

**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal
Incheiat azi 30.05.2019**

Consilieri prezenti:

- 1. Corman Adrian**
- 2. Turica Despina**
- 3. Moale Cristina**
- 4. Branescu Nicu**
- 5. Sova Gabriel**
- 6. Oita Dumitru**
- 7. Manea Ilie**

- 8. Anton Ion**
- 9. Gherghin Nicusor**
- 10. Pana Ion**
- 11. Cucuveanu Elena**
- 12. Cojbuc Dumitru**
- 13. Samoila Marian**
- 14. Condurachi Costica**
- 15. Marincea Nicolaie**

Mustafa Belghin -absent

Sedinta este legal convocata conform Dispozitiei nr.119/23.05.2019.

Se supune la vot Procesul verbal al sedintei anterioare si se aproba cu 14 voturi pentru.

Soseste si dl Marincea Nicolaie.

Se da citire ordinii de zi se aproba cu modificarea ca se prezinta Decizia nr. 19/22.05.2019 a Curtii de Conturi

Se prezinta si .Raportului de adudit financiar cu nr. 2888/25.04.2019 si se comunica consilierilor copii ale acestora.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea programului activitatilor cultural - artistice si sportive desfasurate la nivelul orasului Murfatlar , sustinute si finantate de Consiliul Local Murfatlar.

Casa de Cultură Murfatlar își desfășoară activitatea într-un oraș cu o tipologie multiculturală datorată unei evoluții istorice ce a comasat pe această localitate o multitudine de etnii.

Acestea au conviețuit de-a lungul timpului, datinile și obiceiurile fiecăreia interferând, împrumutând din specificul celorlalte, îmbogățindu-se ,îndrăznim să spunem, și ca urmare a căsătoriilor mixte.

Principiul de bază care stă la baza tuturor activităților derulate de către Casa de Cultură Murfatlar are în vedere faptul că această instituție trebuie să fie principalul catalizator al activităților cultural-artistice derulate în localitate.

- Principiul protejării patrimoniului cultural tradițional, a valorilor care aparțin moștenirii culturale;
- Principiul accesului liber la instruire și educație permanentă;

- Principiul identității culturale, potrivit căruia se asigură protejarea și punerea în valoare a moștenirii culturale și promovarea în circuitul național a valorilor spiritualității comunității locale;
- Principiul libertății de creație
- Principiul primordialității valorii, asigurându-se condițiile morale și materiale în vederea afirmării creativității și susținerii talentului;
- Principiul nediscriminării, care asigură accesul și participarea egală a tuturor cetățenilor comunității indiferent de rasă, naționalitate, vârstă, sex, etnie și religie, precum și dezvoltarea vieții spirituale a comunității locale, în toată diversitatea ei.

Orașul Murfatlar găzduiește anual o serie de manifestări cultural-artistice ce au adunat ediții care s-au remarcat și la nivel de județ.

Cele trei organizații aparținând administrației publice locale care pun în aplicare evenimentele artistice și culturale-sportive sunt Casa de Cultură Murfatlar, incluzând Ansamblul Junii Murfatlarului, Biblioteca orașenească Murfatlar și Centrul Național de Informare și Promovare Turistică în colaborare cu;

- Cercul de pictură condus de doamna Monica Goșoiu
- Cercul de canto "Junii Murfatlarului" condus de doamna Didi Odagiu (artist popular)
- Cluburile Sportive (Karate, Volei, Tenis, Kick –Box)
- Liceul Teoretic Murfatlar alături de Școala "Adrian V. Rădulescu".

Așa cum am menționat și mai sus ctivitatea acestora a ținut cont de o serie de principii cum ar fi cel al șansei egale la cultură, tocmai pentru a asigura factorul de echilibru al acestui cadru larg de receptare și implicare în actul cultural.

Desfășurându-și activitatea într-un mediu multiethnic, colectivul Casei de Cultură Murfatlar se ghidează în activitatea curentă după principiul libertății de creație pentru a asigura tuturor celor ce doresc să se implice în activitățile cultural-artistice, oportunități necondiționate material, ideologic ori de altă natură.

Aspirând în permanență la calitatea actului cultural, unul din principiile ce stau la baza activității Casei de Cultură Murfatlar și a Bibliotecii orașenești este cel al primordialității valorii, cultivând-o la toate nivelurile de vârstă ale colaboratorilor ei.

Colectivul Casei de Cultură și-a făcut simțită prezența prin intermediul acțiunilor și activităților cultural-artistice în care s-a implicat, derulând o serie de parteneriate ce au vizat punerea în comun a resurselor pentru derularea unor proiecte comune în special cu școlile aflate pe raza localității și cluburile sportive.

Activitățile culturale, artistice, sportive se adresează în principal cetățenilor, principalii beneficiari, cât și turiștilor aflați în vizită.

Activitățile cultural-artistice realizate au fost organizate în conformitate cu programul stabilit pentru anul 2019, pentru fiecare dintre acestea fiind întocmite documentațiile financiare corespunzătoare.

Urmare celor prezentate prpun spre aprobare Programul activităților cultural-artistice și sportive desfășurate la nivelul orașului Murfatlar ce sunt finanțate de Consiliu Local.

DI Samoila observa ca activitatile nu sunt insotite de propuneri financiare.

Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi pentru.

- 2. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului contractului de inchiriere nr. 3250/07.06.2017 incheiat cu dna. Burdusel Ancuta-Iuliana, admnistrator al SC FLORANK SPONTAN SRL.**

Tinând cont de cererea depusa de d-na Burdusel Ancuta-Iuliana, administrator al SC FLORANK SPONTAN SRL, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J13/805/2017, cod de inregistrare fiscala RO37276081, cu sediul in oras Murfatlar, Aleea Liliacului nr.3, cam.1, bloc B1, scara 2, etaj1,ap.28, jud.Constanta, inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr.3402/20.05.2019, prin care solicita prelungirea termenului contractului de inchiriere nr.3250/07.06.2017, privind inchirierea unui teren in suprafata de 500 mp, situat pe str.Calea Bucuresti, intre incinta CFR si statia de distributie carburanti in orasul Murfatlar, jud.Constanta, avand destinatia de plarforma depozitare materiale.

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse in capitolele de la I până la XI inclusive din contractul inițial își mențin valabilitatea și aplicabilitatea in condițiile actului adițional privind prelungirea valabilității contractului de inchiriere.

Mentionam ca toate obligatiile financiare si contractuale sunt indeplinite, motiv pentru care propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local Murfatlar prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere nr.3250/07.06.2017 pe o perioada de 1 an, incheiat intre Oras Murfatlar in calitate de locator si SC FLORANK SPONTAN SRL in calitate de locatar.

Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi pentru.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului contractului de inchiriere nr. 3142/07.05.2019 incheiat cu dna. Murariu Mihaela, administrator al SC BIANCA MIH SRL.

Prezentul raport de specialitate este întocmit tinând cont de cererea depusa de d-na Murariu Mihaela, administrator al SC BIANCA MIH SRL, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J13/155/2017, cod de inregistrare fiscala RO36982631, cu sediul in oras Murfatlar, Aleea Narciselor nr.2, Birou 1, bl.18, sc.A, ap.6, jud.Constanta, inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr.3073/07.05.2019, prin care solicita prelungirea termenului contractului de inchiriere nr.3142/07.06.2017, privind inchirierea unui teren in suprafata de 60,90 mp, situat pe Aleea Narciselor nr.2A, intre Bloc 19-Bloc 18, in orasul Murfatlar, jud.Constanta, pentru amplasarea de constructii provizorii reprezentand chiosc cu folosinta de spatiu comercial.

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse in capitolele de la I până la XI inclusiv din contractul inițial își mențin valabilitatea și aplicabilitatea in condițiile actului adițional privind prelungirea valabilității contractului de inchiriere.

Mentionam ca toate obligatiile financiare si contractuale sunt indeplinite, motiv pentru care propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local Murfatlar prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere nr.3142/07.06.2017 pe o perioada de 1 an, incheiat intre Oras Murfatlar in calitate de locator si SC BIANCA MIH SRL in calitate de locatar.

Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi pentru.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii contractului de inchiriere nr. 2835/07.06.2017.

Tinând cont de cererea depusa de d-na Seicaru Oana Andreea , cu domiciliul in oras Murfatlar, str.Mihail Kogalniceanu nr. 30, bl.A3, sc.2, ap.27 jud.Constanta, inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr.3138/09.05.2019, prin care solicita cesiunea contractului de inchiriere nr. 2835/07.06.2017, privind terenul in suprafata de 20,50 mp, situat in orasul Murfatlar str.Mihail Kogalniceanu nr.29A, jud.Constanta, pentru amplasarea de constructii provizorii reprezentand chiosc cu folosinta de spatiu comercial.

Mentionam ca toate obligatiile financiare si contractuale sunt indeplinite, motiv pentru care propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local Murfatlar cesiunea contractului de inchiriere nr.2835/07.06.2017 in favoarea Intreprinderii Individuale Agavriloaei Mariana, cu sediul in orasul Murfatlar, str.Mihail Kogalniceanu nr.29A, judetul Constanta.

Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi pentru.

- 5. Proiect de Hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului local oras Murfatlar (H.C.L.) nr. 76 din 26.09.2012 privind actualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism pentru Orasul Murfatlar si prelungirea termenului de valabilitate pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, dar fara a depasi 2 ani de la data depasirii termenului de valabilitate.**

Vazand proiectul de hotarare pentru: *“Modificarea Hotararii Consiliului local oras Murfatlar (H.C.L.) nr. 76 din 26.09.2012 privind actualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism pentru Orasul Murfatlar si prelungirea termenului de valabilitate pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, dar fara a depasi 2 ani de la data depasirii termenului de valabilitate”*, am constatat urmatoarele:

Avand in vedere Legea nr. 350 din 06 iulie 2001 cu modificarile si completarile ulterioare, privind *“Amenajarea teritoriului si urbanismul”*, Capitolul IV, SECTIUNEA 3, art. 46, alin. (1³), modificat prin OUG nr. 51/2018, *“Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe baza de hotarare a consiliului local/..., pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, cu conditia initierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general inainte de expirarea termenului de valabilitate”*,

Initierea demersurilor de *“Actualizare P.U.G. oras Murfatlar”*- proiect nr. 80/2014, a avut loc inainte de 25-03-2014, data expirarii celor 10 ani de valabilitate a PUG-ului initial- pr. nr. 3/2000, aprobat cu HCL nr. 25/25-03-2004, in conformitate cu Contractul de prestari servicii de proiectare nr.1388 din 28.02.2014.

Art. (I) Se propune aprobarea modificarii Titlului Hotararii Consiliului Local oras Murfatlar (H.C.L.) nr. 76 din 26 septembrie 2012, care va avea urmatorul cuprins:

“Aprobarea Actualizarii Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism pentru Orasul Murfatlar si prelungirea termenului de valabilitate pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general”

Art. (II) Se propune aprobarea modificarii art. 1 din Hotararea Consiliului Local oras Murfatlar (H.C.L.) nr. 76 din 26 septembrie 2012, dupa cum urmeaza:

“Art. 1 - Aproba actualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism pentru Orasul Murfatlar si prelungirea termenului de valabilitate pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general”.

Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi pentru.

- 6. Proiect de hotarare pentru aprobarea propunerilor privind intravilanul orasului Murfatlar si satului Siminoc, in conformitate cu documentatia de de Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) oras Murfatlar, jud. Constanta - proiect nr. 80/2014, asa cum au fost avizate pana la data prezentei.**

Avand in vedere Legea nr. 350 din 06 iulie 2001 cu modificarile si completarile ulterioare, privind *“Amenajarea teritoriului si urbanismul”*, Capitolul IV, SECTIUNEA 3, art.

46, alin. (2), lit. a), *“Planul Urbanistic General cuprinde reglementari cu privire la: “stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii”.*

Art. 1 – Se propune aprobarea mentinerii in intravilanul orasului Murfatlar si a satului Siminoc, a unor terenuri, constructii, instalatii si/sau amenajari, existente conform PUG initial – proiect nr. 3/2000 sau introduse ulterior in intravilan, inclusiv in timpul Actualizarii PUG oras Murfatlar, pentru suprafetele, functiunile/destinatiile si reglementarile/conditiile urbanistice stabilite prin documentatiile de urbanism P.U.Z. avizate si aprobate legal prin hotarari ale Consiliului local, preluate ca atare in partile scrise si desenate ale documentatiei de Actualizare PUG oras Murfatlar – proiect nr.80/2014.

Art. 2 – Se propune aprobarea propunerilor de extindere a intravilanului pe terenuri cu alta destinatie decat agricola pentru suprafetele, functiunile/ destinatiile si reglementarile/conditiile urbanistice stabilite prin Actualizare PUG oras Murfatlar - proiect nr. 80/2014, dupa cum urmeaza:

- (1)- EXTINDERE TRUP „M1”-VATRA cu TRUP IZOLAT „M20”- FOSTA „RAMPA GUNOI” *inchisa in septembrie 2015 in baza Autorizatiei nr. 24/2013,* cu S=2,6876HA, Teren (Np) urmare a preluarii propunerii din PUZ pr. 23/2014;
- (2)- EXTINDERE TRUP „M1”-VATRA cu „TALUZ RAMPA GUNOI”, S= 5,3400 HA, Teren (Np), urmare a preluarii propunerii din PUZ pr. 23/2014;
- (3)- EXTINDERE TRUP „M1”- VATRA cu „TEREN NEPRODUCTIV (S-E), S= 0.2903 Ha, urmare a preluarii propunerii din PUZ pr. 23/2014;
- (4)- EXTINDERE TRUP „M1”- VATRA cu „TEREN NEPRODUCTIV (S-V), S= 0,8003Ha, urmare a preluarii propunerii din PUZ pr. 23/2014;
- (5)- EXTINDERE TRUP „M1”- VATRA cu o parte din De 2339 (str. Prelungirea Muzeului), cu S= 1,0403 Ha, urmare a preluarii propunerii din PUZ pr.23/2014;
- (6)- EXTINDERE TRUP „M1”-VATRA cu o parte din Drumul Tehnologic de Acces la Canalul Navigabil- C.D.M.N., cu S= 0,6475 HA (Drum pietruit), urmare a preluarii propunerii din PUZ proiect nr. 23/2014 pentru Parc Fotovoltaic si ferme agro-zootehnice;
- (7)- EXTINDERE TRUP „M1”-VATRA cu „Drum de Acces la BLOCURI PADURE”, S=0,2051Ha, pentru crearea accesului la calea publica, conform Codului Civil, pentru locuitorii din Blocurile Padure „L” si „P”, ramase izolat dupa reducerea intravilanului cu 14,1633 Ha teren armata TDS (Cazarma 1384).
- (8)- EXTINDERE TRUP „M1”- VATRA cu o parte din DRUMUL NATIONAL DN3, S= 0,1841 HA, urmare a mentinerii in intravilan a trupului BLOCURI PADURE „L” si „P” si a extinderii intravilanului cu Drumul de Acces la Blocurile Padure.
- (9)- EXTINDERE TRUP „S1”-VATRA Siminoc cu o parte din Drumul Comunal DC27, S= 0,5600 HA, urmare a extinderii cu Trup Alipit Cartier Locuinte Sola A107.

Art. 3 - Aproba propunerile de extindere a intravilanului pe terenuri agricole, pentru suprafetele, functiunile/destinatiile, si reglementarile/ conditiile urbanistice stabilite prin Actualizare PUG oras Murfatlar- proiect nr. 80/2014, identificate conform Anexei nr. 1 la prezentul raport.

Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi pentru.

- 7. Proiect de hotarare privind aprobarea indreptarii erorii materiale strecurata in HCL 78/30.07.2018 pentru actualizarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Murfatlar.**

Văzând proiectul de hotărare privind“ APROBAREA ÎNDREPTĂRII ERORII MATERIALE STRECURATĂ ÎN HCL NR 78/30.07.2018 PENTRU ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI MURFATLAR“

am constatat următoarele;

Prin contractul de donație autentificat cu nr. 3267/26.11.2009 s-a donat în proprietatea orașului terenul situat în intravilanul satului Siminoc, lot 44, în suprafață de 5233,00 mp identificat cu nr. Cadastral 101591 (10702 vechi) înscris în Cartea Funciară 101591 (11694 vechi) conform Incheierii de Întabulare nr. 66764/27.11.2009, și aprobat prin HCL nr. 116 din 29.10.2009 .

Se indreaptă eroarea materială strecurată din HCL nr. 78/30.07.2018 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Murfatlar la nr. Crt. 141, în sensul că la str Arțarului nu este suprafața de 4111, 74 mp, ci 5233 mp conform nr. Cadastral 101591(vechi 10702) înscris în Cartea Funciară nr. 101591.

In acest context, s-au modificat și valorile de inventar și lungimile imobilului sus menționat din Anexa1.

Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi pentru.

D--na. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces– verbal.

**PRESEDINTE,
MOALE CRISTINA**

**SECRETAR,
VINTILA FLORIN**