

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL MURFATLAR**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal**  
**Incheiat azi 28.05.2020**

<b>Consilieri prezenti:</b>			
<b>1</b>	Turica Despina	<b>10</b>	Pana Ion
<b>2</b>	Manea Ilie	<b>11</b>	Gherghin Nicusor
<b>3</b>	Corman Adrian	<b>12</b>	Cucuveanu Elena
<b>4</b>	Marincea Nicolaie	<b>13</b>	Anton Ion
<b>5</b>	Oita Dumitru	<b>14</b>	Condurachi Costica
<b>6</b>	Moale Cristina	<b>15</b>	Samoila Marian
<b>7</b>	Munteanu Mihaela	<b>16</b>	Bradeanu Adrian
<b>8</b>	Sova Gabriel		
<b>9</b>	Branescu Nicu		

**Consilieri absentii:** Mustafa Belghin

Sedinta ordinara este legal convocata de Primarul Orasului Murfatlar conform Dispozitiei nr.142 din 22.05.2020.

Se supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare.Se aproba cu 16 voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi cu supliment si se aproba cu 16 voturi pentru.

**1. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii Statului de functii si de personal si a Regulamentului de organizare si functionare pentru aparatul de specialitate al primarului orasului Murfatlar;**

Potrivit prevederilor

- art. 129 alin. 2 lit. a si alin. 3 lit. c, art. 196 alin 1 lit a din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Având în vedere:

- propunea de numire în funcția publică de conducere director executiv, în urma concursului de recrutare și dispoziția de numire nr 127/2020 emisă de primarul orașului Murfatlar,

- dispoziția de încetare a raportului de serviciu nr 122/2020, pentru dl Agapie Ghita,

- dispoziția de încetare a contractului individual de muncă nr. 139/2020, pentru d-na Mustafa Munever,

- dispoziția de numire nr 114/2020 pentru consilier personal în cabinetul primarului,

- Art. 404 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

- HCL nr 27/26.03.2020 privind aprobarea modificării statului de personal

pentru aparatul de specialitate al primarului oraşului Murfatlar,

- modificarile legislative din ultima perioada, care impun modificarea

Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului, aprobat prin HCL nr 106/25.10.2017.

1. Modificările propuse față de statul de personal aprobat prin HCL 27/26.03.2020 sunt următoarele:

#### I. Pentru funcția publică

Avand in vedere propunera de numire 2398/2020 s-a emis dispozitia nr 127/2020 de numire pe functia publica de conducere director executiv a d-nei Trifan Dinica Alexandra.

Avand in vedere cererea de incetare a raportului de serviciu cu nr 2174/2020, dispozitia nr 122/2020 emisa de primarul orasului Murfatlar, functia publica de executie inspector clasa I grad profesional asistent ocupata pana la data de 15.04.2020 de catre dl. Agapie Ghita a ramas vacanta.

Total funcții publice existente	57 din care :
Funcții publice de conducere	6
Functii publice de executie	51

#### II. Pentru personalul contractual

Avand in vedere cerere cu nr 2409/2020 a d-nei Mustafa Munever prin care solicita incetarea contractului individual de munca, postul de muncitor necalificat la serviciul privind intretinerea si administrarea domeniului public si privat, ocupat de aceasta, a ramas vacant.

Ocuparea postului contractual de consilier personal in cabinetul primarului in baza dispozitiei de numire, nr 114/2020.

În concluzie consider că este necesară aprobarea modificării statului de funcții si de personal întocmit pentru aparatul de specialitate al primarului oraşului Murfatlar.

Se ia în considerare faptul că aceste modificări se fac cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat pentru instituția noastră în anul 2020 și în fondurile bugetare anuale aprobate.

2.Modificările propuse față de Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului, aprobat prin HCL nr 106/25.10.2017 sunt următoarele:

Se actualizeaza atributiile primarului in conformitate cu Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

La punctul III se modifica denumirea din audit in COMPARTIMENT AUDIT INTERN

La punctul IV se modifica denumirea din Proiecte dezvoltare locla si fonduri europene in COMPARTIMENT PROIECTE PENTRU DEZVOLTAREA LOCALA

La punctul V se modifica denumirea din serviciul buget, finante, contabilitate, resurse umane in SERVICIUL BUGET, FINANTE, CONTABILITATE iar denumire Birou ADPP, urmarirea veniturilor, executari silite, achizitii publice se inlocuieste cu Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat, urmarirea veniturilor, executari silite, achizitii publice

Se modifica denumire functiei publice specifica de conducere din secretar in

secretar general al UAT, iar atribuțiile secretarului general al UAT se actualizează în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

La punctul X capitolul III atribuțiile SPCLEP, Secțiunea II Atribuții pe linie de stare civilă art 16, lit. a) se elimină atribuția referitoare la eliberarea anexelor 23 și 24, se introduce lit. a) în temeiul prevederilor art 243 alin 3 OUG 57-2019 privind codul administrativ, comunică la Camera Notarilor publici și la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale de pe urma defunctului

La punctul XI se modifică denumirea din compartiment asistența socială și autoritatea tutelară în Direcția asistența socială și se modifică și completează celelalte subcapitole

La punctul XII Cultura, subpunctul a. Casa de cultură, se completează atribuțiile acestui compartiment

La punctul XIII denumirea se modifică din Integrare minorități în Compartiment integrare minorități și se completează atribuțiile compartimentului

*Față de cele menționate propun: modificarea statutului de funcții și de personal pentru aparatul de specialitate al primarului, aprobat prin HCL nr 27/26.03.2020, conform anexei 1 atașate și modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului, aprobat prin HCL nr 106/25.10.2017, conform anexei 2, atașate.*

Se supune la vot și NU se aproba întrucât au fost 8 voturi pentru (DI Brănescu, DI Manea, DI Sova, DI Oita, Dna Turică, DI Marincea, DI Corman, D-na Moale) 7 împotriva ( DI.Anton,DI Condurachi, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI. Samoila și DI Brădeanu) și 1 abținere( D-na Munteanu)

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat DAVID CONSTANTIN MĂDĂLIN, pentru stabilirea valorii de circulație pentru concesionarea/vânzarea suprafețelor de teren: 78.000 mp, str. Prelungirea Muzeului, nr.1; 2392 mp, str. Prelungirea Muzeului, nr.1A; 3913 mp, str. Prelungirea Muzeului, nr. 1D; 5432 mp, str. Fermelor, nr.2; 5.357 mp, str. Prelungirea Muzeului, nr. 3; 11.218 mp, str. Prelungirea Muzeului, nr.1;**

În luna decembrie 2017 s-au întocmit rapoarte de evaluare de evaluator autorizat David Constantin Mădălin, pentru stabilirea valorii de circulație pentru concesionarea/vânzarea suprafețelor de teren stabilite conform „P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” – Proiect nr. 23/2014.

Având în vedere că au trecut 3 ani de la evaluarea acestor terenuri, se consideră necesar să reevaluăm aceste terenuri, în vederea concesionării/vânzării acestora. De aceea, în luna mai s-au reevaluat aceste terenuri de către evaluator autorizat David Constantin Mădălin.

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară de tip teren intravilan neproductiv având drept proprietar Orașul Murfatlar cu suprafața de 78.000 mp, respectiv 2392 mp, 3913 mp, 5432 mp, 5.357 mp, 11.218 mp.

Conform rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat DAVID CONSTANTIN MĂDĂLIN, metodologia de calcul a valorii de piață a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările standardelor.

Valoarea redevenței proprietății imobiliare de tip teren s-a stabilit conform legislației în vigoare. Metodologia de calcul a fost bazată pe Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată – art. 17.

- Valorile nu cuprind TVA;
- Valoarea cuprinde terenul și amenajările lui;
- Cursul de schimb LEI/EURO este de 4,8295 lei din data de 11.05.2020

Nr. crt.	Date de identificare	Suprafața - mp -	Nr. cadastral	Valoarea de piață	Valoarea redevenței (limita minimă)
1.	Str. Prelungirea Muzeului, nr.1	78.000	104572	71.100 euro 343.377 lei	1.144 lei/lună
2.	Str. Prelungirea Muzeului, nr.1A	2392	104565	2.200 euro 10.625 lei	35,41 lei/lună
3.	Str. Prelungirea Muzeului, nr. 1D	3913	104573	3.500 euro 16.903 lei	56,34 lei/lună
4.	Str. Fermelor, nr. 2	5432	104570	6.900 euro 33.300 lei	111 lei/lună
5.	Str. Prelungirea Muzeului, nr. 3	5.357	102757	6.800 euro 32.800 lei	109 lei/lună
6.	Str. Prelungirea Muzeului, nr.1	11.218	104568	13.900 euro 67.100 lei	223 lei/lună

#### Considerații generale privind terenurile :

✚ Teren în suprafață de 78.000 mp - Parcul fotovoltaic va fi amplasat în jumătatea de nord a zonei ce a generat studiul PUZ, la sud de trupul izolat „U”- groapa de gunoi și de liniile electrice existente, pe suprafața actualului LOT 1 – teren proprietate privată a orașului Murfatlar.

Parcul fotovoltaic va avea o suprafață totală de 78.000,00 mp (7,80 ha) teren intravilan, categorie de folosință: neproductiv, proprietate privată a orașului. Acesta este format din 3 sectoare fotovoltaice, zone verzi și circulații (drumuri de acces).

În fiecare sector fotovoltaic vor fi amplasate panouri fotovoltaice, vor fi construite clădiri anexe pentru pază și protecție, clădiri administrative cu regim de înălțime P-P+1 și posturi de transformare și vor fi amenajate drumuri interioare și spații verzi.

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 78.000 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin drumul de acces – număr cadastral 104564, Lotului în suprafață de 78.000 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere;

✚ Teren în suprafață de 2392 mp - Aceste zone au fost propuse în locații în care terenurile sunt relativ plane. În aceste zone se pot amplasa dotări și utilități publice: clădiri administrative, parcuri temporare, platforme de depozitare temporară a agregatelor tehnologice până la montarea acestora, organizări temporare de șantier, amplasarea de stații de pompare, stații de transformare, construcții administrative etc.

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 2392 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin lotul drum de acces – număr cadastral 104564, Lotului în suprafață de 2392 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere;

✚ Teren în suprafață de 3913 mp - Aceste zone au fost propuse în locații în care terenurile sunt relativ plane. În aceste zone se pot amplasa dotări și utilități publice: clădiri administrative, parcuri temporare, platforme de depozitare temporară a agregatelor tehnologice până la montarea acestora, organizări temporare de șantier, amplasarea de stații de pompare, stații de transformare, construcții administrative etc.

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 3913 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin lotul drum de acces – număr cadastral 104566, Lotului în suprafață de 3913 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere;

✚ Teren în suprafață de 5432 mp - Lot propus pentru Fermă

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 5432 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin lotul drum de acces – număr cadastral 104564, Lotului în suprafață de 5432 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere;

✚ Teren în suprafață de 5357 mp - Lot propus pentru Fermă

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 5357 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin lotul drum de acces – număr cadastral 104564, Lotului în suprafață de 5357 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere;

✚ Teren în suprafață de 11.218 mp - Lot propus pentru Fermă

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 11.218 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin lotul drum de acces – număr cadastral 104564, Lotului în suprafață de 11.218 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere.

DI Branescu propune respingerea Proiectului de hotărâre. Se supune la vot propunerea și se aprobă cu 16 voturi pentru.

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr. 3250/07.06.2017 încheiat cu SC FLORANK SPONTAN SRL;**

Prezentul raport de specialitate este întocmit ținând cont de cererea depusă de d-na Burdusel Ancuța-Iuliana, administrator al SC FLORANK SPONTAN SRL, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/805/2017, cod de înregistrare fiscală RO37276081, cu sediul în oraș Murfatlar, Aleea Liliacului nr.3, cam.1, bloc B1, scara 2, etaj 1, ap.28, jud. Constanța, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr.2775/15.05.2020, prin care solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr.3250/07.06.2017, privind închirierea unui teren în suprafața de 500 mp, situat pe str. Calea București, între incinta CFR și stația de distribuție carburanți în orașul Murfatlar, jud. Constanța, având destinația de platformă depozitare materiale.

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse în capitolele de la I până la XI inclusive din contractul inițial își mențin valabilitatea și aplicabilitatea în condițiile actului adițional privind prelungirea valabilității contractului de închiriere.

Mentionăm că toate obligațiile financiare și contractuale sunt indeplinite, motiv pentru care propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Murfatlar prelungirea valabilității contractului de închiriere nr.3250/07.06.2017 pe o perioadă de 1 an, încheiat între Oraș Murfatlar în calitate de locator și SC FLORANK SPONTAN SRL în calitate de locatar.

Se supune la vot și se aprobă cu 16 voturi pentru.

**4. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului contractului de inchiriere nr. 3142/07.06.2017 incheiat cu SC BIANCA MIH SRL;**

Tinând cont de cererea depusa de d-na Murariu Mihaela, administrator al SC BIANCA MIH SRL, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J13/155/2017, cod de inregistrare fiscala RO36982631, cu sediul in oras Murfatlar, Aleea Narciselor nr.2, Birou 1, bl.18, sc.A, ap.6, jud.Constanta, inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 2757/15.05.2020, prin care solicita prelungirea termenului contractului de inchiriere nr.3142/07.06.2017, privind inchirierea unui teren in suprafata de 60,90 mp, situat pe Aleea Narciselor nr.2A, intre Bloc 19-Bloc 18, in orasul Murfatlar, jud.Constanta, pentru amplasarea de constructii provizorii reprezentand chiosc cu folosinta de spatiu comercial.

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse in capitolele de la I până la XI inclusiv din contractul inițial își mențin valabilitatea și aplicabilitatea in condițiile actului adițional privind prelungirea valabilității contractului de inchiriere.

Mentionam ca toate obligatiile financiare si contractuale sunt indeplinite, motiv pentru care propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local Murfatlar prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere nr.3142/07.06.2017 pe o perioada de 1 an, incheiat intre Oras Murfatlar in calitate de locator si SC BIANCA MIH SRL in calitate de locatar.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

**5. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului contractului de inchiriere nr. 3138/10.06.2019 incheiat cu I.I.Agavriloaiei Mariana;**

Tinând cont de cererea depusa de d-na Agavriloaiei Mariana, reprezentand al I.I.Agavriloaiei Mariana, cu sediul in oras Murfatlar, str.Mihail Kogalniceanu nr. 30, bl.A3, sc.2, ap.27 jud.Constanta, inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr.2628/07.05.2020, prin care solicita prelungirea termenului contractului de inchiriere nr.3138/10.06.2019, privind terenul in suprafata de 20,50 mp, situat in orasul Murfatlar str.Mihail Kogalniceanu nr.29A, jud.Constanta, pentru amplasarea de constructii provizorii reprezentand chiosc cu folosinta de spatiu comercial.

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse in capitolele de la I până la XI inclusive din contractul inițial își mențin valabilitatea și aplicabilitatea in condițiile actului adițional privind prelungirea valabilității contractului de inchiriere.

Mentionam ca toate obligatiile financiare si contractuale sunt indeplinite, motiv pentru care propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local Murfatlar prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere nr.3138/10.06.2019 pe o perioada de 1 an, incheiat intre Oras Murfatlar in calitate de locator si I.I.AGAVRILOAEI MARIANA in calitate de locatar.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

**6.Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar;**

Văzând următoarele:

1. Cererea doamnei Erimia Carmen Monica domiciliată în Oraș Darabani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 31, bl. ZA2, et.1, ap. 5, jud. Botoșani, înregistrată la Primăria Oraș Murfatlar cu nr. 2997/26.05.2020;

cu privire la înscrierea în nomenclatorul stradal al Orașului Murfatlar, ca urmare a dobândirii unor imobile, am constatat următoarele:

a) Prin contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1712 din 09.11.2007 domnul Ghiță Dumitru și doamna Ghiță Lăcrămioara și doamna Bebu Marica au vândut domnului Erimia Florian și doamnei Erimia Carmen -Monica imobilul compus din teren în suprafață de 143,01 mp identificat cu număr cadastral 162/1, și locuința având trei camere și un hol în suprafață construită de 50,10 mp situat în Oraș Murfatlar, strada Mihai Eminescu, nr. 24.

- *Imobilul* teren în suprafață de 143,01 din acte și 143,15 mp conform măsurătorilor, și construcția de locuit, deținut de domnul Erimia Florian și doamna Erimia Carmen -Monica se va înscrie în nomenclatorul stradal pe str. Mihai Eminescu, nr 24A, orașul Murfatlar, Jud. Constanța.

Prin actul de lotizare(dezmembrare) autentificat cu nr. 652 din 13.06.2008 domnul Șoimu Viorel și domnul Șoimu Pavel Cătălin au hotărât parcelarea (dezmembrarea) imobilului compus din teren în suprafață de 556,99 mp(618mp rezultați din măsurători) și locuința având trei camere și dependințe identificat cu număr cadastral 10348 (nr. Cadastral vechi 162/2), astfel:

- *Imobilul, lotul 1* teren în suprafață de 228 mp și locuința având 3 camere și dependințe, având nr. Cadastral 10356 deținut de Ioniță Radu Petronelconform contract de vânzare-cumpărare nr. 1911 din 16.06.2009 va rămâne pe str. Mihai Eminescu, nr. 24, Orașul Murfatlar, Jud. Constanța.

- *Imobilul, lotul 2* teren în suprafață de 390 mp conform măsurătorilor, și construcția de locuit, deținut de domnul Erimia Florian și doamna Erimia Carmen -Monica conform contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr 654 din 13.06.2008, având nr. Cadastral 10357, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe str. Mihai Eminescu, nr. 24B, orașul Murfatlar, Jud. Constanța.

b)Prin contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 349 din 13.03.2001 domnul Șoimu Viorel și domnul Șoimu Pavel Cătălin au vândut domnului Anghel George și doamnei Anghel Nușa imobilul compus din teren în suprafață de 17,44 mp, care a făcut parte din terenul suprafațatotală de 534,44mp (595,29 mp rezultați din măsurători) se va înscrie în nomenclatorul stradal pe str. Mihai Eminescu, nr. 24C, orașul Murfatlar, Jud. Constanța.

Față de cele menționate mai sus, propun modificarea nomenclatorului stradal conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

Dna. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,  
TURICA DESPINA**

**SECRETAR GENERAL,  
FLORIN VINTILA**