

**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal
Incheiat azi 26.06.2018**

Consilieri:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. Branescu Nicu | 11. Moale Cristina |
| 2. Manea Ilie | 12. Marincea Nicolaie |
| 3. Mustafa Belghin – absent | 13. Samoila Marian |
| 4. Sova Gabriel | 14. Munteanu Mihaela |
| 5. Condurachi Costica | 15. Cucuveanu Elena |
| 6. Oita Dumitru | 16. Corman Adrian |
| 7. Cojbuc Dumitru | 17. Gherghin Nicusor |
| 8. Anton Ion | |
| 9. Turica Despina | |
| 10. Pana Ionel | |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr. 159 din 21.06.2018.

DI Presedinte supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara a Consiliului Local Murfatlar. Se arata ca nu sunt obiectiuni si se supune la vot , iar in urma votului se obtin 16 voturi pentru.

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 7 puncte. Se supune la vot ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local si a listei de investitii pe anul 2018.

Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli are in vedere modificarea prevederilor bugetare in trimestrul III2018 , urmare analizei prevederilor bugetare stabilite prin bugetul initial si incasarilor realizate pana la data de 20 IUNIE 2018 , care depasesc prevederile bugetare cu suma de 1.497.700 lei (conform anexa nr 1).

Suma de 1.373.000 lei se repartizeaza la astfel :

- suma de 32.000 lei la capitolul 51.02”Autoritati publice “_ fonduri europene nerambursabile pentru proiectul Start Up Farm Skills For Future Eco Farmers _ Geo-Ergon Paideia ;
- suma de 100.000 lei la capitolul 61.02 ” Ordine publica “_ cheltuieli materiale ;
- suma de 100.000 lei la capitolul 67.02 “Cultura , religie , sport ”_ cheltuieli materiale ;
- suma de 250.000 lei la capitolul 67.02 ”Cultura , religie , sport “_ fonduri europene nerambursabile pentru proiectul Modernizare Casa de Cultura , Parc IAS si Monumentul Eroilor ;
- suma de 860.000 lei la capitolul 74.02 “Mediu si ape “_ cheltuieli materiale ;
- suma de 31.000 lei la capitolul 65.02 “ Invatamant “ _ fonduri europene nerambursabile pentru proiectul Practici si servicii inovative in educatie _ in parteneriat cu _ Scoala Primara HRISTO SMIRNEMSKI _ General Toshevo ;

De asemenea avand in vedere prevederile OUG nr 8/2009 privind acordarea voucherelor de vacanță , instituțiile publice vor acorda angajaților vouchere de vacanță , în perioada 1 iulie 2017-30 noiembrie 2018, în valoare de 1.450 de lei/salariat, în limita sumelor prevăzute în buget , alocate cu această destinație.

Instituțiile și autoritățile publice, indiferent de sistemul de finanțare și de subordonare, inclusiv activitățile finanțate integral din venituri proprii, înființate pe lângă instituțiile publice, precum și operatorii economici, astfel cum sunt definiți de Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, acordă, în limita sumelor prevăzute în buget , alocate cu această destinație, în perioada 1 iulie 2017-30 noiembrie 2018, o singură indemnizație de vacanță sau o singură primă de vacanță, după caz, sub formă de vouchere, în cuantum de 1.450 lei pentru un salariat . , fapt pentru care se suplimenteaza bugetul cu suma de 124.700 lei la cheltuieli de personal _ vouchere de vacanta

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2018 , va fi de 27.958.743 lei , repartizat pe capitole bugetare astfel : sectiunea de functionare :13.988.515 lei si sectiunea de dezvoltare : 13.970.228 lei . Supun spre aprobare Consiliului Local modificarile mai sus mentionate.

Urmare celor prezentate mai sus , pe capitole bugetare se fac urmatoarele modificari :

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREV E DERE	NATURA CHELTUIELII								
			personal	materiale	capital	burse	tichete	transfe ruri	Ram bur sari	fd europene	
1	51.02 Autoritati publice	75.500	+43.500								+32.000
2	54.02 Servicii publice generale	4.350	+4.350								
3	55.02 Dobanzi										
4	61.02 Politia comunitara + PSI	121.750	+21.750	+100.000							
5	65.02 Invatamant	31.000									+31.000
6	66.02 Sanatate										
7	67.02 Cultura , religie , sport	376.100	+26.100	+100.000							+250.00 0
8	68.02 Asistenta sociala										
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	29.000	+29.000								
10	74.02 Mediu si ape	860.000		+860.000							
11	84.02 Transporturi si comunicatii										
12	97.02 Rezerve										
	Total	1.497.700	124.700	1.060.000							313.000

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2018 , trimestrul III , atat la partea de venituri , cat si la partea de cheltuieli , modificandu-se corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2018 , va fi de 27.958.743 lei , repartizat pe capitole bugetare astfel : sectiunea de functionare :13.988.515 lei si sectiunea de dezvoltare : 13.970.228 lei .

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREVE DERE	NATURA CHELTUIELII							
			personal	materiale	capital	burse 59	transfe- ruri 57	rambu- r- sari	fd europen e	
1	51.02 Autoritati publice	3.749.428	2.693.500	1.010.00 0						45.928
2	54.02 Servicii publice generale	295.350	250.350	40.000	5.000					
3	55.02 Dobanzi	80.000		80.000						

4	61.02 Politia comunitara + PSI	1.519.750	1.088.750	431.000					
5	65.02 Invatamant	863.973		598.702	80.000	79.897	69.374		36.000
6	66.02 Sanatate	202.000	200.000	2.000					
7	67.02 Cultura , religie , sport	2.500.100	817.000	802.000	196.500	266.500		168.000	250.000
8	68.02 Asistenta sociala	1.016.291	537.291				479.000		
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	2.656.800	970.000	1.078.800	494.000			114.000	
10	74.02 Mediu si ape	1.585.000		1.585.000					
11	84.02 Transporturi si comunicatii	13.466.548		571.748	12.862.800			32.000	
12	97.02 Rezerve	23.503					23.503		
	Total	27.958.743	6.556.991	6.199.250	13.638.300	346.397	571.877	314.000	331.928

Suma de 918.274 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap 410.000 lei
- ajutoare ptr incalzire 19.000 lei
- alte ajutoare 50.000 lei
- alocatii bugetare culte 100.000 lei
- alocatii bugetare sport 166.500 lei
- CES si tichete sociale gradinita 69.374 lei
- burse 79.897 lei
- fond de rezerva 23.503 lei

Se supune la vot si se aproba cu 9 voturi pentru,7 abtineri.

2. Proiect de hotărâre privind „Aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ȘERBAN COSTEL CĂTĂLIN – membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 236,00 mp, situat în orașul Murfatlar, str. Mihai Eminescu, nr. 19, în vederea vânzării acestuia”

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 114/27.11.2017 s-a aprobat întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație pentru vânzarea terenului în suprafață de 236 mp, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 19, oraș Murfatlar, jud. Constanța.

Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - ȘERBAN COSTEL CĂTĂLIN (SC PRIMOVAL SRL) s-a înregistrat la sediul Primăriei orașului Murfatlar sub nr. 3558/25.05.2018.

Valoarea de piață a proprietății evaluate este de 8.000 euro, echivalent 37.042 lei (rata de schimb valutar la data evaluării: 1 euro=4,6303 lei, valabil la data de 21.05.2018). Valoarea de piață nu este afectată de TVA, această taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

3. Proiect de hotărâre privind „Aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat NEZIR ȘEILA – membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 150 mp, situat în orașul Murfatlar, str. Calea București, nr. 17A, în vederea vânzării acestuia”

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/26.10.2016 s-a aprobat întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație a unui teren situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Calea Bucuresti nr.17A în vederea vanzarii acestuia.

În acest context, s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. 1291/15.02.2017, având ca obiect „Servicii de consultanță în domeniul evaluării – întocmire raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a unui teren în suprafață de 150 mp situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Calea Bucuresti nr.17A în vederea vanzarii acestuia”.

Astfel, **raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat ANEVAR NEZIR ȘEILA s-a înregistrat la sediul Primăriei orașului Murfatlar sub nr. 1515/24.02.2017. Valoarea de piață a proprietății evaluate este de 6.000 euro, echivalent 27.114 lei (cursul de schimb ron/euro considerat este de 4,5190 lei, valabil la data de 24.02.2017). Valoarea de piață nu este afectată de TVA, această taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții.

Ținând cont de faptul că, raportul de evaluare a fost întocmit în luna februarie 2017, vă aduc la cunoștință că nu există un text în Standardele de evaluare adoptate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), dar în practică, se consideră că valoarea de piață este valabilă la data evaluării, dar și ulterior, atât timp cât condițiile economice, sociale, politice, ecologice, tehnologice de la data evaluării nu s-au modificat semnificativ, precum și în condițiile în care obiectul evaluării nu a suferit o deteriorare majoră care să afecteze valoarea de piață. Cu titlu de exemplu, pot fi considerate deteriorări majore cele provocate de incendii, inundații, acte de vandalism, etc. (conform adresei ANEVAR nr. 635/21.06.2017, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 4267/22.06.2017).

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate si a documentatiei de atribuire în vederea organizării unei licitații publice pentru concesionarea unui teren în suprafață de 78.000 mp, situat în orașul Murfatlar, str. Prelungirea Muzeului, nr. 1

Prin HCL nr. 49/30.05.2018 s-a aprobat întocmirea unui studiu de oportunitate în vederea organizării unei licitații publice pentru concesionarea unui teren în suprafață de 78.000 mp, situat în orașul Murfatlar, str. Prelungirea Muzeului, nr. 1.

În conformitate cu prevederile art. 9 din *OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică*, concesionarea are loc la inițiativa concedentului (Consiliul Local Murfatlar) sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate, care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
- g) avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;
- h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

În baza studiului de oportunitate concedentul (Consiliul local Murfatlar) elaborează caietul de sarcini al concesiunii. După elaborarea caietului de sarcini, concedentul întocmește documentația de atribuire.

Caietul de sarcini și documentația de atribuire se aprobă prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului.

În conformitate cu Raportul de evaluare nr. 8616/11.12.2017, aprobat prin HCL nr. 6/31.01.2018 s-au aprobat și însușit rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat DAVID CONSTANTIN MĂDĂLIN, pentru stabilirea valorii de circulație pentru vânzarea/concesionarea suprafețelor stabilite conform „PUZ pentru Parc tehnologic fotovoltaic și ferme agrozootehnice pe terenuri proprietate privată în suprafață de 16 ha situate în extravilanul orașului Murfatlar” – Proiect nr. 23/2014 .

Nivelul minim al redevenței propus este de 3.032 euro/an.

Redevența va fi calculată la cursul BNR din data plății și va fi plătită până la data de 31.03. al fiecărui an, pentru întregul an.

Se supune la vot iar rezultatul votului este de 9 voturi pentru și 7 abțineri. Dl. secretar arată ca proiectul de hotărâre nu este adaptat întrucât nu îndeplinește cvorumul prevăzut de lege.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 5432 mp – nr. cadastral 104570, a terenului în suprafață de 5357 mp – nr. cadastral 102757, a terenului în suprafață de 11.218 mp – nr. cadastral 104568, pentru construirea de ferme agrozootehnice

Prin HCL nr. 6/31.01.2018 s-au aprobat și însușit rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat DAVID CONSTANTIN MĂDĂLIN, pentru stabilirea valorii de circulație pentru vânzarea/concesionarea suprafețelor de teren stabilite conform „PUZ pentru Parc tehnologic fotovoltaic și ferme agrozootehnice pe terenuri proprietate privată în suprafață de 16 ha situate în extravilanul orașului Murfatlar” – Proiect nr. 23/2014.


Consider că este oportună vânzarea prin licitație publică a terenurilor sus menționate.

Conform rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat DAVID CONSTANTIN MĂDĂLIN, metodologia de calcul a valorii de piață a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările standardelor.

Nr. crt.	Date de identificare	Suprafața - mp -	Nr. cadastral	Valoarea de piață
1.	Str. Fermelor, nr. 2	5432	104570	7.500 euro
2.	Str. Prelungirea Muzeului, nr. 3	5.357	102757	7.400 euro
3.	Str. Prelungirea Muzeului, nr.1	11.218	104568	15.000 euro

Pasul de strigare stabilit: 135 euro/lot

DESCRIEREA BUNURILOR IMOBILE (TERENURI) DESTINATE LICITAȚIEI PUBLICE

 **Teren în suprafață de 5432 mp – nr. cadastral 104570 - Lot propus pentru Fermă agrozootehnică** conform „PUZ pentru Parc tehnologic fotovoltaic și ferme agrozootehnice pe terenuri proprietate privată în suprafață de 16 ha situate în extravilanul orașului Murfatlar” – Proiect nr. 23/2014

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 5432 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin lotul drum de acces – număr cadastral 104564, Lotului în suprafață de 5432 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere;

✚ **Teren în suprafață de 5357 mp** – nr. cadastral 102757 - Lot propus pentru Fermă agrozootehnică conform „*PUZ pentru Parc tehnologic fotovoltaic și ferme agrozootehnice pe terenuri proprietate privată în suprafață de 16 hasituate în extravilanul orașului Murfatlar*” – Proiect nr. 23/2014.

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 5357 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin lotul drum de acces – număr cadastral 104564, Lotului în suprafață de 5357 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere;

✚ **Teren în suprafață de 11.218 mp** – nr. cadastral 104568 - Lot propus pentru Fermă agrozootehnică conform „*PUZ pentru Parc tehnologic fotovoltaic și ferme agrozootehnice pe terenuri proprietate privată în suprafață de 16 hasituate în extravilanul orașului Murfatlar*” – Proiect nr. 23/2014

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 11.218 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin lotul drum de acces – număr cadastral 104564, Lotului în suprafață de 11.218 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere.

Oportunitatea:

Vânzarea terenurilor sus menționate va genera următoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local, generate prin încasarea contravalorii terenurilor vândute, taxe și impozite, etc.;
- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal (în conformitate cu PUG al orașului Murfatlar și R.L.U al orașului Murfatlar).

Legalitatea:

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al orașului Murfatlar este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 123, alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii*”. și „*Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii*”;

- prevederile art. 13, alin. 1 și ale art. 16, alin. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*” și „*Terenurile prevăzute la art. 13, ce fac obiectul licitației, se aduc la cunoștință publică de către primarii unităților administrativ-teritoriale unde sunt situate, printr-o publicație afișată la sediul acestora și tipărită în cel puțin două ziare de largă circulație, cu minimum 20 de zile înainte de data licitației.*”

DL Anton Ion propune ca la sedinta viitoare proiectul de hotarare sa fie defalcat in trei proiecte corespunzatoare fiecarui lot de teren propus la vanzare.

Se supune la vot iar rezultatul votului este de 9 voturi pentru si 7 abtineri.Dl.secretar arata ca proiectul de hotarare nu este adptat intrucat nu indeplineste cvorumul prevazut de lege.

6. Proiect de hotărare privind “actualizarea bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Murfatlar

Prin Contractul de inchiriere nr. 1 din 24.08.2007 SC Tempo Invest SRL s-a concesiionat un teren in suprafata de 6227,69mp situat pe str. Minerului nr. 2C, oras Murfatlar.

Avand in vedere cererea lui SC Tempo Invest SRL inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 3400 din 21.05.2018 prin care solicita renuntarea la Contractul de inchiriere nr. 1 din 24.08.2007 SC Tempo Invest SRL.

Prin Procesul-Verbal privind predarea-primirea a suprafetei de S=6227,69mp teren, situat in orasul Murfatlar, str. Minerului, nr. 2C, in inregistrat la Primaria oras Murfatlar cu nr. 3922/11.06.2018.

Prin actul aditional de inchiriere a contractului de concesiune nr. 1/5824/24.08.2007 s-a reziliat contractul de concesiune nr. 1/5824/24.08.2007 incheiat intre SC TEMPO INVEST SRL si Primaria orasului Murfatlar pentru suprafata de teren de 6227,69 mp situat pe str. Minerului nr. 2C, oras Murfatlar.

Se modifica pozitia nr. 82 din inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Murfatlar , dupa cum urmeaza:

LA OBSERVATII: in loc de “Teren destinat pentru activitati industriale conform PUD-proiect nr. 116 /2003 aprobat cu HCL nr. 19/28.01.2005 concesiionat de catre SC Tempo Invest Srl” se va completa cu “Teren liber”.

Prin H.C.L 24/24.03.2015 privind aprobarea inchirierii directe a doua loturi de teren reprezentand Lot2 , in suprafata de 675mp situat in Str Aleea Macului , nr. 3A si Lot 3 , in suprafata de 67mp situat pe str. Aleea Macului nr. 3B, oras Murfatlar cu destinatie Platforma de depozitare catre Directia Regionalei de Drumuri si Poduri Constanta

Prin Contractul de inchiriere nr. 2165 din 01.04.2015 au fost inchiriate loturile nr. 2 si lotul nr. 3 Directiei Regionale de Drumuri si Poduri Constanta .

Prin H.C.L 34/29.03.2015 privind aprobarea prelungirii termenului contractului de inchiriere nr. 2165 01.04.2015 incheiat cu Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA -Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta s-a prelungit valabilitatea contractului de inchiriere.

Se modifica pozitia nr. 227 din inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Murfatlar , dupa cum urmeaza:

OBSERVATII: “TEREN INCHIRIAT DE Directia Regionalei de Drumuri si Poduri Constanta IN SUPRAFATA DE 675 MP , AVAND NUMAR CADASTRAL NR. 103933” in loc de teren liber.

Se modifica pozitia nr. 228 din inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Murfatlar , dupa cum urmeaza:

OBSERVATII: “TEREN INCHIRIAT DE Directia Regionalei de Drumuri si Poduri Constanta IN SUPRAFATA DE 67 MP , AVAND NUMAR CADASTRAL NR. 103936” in loc de teren liber.

Restul punctelor din pozitiile de mai sus raman neschimbate.

Având in vedere cele de mai sus se modifica INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI MURFATLAR pozitiile 82, 227, 228 cu urmatoarele caracteristici:

Nr . Cr t.	DENUMIR EA BUNULUI	ZONA	Nr. LOT	SUPRAF AȚA TEREN (mp)	VALOAR E DE INVENTA R-LEI	OBSERVAȚII
-------------------	---------------------------	-------------	----------------	------------------------------	----------------------------------	-------------------

82	Teren	ZONA INDUSTRIALA. Str. Minerului , nr. 2C	5	6227,69	562.451,30	Teren liber
22 7	Teren intravilan	Oraş Murfatlar, str. Aleea Macului, nr. 3A	2	675	68.760,92	TEREN INCHIRIAT DE Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta IN SUPRAFATA DE 675 MP, AVAND NUMAR CADASTRAL NR. 103933.
22 8	Teren intravilan	Oraş Murfatlar, str. Aleea Macului, nr. 3B	3	67	3.313,18	TEREN INCHIRIAT DE Directia Regionalei de Drumuri si Poduri Constanta IN SUPRAFATA DE 67 MP, AVAND NUMAR CADASTRAL NR. 103936.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

7. Proiect de hotarare privind modificarea nomenclatorului stradal al Orasului Murfatlar.

Se propune modificarea nomenclatorului stradal in urma analizarii cererilor :

1. D-lui Ionica Cornel , domiciliat in oraş Murfatlar , str. Nicolae Bălcescu, nr. 34B, jud. Constanţa, inregistrată la Primăria oraş Murfatlar cu nr. 3913/11.06.2018;

2. D-nei Ceornei Zoiţa, domiciliată in sat Siminoc, oraş Murfatlar , str. Părului, nr. 3, jud. Constanţa, inregistrată la Primăria oraş Murfatlar cu nr. 3974/13.06.2018;

3. D-lui Moise Marian, domiciliat in orasul Constanta, str. Solidaritatii, nr.5, bl. K1, sc.E, et.1, ap.43, jud. Constanta inregistrată la Primăria oraş Murfatlar cu nr. 4184/20.06.2018
cu privire la inscrierea in nomenclatorul stradal al oraşului Murfatlar, ca urmare a dobândirii unor imobile,

a) Prin contractul de partaj Voluntar nr. 2313/05.09.1996, intre dl. Ionica Cornel-Iulian si Ionica Lenuta, Ionica Ion si Ionica Vasile si Ionica Paraschiva au obţinut 3 (trei) loturi de teren. Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 1338 din 11.08.1997 dl. Ionica Cornel-Iulian si Ionica Lenuta, au cumpărat lotul B de la dl Ionica Ion in suprafată de 516,25 mp situat in oraşul Murfatlar, care se va inscrie in nomenclatorul stradal pe str. Nicolae Bălcescu, nr. 34C, oraşul Murfatlar, Jud. Constanţa. Lotul A detinut de dl. Ionica Cornel-Iulian si Ionica Lenuta, in suprafată de 400 mp situat in oraşul Murfatlar, sat Siminoc care va rămâne în nomenclatorul stradal pe str. Nicolae Bălcescu , Nr. 34B, oraşul Murfatlar, Jud. Constanţa, Lotul C in suprafată de 735,75 mp, situat in oraşul Murfatlar, va rămâne pe str. Nicolae Bălcescu , Nr. 34A, oraşul Murfatlar, Jud. Constanţa;

b) Prin contractul de partaj Voluntar fără sulta nr. 222/12.03.2010, dl. Dabija Gica și Ceornei Zoita, au obținut 2 (două) loturi de teren. Lotul 1 în suprafața de 905 mp situat în orașul Murfatlar, sat Siminoc, va rămâne pe str. Amurgului nr. 2, iar Lotul nr 2 se va înscrie în nomenclatorul stradal pe str. Amurgului, nr. 2C, orașul Murfatlar, Jud. Constanța.

c) Prin contractul de vânzare-cumpărare nr.36466 din data de 28.09.1994 d-na Pastor E. a vândut d-lui Moise Dumitru lotul 3 în suprafața de 111 mp, situat pe str. Mihai Eminescu care se va înscrie în nomenclatorul stradal pe str. Mihai Eminescu, nr. 12A, orașul Murfatlar, Jud. Constanța.

Se supune la vot și se aproba cu 16 voturi pentru.

Dl. Președinte declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**PREȘEDINTE,
GHERGHIN NICUSOR**

**SECRETAR,
VINTILA FLORIN**