

8	68.02 Asistenta sociala								
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte								
10	74.02 Mediu si ape								
11	84.02 Transporturi si comunicatii								
12	97.02 Rezerve								
	Total								

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2018 , trimestrul IV , la partea de venituri , modificandu-se corespunzator prevederile bugetare conform comunicariilor facute de Agentia Nationala de Administrare Fiscala , Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica Constanta pentru capitolele 21.04.01 , 21.04.04. , 21.11.02., 21.11.06 .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2018 , va fi de 21.467.586 lei , repartizat pe capitole bugetare astfel : sectiunea de functionare :16.278.358 lei si sectiunea de dezvoltare : 5.189.228 lei .

N R C R T	CAPITOL BUGETAR	PREVE DERE	personal	material e	capital	burse si alte transfe r 59	transfe - ruri 57	ramb ur- sari	fd europene
1	51.02 Autoritati publice	4.167.428	2.923.500	1.187.500	8.500	2.000			45.928
2	54.02 Servicii publice generale	306.350	261.350	40.000	5.000				
3	55.02 Dobanzi	80.000		80.000					
4	61.02 Politia comunitara + PSI	1.654.750	1.123.750	531.000					
5	65.02 Invatamant	1.069.384		598.702	80.000	79.897	74.785		236.000
6	66.02 Sanatate	255.500	253.500	2.000					
7	67.02 Cultura , religie , sport	2.991.290	817.000	1.114.190	215.500	426.500		168.000	250.000
8	68.02 Asistenta sociala	1.689.383	965.291			7.000	717.092		
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	3.232.450	1.030.650	1.588.800	485.500	1.500		126.000	
10	74.02 Mediu si ape	1.399.000		1.399.000					
11	84.02 Transporturi si comunicatii	4.598.548		703.748	3.862.800			32.000	
12	97.02 Rezerve	23.503					23.503		
	Total	21.467.586	7.375.141	7.244.940	4.657.300	516.897	815.380	326.000	531.928

Suma de 1.332.277 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

Natura cheltuielii	Suma propusa
Indemnizatii asistenti personali persoane cu handicap	648.092
Ajutoare pentru incalzire	19.000
Alte ajutoare	53.500
Alocatii bugetare culte	100.000
Alocatii bugetare activitati recreative	326.500
CES si tichete sociale gradinita	74.785
Burse	86.897
Fond de rezerva	23.503

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea, D-na Munteanu si DI Corman) si 7 impotriva (DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila si DI Cojbus).

2. Proiect de hotarare privind aprobarea contului anual de executie a bugetului local pe anul 2018.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273 / 2006 , privind finantele publice locale , Legii nr. 215 / 2001- legea administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare , precum si instructiunile de inchidere a exercitiului bugetar pe anul 2018 , stabilite de Ministerul Finantelor prin Ordinul nr 3809 din 18.12.2018 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind incheierea exercitiului bugetar pe anul 2018, supun spre aprobare contul de incheiere al exercitiului bugetar pe anul 2018 , dupa cum urmeaza :

VENITURI TOTALE	17.194.450 lei
-venituri din imp si taxe locale	4.495.397
-cote defalcate din imp venit de la AFB	2.478.395
-cote defalcate din imp venit ptr echil	3.387.000
-cote defalcate din TVA ptr invatam , asis sociala	1.680.312
-cote defalcate din TVA pentru echilb	3.481.056
-subventii de la bugetul de stat	1.089.075
-subventii de la alte administratii	250.112
-subventii ptr planuri si regulam urbanism	23.120
-sme primite de la UE	309.983
CHELTUIELI TOTALE	16.964.137 lei
-51.02.Autoritati publice	4.066.962
-54.02 Evidenta populatiei	277.773
-55.02 Dobanzi	74.961
-61.02 Ordine publica	1.553.890
-65.02.Invatamant	826.598
-66.02 Sanatate	247.663
-67.02.Cultura	2.346.565
-68.02.Asistenta sociala	1.599.452
-70.02.Serv de gosp comunala	2.790.037
-74.02 Mediu si ape	1.177.438
-84.02 Transporturi si telecomunicatii	2.002.798

NR. CR	INDICATORI	SECTIUNEA DE	SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	TOTAL BUGET LOCAL
-----------	------------	-----------------	----------------------------	-------------------------

T.		FUNCTIONAR E		
1	Venituri	15.130.002	2.064.448	17.194.450
2	Cheltuieli	15.124.904	1.839.233	16.964.137
3	Deficit/Excedent	5.098	225.215	230.313

In urma inchiderii exercitiului bugetar pe anul 2018 , se inregistreaza un excedent in suma de 230.313 lei , la bugetul local , care se compune din urmatoarele sume :

- sume aferente bugetului local SF 5.098 -
- sume aferente buget local SD 225.215

Buget local 230.313 lei reprezentant excedent la sectiunea de functionare in suma de 5.098 lei si excedent la sectiunea de dezvoltare in suma de 225.215 lei , din care suma de 274.77 lei suma ramasa neutilizata aferenta proiectului ERASMUS PLUS FARM , in parteneriat cu Scoala Generala A.V. Radulescu Murfatlar , suma de 990.03 lei suma ramasa neutilizata aferenta proiectului “ Practici si servicii inovative in educatie _ in parteneriat cu _ Scoala Primara HRISTO SMIRNEMSKI _ General Toshevo “ si suma de 222.018,62 eli , suma ramasa neutilizata aferent proiectului FEDR _Modernizare Casa de Cultura , Parc IAS si Monumentul Eroilor. Exercitiul bugetar pe anul 2018 al creditelor interne contractate se prezinta astfel :

Venituri 0.00 lei
Cheltuieli 0.00 lei

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea, D-na Munteanu si DI Corman) si 7 impotriva (DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila si DI Cojbcu).

3. Proiect de hotarare privind aprobarea executiei bugetului local si a bugetului imprumuturilor interne si externe pe trimestrul al IV-lea al anului 2018.

Potrivit art.26 al Legii nr 273 / 2006 , privind finantele publice locale , modificata si completata , bugetul a fost construit pe doua sectiuni : sectiunea de functionare si sectiunea de dezvoltare .In conformitate cu art.57 alin.1 din aceeaasi lege , conturile de executie cuprind raportarile pentru urmatoarele bugete :

1.bugetul local ;

2.bugetul imprumuturilor externe si interne , pentru care rambursarea , plata dobanzilor , comisiunilor , spezelor si a altor costuri se asigura din bugetul local ;

In conformitate cu prevederile art. 49 , alin. 12 , din Legea 273/2006 , ordonatorii principali de credite prezinta in sedinta publica , executia bugetelor pe cele doua sectiuni si a bugetului imprumuturilor interne si externe pentru trimestrul expirat , spre analiza si aprobare consiliului local.

Executia bugetului local pe trimestrul IV al anului 2018 , se prezinta astfel :

-lei

NR CRT	FINANTARE	PREVEDERI ANUALE INITIALE 2018	PREVEDERI ANUALE FINALE 2018	REALIZAT AN 2018	GRADUL DE REALIZARE %
-----------	-----------	---	------------------------------------	------------------------	-----------------------------

I	BUGETUL LOCAL				
	VENITURI – total	26.223.043	21.467.586	17.194.450	80,10%
	CHELTUIELI – total	26.223.043	21.467.586	16.964.137	79,02%
	EXCEDENT/DEFICIT			230.313	
	BUGETUL IMPRUMUTURILOR INTERNE				
	VENITURI – total	-	-	-	-
	CHELTUIELI – total	-	-	-	-
	EXCEDENT / DEFICIT				

Pe trimestrul III al anului 2018 , situatia executiei bugetare a bugetului local pe cele doua sectiuni , se prezinta astfel :

-lei

	Prevederi Anuale Initiale 2018	Prevederi Anuale Finale 2018	Realizat An 2018	Gradul de realizare %
<i>Veniturile sectiunii de functionare</i>	12.577.315	16.278.358	15.130.002	92,95%
<i>Cheltuielile sectiunii de functionare</i>	12.577.315	16.278.358	15.124.904	92,91%
Excedentul /Deficitul sectiunii de functionare			5098	
<i>Veniturile sectiunii de dezvoltare</i>	13.645.728	5.189.228	2.064.448	39,78%
<i>Cheltuielile sectiunii de dezvoltare</i>	13.645.728	5.189.228	1.839.233	35,44%
Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare			225.215	

Suma totala a veniturilor incasate la data de 31.12.2018 este de 17.194.450 lei, din care:

- venituri din imp si taxe locale	4.495.397
- cote defalc.din imp.pe venit AFB	2.478.395
- cote defalc din imp pe venit ptr ech	3.387.000
- cote defalcate din TVA	1.680.312
- cote defalcate din TVA ptr echilbrare	3.481.056
- subventii de la bugetul de stat	1.089.075
- subventii de la alte administratii	250.112
- subventii ptr planuri si regulam urbanism	23.120
- sume primite Uniunea Europeana	309.983

La data de 31.12.2018 , cheltuielile Primariei orasului Murfatlar sunt de 16.964.137 lei, din care :

- cheltuieli personal	7.198.611
- chelt.mat.si serv.	6.351.945
- chelt. De capital	1.720.308
- transf.neconsolidate	608.723
- transf.activ sportive si culte , burse	419.230
- contributii fond handicap	104.880
- proiecte cu finantare fd europene	118.926
- tichete sociale + CES	60.342
- dobanzi	74.961
- rambursari credite	306.211

Pe capitole bugetare evidenta contabila se prezinta astfel :

Cap. 51.02.	4.066.962
54.02.	277.773

55.02	74.961
61.02	1.553.890
65.02	826.598
66.02	247.663
67.02	2.346.565
68.02	1.599.452
70.02	2.790.037
74.02	1.177.438
84.02	2.002.798

Excedentul bugetar inregistrat la data de 31.12.2018 este in suma de 230.313 lei .

In perioada 01.01-31.12.2018 , situatia executiei bugetare a bugetului imprumuturilor interne si externe pe sectiunea de functionare si pe sectiunea de dezvoltare , se prezinta astfel :
- lei

	Prevederi Anuale Initiale 2018	Prevederi Anuale Finale 2018	Realizat An 2018	Gradul de realizare %
Veniturile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Cheltuielile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare				
Veniturile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Cheltuielile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare				

Evidenta contabila este tinuta la zi, iar datele contabile din darea de seama corespund cu cele din contabilitatea sintetica.

Pe capitole bugetare cheltuielile efectuate atat la personal , la cheltuieli materiale si servicii cat si la cheltuieli de capital nu depasesc prevederile bugetare.

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea, D-na Munteanu si DI Corman) si 7 impotriva (DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveau, DI, Condurachi, DI. Samoila si DI Cojbuc).

4. Proiect de hotarare privind aprobarea utilizarii definitive a excedentului bugetar al bugetului local din anul 2018 in anul 2019.

In conformitate cu prevederile art 58 din Legea nr 273 / 2006 , privind finantele publice locale , modificata si completata ulterior , excedentul anual al bugetelor locale , rezultat la incheierea exercitiului bugetar , pe cele doua sectiuni : de functionare si de dezvoltare , dupa efectuarea regularizarilor in limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat si dupa achitarea platilor restante , se raporteaza in exercitiului financiar urmat si se utilizeaza , in baza hotararilor autoritatilor deliberative , astfel :

- ca sursa de finantare a cheltuielilor sectiunii de dezvoltare ;
- pentru acoperirea temporara a golurilor de casa provenite din decalajele intre veniturile sectiunilor de functionare si dezvoltare in anul curent ;
- pentru acoperirea definitiva a eventualelor deficite ale sectiunilor de functionare si dezvoltare , la sfarsitul exercitiului bugetar .

Fata de cele prezentate , propun Consiliului Local al orasului Murfatlar , aprobarea utilizarii definitive a excedentului bugetar rezultat la inchiderea exercitiului bugetar pe anul 2018 in suma de 230.313,44 lei , ca sursa de finantare in anul 2019 pentru :

- acoperirea definitiva a eventualelor deficite ale sectiunii de functionare provenite din decalajele intre veniturile si cheltuielile sectiunii de functionare in anul cureant , cu suma de 5.098,05 lei
- acoperirea definitiva a eventualelor deficite ale sectiunii de dezvoltare provenite din decalajele intre veniturile si cheltuielile sectiunii de dezvoltare in anul cureant , cu suma de 225.215,39 lei .

Deasemenea propun Consiliului Local al orasului Murfatlar , aprobarea utilizarii definitive a excedentului bugetar rezultat la inchiderea exercitiului autofinantat din anul 2018 in suma de 10.986.29 lei , ca sursa de finantare in anul 2019 , din care :

- Scoala Gimnaziala A V Radulescu pentru suma de 3616,92 lei , ca sursa de finantare in anul 2019 pentru acoperirea golurilor de casa aferente proiectelor cu fonduri nerambursabile ;
- Liceul Teoretic Murfatlar pentru suma de 7.369.37 lei , ca sursa de finantare in anul 2019 pentru acoperirea golurilor de casa din sectiunea de functionare .

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea, D-na Munteanu si DI Corman) si 7 abtineri (DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila si DI Cojbuc).

5. Proiect de hotarare privind aprobarea executiei bugetare pe anul 2018 la Clubul Sportiv Orasenesc Murfatlar.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273 / 2006 , privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si instructiunile de inchidere a exercitiului bugetar pe anul 2018 , supun spre aprobare contul de incheiere al exercitiului bugetar pe anul 2018 , dupa cum urmeaza :

VENITURI TOTALE	316.100 lei
-venituri din alocatii bugetare	316.100 lei
CHELTUIELI TOTALE	316.050,52 lei
d.c.cheltuieli de personal	285.730 lei
- salarii de baza	267.920 lei
-vouchere de vacanta	8.700 lei
-contributii asigurari sociale	2.786 lei
-contributii asigurari de somaj	72 lei
-contributii asigurari de sanatate	917 lei
-contributii accidente de munca	26 lei
-contributii concedii si indemnizatii	150 lei
-contributie asiguratorie de munca	5.159 lei
cheltuieli materiale	30.320,52lei
Alte bunuri si servicii pentru intretinere	19.906,52 lei
Obiecte de inventar	10.414 lei
EXCEDENT restituit la UAT Murfatlar	49,48 lei

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea, D-na Munteanu si DI Corman) si 7 impotriva (DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila si DI Cojbuc).

6. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar.

Analizând cererea:

1 *Domnului Drăgoi Ion*, domiciliat in sat Siminoc, oraș Murfatlar, str. Prunului, nr. 11, jud. Constanța, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 8654/14.12.2018;

2 *Doamnei Stanciu Aurelia Dorina* prin procura autentificată cu nr. 788/23.07.2018 prin mandatar Mănescu Simona, domiciliată în sat Siminoc, oraș Murfatlar, str. Viforului , nr. 5, jud. Constanța, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 8733/18.12.2018;

3 *Doamnei Leabu Elena prin mandatar Stoian Ionel* domiciliat oraș Murfatlar, str. Daciei , nr. 6, jud. Constanța, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 8734/18.12.2018;

cu privire la înscrierea in nomenclatorul stradal al orașului Murfatlar, ca urmare a dobândirii unor imobile, am constatat următoarele:

a) Prin sentința civilă 14471/ 21.12.2017, pronunțată în dosarul civil 242/212/2014 de judecătoria Constanța a fost atribuit :

- doamnei Stanciu Aurelia Dorina Lotul nr. 1 compus din teren în suprafață de 824,99 mp și construcțiile situat pe str. Prunului nr. 10, sat Siminoc, oraș Murfatlar, va rămâne pe str. *Prunului nr. 10* sat Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta; ;

- doamnei Leabu Elena Lotul nr. 2 compus din teren în suprafață de 825 mp și construcțiile situat pe str. Prunului sat Siminoc se va inscrie in nomenclatorul stradal pe str. Prunului , Nr. 10A, sat Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;

- domnilor Stoian Marian Eugen, Stoian Ionel, și Stoian Petrică lotul nr. 3 compus din teren în suprafață de 825 mp se va inscrie in nomenclatorul stradal pe str. Ciobăniței , Nr. 7, sat Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;

- domnului Drăgoi Gheorghe lotul nr. 4 compus din teren în suprafață de 825 mp se va inscrie in nomenclatorul stradal pe str. Ciobăniței , Nr. 5, sat Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;

- domnului Drăgoi Ion lotul nr. 5 compus din teren în suprafață de 825 mp se va inscrie in nomenclatorul stradal pe str. Ciobăniței , Nr. 3, sat Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;

Față de cele menționate mai sus, propun modificarea nomenclatorului stradal conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea subînchirierii suprafeței de teren de 10 mp situata in oras Murfatlar, str. Calea Bucuresti , nr. 54 A, jud Constanta ce face obiectul contractului de inchiriere nr. 248/10.01.2001.

Tinând cont de cererea nr. 2171/17.12.2018 si inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr.348/16.01.2018,depusa de CONPRESS GROUP SRL- „in insolventa”, cu sediul in Constanta, str.Ion Roata, nr.3, jud.Constanta, legal reprezentata prin dl.Sorin Gabriel Strutinsky, in functia de Administrator Special si prin Dovincescu Ipurl, in calitate de Administrator Judiciar, prin care solicita acordul privind subînchirierea suprafeței de 10,00 mp, situat in oras Murfatlar, str.Calea

Bucuresti nr.54A, jud.Constanta, folosit pentru amplasarea de constructii provizorii reprezentand chios, cu folosinta de spatiu comercial, ce face obiectul contractul de inchiriere nr.248 din 10.01.2001.

Mentionam ca toate obligatiile financiare si contractuale sunt indeplinite si avand in vedere prevederile art.14 din contractul de inchiriere nr.248/10.01.2001, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local Murfatlar subinchirierea pana la data de 31.12.2019, cu posibilitatea de prelungire numai cu aprobarea Consiliului Local oras Murfatlar .

Se supune la vot si nu se aproba rezultatul fiind 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea, D-na Munteanu si DI Corman) si 7 impotriva (DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila si DI Cojbus), majoritatea prevazuta de lege fiind de doua treimi din numarul consilierilor in functie.

8. Proiect de hotarare privind aprobarea recalcularii chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii, ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani si peste 35 de ani.

Primaria orasului Murfatlar are in administrare un numar de 117 locuinte construite prin ANL pentru care este necesara recalcularea chiriei, in conformitate cu Legea nr. 152/1998 privind infiintarea ANL - Republicare, cu modificarile si completatile ulterioare. In vederea realizarii recalcularii anuale a cuantumului chiriei, pana la data de 31 ianuarie 2019, titularii contractelor de inchiriere au fost instiintati ca au obligatia sa transmita administratorilor locuintelor, documente din care sa rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni.

Se recalculeaza chiria nominala pe metru patrat pentru locuintele ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani si peste 35 de ani, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 si 14 prezentate si se utilizeaza ca model, exemplul din *Anexa nr. 16* din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE*), cu modificarile si completarile ulterioare, in baza *Ordinului nr. 5396 din iulie 2018 pentru stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru 2018, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri*, emis de catre viceprim-ministrul, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice.

In conformitate cu art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE*), cu modificarile si completarile ulterioare, chiria pentru locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, va acoperi:

a) recuperarea investitiei calculata din valoarea de inlocuire a constructiei, in functie de durata normata stabilita potrivit prevederilor legale;

b) o cota de maximum 0,8%, aplicata la valoarea de inlocuire a constructiei, destinata administratorilor locuintelor, pentru administrare, intretinere si reparatii curente, precum si reparatii capitale;

c) o cota de maximum 0,5%, aplicata la valoarea de inlocuire a constructiei, care constituie venit al administratorilor locuintelor, care se aplica chiriilor care au implinit varsta de 35 de ani.

Chiria lunara, astfel stabilita, se pondereaza cu un coeficient in functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, stabilita conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare.

Dupa aplicarea coeficientilor de ierarhizare a localitatilor, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient in functie de anul de receptie la terminarea lucrarilor.

Chiria lunara rezultata dupa aplicarea coeficientilor in functie de anul receptiei la terminarea lucrarilor, se pondereaza cu un coeficient de 0,8, 0,9 si 1,0 in functie de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni.

In cazul in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit.

Nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

a) 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Chiria astfel stabilita, se actualizeaza anual cu rata inflatiei, in termen de 30 de zile de la data publicarii ratei inflatiei comunicate de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior si, daca este cazul, si in baza coeficientului in functie de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propun spre aprobare Consiliului Local al Orasului Murfatlar, recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii, ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani si peste 35 de ani.

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea, D-na Munteanu si DI Corman) si 7 abtineri (DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila si DI Cojbuc).

9. Proiect de hotarare privind aprobarea repartizarii unor locuinte pentru tineri in regim de inchiriere persoanelor prevazute in lista de prioritati aprobata conform H.C.L. nr. 86 din 30.08.2018, datorita vacantarii unor astfel de locuinte.

Prin *HCL nr. 86 din 30.08.2018* a fost aprobata lista de prioritati in vederea repartizarii unor locuinte in regim de inchiriere pentru tineri, construite prin ANL in orasul Murfatlar.

Datorita punerii in aplicare a *HCL nr. 125/20.12.2018 privind aprobarea modificarii unui contract de inchiriere pentru o locuinta de tip ANL*, locuinta situata in Murfatlar, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 4, C4 Tronson D, etaj 2, ap. 12, jud. Constanta, a devenit vacanta.

Si locuinta ANL situata in str. G-ral Vasile Milea, nr. 2A, bl. BT2, ap. 15, jud. Constanta a devenit vacanta prin rezilierea contractului de inchiriere ca urmare a cererii nr. 112/08.01.2019 depusa de titularul de contract: d-na POPESCU VASILICA-NICOLETA.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propun Consiliului Local al Orasului Murfatlar aprobarea repartizarii unor locuinte pentru tineri in regim de inchiriere persoanelor prevazute in lista de de prioritati aprobata conform *HCL nr. 86 din 30.08.2018*, datorita vacantarii unor astfel de locuinte, aflate pe locurile nr. 19 si nr. 20, conform Anexei nr. 1, dupa cum urmeaza:

- ION BLANKA-BRIGITTA - str. G-ral Vasile Milea, nr. 2A, bl. BT2, ap. 15, loc. Murfatlar, jud. Constanta;

- ILIESCU VALENTIN - str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 4, C4 Tronson D, etaj 2, ap. 12, loc. Murfatlar, jud. Constanta

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

10. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului activitatii asistentilor personali ai persoanelor cu handicap grav incadrati la Primaria orasului Murfatlar pe semestrul II al anului 2018.

In vederea ameliorarii situatiei persoanelor cu handicap grav, asistentii personali au obligatia acordarii unor ingrijiri speciale adaptate fiecarei situatii in parte, prin satisfacerea nevoilor fizice, personale, sociale si spirituale de care au nevoie, indiferent de varsta acestora.

Ingrijirile astfel acordate trebuie sa permita persoanelor cu handicap grav sa isi valorifice potentialul fizic, intelectual, spiritual, emotional, in pofida handicapului de care sufera, care sa conduca la imbunatatirea situatiei acestora si la integrarea lor in familie si societate.

Tinand cont de aceste aspecte la sfarsitul semestrului II 2018, serviciul de asistenta sociala raporteaza urmatoarele:

1. Dinamica angajarii asistentilor personali:

La data de 31.12.2018 în evidentele noastre figureaza un numar de 42 persoane cu handicap grav care beneficiaza de personal angajat în baza unui contract individual de munca si un numar de 31 persoane cu handicap grav care beneficiaza de indemnizatia lunara.

In perioada 01.07.2018 – 31.12.2018 au fost încheiate un numar de 7 contracte individuale de munca pentru bolnavi cu handicap grav care au fost supusi revizuirii medicale si care au beneficiat în continuare de asistent personal.

In evidentele noastre la sfarsitul semestrului II 2018 figureaza un numar de 53 persoane adulte cu handicap grav si un numar de 20 minori.

Cele mai frecvente afectiuni intalnite la copii sunt: Tetrapareza si parapareza spastica, hidroencefalopatie infantila, autism si retrad psihic, epilepsie, sindrom Langdon Down, infectie HIV_SIDA.

La adulti cu handicap cele mai intalnite afectiuni sunt: dementa senila, sindromul Alzheimer, epilepsie, accidentul vascular cerebral;

2. Modul in care se asigura înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihna.

Referitor la acest aspect precizam faptul ca pe raza orasului nostru nu sunt înfiintate si nu functioneaza Centre de gazduire tip respiro. Intrucat nu sunt conditii de înlocuire a asistentului personal pe perioada concediului de odihna si nu exista posibilitatea gazduirii

bolnavului, s-a luat masura legala de acordare pentru persoana cu handicap grav sau reprezentantului sau legal a unei indemnizatii in cuantum egal cu salariul net al asistentului debutant cu studii medii din unitatile de asistenta sociala din sectorul bugetar

La sfarsitul semestrului II 2018, aceasta indemnizatie a fost acordata unui numar de 31 asistenti personali ai persoanelor cu handicap grav

3. Informatii privind numarul de asistenti personali instruiti

Precizam ca in conformitate cu prevederile art.38, lit. a din Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicata si actualizata, asistentii personali au obligatia sa participe o data la 2 ani la o instruire organizata de angajator.

In semestrul II 2018 nu a fost organizata aceasta forma de instruire

4. Numarul de controale efectuate si problemele sesizate:

Verificarile efectuate au vizat urmatoarele aspecte: modul in care sunt indeplinite obligatiile contractuale ale asistentului personal sau pentru primirea indemnizatiei lunare..

In cursul semestrului II 2018 au fost verificate la domiciliu un numar de 55 cazuri fara a se constata probleme deosebite.

5. Alte servicii de care au beneficiat persoanele cu handicap;

In vederea efectuarii unor investigatii medicale de specialitate, cu un grad ridicat de complexitate sau pentru efecuaarea unor operatii medicale nu au fost acordate ajutoare de urgenta unor familii in care exista un bolnav cu handicap grav.

Au fost acordate abonamente de calatorie pentru deplasarea bolnavilor si insotitorilor copiilor bolnavi in vederea efectuarii procedurilor de fizioterapie in unitatile medicale specializate la solicitarile asistentilor personali pentru 6 cazuri.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

11. Proiect de hotarare privind „Aprobarea si insusirea raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat SC. PRIMOVAL SRL, pentru stabilirea valorii de circulatie a unui imobil-apartament apartinand domeniului privat al orasului Murfatlar, situat in str. Aleea Narciselor, nr.4, bl. 21, sc. A, parter, ap. 1, in vederea vanzarii acestuia”

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 103/30.10.2018 s-a aprobat intocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulatie a unui imobil-apartament apartinand domeniului privat al orasului Murfatlar, situat in str. Aleea Narciselor, nr. 4, bl. 21, sc. A, parter, ap.1, jud. Constanta, in vederea vanzarii acestuia.

In acest sens, s-a incheiat Contractul nr. 8406/06.12.2018 intre Primaria orasului Murfatlar si S.C. PRIMOVAL S.R.L. - evaluator autorizat, avand ca obiect prestarea de servicii de evaluare pentru imobilul in suprafata utila de 37,10 m.p. situat in str. Aleea Narciselor, nr. 4, bl. 21, sc. A, parter, ap.1.

Astfel, prin procesul-verbal de predare primire nr. 1146/12.12.2018 inregistrat la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 8575/12.12.2018, SC. PRIMOVAL SRL transmite *Raportul de evaluare nr. 1145/12.12.2018* prin care a fost estimata valoarea de piata a imobilului-apartament la 16.140 euro (75.043 lei) fara TVA la cursul de schimb LEI/EURO de 4,6495 lei din data de 11.12.2018.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propun Consiliului Local al orasului Murfatlar, aprobarea si insusirea raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat SC. PRIMOVAL

SRL, pentru stabilirea valorii de circulatie a unui imobil-apartament apartinand domeniului privat al orasului Murfatlar, situat in str. Aleea Narciselor, nr. 4, bl. 21, sc. A, parter, ap. 1, jud. Constanta, in vederea vanzarii acestuia.

Se supune la vot si nu se aproba, rezultatul fiind 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea, D-na Munteanu si DI Corman) si 7 impotriva (DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila si DI Cojbuc), majoritatea prevazuta de lege fiind doua treimi din numarul consilierilor in functie.

Domnul Cojbuc solicita prezenta unui reprezentant al C.S.O.pentru a prezenta activitatea.
Domnul Condurachi intreaba cati sportivi isi desfasoara activitatea si cati angajati sunt.

DI. Presedinte declara sedinta incheiata.
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces– verbal.

**PRESEDINTE,
COJBUC DUMITRU**

**SECRETAR,
VINTILA FLORIN**