

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal
Incheiat azi 28.03.2019

Consilieri prezenti:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1. Turica Despina | 10. Cojbuc Dumitru |
| 2. Moale Cristina | 11. Samoila Marian |
| 3. Corman Adrian | 12. Condurachi Costica |
| 4. Branescu Nicu | 13. Pana Ionel |
| 5. Sova Gabriel | 14. Gherghin Nicusor |
| 6. Oita Dumitru | 15. Anton Ion |
| 7. Munteanu Mihaela | 16. Cucuveanu Elena |
| 8. Manea Ilie | |
| 9. Marincea Nicolae | |

DI Mustafa Belghin - absent

Domnul Gherghin propune ca presedinte de sedinta pe D-na Moale Cristina.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr. 69 din 22.03.2019

D-na presedinte supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara. Se aproba cu 16 voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi. Se aproba cu 16 voturi pentru.

1. Proiect de hotarare privind atribuirea de denumiri unor strazi noi din orasul Murfatlar , jud. Constanta.

Prin adresa nr. 15.809/18.02.2019, înregistrată la Primăria oraşului Murfatlar sub nr. 1309/21.02.2019, Instituția Prefectului ne-a transmis Avizul favorabil nr. 1/15.02.2019 emis de Comisia de Atribuire de Denumiri a Judeţului Constanţa, în ceea ce priveşte atribuirea denumirilor pentru străzi de pe raza unităţii administrativ – teritoriale - str. Industrială 1 şi str. Industrială 2.

Str. Industrială a fost propusă în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Proiect nr. 116/2003 „Amplasare Târg şi obor de animale, parcări auto, obiective industriale şi de prestări servicii”, aprobat prin HCL nr. 19/28.01.2005.

Având în vedere şi prevederile Planului Urbanistic General (P.U.G.) (aflat în faza de elaborare), se propun două (2) străzi:

- str. Industrială 1, care începe de la intersecția cu str. Minerului spre sud, până la intersecția cu Calea ferată industrială a SC Tempo Invest SRL, unde se continuă spre Vest (curbă la dreapta, cu pod peste Canal pluvial Valea Seacă);
- str. Industrială 2, începe de la intersecția cu str. Industrială 1, spre sud peste Linia CF SC Tempo Invest SRL (cu curbă la 90°) spre Est (la nord de Canalul pluvial Valea Seacă) până la intersecția cu str. Minerului, la Nord str. Industrială 1 și terenuri aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, la Sud – Canal pluvial Valea Seacă, la Est linia CF Industrială, str. Minerului, la Vest linia CF Industrială, Canal pluvial Valea Seacă.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună atribuirea de denumiri unor străzi de pe teritoriul administrativ al orașului Murfatlar, cu numele de „STR. INDUSTRIALĂ 1” și „STR. INDUSTRIALĂ 2”.

Nr. crt.	Amplasament	Denumire stradă (propusă)
1.	Nord – str. Minerului, terenuri care aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar Sud – Fabrica de cretă (Tempo Invest SRL), Canal pluvial Valea Seacă Est – teren care aparține domeniului privat al orașului Murfatlar Vest – terenuri care aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar, Canal pluvial Valea Seacă	STR. INDUSTRIALĂ 1
2.	Nord – terenuri care aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar Sud – Canal pluvial Valea Seacă Est – str. Minerului, Canal pluvial Valea Seacă Vest – terenuri care aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar	STR. INDUSTRIALĂ 2

Ținând cont de prevederile art. 2, lit. d. din *Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea sau schimbarea de denumiri, se face de către consiliile locale, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor.*

Prezentului raport de specialitate anexez:

- Plan 2.1. (captură) din Planul Urbanistic General al orașului Murfatlar (în faza de elaborare) – *Situația existentă – zonificare și disfuncționalități* – Murfatlar, cu amplasamentul STR. INDUSTRIALĂ 1, STR. INDUSTRIALĂ 2;
- Aviz favorabil nr. 1/15.02.2019 al Comisiei de Atribuire de Denumiri a Județului Constanța.

Se supune la vot și se aproba cu 16 voturi pentru.

2. Proiect de hotarare privind prelungirea termenului contractului de concesiune nr. 668/09.02.2005.

Având în vedere cererea nr.1941/19.03.2019- Dr. Cozma Zaharia Alexandru prin care se solicita prelungirea contractului de concesiune pentru cabinetul medical situat la adresa str. Lalelelor, nr. 1 propun

Prelungirea contractului de concesiune nr.668/09.02.2005 Cabinet Medical Individual Dr. Cozma Zaharia Alexandru începând cu 19.03.2019 cu o perioadă egală cu perioada de valabilitate a relațiilor contractuale ale concesionarului cu Casa de Asigurări de Sănătate . În fiecare an . în termen de 15 zile de la data reînnoirii contractului cu Casa de Asigurări de Sănătate , concesionarul va prezenta o copie a contractului , în caz contrar contractul de concesiune se va rezilia.

Consiliul Local Murfatlar , poate aproba la expirarea termenului , prelungirea valabilității contractelor de concesiune , conform art.3 din contractului de concesiune cadru , cu perioada valabilității contractului cu Casa de Asigurări de Sănătate Constanța.

Contractele de concesiune, vor aduce venituri directe la bugetul local .

Fața de cele prezentate mai sus supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local al orașului Murfatlar prezentul proiect de hotărâre.

Se supune la vot și se aproba cu 16 voturi pentru.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării nomenclatorului stradal al orașului Murfatlar;

Având în vedere răspunsul Instituției Prefectului -Județul Constanța nr. 15809/18.02.2019 înregistrat la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 1309/21.02.2019, prin care ni s-a înaintat avizul favorabil nr. 1/15.02.2019 al Comisiei de Atribuire de Denumiri a Județului Constanța, în ceea ce privește atribuirea denumirilor STR. INDUSTRIALĂ NR. 1 ȘI STR. INDUSTRIALĂ NR. 2, oraș Murfatlar.

Inițial prin proiectul nr. 116/2003 întocmit de SC ARCHA SRL Constanța aprobat prin HCL nr. 19/28.01.2005 ”Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)-Amplasare târg și obor, animale, parcări auto și obiective industriale și de prestări servicii” și modificat prin proiect nr. 63/2007 aprobat prin HCL nr. 8 /31.01.2008 pentru „Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru modificare PUD proiect nr. 116/2003 privind amplasarea târgului și oborului de animale, parcări auto și obiective industriale în destinația de Fabrica de pâine și parcări auto pentru distribuție pâine în vederea vânzării sau concesionării suprafeței de 8414,2mp la solicitarea SC DUO T-H IMPEX SRL”; Prin proiectul nr. 116/2003 întocmit de SC ARCHA SRL Constanța aprobat cu HCL nr. 19/28.01.2005 și proiectul nr. 2/2008 aprobat cu HCL nr. 95/27.09./2007 “Privind aprobarea întocmirii unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea concesionării de teren în suprafață de aproximativ de 2 ha pentru “realizare Stație Sortare-concasare”, în orașul Basarabi, în zona Industrială la solicitarea SC LOR ALEX COR SRL” și proiect nr. 51/2009 întocmit de arhitect Liviu Scurtulescu aprobat cu HCL nr. 151 /22.12.2009 “Privind aprobarea și însușirea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), proiect nr. 51/2009, conductor arhitect Liviu Scurtulescu pentru concesionare teren în suprafață de 9825,25 mp, în vederea construirii de depozite materiale de construcții, unelte agricole și parcări în zona industrială pe str. Minerului FN, oraș Murfatlar” s-a reglementat/studiat zona respectivă prin care s-au propus ca și căi de acces următoarele străzi;

Ținând cont de cele menționate mai sus, precum și raportul de specialitate întocmit de d-na Ciubuc Iuliana se va introduce în nomenclatorul stradal , următoarele denumiri de străzi :

Nr. crt.	Amplasament	Denumire stradă
1.	STRADĂ IN ZONA INDUTRIALĂ 1 având următoarele vecinătăți: la Nord-Canal Pluvial Valea Seacă, loturile 1,2,3,4 și 5 concesionate pentru activități industriale, Sud-Incinta Fabrică de Cretă și Canal Pluvial Valea Seacă, Est-strada Industrială nr 2, Vest-Stație de irigații și limită Canal dunăre Marea-Neagră;	STR. INDUSTRIALĂ NR. 1
2.	STRADĂ IN ZONA INDUTRIALĂ 2 având următoarele vecinătăți: la Nord-strada Minerului, linia CF a SC Tempo Invest SRL, teren concesionat de SC ROMSPEED Logistics&Transport, Coloana Auto SC Eurosantis SA, teren concesionat de SC DUO TH. IMPEX SRL, teren Atelier reparații SC TAS SA, teren proprietate SCUG SA, Sud-Incinta Fabrică de Cretă și Canal Pluvial Valea Seacă, Est-teren liber lot 5 și Incinta Fabrică de Cretă, Vest- Canal Pluvial Valea Seacă.	STR. INDUSTRIALĂ NR. 2

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

4. Proiect de hotarare privind stabilirea cotei parti din veniturile incasate din inchirierea bunurilor proprietatea publica a orasului Murfatlar ce revine unitatilor de invatamant preuniversitar de pe raza orasului Murfatlar in calitate de titulari ai dreptului de administrare;

Avand in vedere prevederile Legii nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publica, cu completarile si modificarile ulterioare, art.16 alin (1) - unde se stipuleaza:

“Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale”, iar la alin.(2): - “În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea”.

Tinand cont de faptul ca prevederile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, au caracter imperativ si sunt de stricta interpretare, stabilind faptul ca titularul dreptului de administrare are dreptul sa incaseze din chirie o cota-parte intre 20-50% din suma obtinuta din inchirierea imobilului apartinand domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale, restul urmand a se face venit la bugetul local.

Propun Consiliului Local Murfatlar aprobarea cotei parti din veniturile incasate din inchirierea bunurilor proprietatea publica a orasului Murfatlar ce revine unitatilor de invatamant preuniversitar de pe raza orasului Murfatlar in calitate de titulari ai dreptului de administrare, in cuantum de 50%. Diferenta se va face venit la bugetul local si va fi virata in mod corespunzator conform normelor normative in vigoare.

DI Samoila propune modificarea art.2 in sensul ca decizia de aprobare sa apartina Consiliului Local Murfatlar.

Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, , DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea, DI Corman, DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila si DI Cojbuc) si 1 abinere (D-na Munteanu).

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire, în vederea organizării unei licitații publice pentru concesionarea unui teren în suprafață de 6228 mp, situat în orașul Murfatlar, str. Minerului, nr. 2C, având destinația de „Activități industriale”.

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea organizării unei licitații publice pentru concesionarea unui teren în suprafață de 6228 mp, situat în orașul Murfatlar, str. Minerului, nr. 2C, am constatat următoarele:

Prin HCL nr. 79/30.07.2018 s-a aprobat întocmirea unui studiu de oportunitate pentru concesionarea unui teren în suprafață de 6228 mp, situat în orașul Murfatlar, str. Minerului, nr. 2C.

În conformitate cu prevederile art. 9 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarea are loc la inițiativa concedentului (Consiliul Local Murfatlar) sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate, care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
- g) avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;
- h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

În baza studiului de oportunitate concedentul (Consiliul local Murfatlar) elaborează caietul de sarcini al concesiunii. După elaborarea caietului de sarcini, concedentul întocmește documentația de atribuire.

Caietul de sarcini și documentația de atribuire se aprobă prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului.

 Date despre teren

În conformitate cu extrasul de carte funciară nr. 104853, suprafața de 6.228 mp, teren intravilan este amplasat pe str. Minerului, nr. 2C, în orașul Murfatlar, jud. Constanța, cu următoarele vecinătăți:

- La NORD: Str. Minerului;
- La SUD: Str. Industrială 1 (propusă);
- La EST: Str. Industrială 1 (propusă);

➤ La VEST: Str. Minerului, nr. 2B.

Terenul în suprafață de 6228 mp face parte din domeniul privat al orașului Murfatlar, poziția 82 din Anexa nr. 1 a *HCL nr. 58/30.05.2018 privind inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar* și este administrat de Consiliul Local Murfatlar în baza drepturilor conferite de Constituția României și Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform PUD Proiect nr. 116/2003 „*Amplasare Târg și obor de animale, parcări auto, obiective industriale și de prestări servicii*”, aprobat prin HCL nr. 19/28.01.2005, terenul în suprafață de 6228 mp, are destinația de „Activități industriale”, cu următoarele specificații:

- hală industrială de producție cu parter înalt și zona de birouri – administrativ cu P÷P+1÷2E;
- retrageri minime față de străzi la 3 ml, iar față de vecinătăți retragere minim 1/2H sau minim 2 m.

- se poate construi până la limita de proprietate cu condiția respectării codului civil.

✚ Elemente de preț privind nivelul minim al redevenței

În conformitate cu studiul de oportunitate întocmit de SC PRIMOVAL SRL și înregistrat la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 6892/11.10.2018, prețul de pornire la licitație al concesiunii este de 3,70 lei/mp/an, stabilit printr-un raport de evaluare elaborat de SC PRIMOVAL SRL, evaluator autorizat ANEVAR Șerban Costel Cătălin.

Terenul supus licitației publice se concesionează pe o durată de 25 de ani.

✚ Documentația de atribuire conține următoarele puncte:

1. Informații generale privind concedentul
2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune
3. Caietul de sarcini
4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor
5. Informații privind criteriile de atribuire aplicate
6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac
7. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Se supune la vot și nu se aproba, rezultatul fiind 9 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea, D-na Munteanu și DI Corman) și 7 împotriva (DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila și DI Cojbuc).

D--na. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces– verbal.

**PRESEDINTE,
MOALE CRISTINA**

**SECRETAR,
VINTILA FLORIN**