

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal
Incheiat azi 30.10.2018

Consilieri:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Mustafa Belghin | 11. Cojbuc Dumitru |
| 2. Munteanu Mihaela | 12. Samoila Marian |
| 3. Turica Despina | 13. Condurachi Costica |
| 4. Corman Adrian | 14. Cucuveanu Elena |
| 5. Marincea Nicolaie | 15. Pana Ion |
| 6. Moale Cristina | 16. Gherghin Nicusor |
| 7. Branescu Nicolae | 17. Anton Ion |
| 8. Sova Gabriel | |
| 9. Oita Dumitru | |
| 10. Manea Ilie | |

La sedinta participa dl. Ionita responsabil cu protectia datelor cu caracter personal care informeaza consilierii cu privire la acest aspect (drepturi, obligatii, sanctiuni)

Dl Cojbuc il propune pe dl.Anton Ion pentru presedinte, pentru urmatoarele 3 luni. Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

Se supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare, cu mentiunea ca, la punctual 1 a fost trecut la rezultatul votului, 9 voturi pentru si 7 impotriva, in loc de 7 abtineri. Se aproba cu 17 voturi pentru cu mentiunea aratata.

Se supune la vot ordinea de zi se aproba cu 17 voturi pentru.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea executiei bugetului local si a bugetului imprumuturilor interne si externe pe trimestrul III al anului 2018.

Potrivit art.26 al Legii nr 273 / 2006 , privind finantele publice locale , modificata si completata , bugetul a fost construit pe doua sectiuni : sectiunea de functionare si sectiunea de dezvoltare .In conformitate cu art.57 alin.1 din aceeaasi lege , conturile de executie cuprind raportarile pentru urmatoarele bugete :

1.bugetul local ;

2.bugetul imprumuturilor externe si interne , pentru care rambursarea , plata dobanzilor , comisioanelor , spezelor si a altor costuri se asigura din bugetul local ;

In conformitate cu prevederile art. 49 , alin. 12 , din Legea 273/2006 , ordonatorii principali de credite prezinta in sedinta publica , executia bugetelor pe cele doua sectiuni si a bugetului imprumuturilor interne si externe pentru trimestrul expirat , spre analiza si aprobare consiliului local.

Executia bugetului local pe trimestrul III al anului 2018 , se prezinta astfel :

NR CRT	FINANTARE	-lei			
		PREVEDERI ANUALE 2018	PREVEDERI TRIM III 2018	REALIZAT TRIM III 2018	GRADUL DE REALIZARE %
I	BUGETUL LOCAL				
	VENITURI – total	29.591.396	27.277.486	13.200.100	48,39%
	CHELTUIELI – total	29.591.396	27.277.486	12.659.766	46,41%
	EXCEDENT/DEFICIT			540.334	
	BUGETUL IMPRUMUTURILOR INTERNE				
	VENITURI – total	-	-	-	-
	CHELTUIELI – total	-	-	-	-
	EXCEDENT / DEFICIT				

Pe trimestrul III al anului 2018 , situatia executiei bugetare a bugetului local pe cele doua sectiuni , se prezinta astfel :

	-lei			
	Prevederi anuale 2018	Prevederi Trim III 2018	Realizat Trim III 2018	Gradul de realizare %
Veniturile sectiunii de functionare	15.402.168	13.192.008	11.807.911	89,51%
Cheltuielile sectiunii de functionare	15.402.168	13.192.008	11.302.972	85,68%
Excedentul /Deficitul sectiunii de functionare			504.939	
Veniturile sectiunii de dezvoltare	14.189.228	14.085.478	1.392.189	9,88%
Cheltuielile sectiunii de dezvoltare	14.189.228	14.085.478	1.356.794	9,63%
Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare			35.395	

Suma totala a veniturilor incasate la data de 30.09.2018 este de 13.200.100 lei, din care:

- venituri din imp si taxe locale 3.655.048
- cote defalc.din imp.pe venit AFB 1.911.611
- cote defalc din imp pe venit ptr ech 3.087.000
- cote defalcate din TVA 1.321.997
- cote defalcate din TVA ptr echilbrare 2.055.550
- subventii de la bugetul de stat 922.475
- subventii de la alte administratii 201.539

- sume primite Uniunea Europeana 44.880

La data de 30.09.2018 , cheltuielile Primariei orasului Murfatlar sunt de 12.659.766 lei, din care:

- cheltuieli personal 5.105.250
- chelt.mat.si serv. 5.055.885
- chelt. de capital 1.280.451
- transf.neconsolidate 426.791
- transf.activ sportive si culte , burse 381.769
- proiecte cu finantare fd europene 76.343
- tichete sociale + CES 42.482
- dobanzi 56.854
- rambursari credite 233.941

Pe capitole bugetare evidenta contabila se prezinta astfel:

- Cap. 51.02. 2.921.875
- 54.02. 207.685
- 55.02 56.854
- 61.02 1.217.071
- 65.02 584.172

66.02	175.601
67.02	1.768.543
68.02	1.118.307
70.02	1.946.510
74.02	1.058.443
84.02	1.604.705

Excedentul bugetar inregistrat la data de 30.09.2018 este in suma de 540.334 lei .

In perioada 01.01-30.09.2018 , situatia executiei bugetare a bugetului imprumuturilor interne si externe pe sectiunea de functionare si pe sectiunea de dezvoltare , se prezinta astfel

- lei

	Prevederi anuale 2018	Prevederi Trim II 2018	Realizat Trim II 2018	Gradul de realizare %
Veniturile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Cheltuielile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare				
Veniturile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Cheltuielile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare				

Evidenta contabila este tinuta la zi, iar datele contabile din darea de seama corespund cu cele din contabilitatea sintetica.

Pe capitole bugetare cheltuielile efectuate atat la personal , la cheltuieli materiale si servicii cat si la cheltuieli de capital nu depasesc prevederile bugetare.

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea si DI Corman) si 7 abtineri (DI.Anton, DI. Gherghin, DI. Pana, D-na Cucuveanu, DI, Condurachi, DI. Samoila si DI Cojbuc).

2. Proiect de hotarare privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru unitati de cult de pe raza orasului Murfatlar.

Avand in vedere solicitarea Parohiei Bisericii Siminoc , prin cererea cu numarul 6861/10.10.2018 privind acordarea unui sprijin financiar in suma de 5000 lei, in vederea organizarii unei agape fratesti cu ocazia sarbatoririi Hramului bisericii pe 06 decembrie 2018 al Sfintului ierarh Nicolae, facatorul de minuni, se vor atasa urmatoarele documente :

- cerere-tip;
- declaratie pe propria raspundere a solicitantului precum datele , informatiile si documentele prezentate corespund realitatii , precum si faptul că sprijinul financiar solicitat se va folosi pentru exclusive pentru realizarea activitatii menționate în documentația atașată cererii-tip;
- copie documente privind atestarea proprietatii Parohiei Bisericii Siminoc
- avizul Arhiepiscopiei Tomisului cu numarul de inregistrare 3247/04.10.2018 pentru obținerea sprijinului financiar;
- copia certificatului de înregistrare fiscală;
- adeverință certificată de bancă sau copia unui extras bancar, conform cu originalul, prin care este precizat codul IBAN al unității de cult solicitante;
- memoriu privind prezentarea unui mic istoric al Parohiei Bisericii Siminoc;

Avand in vedere avizul favorabil al Comisiei de evaluare cu nr. 6948/15.10.2018, prin care stabileste faptul ca se indeplinesc simultan toate criteriile de aprobare, conform HG 1470/2002, actualizată, republicată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001;

Supun aprobarii Consiliului Local al Orasului Murfatlar alocarea unui sprijin financiar in suma de 5000 lei catre Parohia Bisericii Siminoc;

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

3. Proiect de hotarare privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru unitati de cult de pe raza orasului Murfatlar.

Analizand solicitarea Manastirii Sf. Teotim Basarabi, prin cererea cu numarul 7974/18.10.2018 privind acordarea unui sprijin financiar in suma de 3500 lei, cu ocazia achizitionarii de combustibil solid si lemne;

In baza documentelor atasate la cerere, si anume:

- cerere-tip;
- declaratie pe propria raspundere a solicitantului precum datele , informatiile si documentele prezentate corespund realitatii , precum si faptul că sprijinul financiar solicitat se va folosi pentru exclusive pentru realizarea activitatii menționate în documentația atașată cererii-tip;
- copie documente privind atestarea proprietatii terenului Manastirii Sf. Teotim , respectiv HCL nr. 66 / 28.06.2011;
- avizul Arhiepiscopiei Tomisului nr. 3550/ 12.10.2018 pentru obținerea sprijinului financiar;
- copia certificatului de înregistrare fiscală;
- adeverință certificată de bancă sau copia unui extras bancar, conform cu originalul, prin care este precizat codul IBAN al unității de cult solicitante;
- memoriu privind prezentarea unui mic istoric al Manastirii cu Hramul Sf Teotim ;

Avand in vedere avizul favorabil al Comisiei de evaluare cu nr. de inregistrare 7075/18.10.2018 , prin care stabileste faptul ca se indeplinesc simultan toate criteriile de aprobare, conform HG 1470/2002, actualizată, republicată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor ordonanței guvernului nr. 82/2001;

Supun aprobarii Consiliului Local al Orasului Murfatlar alocarea unui sprijin financiar in suma de 3500 lei catre Manastirea S. Teotim Basarabi.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii (apartamentarea) construcției –bloc ANL situate pe str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30, oras Murfatlar , județul Constanța.

Vazand proiectul de hotarare privind “Aprobarea dezmembrarii (apartamentarea) construcției bloc ANL situat pe str. Alexandru Ioan Cuza nr. 30, oras Murfatlar , judetul Constanta” am constatat urmatoarele:

- Avand in vedere HCL nr. 60/30.05.2018 privind aprobarea dezmembrarii imobilului cu nr. Cadastral nr. 104822, nr. Carte Funciara 101840, Bloc de locuinte pentru tineri situate pe str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30 si Actul de dezmembrare nr. 809 din 30.07.2018 precum si Incheierea nr. 98364 din 02.08.2018 ,in urmatoarele loturi:

- LOTUL 1 – imobilul cu nr. cadastral 104822, , compus din teren in suprafata de 701 mp si constructie C1, avand nr. cadastral 104822 -C1, cu suprafata construita la sol de 503mp, nr. Carte Funciara 104822;

- LOTUL 2 – imobilul cu nr. cadastral propus 104823, nr. Carte Funciara 104823 , compus din teren in suprafata de 549mp ;

Vazand referatul de admitere OCPI la cererea nr . 119856 din 20.09.2018, prin care imobilul *constructia C1*- identificat prin Nr. Cadastral 104822-C1, Nr. Carte Funciara 104822, situat in Murfatlar str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30, cu suprafata masurata la sol de 503 mp a fost dezmembrat si i s-au alocat urmatoarele numere cadastrale :

-104822-C1-U1- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30, Lot1, Sc.A, Et. parter, apartament 1, jud.Constanta

-104822-C1-U2- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30-Lot1, Sc.A, Et. parter, apartament 2, jud.Constanta

-104822-C1-U3- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30-Lot1, Sc.A, Et. parter, apartament 3, jud.Constanta

-104822-C1-U4- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30 -Lot1, Sc.A, Et. parter, apartament 4, jud.Constanta

-104822-C1-U5- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30 -Lot1, Sc.A, etaj1, apartament 5, jud.Constanta

-104822-C1-U6- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30 -Lot1, Sc.A, etaj1, apartament 6, jud.Constanta

-104822-C1-U7- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30 -Lot1, Sc.A, , etaj 1, apartament 7, jud.Constanta

-104822-C1-U8- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30-Lot1, Sc.A, , etaj 1, apartament 8, jud.Constanta

-104822-C1-U9- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30 -Lot1, Sc.A, , etaj 2, apartament 9, jud.Constanta

-104822-C1-U10- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30-Lot1, Sc.A, , etaj2, apartament 10, jud.Constanta

-104822-C1-U11- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30-Lot1, Sc.A, , etaj2, apartament 11, jud.Constanta

-11035-C1-U12- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30 -Lot1, Sc.A, , etaj2, apartament 12, jud.Constanta

-104822-C1-U13- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30 , Lot1, Sc.B, parter, apartament 1,

-104822-C1-U14- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30-Lot1, Sc.B , parter, apartament 2, jud.Constanta

-104822-C1-U15- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30 -Lot1, Sc.B , parter, apartament 3, jud.Constanta

-104822-C1-U16- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30 -Lot1, Sc.B , parter, apartament 4, jud.Constanta

-104822-C1-U17- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30 -Lot1, Sc.B , etaj1, apartament 5, jud.Constanta

-104822-C1-U18- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30 -Lot1, Sc.B , etaj1, apartament 6, jud.Constanta

-104822-C1-U19- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30 -Lot1, Sc.B , etaj1, apartament 7, jud.Constanta

-104822-C1-U20- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30-Lot1, Sc.B, etaj1, apartament 8, jud.Constanta

-104822-C1-U21- imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30 -Lot1, Sc.B, etaj2, apartament 9, jud.Constanta

-104822-C1-U22-imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30-Lot1,Sc.B , etaj2, apartament 10, jud.Constanta

-104822-C1-U23-imobilul situat in Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30-Lot1, Sc.B, etaj2, apartament 11, jud.Constanta

-11035-C1-U24-imobilul situat in Murfatlar,str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30 -Lot1,Sc.B , etaj2, apartament 12, jud.Constanta, jud.Constanta

Terenul aferent are destinatia de curti constructii.

Suprafata totala S=701mp.

Mentionez ca aceasta dezmembrare este necesara pentru efectuarea operatiunilor cadastrale de apartamentare pentru fiecare unitate individuala in parte si inscrierea in Cartea funciara a fiecarei unitati locative fiind necesar in acest sens un act notarial de dezmembrare;

De asemenea, vanzarea acestor locuinte ANL este conditionata de efecutarea operatiunilor de apartamentare.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar.

Văzând proiectul de hotărâre privind “Actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar” se prezintă următoarele:

1)
- Prin H.C.L 84/30.07.2009 au fost inventariate terenurile aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, dar nu au fost introduse in Anexa INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI MURFATLAR .

- Prin HCL nr. 58 din 30.05.2018 s-a actualizat INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI MURFATLAR cu suprafața de teren menționat în *H.C.L nr. 84/30.07.2009 privind constatarea ca aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar a unor terenuri situate în orașul Murfatlar* :

- teren intravilan în suprafață de 1250 mp, situat pe Strada Alexandru Ioan Cuza nr. 30, Nr. Cadastral 101840, incris in cartea funciara nr. 101840;

- Prin HCL nr. 60 din 30.05.2018 privind “Aprobarea dezmembrarii in doua loturi a terenului în suprafață de 1250 mp, proprietatea privata a orasului, situat pe Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 30, oras Murfatlar” s-a dezmembrat terenul în suprafață de 1250 mp cu nr. Cadastral 101840 astfel:

Lot 1 - Teren aferent Bloc ANL, Suprafață = 701,00 mp avand vecinatatile din planul de situatie anexat.

Lot 2 - Alee acces Bloc 18, Suprafață - 549 mp, avand vecinatatile din planul de situatie anexat.

- Urmarea Actului de dezmembrare nr. 809 din 30.07.2018 si Incheierea 98364/02.08.2018 emisa de B.C.P.I Constanta se propune actualizarea Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar. Valoare de inventar va fi conform cea stabilită în Rapoartul de evaluare inregistrat la Primaria oras Murfatlar cu nr. 3339 din 17.05.2018.

2)
- Urmarea adresei inregistrata la Primaria orasului Murfatlar cu nr. 6002/06.09.2018 prin care d -na Staicu Ramona, concesionar conform Contract de concesiune nr. 5474/E/9/2 solicita inscrierea in Cartea funciara a constructiei pe care o detine pe terenul in suprafata de 611 mp, imobil identificat prin nr. cadastral 103205, situat in str. Intrarea Privighetoarei, nr. 5 sat Siminoc Murfatlar, se constată

- Terenul in suprafata de 1000 de mp situat pe str. Intrarea Privighetoarei, nr 5 ,(lot 9), Zona E, sat Siminoc, cu nr. Cadastral 103167 incris in cartea funciara 103167 conform Incheierii nr. 28987/19.04.2012 emisa de B. C. P.I. Constanta face parte din proprietatea privata a orasului conform HCL nr. 13.02.2012.

- Conform Actului de dezmembrare autenticat cu nr. 1048 din 26.09.2018 au rezultat: Lot 1 - Teren intravilan, Suprafata = 389,00mp și Lot 2 - Teren intravilan, Suprafata - 611,00 mp cu vecinatatile conform planului de situatie anexat;

- Lotul 1 in suprafata de 389 mp este concesionat de d-na Grecu Valentina conform contractului de concesiune nr. 123 din 01.11.2012.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 611 mp este concesionat de d-na Staicu Ramona conform contractului de concesiune nr.5474/E/9/2.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 611 mp face parte din proprietatea privată a oraşului și figurează în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al oraşului Murfatlar conform HCL nr. 93/28.09.2018 la nr. crt. 67.
- Valoarea de inventar a terenurilor a fost stabilită conform Raportului de reevaluare nr. 20161026P/26.10.2016.

Având in vedere cele de mai sus se propun următoarele modificări in INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAŞULUI MURFATLAR:

- eliminarea poziţiei nr. 66 - teren intravilan în suprafaţă de 1000mp având nr. Cadastral 103179, lot 8, zona E , strada Răsăritului, nr. 35, sat Siminoc ca urmare a Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 475 din 24.05.2012 la BNP Baltariu Marinela Liliana

- eliminarea poziţiei nr. 266 Teren cu Bloc ANL, situat în intravilanul oraşului Murfatlar pe Strada Alexandru Ioan Cuza nr. 30, valoare de inventar : 138.800, Teren din Domeniul privat al oraşului Murfatlar conform H.C.L 84/30.07.2009 ca urmare a Actului de dezmembrare 809 din 30.07.2018

- renumerotarea pozițiilor și adăugarea a trei poziții noi și anume:

Nr. Crt	DENUMIR EA BUNULUI	ZONA	Nr. LOT	SUPRA FAȚA TEREN (mp)	VALOARE DE INVENTA R-LEI	OBSERVAȚII
268	Teren aferent Bloc ANL	Oraş Murfatlar, Teren intravilan situat pe Strada Alexandru Ioan Cuza nr. 30	Lot 1	701	77.839,04	Teren din Domeniul privat al oraşului Murfatlar conform H.C.L 84/30.07.2009 și H.C.L nr. 58/30.07.2018, nr. Cadastral si CF: 104822
269	Alee acces Bloc 18	Oraş Murfatlar, Teren intravilan, Alee (<i>sens unic - cu intrare din Al. I. Cuza și ieşire în Al. Narciselor</i>)	Lot 2	549	60.960,96	Teren din Domeniul privat al oraşului Murfatlar conform H.C.L 84/30.07.2009 și H.C.L nr. 58/30.05.2018, nr. Cadastral si CF: 104823
270	Teren	Zona E - sat Siminoc	Lot 1 (rezultat din dezmembrarea LOTului 9) str. Intrarea Privighet oarei nr. 5	389	9.425,76	Teren din Domeniul privat al oraşului Murfatlar conform H.C.L 13/28.02.2012, avand nr. Cadastral și CF 103204

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii statului de functii pentru aparatul de specialitate al primarului orasului Murfatlar.

Avand in vedere ca functia contractuala de executie aflata la Centrul national de informare turistica, referent, treapta I, nivel studii medii a ramas vacanta la data de 01.05.2018, supun aprobarii *transformarea*

acestei functii in referent, treapta debutant, nivel de studii medii, cu scopul creării posibilității ocupării acestei funcții de un candidat fără vechime în specialitatea studiilor.

Candidatii trebuie sa indeplineasca conditiile :

- studii medii absolvite cu diplomă de bacalaureat;
- absolvent al unui curs de agent de turism absolvit cu certificat de calificare profesională;
- cei care nu dețin această calificare se vor angaja în scris că în termen de un an vor finaliza cursul de agent de turism;
- cunoștințe de operare pe calculator;
- spirit analitic și capacitate de sinteză;
- abilitați de comunicare;
- capacitate de lucru în echipă;

Avand in vedere Adeverinta nr D3606/23.10.2018 privind inregistrarea decesului dl Podaru Marcel, contractul de munca incheiat cu Podaru Marcel, pentru postul de muncitor necalificat de la Serviciul privind Intretinerea si Administrarea Domeniului Public si Privat a incetat de drept, propun aprobarea *modificarii statului de personal* in consecinta.

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru (Dl Branescu, Dl Manea, Dl Mustafa, Dl Sova, Dl Oita, Dna Turica, Dna Moale, Dl Marincea si Dl Corman), 6 voturi impotriva (Dl.Anton, Dl. Gherghin, Dl. Pana, D-na Cucuveanu, Dl, Condurachi si Dl Cojbus) si 1 abtinere (Dl. Samoila).

7. Proiect de hotarare privind aprobarea si insusirea Planului urbanistic zonal (P.U.Z) pentru schimbare destinatie teren din fabrica de plase sudate in spatii de depozitare si atelier tamplarie.

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea și însușirea *Planului urbanistic zonal (P.U.Z) pentru SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN FABRICĂ DE PLASE SUDATE ÎN SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI ATELIER TÂMPLĂRIE*, amplasament: oraș Murfatlar, strada Pescărușului nr. 5 beneficiar: S.C AMBER MINERAL S.R.L, prin Dl. Gafar Serin am constatat următoarele:

- inițierea Planului de urbanism a fost aprobată de Consiliul Local al orașului Murfatlar în data de 08.05.2018 cu HCL nr. 48/08.05.2018 privind aprobarea întocmirii unui *Plan urbanistic zonal (P.U.Z) pentru SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN FABRICĂ DE PLASE SUDATE ÎN SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI ATELIER TÂMPLĂRIE*, amplasament: strada Pescărușului nr. 5, oraș Murfatlar.

- Suprafața care a generat PUZ este imobilul teren și construcții în suprafață de 10058,00mp ce aparține Domeniului privat al orașului Murfatlar conform H.C.L oraș Murfatlar nr. 30/29.03.2018 privind *aprobarea actualizării bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar* concesionat către S.C AMBER MINERAL S.R.L conform Contract de Concesiune nr. 7428 din 12.11.2014, construcția C1 - Hală în suprafață de 3024mp extratabulară, proprietatea S.C AMBER MINERAL S.R.L, Nr. Cad. și Carte funciară: 104768.

Teritoriul este delimitat astfel:

- la nord de proprietar S.C Dunav Shipping Company S.R.L - IE 103210,
- la sud de STRADA PESCĂRUȘULUI,
- la est de proprietatea Statului Român în administrarea zonei libere Constanța Sud și a zonei libere Basarabi, drept de folosință S.C Utilaj Greu S.A, drept de concesiune Compania Națională Administrația Porturilor Maritime S.A Constanța - IE 103115,

- la vest de drumul de acces la incinta S.C Dunav Shipping Company S.R.L și sursă de apă S.C Raja S.A.

- ZONELE REGLEMENTATE se împart în:

- ZRI – Zona preponderent industrială – Zona construcțiilor cu destinație de hală de depozitare și atelier tamplarie de aluminiu– aceasta include și spațiile de parcare auto și spațiile verzi; Funcțiuni complementare: BIROURI. Suprafață teren = 9760,00 mp.

Regimul de înălțime propus este: P+2E;

P.O.T max propus: 35.00%;

C.U.T max propus: 0,4;

Funcțiuni admise: spații de depozitare profile aluminiu, atelier tamplarie de aluminiu, birouri;

H max: 12.00m la atic de la CTA;

Retrageri de la limita de proprietate: min. 0.00m la strada Pescarusului, retragere de 5m de la alea laterală de acces și conform Cod Civil pe limitele laterale și posterioare ale terenului;

Interdicții de construire/ condiționări:

-retragere față de limita de Vest (sursa de captare RAJA) se instituie o zonă de protecție de 3,00m de o parte și de alta a traseului conductei

- se instituie o zonă de protecție pentru linia aeriană de 20kV – L4207/20KW care traversează amplasamentul cu o restricție de 7m de o parte și de alta a traseului rețelei electrice de 20KW.

- retragere pe latura de Est în vecinătate cu Administrația Zonei Libere Constanța de 5,00m față de limita terenului.

- spre vecinătăți este prevăzută realizarea unei liziere de protecție perimetrală cu lățimea de 2-5m.

- ZCP – Zona circulațiilor auto și pietonale și a parcarilor publice; ZCP – Zona Destinată Circulațiilor Auto și Pietonale. Zona ZCP nu este destinată construirii. Suprafață teren = 3978,00mp.

- CIRCULAȚII, ACCESE CAROSABILE și PIETONALE:

Accesele auto și pietonal în incintă se vor realiza din Drumul comunal DC27 prin Strada Portului, strada Pescărușului astfel încât să nu periclitizeze circulația din zonă.

Numarul minim al locurilor de parcare ce trebuie asigurate se stabilește în funcție de destinația și de capacitatea construcției : minimum 6 parcaje pentru vehicule mari de transport de tip TIR și 10 locuri de parcare pentru autoturisme.

Intersecția dintre str. Pescarusului și alea laterală de acces se va optimiza prin lărgirea și introducerea unei curbe de racord cu R=12m.

- ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Este permisă orice formă pentru construcțiile ce se pot realiza pe acest teren, cu condiția respectării POT-ului și CUT-ului stabilite prin documentația PUZ. Înălțimea maximă a construcțiilor nu va depăși 12m iar regimul de înălțime va fi de maximum P+2E.

Pentru toate zonele de reglementare se vor respecta următoarele prevederi specifice:

- arhitectura clădirilor va exprima caracterul zonei și al funcțiilor adăpostite;

- nu se va accepta utilizarea în exterior a unor materiale de calitate îndoielnică, a celor specifice pentru interior, sau a unor imitații de materiale naturale (piatra artificială, caramidă sau lemn fals etc.);

- mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din zonă;

- amplasarea panourilor de afișaj publicitar, atât pe domeniul public, cât și pe proprietăți private sau pe fațadele ori calcanele clădirilor se va autoriza conform Regulamentului local de signalistică aprobat prin H.C.L.M. nr. 260/11.11.2010.

- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

În vederea asigurării condițiilor propice de dezvoltare urbană a zonei se apreciază că nu sunt necesare noi bransamente la rețelele de utilități urbane din zonă.

- SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Autorizația de construire va cuprinde obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 6 la HGR nr. 525/1996, cu modificările ulterioare astfel:

- spatiile verzi si plantate cu rol decorativ si de protectie vor insuma minimum 15% din suprafata terenului ce face obiectul acestui P.U.Z.

- Prevederile Legii nr 350/2001 si respectiv ale H.C.L 107/2012 privind “Implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea a teritoriului” au fost respectate si sunt prezentate in *Raportul de informare si consultare a publicului în Etapa III - Etapa aprobării PUZ și RLU aferent nr. 6607/01.10.2018 anexa la prezentul raport.*

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

8. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulatie a unui imobil – apartament apartinand domeniului privat al orasului Murfatlar, situat in str. Aleea Narciselor , nr. 4 bl. 21, Sc. A, parter, ap.1, in vederea vanzarii acestuia.

Având in vedere cererea inregistrată la Primăria oraș Murfatlar sub nr. 5484 din 13.08.2018 prin care *dl.Petiu Mihai* cu domiciliul stabil in orașul Murfatlar, str. Aleea Narciselor, nr.4, bl. 21, sc.A, parter, ap. 1, solicită achiziționarea locuinței situată în str. Aleea Narciselor, nr.4, bl. 21, sc.A, parter, ap. 1, închiriat in baza contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 3734 din 20.06.2013 și nr. 4529 din 03.07.2018;

Imobilul cu destinație de locuință apartament cu 2 camere este situat în str. Aleea Narciselor, nr.4, bl. 21, sc.A, parter, ap. 1, având nr. Cadastral 101815-C1-U2 înscris in Cartea funciară nr. 101815-C1-U2 Murfatlar ;

Locuința face parte din fondul locativ de stat conform HCL nr. 96 din 27.09.2007 privind aprobarea inscrierii în patrimoniul privat al orașului Basarabi a unităților de locuit din fondul locativ de stat nevândute chiriașilor;

Conform art. 16 din Legea nr. 85/1992 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind vanzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile și din fondurile economice sau bugetare de stat ,“ valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, in condițiile legii ”

Prețul de vânzare se stabileste în baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local.

Ca urmare se propune adoptarea unei hotărâri privind intocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulatie a unui imobil - apartament apartinand domeniului privat al orasului Murfatlar, situat în str. Aleea Narciselor, nr.4, bl. 21, sc.A, parter, ap. 1, in vederea vânzării acestuia.

Se supune la vot si se aproba cu 13 voturi pentru (DI Branescu, DI Manea, DI Mustafa, DI Sova, DI Oita, Dna Turica, Dna Moale, DI Marincea,Dna Munteanu, DI Corman, DI. Gherghin, D-na Cucuveanu si DI. Condurachi) 2 voturi impotriva (DI.Anton si DI Samoila) si 2 abtineri (DI. Pana si DI Cojbuc).

DI. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces– verbal.

**PRESEDINTE,
ANTON ION**

**SECRETAR,
VINTILA FLORIN**