața de 308 mp (nr. cad. 11059).

Astfel, rezultă suprafața de 3108 mp, care se transmite în folosință gratuită Agenției Națională pentru Locuințe în vederea realizării de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe str. General Vasile Milea, oraș Murfatlar.

Supunem dezbaterii Consiliului Local al orașului Murfatlar proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 74/16.07.2009 privind transmiterea în folosință gratuită Agenției Națională pentru Locuințe a unor suprafețe de teren în vederea realizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării orașului Murfatlar la Asociația pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS - ASPA IVETS, aprobarea cotizației de aderare și stabilirea împuternicitorului în Adunarea generală a Asociației.

S-a retras de pe ordinea de zi.

Dl președinte declară ședința încheiată.

La finalul ședinței dl primar propune să se țină un moment de reculegere în amintirea doamnei Contabil șef, Memet Reise.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ANTON ION**

**SECRETAR GENERAL,
VINTILĂ FLORIN**