

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal
Incheiat azi 31.10.2019

Consilieri prezenti:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Anton Ion | 9. Munteanu Mihaela |
| 2. Gherghin Nicusor | 10. Bradeanu Adrian |
| 3. Pana Ion | 11. Turicaa Despina |
| 4. Cucuveanu Elena | 12. Moale Cristina |
| 5. Samoila Marian | 13. Branescu Nicu |
| 6. Marincea Nicolae | 14. Sova Gabriel |
| 7. Corman Adrian | 15. Oita Dumitru |
| 8. Mustafa Belghin | 16. Manea Ilie |

Consilieri absenti:

Condurachi Costica

Sedinta este legal convocata de Primarul Orasului Murfatlar conform Dispozitiei nr. 252/25.10.2019.

Se supune la vot Procesul verbal al sedintei anterioare si se aproba cu 16 voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi si suplimentul la ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local si a listei de investitii pe anul 2019;

Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli are in vedere modificarea prevederilor bugetare in trimestrul IV 2019 , urmare repartizarii unitatii noastre a sumei de 2.940.000 lei prin HG nr 752 / 14.10.2019 si analizei prevederilor bugetare stabilite prin bugetul initial comparativ cu executia bugetului local emisa de Trezoreria Municipiului Constanta din data de 24.10.2019 , se constata depasirea prevederilor bugetare initiale cu suma de 955.000 lei (conform anexa nr 1).

Suma de 955.000 lei se repartizeaza astfel :

- suma de 820.000 lei , pentru acoperirea cheltuielilor materiale , astfel
 - capitolul 51.02 _autoritati publice _ 80.000 lei ,
 - capitolul 61.02 _ordine publica si siguranta nationala _240.000 lei ,
 - capitolul _cultura , recreere si religie _100.000 lei,
 - capitolul _locuinte , servicii si dezv publica _150.000 lei ,
 - capitolul protectia mediului _150.000 lei ,
 - capitolul _transporturi _ 100.000 lei .

De asemenea , urmare rectificarii bugetului de stat se modifica prevederea sumelor si cotelor defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor

locale pe anul 2019 , cu 2.940.000 lei care se adauga la prevederea trimestrului IV al anului 2019 .

Se retrage suma de 200.000 lei de la capitolul 67.02._cultura , recreere si religie reprezentand sume primite pentru proiectul RO_BG 453 _dezvoltarea potentialului turistic , protejarea si promovarea mostenirii comune , se retrage de asemenea suma de 30.000 lei de la capitolul 68.02._ asigurari si asistenta sociala , urmare a reducerii cheltuielilor materiale si indemnizatii asistenti personali ai persoanelor cu handicap ce vor fi efectuate pana la finele anului 2019 .

Se retrage suma de 135.000 lei de la capitolul 65.02._Invatamant _reprezentand_Reabilitarea , modernizarea si dotarea Liceului Teoretic Murfatlar , faza DALI , urmare solicitarilor facute catre bugetul de stat .

Se introduce la capitolul 67.02._cultura , recreere si religie _ cheltuieli de capital suma de 24.000 lei pentru _Infintare sistem de iluminat nocturna stadion Murfatlar , faza SF si suma de 476.000 lei pentru proiectare si executie _sistem de iluminat nocturna stadion Murfatlar

Urmare celor prezentate mai sus , pe capitole bugetare se fac urmatoarele modificari :

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREV E DERE	NATURA CHELTUIELII								
			person al	material e	capital	fd handic ap	tichete	transfe ruri	alocatii bugeta re	fd eur op ene	
1	51.02 Autoritati publice	+50.000		+50.000							
2	54.02 Alte servicii publice generale										
3	55.02 Tranzactii priv dat publica si impr										
4	61.02 Ordine publica si siguranta natioala	+240.000		+240.000							
5	65.02 Invatamant	-135.000			-135.000						
6	66.02 Sanatate										
7	67.02 Cultura , recreere si religie	+400.000		+100.000	+500.000						-200.000
8	68.02 Asigurari si asistenta sociala	-30.000						-30.000			
9	70.20 Locuinte , servicii si dezvoltare publica	+150.000		+150.000							
10	74.02 Protectia mediului	+150.000		+150.000							
11	84.02 Transporturi si comunicatii	+100.000		+100.000							
12	97.02 Rezerve										
	Total	+955.000		+820.000	+365.000			-30.000			-200.000

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2019 , trimestrul IV , atat la partea de venituri , cat si la partea de cheltuieli , modificandu-se corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2019 , va fi de 30.124.873 lei , repartizat pe capitole bugetare astfel : sectiunea de functionare :17.002.673 lei si sectiunea de dezvoltare : 13.122.200 lei .

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREV E DERE	NATURA CHELTUIELII									
			perso nal	materi ale	capital	fd handi c	tich ces	bur se	Indemn iz ajut incal alte ajut	alocat ii buget	Ramb ursari fd europ	
1	51.02 Autoritati publice	4.202.091	2.938.70 4	1.180.00 0	35.000	48.387						
2	54.02 Alte servicii publice generale	324.002	294.824	20.000	5.000	4178						
3	55.02 Tranzactii priv dat publica si impr	75.000		75.000								
4	61.02 Ordine publica si siguranta natioala	1.934.334	1.100.15 8	795.000	18.500	20.676						
5	65.02 Invatamant	991.673		790.042				66.63 1	90.00 0			45.000
6	66.02 Sanatate	302.500	294.022	5.000		3.478						
7	67.02 Cultura , recreere si religie	3.689.070	925.532	962.000	590.000	20.538					50.000 375.000	166.000 600.000
8	68.02.Asigurari si asistenta sociala	2.173.973	1.465.25 7			57.600				584.616 16.500 50.000		
9	70.20 Locuinte , servicii si dezv publica	3.690.266	1.070.06 0	1.740.00 0	623.700	30.506						126.000
10	74.02 Protectia mediului	1.100.000		1.100.00 0								
11	84.02 Transporturi si comunicatii	11.725.00 0		520.000	11.205.00 0							
12	97.02 Rezerve	16.964								16.964		
	Total	30.124.87 3	8.088.55 7	7.187.04 2	12.477.20 0	185.36 3	66.63 1	90.00 0	668.080	425.000	292.000 645.000	

Suma de 1.249.711 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap 584.616 lei
- ajutoare ptr incalzire 16.500 lei
- alte ajutoare 50.000 lei
- alocatii bugetare culte 50.000 lei
- alocatii bugetare sport 375.000 lei
- CES si tichete sociale gradinita 66.631 lei
 - burse 90.000 lei
 - fond de rezerva 16.964 lei

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, DI Marincea, D-na Munteanu, DI Corman, D-na Moale si DI Mustafa) si 6 abtineri (DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI. Samoila si DI Bradeanu).

2. Proiect de hotarare privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru unitati de cult de pe raza orasului Murfatlar;

Supunem analizei si aprobarii dvs a proiectului de hotarare promovat in urma solicitarii

Parohiei Bisericii II Basarabi a unui sprijin financiar in vederea achizitionarii de combustibil lemnos pe timpul anotimpului rece si al Referatului de specialitate al Serviciului buget, finante , contabilitate inregistrat sub nr. 6759/15.10.2019.

Suma totala ce urmeaza a fi alocata este de 3500 lei , fiind prevazuta la Capitolul 67.05.01 din buget, urmand ca unitatea de cult sa prezinte in maxim 30 zile deconturi de justificare.

Proiectul de hotarare are la baza urmatoarele prevederi legale:

- art. 3 alin. (3) OG 82/2001, republicată, actualizată, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România,
- HG nr. 1470/2002 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001;

Se supune la vot și se aproba cu 16 voturi pentru.

3. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru unități de cult de pe raza orașului Murfatlar;

Supunem analizei și aprobării dvs a proiectului de hotărâre promovat în urma solicitării GEAMIEI MUSULMANE DIN MURFATLAR a unui sprijin financiar în vederea asigurării de material lemnos pentru încălzire în perioada de iarnă și al Referatului de specialitate al Serviciului buget, finanțe, contabilitate înregistrat sub nr. 6969/24.10.2019

Suma totală ce urmează a fi alocată este de 3500 lei, fiind prevăzută la Capitolul 67.05.01 din buget, urmând ca unitatea de cult să prezinte în maxim 30 zile deconturi de justificare.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 3 alin. (3) OG 82/2001, republicată, actualizată, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România,
- HG nr. 1470/2002 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001;

Se supune la vot și se aproba cu 16 voturi pentru.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării componentei Comisiei Locale de Ordine publică;

Având în vedere prevederile art. 28 și art. 29 din Legea 155/2010 a Poliției Locale, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primarul orașului Murfatlar propune Consiliului Local Murfatlar, aprobarea modificării componentei Comisiei Locale de Ordine publică, Organism cu rol consultativ ca urmare a schimbării structurii membrilor Comisiei Poliției Locale și a prevederilor legale, respectiv Codul administrativ.

În conformitate cu Legea nr. 155/2012 din Comisia Locală de Ordine publică face parte:

1. Săghiu Valentin - Primarul orașului Murfatlar
2. Grosu Ovidiu Valentin - Șeful poliției oraș Murfatlar
3. Gegiu Marius - Șeful Poliției Locale Murfatlar
4. Vintila Florin - Secretarul orașului Murfatlar
5. _____ - Consilier local
6. _____ - Consilier local
7. _____ - Consilier Local

Pentru considerentele arătate mai sus propune modificarea componentei Comisiei Locale de Ordine publică.

D-na Munteanu Mihaela îl propune pe Dl Bradeanu Adrian.

Dl Sova Gabriel îl propune pe Dl Manea Ilie.

DI Samoila Marian il propune pe DI Condurachi Costica.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii unui contract de inchiriere;

Analizand solicitarea :

1. – STÎNGĂ MEINE, cu domiciliul in municipiul Targu Jiu, strada Soldat Mihai-Cristian Oancea, bloc2, scara 3, ap.95, judetul Gorj, care prin cererea inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr.6047/17.09.2019, in calitate de mandatar pentru OMER ISCHENDER, care solicita cesiunea contractul de inchiriere nr. 260/26.01.2001, am constatat urmatoarele:

- Conform contractului de inchiriere nr.260/26.01.2001 pe suprafata de teren de 19,00 mp situat in oras Murfatlar pe str.G-ral Vasile Milea nr.2A, este amplasata o constructie provizorie reprezentand un garaj .

- Chiria este achitata la zi;

Față de cele menționate, propun cesiunea contractului de inchiriere nr.260/26.01.2001 in favoarea d-nei SAMEDIN IRINA-SILVIA, cu domiciliul in orasul Murfatlar, strada Mihai Eminescu nr.58, bl.A11,sc.A, etj.2,ap.10, jud.Constanta.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea proiectului cu finantare nerambursabila “WiFi4EU Promovarea conectivitatii la internet in comunitatile locale ” si a cheltuielilor legate de proiect;

U.A.T.Orasul Murfatlar a obtinut asistenta financiara nerambursabila in valoare de 15.000 euro pentru a instala retelele WiFi in termen de 18 luni de la semnarea Acordului de finantare. Instalarea retelelor de internet WiFi va fi realizata de catre un operator economic selectat in urma derularii unei achizitii publice cu respectarea legislatiei in vigoare. Conform prevederilor Acordului de finantare nr. INEA/CEF/WiFi4EU/2-2019/005913-008189 plata societatii care va instala retelele de internet WiFi aferente proiectului WiFi4EU va fi realizata direct de catre Agentia Executiva pentru Inovare si Retele, in urma instalarii cu succes a retelelor de internet WiFi.

Functionalitatea retelelor de internet WiFi va fi asigurata de catre U.A.T Oras Murfatlar pentru o perioada de cel putin 3 ani.Astfel, conform prevederilor acordului de finantare, U.A.T.Orasul Murfatlar trebuie sa asigure, prin finantare din bugetul local, pentru cel putin 3 ani, atat conectarea la reseaua de internet (abonamentul la internet) a retelelor WiFi ce vor fi instalate in cadrul proiectului, cat si mentenanta acestora, respectiv intretinerea regulata si reparatii, daca este cazul.

De asemenea, accesul utilizatorilor finali la reseaua WiFi4EU va fi gratuit, nu va contine publicitate comerciala, neutilizand datele cu caracter personal in scopuri comerciale. Prelucrarea in scopuri statistice si analize poate fi efectuata in mod regulat in vederea promovarii, monitorizarii sau imbunatatirii functionarii retelelor. Retelele WiFi vor fi usor accesibile, nu vor impune conditii discriminatorii si vor utiliza echipamanetele cele mai recente si de mai buna calitate disponibile , capabile sa asigure o conectivitate de mare viteza utilizatorilor lor. Aceste masuri au scopul de a garanta ca reseaua finantata in cadrul programului WiFi4EU este capabila sa ofere utilizatorilor o experienta de inalta calitate.

Avand in vedere cele prezentate anterior, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului "WiFi4EU" si a cheltuielilor legate de proiect.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

7. Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr. 35 din 30.05.2019 pentru "Aprobarea propunerilor privind intravilanul orasului Murfatlar si satului Siminoc, in conformitate cu documentatia de de Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) oras Murfatlar, jud. Constanta - proiect nr. 80/2014, asa cum au fost avizate pana la data prezentei".

Vazand proiectul de hotarare privind: "Revocarea H.C.L. nr. 35 din 30-05-2019 pentru *"Aprobarea propunerilor privind intravilanul orasului Murfatlar si satului Siminoc, in conformitate cu documentatia de Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) oras Murfatlar, jud. Constanta – proiect nr. 80/2014, asa cum au fost avizate pana la data prezentei"*. am constatat urmatoarele:

Avand in vedere ultimul paragraf din Adresa nr. 303134 din 18-09-2019 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale (M.A.D.R.), transmisa de Directia pentru Agricultura Judeteana (D.A.J.) Constanta cu adresa nr. 15288 din 25-09-2019, inregistrata la Primaria oras Murfatlar sub nr. 6313 din 30-09-2019 se propune Revocarea H.C.L. nr. 35 din 30-05-2019 pentru urmatoarele motive:

a) Initial prin H.C.L. nr. 35 din 30-05-2019 s-a intentionat obtinerea din partea Consiliului Local al orasului Murfatlar a unei avizari/confirmari prealabile a propunerilor de intravilan prevazute in studiul urbanistic "Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) oras Murfatlar, jud. Constanta – proiect nr. 80/2014", pentru cele doua localitati Murfatlar si Siminoc ce compun Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) Murfatlar cu intentia de a arta Avizatorul Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin Directia pentru Agricultura Judeteana Constanta ca si Consiliul Local al orasului a luat cunostinta despre propunerile de intravilan facute in studiul urbanistic sus mentionat.

b) Conform interpretarii date de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, vezi ultimul paragraf din adresa sus mentionata, H.C.L. nr. 35 din 30-05-2019 reprezinta in fapt o aprobare a studiului urbanistic, vezi Actualizare PUG- proiect nr. 80/2014, fapt care pune Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale in imposibilitatea avizarii propunerilor de intravilan pe motiv de avizare retroactiva.

In consecinta pentru indreptarea acestei erori care impiedica avizarea PUG:

ART. 1 – Se propune aprobarea Revocarii Hotararii Consiliului Local oras Murfatlar numarul 35 din 30 mai 2019 pentru *"Aprobarea propunerilor privind intravilanul orasului Murfatlar si satului Siminoc, in conformitate cu documentatia de Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) oras Murfatlar, jud. Constanta – proiect nr. 80/2014, asa cum au fost avizate pana la data prezentei"*.

Studiul urbanistic "Actualizare PUG oras Murfatlar- proiect nr. 80/2014", completat si corectat din punct de vedere tehnic pentru toate inadvertentele de suprafete consemnate in adresa nr. 303134 din 18-09-2019 a M.A.D.R., impreuna cu Hotararea de Revocare a H.C.L. nr. 35/2019 si explicatiile/lamuririle necesare vor vi inaintate Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale prin Directia pentru Agricultura Judeteana Constanta in conformitate cu Ordinul M.A.D.R. 1056/2018

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

8. Proiect de hotarare privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local, in Comisia de Evaluare si Asigurare a Calitatii a Liceului Teoretic Murfatlar pentru anul scolar 2019 - 2020;

Văzând Proiectul de Hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în Comisia de Evaluare și Asigurare a Calității a Liceului Teoretic Murfatlar pentru anul 2019-2020 și având în vedere adresa Liceului Teoretic Murfatlar cu nr. 2592/08.10.2019 și înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar cu nr.6648 din 09.10.2019 (anexă la prezentul raport), am constatat următoarele:

- În conformitate cu art. 96 din Legea 1/2011 Legea educației Naționale, Art 163-166 din Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ și ROFUIP/2018 nr. 3027 pentru modificarea și completarea ROFUIP 2016,prevederile art.11 și art. 12 din OUG nr. 75/2005.

Ținând cont de cele menționate propun desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în Comisia de Evaluare și Asigurare a Calității a Liceului Teoretic Murfatlar pentru anul 2019-2020.

D-na Turica Despina o propune pe D-na Moale Cristina.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

9. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar;

Analizand Cererea doamnei Apucăloaie Vasilica, domiciliată în orașul Murfatlar, str. Constantin Brâncoveanu , nr. 1C, jud. Constanța, inregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 6981/24.10.2019;

cu privire la înscrierea in nomenclatorul stradal al Orașului Murfatlar, ca urmare a dobândirii unor imobile, am constatat următoarele:

a) Conform actului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1110 din 04.08.2005 domnul Apucăloaie Ioan și doamna Apucăloaie Vasilica au cumpărat imobilul cu număr cadastral 306/2/1/2T în suprafață de 236,00mp și construcție, imobil ce a rezultat din dezmembrarea lotului în suprafață de teren 485,00 mp și construcție având număr cadastral 306/2/1 înregistrat în Cartea Funciară cu nr. 941 UAT Murfatlar;

- Imobilul, lotul nr. 2/1/2 în suprafață de 236 mp și construcția, având nr. Cadastral 306/2/1/2, 306/2/1/2-C2/2, înscris în Cartea Funciară cu nr.103894 (provenită din cartea funciară de pe hârtie cu numărul 941) UAT Murfatlar conform Actului de vânzare cumpărare cu nr. 1110 din 04.08.2005 și Încheierii nr. 93819/2014 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Constanța, certificatului de moștenitor nr. 20 din 29.09.2014 rectificat cu nr. 6 din 13/10.2014, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe str. Constantin Brâncoveanu, nr. 1D, orașul Murfatlar, Jud. Constanța;

- Imobilul, lotul 2/1/1 în suprafață de 236 mp și construcția, având nr. Cadastral 306/2/1/1T(nr. Cadastral nou 104114),respectiv 104114-C1, înscris în Cartea funciară nr. 104114 Murfatlar, cumpărat domnul Cernica Victor , conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1114 din 04.08.2005 și vândut mai apoi domnului Chivu Ciprian Mihai căsătorit cu Chivu Ecaterina conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 501/10.05.2019, va rămâne pe str. Constantin Brâncoveanu, nr. 1C, orașul Murfatlar, Jud. Constanța;

Față de cele menționate mai sus, propun modificarea nomenclatorului stradal conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

10. Proiect de hotarare privind aprobarea si însușirea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru construire hala service auto, amplasament oras Murfatlar, strada Ciocarliei nr.1, lot 1, Judetul Constanta;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea și însușirea *Planului urbanistic zonal (P.U.Z) pentru Construire Hală Service Auto*, generat de imobilul - teren în suprafață de 1.400 mp, amplasament oraș Murfatlar, Strada Ciocârliei, nr.1, beneficiar/ă: CAZACU OANA MARINA, și orașul Murafatlar am constatat următoarele:

- Prin PUZ a fost reglementată/studiată zona aflată în intravilanul orașului Murfatlar, în suprafață de 3798 mp cu vecinătățile:

- la **NORD -EST** - Canalul Dunăre Marea Neagră și Lot 2 (proprietate privată a persoanelor fizice și juridice)
- la **NORD-VEST** - Zona industrială (proprietate privată a persoanelor fizice și juridice)
- la **SUD-EST** - Accesul pe Lot 2 (proprietate privată a persoanelor fizice și juridice)
- la **SUD-VEST** - Str.Ciocârliei și locuințe individuale

Prevederile P.U.G/P.UZ - R.L.U aprobate anterior:

- **UTR-** conform P.U.G și R.L.U al Orașului Murfatlar aprobat prin H.C.L 2004 teritoriul studiat este situat în intravilanul Orașului Murfatlar, având destinația TDI -terenuri aflate în intravilan și se încadrează la categoria de folosință - curți construcții;

-**Utilizări admise** : industrie, port fluvial;

-**regim de construire:**nereglementat;

-**POT max:** nereglementat;

-**CUT max:**nereglementat;

-**RH max:** nereglementat;

-**amplasarea clădirilor față de aliniament:**nereglementat;

-**amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare:**nereglementat;

-**amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:**nereglementat;

-**circulații și accese:**nereglementat;

- **staționarea autovehiculelor:**nereglementat;

-**echiparea tehnico-edilitară:**nereglementat;

-**spații libere și spații plantate:**nereglementat;

Prevederile P.UZ - R.L.U propuse:

- **UTR-** conform P.U.G și R.L.U al Orașului Murfatlar aprobat prin H.C.L 2004 teritoriul studiat este situat în intravilanul Orașului Murfatlar,

UTR V3 - portul și zona liberă, zonă de industrii și depozite; zona reglementată prin regulamentul de urbanism aferent prezentului PUZ este de servicii, industrie, depozitare ZR. Pe teren există o construcție cu funcțiunea - construcții anexă.

-**Utilizări admise:** industrie, port fluvial;

-**Regim de construire** - înșiruit, izolat, cuplat

-POT max: 50%

-CUT max: 1

-RH max: S+D+P+1E+M;

-H max: 10 m;

-retragerea minimă față de aliniament: clădirile se pot amplasa pe aliniament. Se pot retrage în funcție de necesitățile funcționale;

-retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: clădirile se vor retrage față de limitele laterale și posterioară cu 2 m;

-amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: amplasarea și configurarea clădirilor pe parcelă se va face cu asigurarea însoririi corespunzătoare a spațiilor și a vecinătăților;

-circulații și accese: accesul rutier la obiectivele propuse se va realiza din Str.Ciocârliei. Se va asigura accesul mijloacelor de intervenție - minim 3,5 m lățime și 4 m înălțime.

- staționarea autovehiculelor: staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parelei, în afara circulațiilor publice. Atât spațiul de parcare cât și cel al circulațiilor interioare se vor dimensiona conform normelor în vigoare.

-echiparea tehnico-edilitară: pentru alimentarea cu apă, canalizare și energie electrică se vor executa branșamente la rețeaua publică;

Toate obiectivele vor avea asigurat accesul la utilități. Beneficiarul va respecta cerințele prevăzute în normele tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public. Branșamentele se vor executa îngropat și vor fi autorizate conform legii, cu avizul deținătorilor de rețele. Amenajările exterioare vor asigura evacuarea apelor meteorice controlat, în spațiul verde, în rețeaua de canalizare pluvială publică. Deșeurile se vor depozita pe platforme special amenajate. Platformele se vor dimensiona corespunzător.

-spații libere și spații plantate: se mențin reglementări din PUG aprobat și HCJ 152/2013, astfel: spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; pe fiecare parcelă este obligatorie amenajarea unor spații plantate cu rol decorativ și de protecție; spațiile neconstruite vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp. Pentru funcțiuni mixte se va respecta HGR 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism - anexa 6.

-împrejmuiri: se va asigura realizarea unei imagini unitare la nivelul circulațiilor publice prin autorizarea de împrejmuiri materiale durabile și de calitate, care se încadrează în tipul dominant la nivelul zonei, după material, culoare, rezistență, transparență; gardurile spre stradă vor avea înălțimea maximă de 2,20 m și minim 1,80 m, din care un soclu opac de 0.50 m și o parte transparentă din metal sau lemn, dublată eventual de gard viu, împrejmuirile laterale și posterioare vor avea înălțimea maximă de 2,50 m față de cota terenului amenajat.

- Prevederile Legii nr 350/2001 si respectiv ale H.C.L 107/2012 privind amenajarea teritoriului și urbanismul au fost respectate si sunt prezentate în anexe la prezentul raport:

- Avizul emis de către Consiliul Județean Constanța cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare cu nr.62 din 21.10.2019

- Raportul de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism, cu nr. Consilului Județean Constanța **28980/17.10.2019**

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

10. Proiect de hotarare privind anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31 decembrie 2018 datorate bugetului local al orașului Murfatlar.

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr.6/2019 privind instituirea unor facilități fiscale;
- Titlul IX , cu privire la impozitele și taxele locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Art.87 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Prin Ordonanța de Guvern nr.6 din 31 iulie 2019 se instituie cadrul general de acordare a unor facilități fiscale atât pentru persoanele juridice cât și pentru persoanele fizice. In art.32 se prevede anularea accesoriilor în cazul obligațiilor restante la 31 decembrie 2018 datorate bugetului local cu precizarea că aplicarea este opțională și se face printr-o procedură aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local.

Justificarea aplicării la nivelul orașului Murfatlar a prevederilor Og 6/2019 este următoarea:

- Volumul foarte mare al creanțelor bugetare restante la data de 31 decembrie 2018. În ultimii ani am constatat o creștere importantă a firmelor care se află în procedura de insolvență/reorganizare/faliment.(debitele restante aferente societăților aflate în insolvență/reorganizare / faliment sunt în suma de 5.429.844,49 lei pentru care s-au calculat majorări în sumă de 1.121.973,36). Creanțele bugetare restante aferente acestor societăți reprezintă aproximativ 40% din totalul creanțelor datorate bugetului local al orașului Murfatlar. În cazul acestora organul fiscal local nu are nici o competență de recuperare iar în prezent sumele recuperate sunt sub 5 %.

Obligațiile principale restante datorate de persoane juridice sunt în suma de 2.171.771,47 lei iar majorările calculate sunt în jur de 252.003,6 lei

În acest sens considerăm că prin anularea accesoriilor vom veni în sprijinul societăților ce nu se află încă într-o procedură de insolvență dar care au dificultăți financiare privind achitarea impozitelor și taxelor locale, evitând astfel intrarea acestora în insolvență sau faliment și implicit imposibilitatea de a mai încasa sumele restante.

- In ceea ce privește persoanele fizice acestea înregistrează creanțe fiscale la principalele categorii de impozite respectiv : impozit clădiri, teren , mijloace de transport, taxa salubritate, taxă de concesiune sau închiriere, amenzi contravenționale. Rata de încasare a obligațiilor bugetare restante prin aplicarea măsurilor de excutare silită este mică.

Obligațiile principale restante datorate de persoane fizice sunt în suma de 2.551.154,33 lei iar majorările calculate sunt în jur de 694.144,86 lei

Astfel, considerăm că prin aplicarea scutirii de majorări există posibilitatea conformării benevole a contribuabililor și încasarea unor debite restante care în altă situație nu ar fi fost posibil.

Având în vedere baza legală invocată precum și justificarea economică , vă rugăm să aprobați inițierea unei Hotărâri de Consiliu Local privind anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31 decembrie 2018 datorate bugetului local al orașului Murfatlar precum și procedura de acordare anexată.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

Dl. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,
PANA ION**

**SECRETAR GENERAL,
FLORIN VINTILA**