

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal
Incheiat azi 30.06.2020

Consilieri prezenti:			
1	Manea Ilie	10	Condurachi Costica
2	Corman Adrian	11	Cucuveanu Elena
3	Moale Cristina	12	Marincea Nicolaie
4	Pana Ion	13	Turica Despina
5	Bradeanu Adrian	14	Branescu Nicu
6	Sova Gabriel	15	Oita Dumitru
7	Samoila Marian	16	Mustafa Belghin
8	Anton Ion		
9	Gherghin Nicusor		

Consilieri absenti: Munteanu Mihaela

Sedinta ordinara este legal convocata de Primarul Orasului Murfatlar conform Dispozitiei nr.180 din 24.06.2020.

D-na Presedinta supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare.Se aproba cu 16 voturi pentru.

D-na Presedinte supune la vot ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar;

Prin HCL nr. 63 din 26.09.2019 privind "Aprobarea rapoartelor de evaluare nr. 910/13.09.2019 inregistrat la Primaria Orasului Murfatlar sub nr. 6111/19.09.2019 si nr. 911/13.09.2019 inregistrat la Primaria Orasului Murfatlar sub nr. 6112/19.09.2019, intocmite de SC ROMAR -CO AUDIT SRL, cu privire la evaluarea domeniului public si privat al orasului Murfatlar" s-a aprobat reevaluarea bunurilor ce apartin domeniului privat al UAT oras Murfatlar actualizandu-se astfel Anexa nr. 1 cu valorile de inventar.

Având în vedere HCL nr 14/31.01.2001 privind însușirea expertizei de evaluare a imobilului situat în Basarabi, str. Aleea Margaretelor și aprobarea introducerii acestuia în patrimoniul Consiliului Local Basarabi și HCL nr. 35/ 30.04.2020 privind aprobarea actualizării bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar,

Prin Autorizația de desființare nr. 23 din 07. 10 .2011 s-a desființat construcția C1 și C2 Parțial cu punerea în siguranță și protejarea construcțiilor rămase C2 parțial și C3 Club Casa de Cultură;

Terenul în suprafața de 2010 mp rezultați din măsuratori conform Incheierii 98341 pronunțate în dosarul nr. 98341 din 18.08.2017 emisa de ANCPI , OCPI Constanța, BCPI Constanța are nr. Cadastral 104654 înscris în Cartea funciara nr. 104654.

Construcțiile , cu suprafața construită la sol de 430 mp respectiv C1-294 mp, C2-92 mp, C3-22 mp, C4-22 mp, conform Incheierii 98341 pronunțate în dosarul nr. 98341 din 18.08.2017 emisa de ANCPI , OCPI Constanța, BCPI Constanța având nr. Cadastral 104654-C1, nr. Cadastral 104654-C2, nr. Cadastral 104654-C3, nr. Cadastral 104654-C4 sunt înscrise în Cartea funciară nr. 104654.

Imobilul situat în oraș Murfatlar, str. Aleea Mărgăritarelor, nr. 9-9A, are următoarele caracteristici:

- Teren curți construcții în suprafață de 2010 mp, și suprafața construită la sol 430 mp, situat pe Aleea Mărgăritarelor nr.9-9A.

Față de cele menționate mai sus se modifică poziția nr. 125 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar , după cum urmează:

Suprafața teren: suprafața de teren 837 mp se modifică cu suprafața de 2010 mp

Suprafața construită la sol este 430 mp respectiv C1=294mp,C2=92mp, C3=22mp,C4=22mp

Observații: la“Suprafața construită la sol este de 449 mp - Club- Casa de Cultura (parter) , Fosta Școala Agricolă (P+1E) și două anexe parter” se modifică și se introduc următoarele observații “Suprafața construită la sol este de 430 mp - Club- Casa de Cultura (parter), Fosta Școala Agricolă (P+1E) și două anexe parter, înscrise în Cartea Funciară 104654 UAT Murfatlar”

Nr. Crt.	Denumirea bunului	ZONA	Nr. LOT	SUPRAFATA TEREN(mp)	VALOARE DE INVENTAR-LEI	OBSERVATI I
125	Construcție și teren aferent	Oraș Murfatlar Str Aleea Mărgăritarelor	Nr. Imobil 9-9A	Suprafața teren aferent 2010 mp Suprafața construită la sol este 430 mp respectiv C1=294mp C2=92mp C3=22mp C4=22mp	208.024,12 18.920,40 392.598,30 9.460,20 4730,10	Suprafața construită la sol este de 430 mp - Club- Casa de Cultură (parter) , Fosta Școală Agricolă (P+1E) și două anexe parter, înscrise în Cartea Funciară 104654 UAT Murfatlar

Se supune la vot și se aproba cu 9 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, DI Marincea, DI Corman, D-na Moale, DI Mustafa) și 7 abțineri (DI.Anton,DI Condurachi, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI. Samoila și DI Bradeanu).

2. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii Statului de functii si de personal pentru aparatul de specialitate al primarului orasului Murfatlar;

Potrivit prevederilor

- art. 129 alin. 2 lit. a si alin. 3 lit. c, si ale art. 196 alin 1 lit a din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Având în vedere:

- propunea de numire în funcția publică de conducere director executiv, în urma concursului de recrutare și dispoziția de numire nr 127/2020 emisă de primarul orașului Murfatlar,

- dispoziția de încetare a raportului de serviciu nr 122/2020, pentru dl Agapie Ghita,

- dispoziția de încetare a contractului individual de muncă nr. 139/2020, pentru d-na Mustafa Munever,

- dispoziția de numire nr 114/2020 pentru consilier personal în cabinetul primarului,

- Art. 404 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

- HCL nr 27/26.03.2020 privind aprobarea modificării statului de personal pentru aparatul de specialitate al primarului orașului Murfatlar,

1. Modificările propuse față de statul de personal aprobat prin HCL 27/26.03.2020 sunt următoarele:

I. Pentru funcția publică

Avand in vedere propunera de numire 2398/2020 s-a emis dispoziția nr 127/2020 de numire pe funcția publică de conducere director executiv a d-nei Trifan Dinica Alexandra.

Avand in vedere cererea de incetare a raportului de serviciu cu nr 2174/2020, dispoziția nr 122/2020 emisa de primarul orasului Murfatlar, funcția publică de executie inspector clasa I grad profesional asistent ocupata pana la data de 15.04.2020 de catre dl. Agapie Ghita a ramas vacanta.

Total funcții publice existente 57 din care :

Funcții publice de conducere 6

Funcții publice de executie 51

II. Pentru personalul contractual

Avand in vedere cerere cu nr 2409/2020 a d-nei Mustafa Munever prin care solicita incetarea contractului individual de munca, postul de muncitor necalificat la serviciul privind intretinerea si administrarea domeniului public si privat, ocupat de aceasta, a ramas vacant.

Ocuparea postului contractual de consilier personal in cabinetul primarului in baza dispoziției de numire, nr 114/2020.

În concluzie consider că este necesară aprobarea modificării statului de funcții si de personal întocmit pentru aparatul de specialitate al primarului orașului Murfatlar.

Se ia în considerare faptul că aceste modificări se fac cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat pentru instituția noastră în anul 2020 și în fondurile bugetare anuale aprobate.

Față de cele menționate propun: modificarea statului de funcții și de personal pentru aparatul de specialitate al primarului, aprobat prin HCL nr 27/26.03.2020, conform anexei 1 atașate

Se supune la vot si se aproba cu 9 voturi pentru (Dl Branescu, Dl Manea, Dl Sova, Dl Oita, Dna Turica, Dl Marincea, Dl Corman, D-na Moale, Dl. Mustafa) si 7 abtineri (Dl.Anton,Dl Condurachi, Dl. Gherghin, Dl. Pana, D-na Cucuveanu, Dl. Samoila si Dl Bradeanu).

3. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare pentru aparatul de specialitate al primarului orasului Murfatlar;

Potrivit prevederilor

- art. 129 alin. 2 lit. a si art. 196 alin 1 lit a din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Având în vedere:

- modificarile legislative din ultima perioada, care impun modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului, aprobat prin HCL nr 106/25.10.2017.

Modificările propuse față de Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului, aprobat prin HCL nr 106/25.10.2017 sunt următoarele:

Se actualizeaza atributiile primarului in conformitate cu Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

La punctul III se modifica denumirea din audit in COMPARTIMENT AUDIT INTERN

La punctul IV se modifica denumirea din Proiecte dezvoltare locla si fonduri europene in COMPARTIMENT PROIECTE PENTRU DEZVOLTAREA LOCALA

La punctul V se modifica denumirea din serviciul buget, finante, contabilitate, resurse umane in SERVICIUL BUGET, FINANTE, CONTABILITATE iar denumire Birou ADPP, urmarirea veniturilor, executari silite, achizitii publice se inlocuieste cu Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat, urmarirea veniturilor, executari silite, achizitii publice

Se modifica denumire functiei publice specifica de conducere din secretar in secretar general al UAT, iar atributiile secretarului general al UAT se actualizeaza in conformitate cu Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

La punctul X capitolul III atributiile SPCLEP, Sectiunea II Atributii pe linie de stare civila art 16, lit. ao) se elimina atributia referitoare la eliberarea anexelor 23 si 24, se introduce lit. aq) în temeiul prevederilor art 243 alin 3 OUG 57-2019 privind codul administrativ, comunică la Camera Notarilor publici și la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară sesizarea pentru deschiderea procedurii succesoriale de pe urma defunctulu

La punctul XI se modifica denumirea din compartiment asistenta sociala si autoritate tutelara in Directia asistenta sociala si se modifica si completeaza celelalte subcapitole

La punctul XII Cultura, subpunctul a. Casa de cultura, se completeaza atributiile acestui compartiment

La punctul XIII denumirea se modifica din Integrare minoritati in Compartiment integrare minoritati si se completeaza atributiile compartimentului

Față de cele menționate propun: modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului, aprobat prin HCL nr 106/25.10.2017, conform anexei 1, atașate.

Se supune la vot si se aproba cu 9 voturi pentru (Dl Branescu, Dl Manea, Dl Sova, Dl Oita, Dna Turica, Dl Marincea, Dl Corman, D-na Moale, Dl. Mustafa) si 7 abtineri (Dl.Anton,Dl Condurachi, Dl. Gherghin, Dl. Pana, D-na Cucuveau, Dl. Samoila si Dl Bradeanu).

4. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii unui contract de inchiriere;

Analizând solicitarea d-nei ROATĂ STĂNUȚA, cu domiciliul in oraș Murfatlar, Aleea Măceșului, nr.6, județul Constanța, care prin cererea inregistrata la Primaria oraș Murfatlar cu nr.2994/26.05.2020, care solicita cesiunea contractul de inchiriere nr. 1322/27.05.2009, am constatat următoarele:

- Conform contractului de inchiriere nr.1322/27.05.2009 pe suprafata de teren de 18,00 mp situat in oraș Murfatlar, str.Daciei FN, este amplasata o construcție provizorie reprezentând un garaj.

- Chiria este achitata la zi;

Față de cele menționate, propun cesiunea contractului de inchiriere nr.1322/27.05.2009 in favoarea d-nei BOANGIU LUMINIȚA, cu domiciliul in oraș Murfatlar, Calea București nr.11, bl.BA6, sc.B, etj.3, ap.24, jud.Constanța.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii unui contract de inchiriere;

Analizând solicitarea –Dl. NIȚULEAC GEORGE-EDUARD, cu domiciliul in oraș Murfatlar, str.Credinței, nr.11, județul Constanța, care prin cererea inregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr.3608/23.06.2020, care solicită cesiunea contractul de inchiriere nr. 559/31.01.2001, am constatat următoarele:

- Conform contractului de inchiriere nr.559/31.01.2001 pe suprafata de teren de 21,00 mp situat in oraș Murfatlar, Aleea Trandafirului, poziția 4, lot 5, județul Constanța este amplasată o construcție provizorie reprezentând un garaj.

- Chiria este achitata la zi;

Față de cele menționate, propun cesiunea contractului de inchiriere nr.559/31.01.2001 in favoarea d-lui GIUMALI SELCIUC, cu domiciliul in oraș Murfatlar, Calea Dobrogei nr.2, bl.BA3, sc.B, etj.3, ap.26, județul Constanța.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar;

Analizând cererea *Subscrisei SC MAX SRL prin reprezentant legal-Asociat si Administrator-domnul Dumitru Mihai, cu sediul in oraș Murfatlar, str. Minerului, nr. 2D, jud. Constanța, inregistrată la Primăria Oraș Murfatlar cu nr. 3566/22.06.2020;*

Cererea doamnei Niță Nagie domiciliată în Oraș Murfatlar, General Vasile Milea, nr. 18A, jud. Constanța, înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar cu nr. 3611/23.06.2020;

cu privire la inscrierea in nomenclatorul stradal al orașului Murfatlar, ca urmare a dobândirii unor imobile, am constatat următoarele:

Prin Actul de alipire autenticat cu nr. 230 din 18.03.2020 SC MAX SRL, prin reprezentant legal-Asociat si Administrator-domnul Dumitru Mihai au hotarat alipirea imobilului situat pe str.Cristalelor, nr. 2 compus din teren in suprafata măsurată de 2000,00 mp avand numar cadastral 101066 și imobilul situat pe str. Opalului nr. 2, compus din teren in suprafata măsurată de 2000,00, avand numar cadastral 103440. In urma alipirii se constituie un singur corp de proprietate compus din teren in suprafata măsurată totală de 4000,00 mp având nr. Cadastral 105100 care va rămâne pe str. Salcânilor, Nr. 25, oraș Murfatlar, Jud. Constanța.

Prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 1149 din 11.09.2002 domnul Niță Vasilică Lucian și domnul Niță Cristian a cumpărat terenul in suprafata de 365 mp situat in murfatlar , str. G-ral Vasile Milea nr. 18A, jud. Cosntanța.

Prin decizia civilă nr. 1032 din 30.05.2019 s-a dispus ieșirea din indiviziune asupra imobilului teren situat în str. General Vasile Milea nr. 18A, jud. Constanța în suprafata de 306 mp prin atribuirea către domnul Niță Cristian și doamna Niță Nagie suprafata de 141, 57 mp care se va înscrie în nomenclatorul stradal pe str. General vasile Milea, nr. 18 D orașul Murfatlar, Jud. Constanța, iar domnului Niță Vasilică Lucian și doamnei Niță Mioara suprafata de 164,72, conform completărilor la raportul de expertiză efectuat de expert Burciu Constantin ce va rămâne pe str. General Vasile Milea, nr. 18A, Orașul Murfatlar, Jud. Constanța.

Față de cele menționate mai sus, propun modificarea nomenclatorului stradal conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

7. Proiect de hotarare privind acordul Consiliului Local oras Murfatlar, pentru lucrari pe domeniul public al orasului Murfatlar, necesare pentru „Alimentare cu energie electrica a obiectivului locuinta (spor de putere) si ocuparea definitiva a suprafetei de 1,6 mp pentru montarea BMPM “ situat in oras Murfatlar, str. Aleea Narciselor nr. 3, bl.23, sc.1,ap.16 la solicitarea SC E-Distributie prin utilizator Drimba Gelu-Liviu

Vazand cererea nr. 3301 din 10.06.2020 a SC E - Distributie Dobrogea S.A. prin utilizator DRIMBA GELU-LIVIU cu privire la – obtinerea acordului Consiliului Local oras Murfatlar, pentru lucrari pe domeniul public al orasului Murfatlar, necesare pentru „Alimentare cu energie electrica a obiectivului locuinta (spor de putere) si ocuparea definitiva a suprafetei de 1,6 mp pentru montarea BMPM “ situat in oras Murfatlar, str. Aleea Narciselor nr.3, bl.23,sc.1,ap.16 ” am constatat urmatoarele:

- terenul este situat in intravilan oras Murfatlar,U.T.R. E4 , str.Aleea Narciselor, nr. 3, bl.23,sc.A,ap.16, conform Plan de situatie.

- Pentru asigurare spor de putere a utilizatorului Drimba Gelu-Liviu prin avizul tehnic de racordare nr.05575125 din 19.03.2020 emis de SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA-SA a fost aprobata o putere Pa = 9,783 KVA . Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza prin executia unei LES 0,4 kV cu cablu tip ARE 40CR,cu lungime de 8 m, 4m vor fi pozati in casa scarii, 4m vor fi pozati in canal profil A in trotuarul de langa bloc la adancimea de 0,8 m, cablu va fi protejat in tub rifrabil Ø 125 mm acoperit cu un strat de nisip cu grosimea de 20 cm, peste care se pun placi avertizoare si pamant din sapatari compactat din 20 in 20 cm si va fi turnat beton. Cablu de alimentare tip ARE 40CR va fi racordat din CD 0,4 kV existent in casa scarii bl.23, sc.1, cu cap terminal conform cu specificatiile tehnice unificate ENEL. Cablul va fi prevazut cu cap terminal la capatul care va alimenta blocul de masura si protectie

(BMPT). Suprafata de teren din domeniul public afectata temporar de montarea cablului de alimentare si a fundatiei BMPT este de 1,6 mp (zona betonata).

-Lucrarile se vor executa conform PE 003/79 – Normativ de verificari, incercari si probe privind montajul, PIF si darea in exploatare a instalatiilor energetice, respective PE 116/94 – Normativ de incercari si masuratori la darea in exploatare a instalatiei electrice. Lucrarile nu se vor executa pana nu se va lua legatura cu proprietarii instalatiilor existente : retele apa – canalizare,

- *Se vor respecta distantele prevazute in planul de situatie.*

- dupa executarea lucrarilor terenul aparținând domeniului public va fi adus la starea initiala prin grija si cheltuiala investitorului.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

Dna. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,
TURICA DESPINA**

**SECRETAR GENERAL,
FLORIN VINTILA**