

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL MURFATLAR**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal**  
**Incheiat azi 20.12.2018**

**Consilieri prezenti:**

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. Manea Ilie         | 9. Samoila Marian     |
| 2. Anton Ion          | 10. Branescu Nicu     |
| 3. Gherghin Nicusor   | 11. Corman Adrian     |
| 4. Condurachi Costica | 12. Sova Gabriel      |
| 5. Cucuveanu Elena    | 13. Munteanu Miheala  |
| 6. Pana Ion           | 14. Moale Cristina    |
| 7. Cojbuc Dumitru     | 15. Oita Dumitru      |
| 8. Mustafa Belghin    | 16. Marincea Nicolaie |
|                       | 17. Turica Despina    |

Se supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare. Se aproba cu 17 voturi pentru.

Se da citire ordinii de zi cu propunerea de suplimentare a acesteia cu 1 punct: *Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii art.150 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare in unitatile administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de apa si canalizare „Apa –Canal Constanta” si in care isi desfasoara activitatea operatorului RAJA S.A. Constanta, aprobat prin H.C.L. nr. 28 din 30.03.2017.*

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

**1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local si a listei de investitii pe anul 2018.**

Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli are in vedere modificarea prevederilor bugetare in trimestrul IV al anului 2018 , urmare HCJ nr 350 din 26.11.2018 , privind repartizarea pe unitati administrativ-teritoriale a unor sume din cote defalcate din impozitul pe venit pentru achitarea arieratelor , sustinerea programelor de dezvoltare locala si pentru sustinerea proiectelor de infrastructura care necesita cofinantare locala pe anul 2018 , prin care s-a repartizat suma de 150.000 lei pentru dezvoltare locala , astfel :

Sumele respective se vor repartiza pe capitole bugetare de cheltuieli , astfel :

- cheltuieli materiale la capitolul 51.02.\_Autoritati publice \_ 50.000 lei .

capitolul 70.02\_ Serv de dezvoltare publica si locuinte \_ 100.000 lei ;

Umare celor prezentate mai sus , pe capitole bugetare se fac urmatoarele modificari :

NR CR	CAPITOL BUGETAR	PREV E	NATURA CHELTUIELII							
			person al	material e	capital	burse si alte	tichet e	transfe ruri 57	Ram bur	fd europe

T		DERE			transf er59			sari	ne
1	51.02 Autoritati publice	+50.000		+50.000					
2	54.02 Servicii publice generale								
3	55.02 Dobanzi								
4	61.02 Politia comunitara + PSI								
5	65.02 Invatamant								
6	66.02 Sanatate								
7	67.02 Cultura , religie , sport								
8	68.02 Asistenta sociala								
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	+100.000		+100.000					
10	74.02 Mediu si ape								
11	84.02 Transporturi si comunicatii								
12	97.02 Rezerve								
	<b>Total</b>	<b>+150.000</b>		<b>+150.000</b>					

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2018 , trimestrul IV , atat la partea de venituri , cat si la partea de cheltuieli , modificandu-se corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2018 , va fi de 21.297.586 lei , repartizat pe capitole bugetare astfel : sectiunea de functionare :16.108.358 lei si sectiunea de dezvoltare : 5.189.228 lei .

N R C R T	CAPITOL BUGETAR	PREVE DERE							
			personal	material e	capital	burse si alte transfe r 59	transfe - ruri 57	ramb ur- sari	fd europene
1	51.02 Autoritati publice	<b>4.167.428</b>	2.923.500	1.187.500	8.500	2.000			45.928
2	54.02 Servicii publice generale	<b>306.350</b>	261.350	40.000	5.000				
3	55.02 Dobanzi	<b>80.000</b>		80.000					
4	61.02 Politia comunitara + PSI	<b>1.654.750</b>	1.123.750	531.000					
5	65.02 Invatamant	<b>1.069.384</b>		598.702	80.000	79.897	74.785		236.000
6	66.02 Sanatate	<b>255.500</b>	253.500	2.000					
7	67.02 Cultura , religie , sport	<b>2.941.290</b>	817.000	1.064.190	215.500	426.500		168.000	250.000
8	68.02 Asistenta sociala	<b>1.689.383</b>	965.291			7.000	717.092		
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	<b>3.212.450</b>	1.030.650	1.518.800	485.500	1.500		126.000	
10	74.02 Mediu si ape	<b>1.399.000</b>		1.399.000					
11	84.02 Transporturi si comunicatii	<b>4.548.548</b>		653.748	3.862.800			32.000	
12	97.02 Rezerve	<b>23.503</b>					23.503		
	<b>Total</b>	<b>21.297.586</b>	7.375.141	7.074.940	4.657.300	516.897	815.380	326.000	531.928

Suma de 1.332.277 lei , reprezentand transferuri , este destinata **pentru** :

<i>Natura cheltuieli</i>	<i>Suma propusa</i>
<b>Indemnizatii asistenti personali persoane cu handicap</b>	<b>648.092</b>
<b>Ajutoare pentru incalzire</b>	<b>19.000</b>
<b>Alte ajutoare</b>	<b>53.500</b>
<b>Alocatii bugetare culte</b>	<b>100.000</b>
<b>Alocatii bugetare activitati recreative</b>	<b>326.500</b>
<b>CES si tichete sociale gradinita</b>	<b>74.785</b>
<b>Burse</b>	<b>86.897</b>
<b>Fond de rezerva</b>	<b>23.503</b>

Prezinta D-na Reise . Se arata ca fata de documentele transmise consilierilor au survenit modificari determinate de aparitia adoptarii unor HCJ si O.U.G.

Se prezinta bugetul cu modificarile survenite.

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea si DI Corman) si 7 abtineri ( DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila si DI Cojbuc).

**2. Proiect de hotarare privind aprobarea tarifelor distincte aplicate la beneficiarii serviciilor de salubritate prestate la nivelul Unitatii Administrativ Teritoriale Murfatlar incepand cu 01.01.2019, si incheierea unui act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 1995/24.03.2014.**

Avand in vedere adresa Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice cu nr. 614401/06.12.2018 inregistrata la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 8553/11.12.2018;

Avand in vedere adresa SC. Iridex Group Salubritate SRL nr. 5745/27.11.2018 inregistrata la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 8142/27.11.2018;

In conformitate cu modificarile aduse de O.U.G. nr. 74/2018 la art. 17 alin. (1) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatile publice locale au obligatia sa adopte hotararile de aprobare a tarifelor distincte, aplicabile de la 1 ianuarie 2019, pentru beneficiarii serviciului de salubritate, care includ si contributia pentru economia circulara, precum si hotararile de aprobare a modificarii contractelor de delegare a gestiunii/hotararilor de dare in administrare a serviciului de salubritate in vederea introducerii indicatorilor minimi de performanta prevazuti in Anexa 7 la Legea nr. 211/2011,

Supun spre aprobarea Consiliului Local Murfatlar, proiectul de hotarare privind aprobarea tarifelor distincte aplicate la beneficiarii serviciului de salubritate, incepand cu 1 ianuarie 2019, in conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) lit. g) si h) din Legea nr. 211/2011 si aprobarea incheierii Actului aditional de modificare a contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 1995 din 24.03.2014, in conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) lit. c) si d) din Legea nr. 211/2011.

DI Cojbuc sa se colecteze gunoiul amestecat.

DI Anton intreaba de ce Primaria se ocupa de curatenia locurilor de depozitare a gunoii.

Doamna Cucuveanu ridica problema atitudinii cetatenilor cu privire la aruncarea gunoii pe strada si in parcuri.

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea si DI Corman) si 7 abtineri ( DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila si DI Cojbuc).

### **3. Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pe anul 2019.**

In conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018 are la baza prevederile legale actuale, respectiv Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal in care sunt prevazute valorile impozabile, impozitele si taxe locale, aplicabile incepand cu anul 2016. Potrivit prevederilor acestei legi, consiliul local are competenta de a stabili cota impozitelor si taxelor locale, cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, prin lege fiind stabilite limitele minime si maxime, stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale prevazute in suma fixa, precum si stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10 % conform prevederilor art.462 alin 2 , art.467 alin.2 si art.472 alin.2 din Codul Fiscal.De asemenea tot in competenta consiliului local este si aprobarea majorarii impozitelor si taxelor locale prevazute de Codul Fiscal cu o cota aditionala de pana la 50%.

Impozitele si taxele locale stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2019 sunt prezentate in anexele 1.1-1.8. Se introduce bonificatie de 5% conform prevederilor art.462 alin 2 si art.467 alin.2 pentru persoanele juridice care achita impozit pe cladiri si impozitul teren integral pana la data de 31.03.2019

Taxele speciale stabilite prin hotarare a consiliului local sunt prezentate in anexele 2.1.-2.8.

In anexa 3 la prezentul referat de specialitate este prezentat Regulamentul de stabilire a taxelor speciale.

Pentru anul 2019 propunem ca impozitelor si taxe locale sa ramana la nivelul din anul 2018,

Avand in vedere prevederile art.9, alin.p din O.U.G. nr.196/2005 - privind Fondul pentru mediu , pentru neincadrarea in procentul de colectare selectiva a gunoiului menajer , se modifica taxa de salubritate prevazuta la anexa 2.1. de la 5 lei/persoana /luna la 6 lei/persoana/luna.

Doamna Mustafa prezinta materialul consilierilor. Impozitele si taxele vor ramane la fel ca in anul 2018

- tariful de salubritate se ajusteaza la nivelul HCL de aprobare a tarifelor distincte pentru colectarea transportul deseurilor.
- bonificatia 5% pentru persoanele juridice
- taxa obtinere a avizului de functionare si regulamentul

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea si DI Corman) si 7 impotriva ( DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila si DI Cojbuc).

Amendament DI Primar – amanarea discutiilor cu privire la taxa de trama stradala.

### **4. Proiect de hotarare privind aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pe anul 2019 pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social acordat în baza Legii nr.416/2001, privind venitul minim garantat, cu modificările ulterioare, și de către părinții apti de muncă obligați la întreținerea copilului în condițiile stabilite de Codul Civil.**

Pentru sumele acordate ca ajutor social, conform prevederilor Legii nr.416/2001 cu modificările și completările ulterioare, una dintre persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară are obligația de a presta lunar la solicitarea primarului, acțiuni sau lucrări de interes local, fără a se putea depăși regimul normal de lucru și cu respectarea normelor de securitate și igienă a muncii.

Comisia pentru protecția copilului sau, după caz, instanța care a dispus plasamentul copilului în condițiile Legii nr. 272/2004 va stabili, dacă este cazul, și cuantumul contribuției lunare a părinților la întreținerea acestuia, în condițiile stabilite de Codul Civil.

Dacă plata contribuției la întreținerea copilului nu este posibilă, instanța obligă părintele apt de muncă să presteze între 20 și 40 de ore lunar pentru fiecare copil, acțiuni sau lucrări de interes local, pe durata aplicării măsurii de protecție specială, pe raza administrativ-teritorială în care are domiciliul sau reședința.

Conform art.6, alin.(7) din Legea nr.416/2001 cu modificările și completările ulterioare, planul de acțiuni sau lucrări de interes local se aprobă anual prin Hotărârea Consiliului Local.

Propun aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pe anul 2019 pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social acordat în baza Legii nr.416/2001, privind venitul minim garantat, cu modificările ulterioare, și de către părinții apti de muncă obligați la întreținerea copilului în condițiile stabilite de Codul Civil.

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru.

#### **5. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenelor pentru contractele de inchiriere teren cu destinatia gradini, amplasare garaje, activitati comerciale incheiate de Consiliul Local Murfatlar pentru anul 2019.**

Avand in vedere expirarea termenului contractelor de inchiriere teren incheiate de catre Consiliul Local Murfatlar, ce au ca obiect inchirierea de terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Murfatlar si sunt administrate de Consiliul Local Murfatlar in baza drepturilor conferite de Constitutia Romaniei si Legea nr.215/2001 republicata in 2007 cu modificarile si completarile la zi, ce au ca termen 12 luni, propun prelungirea termenelor pentru contractele de inchiriere teren cu destinatia gradini, amplasare garaje, activitatii comerciale, care au ca termen de expirare la data de 31.12.2018.

Consiliul Local Murfatlar, poate hotara la expirarea termenului, prelungirea valabilitatii contractelor de inchiriere cu 12 luni, conform art.3 din contractului de inchiriere cadru.

Contractele de inchiriere cu destinatia gradini, amplasare garaje in numar de 212 si activitatii comerciale in numar de 21, vor aduce venituri directe la bugetul local precum si sub forma de impozit pe teren.

Fata de cele prezentate aratate mai sus propun spre dezbatere si aprobare Consiliului local Murfatlar prezentul proiect de hotarare.

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru.

#### **6. Proiect de hotarare privind aprobarea întocmirii unui Plan urbanistic zonal (P.U.Z) pentru Spațiu comercial, amenajări și dotări în zona Bloc CRETA, amplasament oraș Murfatlar, Aleea Narciselor.**

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui *Plan urbanistic zonal (P.U.Z) pentru Spațiu comercial, amenajări și dotări în zona Bloc CRETA*, amplasament oraș Murfatlar, Aleea Narciselor, inițiator S.C BIANCA MIH S.R.L prin administrator Murariu Mihaela, beneficiari: Orașul Murfatlar, am constatat următoarele:

- S.C BIANCA MIH S.R.L a înregistrat la sediul Primăriei o solicitare în data de 5679/23.08.2018 prin care își exprimă intenția de a achiziționa/concesiona un teren intravilan în zona Bloc Creta pentru a realiza o investiție de tip Market. În vederea identificării și reglementării unui teren pentru destinația spațiu comercial în zona preponderent rezidențială cuprinsă între străzile Al. I. Cuza, Aleea Zambilelor, strada Nicolae Bălcescu și Aleea Narciselor se impune întocmirea unui Plan urbanistic zonal pentru

organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora, după caz. Prin P.U.Z se vor reglementa: regimul de construire, funcțiune, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

- Inițierea întocmirii PUZ-ului trebuie aprobată în prealabil de către Consiliul Local al orașului Murfatlar în baza unei solicitări însoțite de un Memoriu explicativ, un Plan de încadrare și un Plan de situație cu propunerile de mobilare urbanistică.

- Solicitarea nr. 8118/26.11.2018 S.C BIANCA MIH S.R.L și documentația cu propunerea de *Plan urbanistic zonal (P.U.Z) pentru Spațiu comercial, amenajări și dotări în zona Bloc CRETA* cu privire reglementarea unui teren în vederea îmbunătățirii serviciilor din această zonă prin construirea unui spațiu comercial modern și adaptat cerințelor consumatorilor,

- Prevederi propunere P.U.Z:

- Suprafața zonei studiate prin PUZ este de 11000mp.

- Vecinătățile zonei studiate:

- la Nord: strada Zambilelor

- la Sud: Aleea Narciselor

- la Est : strada Aleea Narciselor

- la Vest: strad Alexandru Ioan Cuza

- Funcțiunea zonei va fi reglementată astfel:

- un teren în suprafață de 520mp se va propune pentru concesionare și construire spațiu comercial, P.O.T propus 55%, C.U.T propus 1,65, regim de înălțime propus: S+P+1E

- terenurile orașului nereglementate se propun pentru utilități publice: amenajare de parcuri, spații verzi tip parc cu alei înierbate pietonale și băncuțe, locuri de joacă pentru copii.

- Reglementările urbanistice aferente Planului Urbanistic General al orașului Murfatlar pentru zona bloc CRETA:

- zona rezidențială cu dotări complementare, regim de înălțime P-P+1-4 zona blocurilor

- funcțiuni admise: zonă rezidențială cu dotări complementare (comerciale, prestări servicii, învățământ, sanitate, bancare, administrative)

- aliniere: 3-8m față de străzile majore și 2-5m față de cele secundare, pentru dotări se admite amplasarea pe aliniament pe străzile secundare și retragere de minim 1,00m pe cele principale

- P.O.T maxim 40% zonă rezidențială și diferențiat în incintele altor funcțiuni, pentru locurile de 250-300mp se admit P.O.T max. 70% ca în zonele mixte

- zonă de interdicție temporară/definitivă pentru zona cu blocuri de locuințe dintre străzile Al. I. Cuza și Mihail Kogălniceanu construirea se admite după elaborarea de P.U.D sau P.U.Z pentru rezolvarea problemelor de circulație a proprietății și a procentului de ocupare teren.

În consecință, pentru dezvoltarea zonei Bloc Creta prin organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, supun spre aprobare inițierea

unui *Plan urbanistic zonal (P.U.Z) pentru Spațiu comercial, amenajări și dotări în zona Bloc CRETA, amplasament oraș Murfatlar, Aleea Narciselor.*

Se supune la vot și se aproba cu 11 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea, DI. Gherghin și DI Corman) și 7 împotriva ( DI.Anton, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila și DI Cojbuc).

#### **7. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării nomenclatorului stradal al orașului Murfatlar.**

Vazând cererea *Doamnei Ionică Mariana*, domiciliată în oraș Murfatlar, str. Nicolae Bălcescu, nr. 34, jud. Constanța, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 8013/21.11.2018;

Având în vedere Actul de dezmembrare autenticat cu nr. 1048 din 26.09.2018 în urma căruia au rezultat: Lot 1 - Teren intravilan, Suprafață = 389,00mp și Lot 2 - Teren intravilan, Suprafață - 611,00 mp ;

cu privire la înscrierea în nomenclatorul stradal al orașului Murfatlar, ca urmare a dobândirii unor imobile, am constatat următoarele:

a) Prin contractele de vânzare cumpărare autenticat cu nr. 943 din data de 11.09.2018 și nr. 944 din data de 11.09.2018 domnul Ionică Cornel-Iulian și doamna Ionică Lenuța au vândut imobilul în suprafață măsurată de 395 mp compus din teren și construcție având nr. Cadastral 104838 situat pe str.Nicolae Bălcescu , nr. 34B, orașul Murfatlar, Jud. Constanța, și imobilul în suprafață măsurată de 500,00 mp compus din teren și construcție având nr. Cadastral 104848 situat pe str..Nicolae Bălcescu, Nr. 34C, orașul Murfatlar, Jud. Constanța lui Ionică Cătălin și Ionică Mariana;

Prin referatul de admitere nr. 141408 din 02.11.2018 domnul Ionică Cătălin și doamna Ionică Mariana au alipit imobilul situat pe str.Nicolae Bălcescu , Nr. 34B compus din teren în suprafață măsurată de 395,00mp și construcția și imobilul situat pe str. Nicolae Bălcescu , Nr. 34C compus din teren în suprafață măsurată de 500,00 mp și construcția. În urma alipirii se constituie un singur corp de proprietate compus din teren în suprafață măsurată totală de 895,00 mp și construcții având nr. Cadastral 104900 care va rămâne pe str. Nicolae Bălcescu, Nr. 34B, oraș Murfatlar, Jud. Constanța. În acest sens se propune radierea din nomenclatorul stradal al numărului stradal situat pe str. Nicolae Bălcescu, Nr. 34C, oraș Murfatlar, Jud. Constanța.

b) Conform Actului de dezmembrare autenticat cu nr. 1048 din 26.09.2018 au rezultat: Lot 1 - Teren intravilan, Suprafață = 389,00mp și Lot 2 - Teren intravilan, Suprafață - 611,00 mp ;

- Lotul nr. 2 în suprafața de 611,00 mp concesionat de d-na Staicu Ramona conform contractului de concesiune nr.5474/E/9/2 va rămâne pe str. Intrarea Privighetoarei, nr. 5, sat Siminoc, orașul Murfatlar, Jud. Constanta;

- Lotul 1 în suprafața de 389,00 mp concesionat de d-na Grecu Valentina conform contractului de concesiune nr. 123 din 01.11.2012 se va înscrie în nomenclatorul stradal pe str. Intrarea Privighetoarei, nr. 5A, sat Siminoc, orașul Murfatlar, Jud. Constanta;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local Murfatlar modificarea nomenclatorului stradal conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru.

#### **8. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire, în vederea organizării unei licitații publice pentru concesionarea unui teren în suprafață de 6228 mp, situat în orașul Murfatlar, str. Minerului, nr. 2C, având destinația de „Activități industriale”.**

Văzând *proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea organizării unei licitații publice pentru concesionarea unui teren în suprafață de 6228 mp, situat în orașul Murfatlar, str. Minerului, nr. 2C*, am constatat următoarele:

Prin HCL nr. 79/30.07.2018 s-a aprobat întocmirea unui studiu de oportunitate pentru concesionarea unui teren în suprafață de 6228 mp, situat în orașul Murfatlar, str. Minerului, nr. 2C.

În conformitate cu prevederile art. 9 din *OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică*, concesionarea are loc la inițiativa concedentului (Consiliul Local Murfatlar) sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate, care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
- g) avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;
- h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

În baza studiului de oportunitate concedentul (Consiliul local Murfatlar) elaborează caietul de sarcini al concesiunii. După elaborarea caietului de sarcini, concedentul întocmește documentația de atribuire.

Caietul de sarcini și documentația de atribuire se aprobă prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului.

#### Date despre teren

În conformitate cu extrasul de carte funciară nr. 104853, suprafața de 6.228 mp, teren intravilan este amplasat pe str. Minerului, nr. 2C, în orașul Murfatlar, jud. Constanța, cu rumătoarele vecinătăți:

- La NORD: Str. Minerului;
- La SUD: Str. Industrială 1 (propusă);
- La EST: Str. Industrială 1 (propusă);
- La VEST: Str. Minerului, nr. 2B.

Terenul în suprafață de 6228 mp face parte din domeniul privat al orașului Murfatlar, poziția 82 din Anexa nr. 1 a *HCL nr. 58/30.05.2018 privind inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar* și este administrat de Consiliul Local Murfatlar în baza drepturilor conferite de Constituția României și Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform PUD Proiect nr. 116/2003 „*Amplasare Târg și obor de animale, parcări auto, obiective industriale și de prestări servicii*”, aprobat prin HCL nr. 19/28.01.2005, terenul în suprafață de 6228 mp, are destinația de „Activități industriale”, cu următoarele specificații:

- hală industrială de producție cu parter înalt și zona de birouri – administrativ cu  $P \div P+1 \div 2E$ ;
- retrageri minime față de străzi la 3 ml, iar față de vecinătăți retragere minim  $1/2H$  sau minim 2 m.
- se poate construi până la limita de proprietate cu condiția respectării codului civil.

#### Elemente de preț privind nivelul minim al redevenței

În conformitate cu studiul de oportunitate întocmit de SC PRIMOVAL SRL și înregistrat la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 6892/11.10.2018, prețul de pornire la licitație al concesiunii este de



3,70 lei/mp/an, stabilit printr-un raport de evaluare elaborat de SC PRIMOVAL SRL, evaluator autorizat ANEVAR Șerban Costel Cătălin.

Terenul supus licitației publice se concesionează pe o durată de 25 de ani.

Documentația de atribuire conține următoarele puncte:

1. Informații generale privind concedentul
2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare
3. Caietul de sarcini
4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor
5. Informații privind criteriile de atribuire aplicate
6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac
7. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Se supune la vot și se aproba cu 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea și DI Corman) și 7 abțineri (DI Anton, DI Gherghin, DI Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila și DI Cojbuș). Nu a intrunit cvorumul.

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 43 din 27.04.2017 pentru aprobarea imputernicirii unei persoane care să reprezinte interesele Consiliului Local Murfatlar în adunarea Generală a Acționarilor SC RAJA SA.**

Văzând adresa S.C.RAJA S.A nr. 105052/21.11.2018 înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar sub nr. 8141/27.11.2018, pentru a respecta condiționalitățile prevăzute în Contractul de credit încheiat cu BERD, în calitate de acționar a instituției noastre, se solicită modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 43/2017 în sensul de a desemna reprezentantul Orașului Murfatlar în adunarea generală a acționarilor și de a stabili întinderea mandatului: mandate pentru toate actele de administrare și conservare și un mandat special pentru actele de dispoziție.

În acest sens propun modificarea HCL nr. 43 din 27.04.2017 pentru apromarea imputernicirii unei persoane care să reprezinte interesele Consiliului Local Murfatlar în Adunarea Generală a Acționarilor SC RAJA SA, în numele dlui Zugravu Catalin Doru și totodată aprobarea contractului de mandat dintre Orașul Murfatlar și persoana imputernicită, conform anexei 1 .

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru.

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului (teren intravilan), în suprafață de 150 mp (număr cadastral 104393) situat în orașul Murfatlar, str. Calea București, nr. 17A, jud. Constanța către SC RESORT METAL SRL.**

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 5555/30.08.2016 și cererea nr. 63/15.06.2018, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 4066/18.06.2018, prin care SC Resort Metal SRL, cu sediul în loc. Năvodari, jud. Constanța, str. Constanței, nr. 8, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 150 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4340/26.10.2000, am procedat la întocmirea raportului de specialitate, împreună cu dna consilier Mustafa Turchian, prin care *am propus adoptarea unei hotărâri privind întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație a unui teren situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Calea București nr.17A, în vederea vânzării acestuia.*

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70/26.06.2018 s-a aprobat și însușit raportul de evaluare, întocmit de evaluator autorizat Nezir Șeila – membru Anevar, pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 150 mp, situat în orașul Murfatlar, str. Calea Bucuresti nr.17A, în vederea vânzării acestuia.

Valoarea de piață a proprietății evaluate este de 6.000 euro, echivalent 27.114 lei (cursul de schimb ron/euro considerat este de 4,5190 lei, valabil la data de 24.02.2017). Valoarea de piață nu este afectată de TVA, această taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții.

Ținând cont de faptul că, raportul de evaluare a fost întocmit în luna februarie 2017, vă aduc la cunoștință că nu există un text în Standardele de evaluare adoptate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR) privind valabilitatea raportului de evaluare, dar în practică, se consideră că valoarea de piață este valabilă la data evaluării, dar și ulterior, atât timp cât condițiile economice, sociale, politice, ecologice, tehnologice de la data evaluării nu s-au modificat semnificativ, precum și în condițiile în care obiectul evaluării nu a suferit o deteriorare majoră care să afecteze valoarea de piață. Cu titlu de exemplu, pot fi considerate deteriorări majore cele provocate de incendii, inundații, acte de vandalism, etc. (conform adresei ANEVAR nr. 635/21.06.2017, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 4267/22.06.2017).

În acest context, propunem vânzarea către SC RESORT METAL SRL a imobilului (teren intravilan), după cum urmează:

- IMOBILUL (teren intravilan) situat în orașul Murfatlar, strada Calea București, nr. 17A, jud. Constanța, număr cadastral 104393, cu următoarele vecinătăți:

- La nord – teren Consiliul Local Murfatlar;
- La sud – teren Consiliul Local Murfatlar;
- La est – teren Consiliul Local Murfatlar;
- La vest – teren Consiliul Local Murfatlar;

Accesul la terenul intravilan supus vânzării se face din str. Calea București.

Pe terenul sus menționat, se află Construcție, nivel P+1, spațiu comercial, construită în anul 2006, suprafața construită desfășurată = 212 mp, cu număr cadastral 104393 – C1, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin construire de către SC RESORT METAL SRL.

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru.

## **11. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii unui contract de inchiriere.**

Analizand solicitarea d-nei AGAPIE ANTONETA, cu domiciliul in Murfatlar, str.Calea Bucuresti nr.15, bl.BA2, sc.E, etj.3, ap.59, care prin cererea inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr.8586/12.12.2018, solicita cesiunea contractul de inchiriere nr. 400A/04.01.2001.

- Conform contractului de inchiriere nr. 400A/04.01.2001 pe suprafata de teren de 19,00 mp situat in oras Murfatlar, str.Calea Bucuresti nr.5A este amplasata o constructie provizorie cu folosinta de spatiu comercial.

- Chiria este achitata la zi;

Față de cele menționate , propun cesiunea contractului de inchiriere nr.400A/04.01.2001 in favoarea d-lui POTORAC VASILE, cu domiciliu in orasul Murfatlar, str.General Vasile Milea nr.1, bl.A5, sc.2, etj.1, ap.26, jud.Constanta.

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru

## **12. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii unui contract de inchiriere pentru o locuinta de tip A.N.L.**

Analizand cererea d-lui LEONTE MARIUS IULIAN, cu domiciliul in sat Viisoara (com. Cobadin), str. Crangului, nr. 230, jud. Constanta, inregistrata la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 8277/03.12.2018 cu privire la modificarea contractului de inchiriere A.N.L. pentru locuinta din imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei, nr.1B, lot 4, C4 Tronson D, etaj 2, ap. 12, la imobilul situat in str. Fantanitei, nr.1B, lot 4, C4 Tronson D, etaj parter, ap. 1;

In temeiul prevederilor art. 15 alin. (19) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE, cu modificarile si completarile ulterioare,

Propun spre aprobare Consiliului Local al orasului Murfatlar modificarea contractului de inchiriere pentru o locuinta de tip A.N.L., astfel:

- LEONTE MARIUS-IULIAN, chirias A.N.L. in localitatea Murfatlar, str. Fantanitei, nr.1B, lot 4, C4 Tronson D, etaj 2, ap. 12, jud. Constanta conform Contractului de inchiriere nr. 6969/22.10.2018 si Actului aditional nr.1/8602/13.12.2018 la adresa str. Fantanitei, nr.1B, lot 4, C4 Tronson D, etaj parter, ap. 1, loc Murfatlar, jud. Constanta.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru

## **13. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii art.150 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare in unitatile administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de apa si canalizare „Apa –Canal Constanta” si in care isi desfasoara activitatea operatorului RAJA S.A. Constanta, aprobat prin H.C.L. nr. 28 din 30.03.2017.**

Avand in vedere adresa Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Apa-Canal Constanta” cu nr. 301/24.09.2018 inregistrata la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 6588/28.09.2018;

In conformitate cu modificarile aduse Legii nr. 215/2018. la art. 31 din Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006, prin introducerea de noi alineate

(23) Costurile generate de colectarea, transportul, epurarea si evacuarea apelor pluviale sunt suportate de operatorii serviciului.

(24) Prin exceptie de la prevederile alin.(23), autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale pot adopta hotarari pentru scutirea populatiei de la plata colectarii, transportului, epurarii si evacuarii apelor pluviale cu suportarea din bugetul local, in limita disponibilitatilor si a sumelor alocate cu aceasta destinatie”

Supun aprobarii Consiliului Local Murfatlar „ *Modificarea si completarea art.150 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare in unitatile administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de apa si canalizare „Apa –Canal Constanta” si in care isi desfasoara activitatea operatorului RAJA S.A. Constanta astfel:*

*(8) Costurile generate de colectarea, transportul, epurarea si evacuarea apelor pluviale sunt suportate de utilizatorii serviciului.*

*Prin exceptie de la prevederile alin.(8), autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale pot adopta hotarari pentru scutirea populatiei de la plata colectarii, transportului, epurarii si evacuarii*

*apelor pluviale cu suportarea din bugetul local, in limita disponibilitatilor si a sumelor alocate cu aceasta destinatie.*

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea si DI Corman) si 7 abtineri ( DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila si DI Cojbuc).

DI. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces- verbal.

**PRESEDINTE,  
COJBUC DUMITRU**

**SECRETAR,  
VINTILA FLORIN**