

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal
Incheiat azi 28.02.2019

Consilieri prezenti:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Marincea Nicolae | 9. Manea Ilie |
| 2. Corman Adrian | 10. Anton Ion |
| 3. Mustafa Belghin | 11. Gherghin Nicusor |
| 4. Munteanu Mihaela | 12. Pana Ion |
| 5. Turica Despina | 13. Cucuveanu Elena |
| 6. Moale Cristina | 14. Condurachi Costica |
| 7. Branescu Nicu | 15. Samoila Marian |
| 8. Sova Gabriel | 16. Cojbuc Dumitru |
| | 17. Oita Dumitru |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr. 31 din 22.02.2019.

Se supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara. Se aproba in unanimitate.

Se supune la vot ordinea de zi. Se aproba in unanimitate.

- 1. Proiect de hotarare privind „Aprobarea si insusirea raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat SC. PRIMOVAL SRL, pentru stabilirea valorii de circulatie a unui imobil-apartament apartinand domeniului privat al orasului Murfatlar, situat in str. Aleea Narciselor, nr.4, bl. 21, sc. A, parter, ap. 1, in vederea vanzarii acestuia”.**

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 103/30.10.2018 s-a aprobat intocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulatie a unui imobil-apartament apartinand domeniului privat al orasului Murfatlar, situat in str. Aleea Narciselor, nr. 4, bl. 21, sc. A, parter, ap.1, jud. Constanta, in vederea vanzarii acestuia.

In acest sens, s-a incheiat Contractul nr. 8406/06.12.2018 intre Primaria orasului Murfatlar si S.C. PRIMOVAL S.R.L. - evaluator autorizat, avand ca obiect prestarea de servicii de evaluare pentru imobilul in suprafata utila de 37,10 m.p. situat in str. Aleea Narciselor, nr. 4, bl. 21, sc. A, parter, ap.1.

Astfel, prin procesul-verbal de predare primire nr. 1146/12.12.2018 inregistrat la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 8575/12.12.2018, SC. PRIMOVAL SRL transmite *Raportul de evaluare nr. 1145/12.12.2018* prin care a fost estimata valoarea de piata a

imobilului-apartament la 16.140 euro (75.043 lei) fara TVA la cursul de schimb LEI/EURO de 4,6495 lei din data de 11.12.2018.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propun Consiliului Local al orasului Murfatlar, aprobarea si insusirea raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat SC. PRIMOVAL SRL, pentru stabilirea valorii de circulatie a unui imobil-apartament apartinand domeniului privat al orasului Murfatlar, situat in str. Aleea Narciselor, nr. 4, bl. 21, sc. A, parter, ap. 1, jud. Constanta, in vederea vanzarii acestuia.

Se supune la vot si nu se aproba, rezultatul fiind 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea, D-na Munteanu si DI Corman) si 7 impotriva (DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila si DI Cojbuc), majoritatea prevazuta de lege fiind doua treimi din numarul consilierilor in functie.

2. Proiect de hotarare privind probarea retelei scolare de pe raza teritorial administrativa a orasului Murfatlar pentru anul scolar 2019– 2020.

În conformitate cu prevederile art.61, alin.(2) din Legea educatiei nationale nr.1/2011 cu modificarile si completarile ulterioare si in baza Metodologiei privind fundamentarea cifrei de scolarizare pentru invatamantul preuniversitar de stat, evidenta efectivelor de prescolri si elevi scolarizati in unitatile de invataman particular, precum si emiterea avizului conform in vederea oganizarii retelei unitatilor de invatamant preuniversitar pentru anul scolar 2019 - 2020, anexa la O.M.E.N nr. 5235 din 02.10.2018, Consiliul de Administratie al ISJ Constanta, intrunit in data de 10.01.2019, a acordat AVIZUL CONFORM privind organizarea retelei scolare de pe raza teritorial administrativa a orasului Murfatlar, iar potrivit prevederilor legale in vigoare, autoritatea administratiei publice locale are obligatia sa emita actul administrativ prevazut de legislatia in vigoare, pentru organizarea retelei scolare.

Avand in vedere legislatia si AVIZUL CONFORM al Consiliului de Administratie al ISJ Constanta, intrunit in data de 10.01.2019, gasesc oportuna si necesara aprobarea retelei scolare de pe raza teritorial administrativa a orasului Murfatlar pentru anul scolar 2019-2020, drept pentru care supun aprobarii Consiliului Local acest proiect.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru

3. Proiect de hotarare privind aprobarea organizarii unei licitatii publice pe loturi in vederea inchirierii (arendarii) unor terenuri arabile aflate la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Murfatlar si in administrarea Consiliului Local Murfatlar precum si in domeniul privat al orasului Murfatlar

In baza protocolului incheiat intre administratorul SCD.V.V. Murfatlar pentru terenurile agricole ce au fost puse la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Murfatlar, conform Legii nr.247/ 2005, pentru persoanele care au solicitat reconstituirea suprafetelor de teren pe vechiul amplasament, motiv pentru care s-a preluat suprafata de teren in pregatire de 57,60ha. Din suprafata de 57.60ha s-a efectuat punerea in posesie doar pentru suprafata de 25 ha, persoanelor care au facut dovada vechiului amplasament in baza Legii nr 247/2005, coroborata cu ale art.11 din Regulamentul de aplicare nr 890/2005, diferenta de teren in pregatire ramanand la dispozitia Comisiei de Fond Funciar. Pentru persoanele care nu au facut dovada vechiului amplasament Comisia de Fond Funciar Murfatlar le-a recomandat sa se adreseze instantei de Judecata spre solutionare.

Parcelele ramase la dispozitia Comisiei cu teren in pregatire sunt;

Lot 1

Vn 2291=0,65ha, Vn 2289=1,31ha, Vn 2285=1,48ha, Vn 2283=1,85ha Vn 2204=0,92ha, Vn 2202=1,80ha, Vn 2200=2,79ha, Vn 2176=2,72ha, Vn 2174=2,32ha, Vn 2171/2=1,68ha, Vn 2364=2,10 ha, Vn 2362=0.60ha Vn 2360=0,60ha, Vn 2393=2,10ha, Vn 2391=2,10ha, Vn 2389=2,12ha, Vn 2387=2,10ha, Vn 2385=2,10ha.

Total suprafata teren in pregatire(pentru vie)=31.34 ha

Lot2

sola A173/1a=1,50ha; sola A254/3=0.61ha; A122/21=0,77ha; A18/45=1,27ha; Np18/46=3,35ha; A141/28a=0,54ha; A260/18=1,0ha; A 196/23/1=4.22ha, A 1063/1=9.9657ha, A 2327/32=0.92 ha.

Total terenuri = 24.1457 ha

In aceasta situatie propun ca aceste parcele sa fie inventariate si incredintate in conditiile Legii persoanelor care administreaza teren in zona si detin utilaje agricole in proprietate, pana la finalizarea Legii nr.165/2014.

Se supune la vot si nu se aproba, rezultatul fiind 10 voturi pentru (Dl Branescu, Dl Manea, Dl Mustafa, Dl Sova, Dl Oita, Dna Turica, Dna Moale, Dl Marincea, D-na Munteanu si Dl Corman) si 7 impotriva (Dl. Anton, Dl. Gherghin, Dl. Pana, D-na Cucuveanu, Dl, Condurachi, Dl. Samoila si Dl Cojbuc), majoritatea prevazuta de lege fiind doua treimi din numarul consilierilor in functie.

Dl. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces- verbal.

**PRESEDINTE,
COJBUC DUMITRU**

**SECRETAR,
VINTILA FLORIN**