

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
NR. 85 DIN 18.12.2019

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici si devizul general pentru obiectivele :“ Casa de Cultura “ , “ Parc tematic “ si “ Monumentul eroilor” conform proiect nr. 17/iulie 2019 întocmit de SC KAT CONCEPT DESIGN SRL , din cadrul Proiectului „Dezvoltarea potentialului turistic , protejarea si promovarea mostenirii comune ” ROBG-453

Consiliul Local al oraşului Murfatlar, întrunit în şedinţa ordinară din data de 18.12.2019;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare prezentate de dl.Primar –Valentin Saghiu;
- Raportul de specialitate întocmit de dna Clineu Mihaela;
- Adresa nr. 20908/06.12.2019 de la BRCT Calarasi, inregistrata la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 7991/06.12.2019,
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 si 4 ;

In temeiul prevederilor HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice; Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile la zi , art.129 alin 2 lit.b, alin.4 lit.d, art. 196 alin.1 lit.a,din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Murfatlar

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1- Aprobarea indicatorilor tehnico economici si devizul general pentru obiectivele :“ Casa de Cultura “ , “ Parc tematic “ si “ Monumentul eroilor” conform proiect nr. 17/iulie 2019 întocmit de SC KAT CONCEPT DESIGN SRL , din cadrul Proiectului „Dezvoltarea potentialului turistic , protejarea si promovarea mostenirii comune ” ROBG-453, conform anexelor nr. 1 si 2 , parti integrante din prezenta.

Art. 2 - Secretarul general al orasului Murfatlar va comunica prezenta Primarului, Institutiei Prefectului si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi pentru -
voturi împotriva şi - abţineri.

PRESEDINTE,
MARINCEA NICOLAIE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
FLORIN VINTILA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

“DEZVOLTAREA POTENTIALULUI TURISTIC, PROTEJAREA SI PROMOVAREA MOSTENIRII COMUNE – Proiect in cadrul programului Interreg V-A Bulgaria – Romania (al treilea apel)”

1. COMPONENTA A – CASA DE CULTURA

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei selectate – componenta A – Casa de Cultura:

Suprafata construita totala C1 existent – 294 mp

Suprafata construita totala C2 propus – 85 mp

Suprafata construita totala C3 existent – 22 mp

Suprafata construita totala C4 existent – 22 mp

Suprafata construita totala C1 + C2 + C3 + C4 – 423 mp

Suprafata desfasurata C1 existent – 294 mp

Suprafata desfasurata C2 propus – 150 mp

Suprafata desfasurata C3 existent – 22 mp

Suprafata desfasurata C4 existent – 41 mp

Suprafata desfasurata totala C1 + C2 + C3 + C4 – 507 mp

Valoare investitie componenta A Casa de Cultura = 1,065,975.25 lei fara TVA

Valoare totala proiect = 1,853,391.05 lei fara TVA

Valoare C + M = 1,049,991.31 lei fara TVA

Durata de investitie =

2. COMPONENTA B – PART TEMATIC

Bilant teritorial:

Suprafata teren din acte: 4668 mp

Suprafata teren masurata: 4499 mp

Suprafata Zona proiectie in aer liber:	927.55 mp
Suprafata Zona locuri de joaca pentru copii:	$354.55 \text{ mp} + 583.70 \text{ mp} = 938.25 \text{ mp}$
Suprafata Zona de sah si jocuri de masa :	555.15 mp
Suprafata Zona de expunere si spatii verzi:	$320.85\text{mp} + 368.05\text{mp} + 65.25\text{mp} + 65.10\text{mp} +$ $42.95\text{mp} + 27.65\text{mp} + 362.95\text{mp} + 268.75\text{mp} =$ 1521.55 mp
Suprafata totală zone:	3942.50 mp
Suprafata alei:	556.50 mp
Funcțiunea :	Parc tematic

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei selectate – component B – parc:

Suprafata teren parc = 4499 mp

Valoarea investitie componenta B parc = 348,524.13 lei fara TVA

Valoare totala proiect = 1,853,391.05 lei fara TVA

Valoare C + M = 343,298.13 lei fara TVA

Durata de investitie =

3. COMPONENTA C – MONUMENTUL EROILOR

Bilant teritorial:

Suprafata teren aferent monument:	553 mp
Suprafata monument:	102 mp
Suprafata alei:	159 mp
Suprafata spatii verzi:	292 mp
Funcțiunea:	monument

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei selectate – component C – monument:

Suprafata teren monument : 553 mp

Valoare investitie component C monument = 79,522.97 lei fara TVA

Valoare totala proiect = 1,853,391.05 lei fara TVA

Valoare C + M = 78,330.56 lei fara TVA

Durata de investitie =

INVESTITIE Murfatlar PT+DDE.
BENEFICIAR UAT Oras Murfatlar
PROIECTANT KAT CONCEPT DESIGN SRL

KAT CONCEPT DESIGN
PROIECTARE SI INGINERIE

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

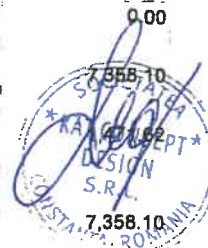
al obiectivului de investitii

Murfatlar PT+DDE.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	58,100.00	11,039.00	69,139.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,100.00	6,689.00	41,769.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,798.70	1,101.75	6,900.45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,798.70	1,101.75	6,900.45
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	47,500.00	9,025.00	56,525.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00

DEVIZUL GENERAL: Murfatlar PT+DDE.

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	121,398.70	23,065.75	144,464.45
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,444,888.33	274,528.78	1,719,417.11
4.1.1	[0003.1] Componenta A - Casa de cultura	1,030,918.44	195,874.50	1,226,792.94
4.1.1.1	[0003.1.1] Desfiintari	28,056.56	5,330.75	33,387.31
4.1.1.2	[0003.1.2] Structura	163,505.20	31,065.99	194,571.19
4.1.1.3	[0003.1.3] Arhitectura	593,854.97	112,832.44	706,687.41
4.1.1.4	[0003.1.4] Instalatii Sanitare	45,374.96	8,621.24	53,996.20
4.1.1.5	[0003.1.5] Instalatii Electrice	88,821.29	16,876.05	105,697.34
4.1.1.6	[0003.1.6] Instalatii Termice	4,648.01	883.12	5,531.13
4.1.1.7	[0003.1.7] Imprejmuire	19,897.14	3,780.46	23,677.60
4.1.1.8	[0003.1.8] Amenajari accese, platforma parcare	86,760.31	16,484.46	103,244.77
4.1.2	[0003.2] Componenta B - Parc	337,062.19	64,041.82	401,104.01
4.1.2.1	[0003.2.1] Refacere infrastructura	201,192.51	38,226.58	239,419.09
4.1.2.2	[0003.2.2] Amenajare spatii verzi	26,360.29	5,008.46	31,368.75
4.1.2.3	[0003.2.3] Refacere foisor si pergole	42,005.10	7,980.97	49,986.07
4.1.2.4	[0003.2.4] Instalatii	67,504.29	12,825.82	80,330.11
4.1.3	[0003.3] Componenta C - Monumentul Eroilor	76,907.70	14,612.46	91,520.16
4.1.3.1	[0003.3.1] Amenajare spatii verzi	6,995.29	1,329.11	8,324.40
4.1.3.2	[0003.3.2] Reabilitare monumentul	38,229.13	7,263.53	45,492.66
4.1.3.3	[0003.3.3] Alee pietonale	27,183.06	5,164.78	32,347.84
4.1.3.4	[0003.3.4] Instalatii Electrice	4,500.22	855.04	5,355.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	29,915.00	5,683.85	35,598.85
4.3.1	[0003.1] Lista echipamente	22,424.00	4,260.56	26,684.56
4.3.2	[0003.2] Lista echipamente	7,491.00	1,423.29	8,914.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	197,805.00	37,582.95	235,387.95
4.5.1	[0003.1] Lista dotari	97,335.00	18,493.65	115,828.65
4.5.2	[0003.2] Lista dotari	97,170.00	18,462.30	115,632.30
4.5.3	[0003.3] Lista dotari	3,300.00	627.00	3,927.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,672,608.33	317,795.58	1,990,403.91
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26,731.67	5,079.02	31,810.69
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,731.67	5,079.02	31,810.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,402.35	0.00	22,402.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,358.10	0.00	7,358.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,471.62	0.00	1,471.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,358.10	0.00	7,358.10



DEVIZUL GENERAL: Murfatlar PT+DDE.

1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6,214.53	0.00	6,214.53
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,250.00	1,947.50	12,197.50
TOTAL CAPITOLUL 5		59,384.02	7,026.52	66,410.54
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,853,391.05	347,887.85	2,201,278.90
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,471,620.00	279,607.80	1,751,227.80

In preturi la data de 7/15/2019; 1 euro = 4.7223 lei



Proiectant,

Director General,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007