

ROMANIA
JUD. CONSTANTA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
NR. 91 DIN 18.12.2019

**privind aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele de tip ANL
pentru tineri, destinate închirierii, ai caror titulari de contract
au vârsta de până la 35 de ani și peste 35 de ani**

Consiliul Local Murfatlar întrunit în ședința ordinară azi, 18.12.2019

Vazand:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Murfatlar, Valentin Saghiu ;
- Raportul de specialitate al dlui Zugravu Catalin ;
- Avizul comisiei nr. 1 și 3 ;

În temeiul prevederilor art. 8 alin.7 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările la zi, HGR nr. 962/2001 - Norme Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. **152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicare, cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin.2, lit.d coroborat cu alin 7 lit.q, art.139 alin. 3, lit.g, art. 196 al.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Murfatlar;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele de tip ANL pentru tineri, destinate închirierii, ai caror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani și peste 35 de ani, conform anexelor nr.1-14, parti integrante din prezenta.

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează executivul.

Art. 3 – Secretarul general al orașului va comunica prezenta factorilor interesați.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - abțineri, - voturi împotriva.

PRESEDINTE,
MARINCEA NICOLAIE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
FLORIN VINTILA



PRIMĂRIA ORAȘULUI MURFATLAR

**Str. Calea Dobrogei nr. 1, Oras Murfatlar, Jud. Constanța, Cod poștal 905100
Tel 0241 234 350, Tel/Fax 0241 234 516, Mobil: 0726 238 488
Website: www.primaria-murfatlar.ro
E-mail: consiliu-local@primaria-murfatlar.ro**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele de tip ANL pentru tineri, destinate închirierii, ai caror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani și peste 35 de ani

Subsemnatul Zugravu Catalin-Doru, angajat în cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului în funcția de șef serviciu privind întreținerea și administrarea domeniului public și privat al Orașului Murfatlar, va aduce la cunoștința următoarele:

Analizând Proiectul de Hotărâre privind aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele de tip ANL pentru tineri, destinate închirierii, ai caror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani și peste 35 de ani;

Având în vedere că Primăria orașului Murfatlar are în administrare locuințele construite prin ANL pentru care este necesară recalcularea chiriei până la data de 31 ianuarie 2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL - Republicare, cu modificările și completările ulterioare, fapt pentru care titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Astfel, se recalculează chiria nominală pe metru patrat pentru locuințele ai caror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani și peste 35 de ani, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și 14 prezentate și se utilizează ca model, exemplul din *Anexa nr. 16* din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – REPUBLICARE*), cu modificările și completările ulterioare, în baza *Ordinului nr. 2097 din 5 iulie 2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, emis de către viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice*.

În conformitate cu art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – REPUBLICARE*), cu modificările și completările ulterioare, chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, va acoperi:

a) recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) o cota de maximum 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrare, întreținere și reparații curente, precum și reparații capitale;

c) o cota de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care constituie venit al administratorilor locuințelor, care se aplică chiriilor care au implinit vârsta de 35 de ani.

Chiria lunară, astfel stabilită, se ponderează cu un coeficient în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea

Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare. Dupa aplicarea coeficientilor de ierarhizare a localitatilor, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient in functie de anul de receptie la terminarea lucrarilor. Chiria lunara rezultata dupa aplicarea coeficientilor in functie de anul receptiei la terminarea lucrarilor, se pondereaza cu un coeficient de 0,8, 0,9 si 1,0 in functie de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni. In cazul in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit. Nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

a) 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Chiria astfel stabilita, se actualizeaza anual cu rata inflatiei, in termen de 30 de zile de la data publicarii ratei inflatiei comunicate de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior si, daca este cazul, si in baza coeficientului in functie de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propun spre aprobare Consiliului Local al Orasului Murfatlar, recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii, ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani si peste 35 de ani.

**Sef S.I.A.D.P.P.,
ZUGRAVU CATALIN-DORU**

ANEXA 1

**Recalculare chirie pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. G-ral Vasile Milea, nr. 2A, bloc Tineret BT1, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 12 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1.186,73 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,8:

Acd/con structie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x0,8	11:1
1.186,73	1.916,42	2.274.273,11	37.604,55	18.194,18	0	56.098,73	4.674,89	3.272,42	2.945,18	2.356,14	1,99

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,9:

Acd/con structie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x0,9	11:1
1.186,73	1.916,42	2.274.273,11	37.904,55	18.194,18	0	56.098,73	4.74,89	3.272,42	2.945,18	2.650,66	2,23

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,0:

Acd/con structie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x1,0	11:1
1.186,73	1.916,42	2.274.273,11	37.904,55	18.194,18	0	56.098,73	4.674,89	3.272,42	2.945,18	2.945,18	2,48

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2020, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:

Acd/con structie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10:1
1.186,73	1.916,42	2.274.273,11	37.904,55	18.194,18	0	56.098,73	4.674,89	3.272,42	2.945,18	2,48

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 1.916,42 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 2097/05.07.2019 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,9:

Acid/con structie (m.p.)	Pret lei/mp Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x0,9	11:1
1.186,73	1.916,42	2.274.273,11	37.904,55	18.194,18	11.371,37	67.470,1	5.622,51	3.935,76	3.542,18	3.187,96	2,69

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,0:

Acd/con structie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x1,0	11:1
1.186,73	1.916,42	2.274.273,11	37.904,55	18.194,18	11.371,37	67.470,1	5.622,51	3.935,76	3.542,18	3.542,18	2,98

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2020, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:

Acd/con structie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10:1
1.186,73	1.916,42	2.274.273,11	37.904,55	18.194,18	11.371,37	67.470,1	5.622,51	3.935,76	3.542,18	2,98

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 1.916,42 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 2097/05.07.2019 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

**Recalculare chirie pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. G-ral Vasile Milea, nr. 2A, bloc Tineret BT2, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1.575 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,8:

Acd/c onstr uctie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorit ati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x0,8	11:1
1.575	1.916,42	3.018.361,50	50.306,03	24.146,89	0	74.452,92	6.204,41	4.343,09	3.908,78	3.127,02	1,99

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,9:

Acd/c onstr uctie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritat i publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x0,9	11:1
1.575	1916,42	3.018.361,50	50.306,03	24.146,89	0	74.452,92	6.204,41	4.343,09	3.908,78	3.517,90	2,23

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,0:

Acd/c onstru ctie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorita ti publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x1,0	11:1
1.575	1.916,42	3.018.361,50	50.306,03	24.146,89	0	74.452,92	6.204,41	4.343,09	3.908,78	3.908,78	2,48

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2020, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:

Acd/c onstr uctie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0 %)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0 %	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	11:1
1.575	1.916,42	3.018.361,50	50.306,03	24.146,89	0	74.452,92	6.204,41	4.343,09	3.908,78	2,48

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 1.916,42 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 2097/05.07.2019 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

ANEXA 4

**Recalculare chirie pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au varsta de peste 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. G-ral Vasile Milea, nr. 2A, bloc Tineret BT2, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1.575 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,8:

Acd/c onstr uctie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5 %)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x0,8	11:1
1.575	1.916,42	3.018.361,50	50.306,03	24.146,89	15.091,81	89.544,73	7.462,06	5.223,44	4.701,10	3.760,88	2,39

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,9:

Acd/c onstr uctie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maxim um 0,5 %)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x0,9	11:1
1.575	1.916,42	3.018.361,50	50.306,03	24.146,89	15.091,81	89.544,73	7.462,06	5.223,44	4.701,10	4.230,99	2,69

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat

in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,0:

Acd/c onstr uctie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrar e (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5 %)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	10x1,0	11:1
1.575	1.916,42	3.018.361,50	50.306,03	24.146,89	15.091,81	89.544,73	7.462,06	5.223,44	4.701,10	4.701,10	2,98

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2020, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:

Acd/c onstr uctie (m.p.)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (0,%)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lună (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5 %	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,90	11:1
1.575	1.916,42	3.018.361,50	50.306,03	24.146,89	15.091.81	89.544,7 3	7.462,06	5.223,44	4.701,10	2,98

NOTA:

1. Acd/construcție reprezintă aria construită desfășurată a construcției

2. 1.916,42 lei/mp este valoarea stabilită de Ordinul nr. 2097/05.07.2019 și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

**Recalculare chirie pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de pana la 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 1, C1 tronson A, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1515 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,8:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,8	11:1
1.515	1.916,42	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	0	71.616,62	5.968,05	4.177,64	3.550,99	2.840,76	1,88

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,9:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,9	11:1
1.515	1.916,42	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	0	71.616,62	5.968,05	4.177,64	3.550,99	3.195,89	2,11

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,0:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,0	11:1
1.515	1.916,42	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	0	71.616,62	5.968,05	4.177,64	3.550,99	3.550,99	2,34

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2020, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:

Acd/con structie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritat i publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	11:1
1.515	1.916, 42	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	0	71.616,62	5.968,05	4.177,64	3.550,99	2,34

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 1.916,42 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 2097/05.07.2019 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

**Recalculare chirie pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de peste 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 1, C1 tronson A, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1515 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,8:

Acd/constructie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5 %)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,8	11:1
1.515	1.916,42	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	14.516,88	86.133,5	7.077,79	5.027,45	4.270,78	3.416,62	2,26

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,9:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,9	11:1
1.515	1.916,42	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	14.516,88	86.133,5	7.177,79	5.024,45	4.270,78	3.843,70	2,54

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,0:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,0	11:1
1.515	1.916,42	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	14.516,88	86.133,5	7.177,79	5.024,45	4.270,78	4.270,78	2,82

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2020, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:

Acid/co nstruct ie (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	11:1
1.515	1.916,4 2	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	14.516,88	86.133,50	7.177,79	5.024,45	4.270,78	2,82

NOTA:

1. Acid/construcție reprezintă aria construită desfășurată a construcției

2. 1.916,42lei/mp este valoarea stabilită de Ordinul nr. 2097/05.07.2019 și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

**Recalculare chirie pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de pana la 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 2, C2 tronson B, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1515 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,8:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,8	11:1
1.515	1.916,42	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	0	71.616,62	5.968,05	4.177,64	3.550,99	2.840,79	1,88

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,9:

Acid/constructie (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,9	11:1
1.515	1.916,42	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	0	71.616,62	5.968,05	4.177,64	3.550,99	3.195,89	2,11

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,0:

Acd/constructie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,0	11:1
1.515	1.916,42	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	0	71.616,62	5.968,05	4.177,64	3.550,99	3.550,99	2,34

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2020, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:

Acd/con structie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritat i publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	11:1
1.515	1.916,42	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	0	71.616,62	5.968,05	4.177,64	3.550,99	2,34

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 1.916,42 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 2097/05.07.2019 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

**Recalculare chirie pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de peste 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 2, C2 tronson B, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1515 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,8:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5 %)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,8	11:1
1.515	1.916,42	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	14.516,88	86.133,5	7.177,79	5.024,45	4.270,78	3.416,62	2,26

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,9:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,9	11:1
1.515	1.916,42	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	14.516,88	86.133,5	7.177,79	5.024,45	4.270,78	3.843,70	2,54

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,0:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,0	11:1
1.515	1.916,42	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	14.516,88	86.133,5	7.177,79	5.024,45	4.270,78	4.270,78	2,82

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2020, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:

Acd/con structie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	11:1
1.515	1.916,4 2	2.903.376,30	48.389,61	23.227,01	14.516,88	86.133,5	7.177,79	5.024,45	4.270,78	2,82

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 1.916,42 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 2097/05.07.2019 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

**Recalculare chirie pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de pana la 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 3, C3 tronson C, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1.520 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,8:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,8	11:1
1.520	1.916,42	2.912.958,40	48.549,31	23.303,67	0	71.852,98	5.987,75	4.191,43	3.562,72	2.850,18	1,88

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,9:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,9	11:1
1.520	1.916,42	2.912.958,40	48.549,31	23.303,67	0	71.852,98	5.987,75	4.191,43	3.562,72	3.206,45	2,11

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,0:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,0	11:1
1.520	1.916,42	2.912.958,40	48.549,31	23.303,67	0	71.852,98	5.987,75	4.191,43	3.562,72	3.562,72	2,34

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2020, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:

Acd/co nstruct ie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	11:1
1.520	1.916,42	2.912.958,40	48.549,31	23.303,67	0	71.852,98	5.987,75	4.191,43	3.562,72	2,34

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 1.916,42 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 2097/05.07.2019 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

**Recalculare chirie pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de peste 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 3, C3 tronson C, jud. Constanta compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu 2 camere și suprafata construita desfășurată de 1520 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,8:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,8	11:1
1.520	1.916,42	2.912.958,40	48.549,31	23.296,47	14.564,79	86.410,57	7.200,88	5.040,62	4.284,53	3.427,62	2,26

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,9:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,9	11:1
1.520	1.916,42	2.912.958,40	48.549,31	23.303,67	14.564,79	86.417,77	7.201,48	5.041,04	4.284,88	3.856,39	2,54

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,0:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,0	11:1
1.520	1.916,42	2.912.958,40	48.549,31	23.303,67	14.564,79	86.417,77	7.201,48	5.041,04	4.284,44	4.284,88	2,82

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2020, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:

Acd/co nstruct ie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	11:1
1.520	1.916,42	2.912.958,40	48.549,31	23.303,67	14.564,79	86.417,77	7.201,48	5.041,04	4.284,88	2,82

NOTA:

1. Acd/construcție reprezintă aria construită desfășurată a construcției

2. 1.916,42 lei/mp este valoarea stabilită de Ordinul nr. 2097/05.07.2019 și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

ANEXA 11

**Recalculare chirie pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de pana la 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 4, C4 tronson D, compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu una camera și suprafata construita desfășurată de 1.095 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,8:

Acd/c onstruc ctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investitiei (amortiza re) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,8	11:1
1.095	1.916,42	2.098.479,90	34.974,67	16.787,84	0	51.762,51	4.313,54	3.019,48	2.566,56	2.053,25	1,88

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,9:

Acid/c onstru ctie (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorit ati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,9	11:1
1.095	1.916,42	2.098.479,90	34.974,67	16.787,84	0	51.762,51	4.313,54	3.019,48	2.566,56	2.309,90	2,11

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,0:

Acd/c onstru ctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorit ati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,0	11:1
1.095	1.916,42	2.098.479,90	34.974,67	16.787,84	0	51.762,51	4.313,54	3.019,48	2.566,56	2.566,56	2,34

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2020, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:

Acd/cons tructie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorit ati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	11:1
1.095	1.916,42	2.098.479,90	34.974,67	16.787,84	0	51.762,51	4.313,54	3.019,48	2.566,56	2,34

NOTA:

1. Acd/construcție reprezintă aria construită desfășurată a construcției

2. 1.916,42 lei/mp este valoarea stabilită de Ordinul nr. 2097/05.07.2019 și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

**Recalculare chirie pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de peste 35 de ani**

Localitatea MURFATLAR, str. Fantanitei, nr. 1B, bloc Locuinte ANL, lot 4, C4 tronson D, compus din 4 nivele (parter, 2 etaje, mansardă) cu cate 16 unități locative cu una camera și suprafata construita desfășurată de 1.095 mp.

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,8:

Acd/c onstr uctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrar e (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,8	11:1
1.095	1.916,42	2.098.479,90	34.974,67	16.787,84	10.492,40	62.254,91	5.187,91	3.631,54	3.086,81	2.469,45	2,26

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,9:

Acid/construcție (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizari) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x0,9	11:1
1.095	1.916,42	2.098.479.90	34.974,67	16.787,84	10.492,40	62.254,91	5.187,91	3.631,54	3.086,81	2.778,13	2,54

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,0:

Acd/c onstru ctie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorit ati publice (maxi mum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5 %	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	10x1,0	11:1
1.095	1.916,42	2.098.479,90	34.974,67	16.787,84	10492, 40	62.254,91	5.187,91	3.631,54	3.086,81	3.086,81	2,82

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2020, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:

Acd/cons tructie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorit ati publice (maxi mum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x0,85	11:1
1.095	1.916,42	2.098.479,90	34.974,67	16.787,84	10.492, 40	62.254,91	5.187,91	3.631,54	3.086,81	2,82

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 1.916,42 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 20975396/05.07.2019 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

**Recalculare chirie pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de pana la 35 de ani**

**Localitatea MURFATLAR, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30, bloc BT3, sc. A si sc. B, jud. Constanta cu regim de inaltime S+P+2E,
24 UL, cu cate 12 unități locative cu 2 camere și 12 unitati locative cu una camera, avand suprafata construita desfășurată de 1.671,18 mp.**

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,8:

Acd/cons tructie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	10x0,8	11:1
1.671,18	1.916,4 2	3.202.682,78	53.378,05	25.621,46	0	78.999,51	6.583,29	4.608,30	4.608,30	3.686,64	2,21

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,9:

Acd/cons tructie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	10x0,9	11:1
1.671,18	1.916,4 2	3.202.682,78	53.378,05	25.621,46	0	78.999,51	6.583,29	4.608,30	4.608,30	4.147,47	2,48

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,0:

Acđ/cons tructie (mp)	Pret lei/mp Acđ	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	10x1,0	11:1
1.671,18	1.916,4 2	3.202.682,78	53.378,05	25.621,46	0	78.999,51	6.583,29	4.608,30	4.608,30	4.608,30	2,76

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2020, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:

Acd/con structie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	11:1
1.671,18	1.916,42	3.202.682,78	53.378,05	25.621,46	0	78.999,51	6.583,29	4.608,30	4.608,30	2,76

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 1.916,42 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 2097/05.07.2019 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri

**Recalculare chirie pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii,
ai caror titulari de contract au vârsta de peste 35 de ani**

**Localitatea MURFATLAR, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30, bloc BT3, sc. A si sc. B, jud. Constanta cu regim de inaltime S+P+2E,
24 UL, cu cate 12 unități locative cu 2 camere și 12 unitati locative cu una camera, avand suprafata construita desfășurată de 1.671,18 mp.**

1. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,8:

Acd/cons tructie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	10x0,8	11:1
1.671,18	1.916,4 2	3.202.682,78	53.378,05	25.621,46	16.013,41	95.012,92	7.917,74	5.542,42	5.542,42	4.433,94	2,65

2. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 0,9:

Acd/cons tructie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximu m 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	10x0,9	11:1
1.671,18	1.916,4 2	3.202.682,78	53.378,05	25.621,46	16.013,41	95.012,92	7.917,74	5.542,42	5.542,42	4.988,18	2,98

3. In functie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni atunci cand venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient de 1,0:

Acd/cons tructie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	10x1,0	11:1
1.671,18	1.916,4 2	3.202.682,78	53.378,05	25.621,46	16.013,41	95.012,92	7.917,74	5.542,42	5.542,42	5.542,42	3,32

4. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pana la 31 ianuarie 2020, chiria lunara nu se pondereaza cu coeficient de venit:

Acd/con structie (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5%)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie pe mp (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		1x2	3:60 ani	3x0,8%	3x0,5%	4+5+6	7:12	8x0,7	9x1	11:1
1.671,18	1.916,42	3.202.682,78	53.378,05	25.621,46	16.013,41	95.012,92	7.917,74	5.542,42	5.542,42	3,32

NOTA:

1. Acd/constructie reprezinta aria construita desfasurata a constructiei

2. 1.916,42 lei/mp este valoarea stabilita de Ordinul nr. 2097/05.07.2019 si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri