

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal
Incheiat azi 13.11.2018

Consilieri prezenti:

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 1. Munteanu Mihaela | 7. Manea Ilie |
| 2. Corman Adrian | 8. Cojbuc Dumitru |
| 3. Moale Cristina | 9. Cuncuveanu Elena |
| 4. Branescu Nicolae | 10. Anton Ion |
| 5. Sova Gabriel | 11. Marincea Nicolaie |
| 6. Oita Dumitru | |

Sedintele este legal constituita conform dispozitiei nr. 258/09.11.2018.

Se supune la vot ordinea de zi si se aproba cu 11 voturi pentru.

Se prezinta Proiectul de hotarare. Domnul Anton intreaba de ce a fost aleasa solutia cu centrala electrica individuala, intrucat sunt costuri foarte mari cu energia electrica.

1. Proiect de hotărâre privind Aprobarea STUDIULUI de FEZABILITATE (SF), cu Devizul General și INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI ai investiției „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Gen. Vasile Milea (stadion SCV), cu suprafața de teren de 2700mp, regim de înălțime P+2E+M și 16 u.l”, proiect nr. 06/2018 întocmit de proiectant S.C ARCHA S.R.L

Văzând proiectul de hotărâre privind Aprobarea STUDIULUI de FEZABILITATE (SF), a Devizului General și a INDICATORILOR TEHNICO - ECONOMICI ai investiției Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Gen. Vasile Milea (stadion SCV), cu suprafața de teren de 2700mp, regim de înălțime P+2E+M și 16 u.l, proiect nr. 06/2018 întocmit de proiectant S.C ARCHA S.R.L, am constatat următoarele:

- Investiția “Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Gen. Vasile Milea (stadion SCV), cu suprafața de teren de 2700mp, regim de înălțime P+2E+M și 16 u.l.” se va realiza pe terenul ce aparțin domeniului privat al orașului, conform HCL nr. 84/30.07.2009 privind constatarea ca aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar a unor terenuri situate în orașul Murfatlar, Numar Cadastral și Carte funciară nr. 101851. Terenul este situat în intravilanul orașului Murfatlar pe strada General Vasile Milea (zona stadion) FN, are o suprafață de 2700,00mp conform acte și măsurători. Categoria de folosință: curți construcții.

- Obiectivul de investiție se va realiza cu respectarea prevederilor Planului urbanistic de detaliu existent pentru terenul în suprafață de 2700mp, astfel:

- Blocul va avea o suprafață construită la sol de 313,41mp și o suprafață desfășurată 1224,62mp 9cf. Legii 350/2001)
- Se va amplasa în partea de Nord a terenului astfel încât următorul tronson să se poată amplasa alipit închizând astfel perspectiva din aleea centrala dintre cele doua blocuri existente;
- Înălțimea: aprox. 13,00ml
- Regim de înălțime: P+2E+M
- Procent ocupare teren (P.O.T): 11,60%
- Coeficient utilizare teren (C.U.T): 0,45
- Conformarea construcției va fi realizată în același tip de tronson folosit și pentru clădirile ANL existente atât din punct de vedere al partiurilor cât și din punct de vedere al arhitecturii exterioare astfel se intenționează realizarea unității ansamblului prin repetarea unor clădiri asemănătoare cu cele existente în scopul de a crea un spațiu unitar din punct de vedere al arhitecturii de ansamblu.
- Apartamentele vor fi compartimentate cu câte două camere, câte 4 pe nivel, suprafețele utile ale încăperilor respectă prevederile *Legii locuinței nr. 114/1996*) din 11 octombrie 1996.*
- Două apartamente de la parter vor fi amenajate pentru persoane cu dizabilități cu respectarea *Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP 051-2012 - revizuire NP 051/2000.*
- Blocul va fi prevăzut cu rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.
- Apele pluviale vor fi canalizate și preluate de pe acoperiș prin burlane și jgheaburi și evacuate în exteriorul clădirii.

Pentru aceasta investitie s-au luat in considerare doua variante de realizare: Scenariul 1 cu centrala electrica de bloc pentru incalzire si apa calada, iar Scenariul 2 este cu centrale electrice individuale de apartament. Pentru cele doua variante costurile de realizare nu sunt cu mult diferite. Aprecierea în urma studiului de fezabilitate s-a realizat pe criteriile de ușurința în funcționare, siguranța în exploatare și simplificarea administrării de către beneficiar astfel varianta fezabilă prezentată în Studiul de fezabilitate pentru realizarea investiției *Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Gen. Vasile Milea (stadion SCV), cu suprafața de teren de 2700mp, regim de înălțime P+2E+M și 16 u.l* este în Scenariul 2.

Anexat prezentului raport: *Studiul de fezabilitate, Devizul General și Indicatorilor tehnico - economici ai investiției Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Gen. Vasile Milea (stadion SCV), cu suprafața de teren de 2700mp, regim de înălțime P+2E+M și 16 u.l.*

Se supune la vot și se aproba cu 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Sova, DI Oita, Dna Moale, DI Marincea DI Corman, Dna Munteanu , DI Cojbuc și Dna Cucuveanu) și 1 abținere (DI Anton).

DI. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces- verbal.

PRESEDINTE,
ANTON ION

SECRETAR,
VINTILA FLORIN