

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL MURFATLAR**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal**  
**Incheiat azi 08.05.2018**

Consilieri :

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>1. Branescu Nicu</b>             | <b>11. Moale Cristina</b>    |
| <b>2. Manea Ilie</b>                | <b>12. Marincea Nicolaie</b> |
| <b>3. Mustafa Belghin-absent</b>    | <b>13. Samoila Marian</b>    |
| <b>4. Sova Gabriel</b>              | <b>14. Munteanu Mihaela</b>  |
| <b>5. Condurachi Costica-absent</b> | <b>15. Cucuveanu Elena</b>   |
| <b>6. Oita Dumitru</b>              | <b>16. Corman Adrian</b>     |
| <b>7. Cojbuc Dumitru</b>            | <b>17. Gherghin Nicusor</b>  |
| <b>8. Turica Despina</b>            |                              |
| <b>9. Anton Ion</b>                 |                              |
| <b>10. Pana Ionel-absent</b>        |                              |

Sedinta extraordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr. 111/03.05.2018.

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 5 puncte . Se supune la vot ordinea de zi care se aproba cu 14 voturi pentru.

In cadrul sedintei participa dl Ionescu Ilie precum si membri Asociatiei Pastorale Siminoc.

Dl Primar propune sa se inceapa sedinta cu pct 2 in scris pe ordinea de zi.

***2. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii contractului de inchiriere nr. 2636/24.04.2015.***

Dl Agapie Ghita ia cuvantul si prezinta pe scurt Consiliului Local raportul de specialitate intocmit de acesta.

Avand in vedere solicitarea Asociatiei Pastorale Siminoc inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 2847/02.05.2018 , prin care se solicita acordarea diferentei de teren de pasune de cca 9,0 ha.

Analizind documentatia depusa s-a constatat ca nu toata suprafata de pasune(izlaz) este eligibila privind acordarea de sprijin si declaratia de eligibilitate, motiv pentru care se propune ca la Contractul de Inchiriere nr.2636/24.04.2015, sa fie incheiat un act aditional pentru diferenta de teren avand categoria de folosinta pasune din arabil pentru urmatoarele parcele;A2/1a=6.0228 ha, A206/1a=1.5540ha, A206/43=1.9706 ha.

Durata de inchiriere va fi aceiasi stabilita la data adjudecarii licitatiei publice din data de 15.04.2015,fiind valabila pana la data de 23.04.2023.

Pretul diferentei de teren in suprafata de 9,547 ha va fi de 90 lei/ha/an, conform contractului de inchiriere nr.2636/24.04.2015.

Total suprafata de pasune din arabil ce se acorda prin act aditional este de 9.5474ha. Aceste suprafete solicitate au fost inventariate in baza Legii nr.165 /2013, anexa nr.5, privind terenurile ocupate de izlazuri. Suprafata totala a izlazului Murfatlar si Siminoc

este de S=211.9 ha, ce a fost validata in baza Ordinului Prefectului nr. 544/31.12.2009. In baza Contractului de Inchiriere nr.2636/24.04.2015, suprafata de pasune naturala este de 96 ha , iar suprafata de pasune din arabil este de 54.99 ha, total suprafata de pasune Siminoc este de S=150.99ha.

Dl Ionescu Ilie a intrat in contradictoriu cu membri Asociatiei Pastorale Siminoc si mentioneaza ca nu este de acord cu acestea pentru ca terenul face parte din categoria de teren arabil si are o alta valoare de 7 ori mai mare decat cea propusa sa li se acorde fara licitatie si propune sa plateasca chirie pe anul acesta, cei care au cultivat terenul, iar din toamna aceste terenuri din categoria de izlaz sa fie scoase la licitatie publica.

Dl Presedinte propune o pauza de 5 minute.

Dupa 5 minute se reia sedinta, insa dl Cojbut Dtru, Samoila Marian si dna Cucuveanu Elena au plecat de la sedinta.

Se supune la vot si se aproba cu 11 voturi pentru.

### ***1. Proiect de hotarare privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru unitati de cult de pe raza orasului Murfatlar.***

Avand in vedere cererea Parohiei Bisericii II Basarabi cu numarul 2724/25.04.2018 prin care solicita acordarea unui sprijin financiar in suma de 5000 lei, in vederea desfasurarii activitatii de sarbatorire a Hramului Sfintilor Imparati Constantin si mama sa Elena. Suma totala ce urmeaza a fi alocata este de 5000 lei , fiind prevazuta la Capitolul 67.05.01 din buget, urmand ca unitatea de cult sa prezinte in maxim 180 zile deconturi de justificare.

Proiectul de hotarare are la baza urmatoarele prevederi legale:

- art. 3 alin. (3) OG 82/2001, republicată, actualizată, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România,
- HG nr. 1470/2002 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001;

In baza documentelor atasate la cerere, si anume:

- cerere-tip;
- declaratie pe propria raspundere a solicitantului precum datele , informatiile si documentele prezentate corespund realitatii , precum si faptul că sprijinul financiar solicitat se va folosi pentru exclusive pentru realizarea activitatii menționate în documentația atașată cererii-tip;
- copie documente privind atestarea proprietatii Parohiei Bisericii II Basarabi , respectiv HCL nr.;
- avizul Arhiepiscopiei Tomisului nr. 1266 / 24.04.2018 pentru obtinerea sprijinului financiar;
- copia certificatului de înregistrare fiscală;
- adeverință certificată de bancă sau copia unui extras bancar, conform cu originalul, prin care este precizat codul IBAN al unității de cult solicitante;
- memoriu privind prezentarea unui mic istoric al Parohiei Bisericii II Basarabi;
- fotografii ce atestă momente din desfasurarea Hramului Parohiei Bisericii II Basarabi din perioade anterioare.

Avand in vedere avizul favorabil al Comisiei de evaluare cu nr. de inregistrare **2799/26.04.2018**, prin care stabileste faptul ca **se indeplinesc simultan toate criteriile de aprobare**, conform HG 1470/2002, actualizată, republicată, privind

aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor ordonanței guvernului nr. 82/2001 se supune spre aprobare alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru unitati de cult de pe raza orasului Murfatlar.

Se supune la vot si se aproba cu 11 voturi pentru din 11 consilieri prezenti la sedinta.

***3.Proiect de hotarare privind aprobarea completarii HCL NR. 20/15.02.2018 , pentru aprobarea trecerii din domeniul privat al oraşului Murfatlar in domeniul public al oraşului Murfatlar al imobilului situat in Oraş Murfatlar, str. Ion Creangă, nr. 27, Jud.Constanţa in suprafată de 2000 mp, in vederea construirii a două Case de Tip Familial de către Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Constanţa”.***

Terenul in suprafata de 2000 mp, este situat in oraşul Murfatlar , str . Ion Creanga, nr. 27, avand numarul cadastral 103375 si este intabulat in proprietatea privata a orasului Murfatlar, cartea funciara 103375 UAT Murfatlar, prin incheierea nr. 4344 din 23.01.2013 emisă de Biroul de Cadastru si Publicitate imobiliara, in baza hotararii Consiliului Local nr. 106/27.11.2012;

Având in vedere Hotărârea Consiliului Judeţean Constanţa nr. 256 ” privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Oraşului Murfatlar in domeniul public al Judeţului Constanţa şi in administrarea Consiliului Judeţean Constanţa” înregistrată la Primăria oraşului Murfatlar cu nr. 6948/05.10.2017 si Hotararea nr 83 din data de 27.03.2018 privind aprobarea preluarii unui imobil din domeniul public al UAT Murfatlar si administrarea Consiliului Local al Orasului Murfatlar in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta, in vederea construirii a două Case de Tip Familial de către Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Constanţa înregistrată la Primăria oraşului Murfatlar cu nr. 2181/03.04.2018;

*Prin HCL nr. 20 din 15.02.2018 s-a aprobat trecerea din domeniul privat al oraşului Murfatlar in domeniul public al oraşului Murfatlar al imobilului situat in Oraş Murfatlar, str. Ion Creangă, nr.27, Jud.Constanţa in suprafată de 2000 mp, in vederea construirii a două Case de Tip Familial de către Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Constanţa” ;*

Prin referatul de la cererea nr. 45723 , data de înregistrare a cererii 13.04.2018, prin care s-a analizat cererea de catre Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliara Constanţa- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliara Constanţa, în vederea notării şi inscrierii în cartea funciara a schimbării regimului juridic al imobilului *situat in Oraş Murfatlar, str. Ion Creangă, nr.27, Jud.Constanţa in suprafată de 2000 mp, astfel incat propun* completarea HCL NR. 20 din 15.02.2018, in sensul completării acesteia la art . 1 cu numarul cadastral 103375 si numar carte funciara 103375., si anume ” aprobarea trecerii din domeniul privat al oraşului Murfatlar in domeniul public al oraşului Murfatlar al imobilului situat in Oraş Murfatlar, str. Ion Creangă, nr.27, Jud.Constanţa in suprafată de 2000 mp, in vederea construirii a două Case de Tip Familial de către Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Constanţa” avand nr. Cadastral 103375 si inscris in cartea funciara nr. 103375.

Se supune la vot si se aproba cu 11 voturi pentru din 11 consilieri prezenti la sedinta.

***4.Proiect de hotarare privind Acordul Consiliului Local Murfatlar pentru ocuparea/utilizarea definitivă a unei suprafete din lotul Dotări situat***

*pe strada Islazului la nr. 1A, de către E - Distribuție Dobrogea S.A în vedere amplasării unui Post de transformare pentru extinderea rețelei electrice de interes public în zona B, sat Siminoc.*

Primăria orașului Murfatlar a solicitat cu adresa nr. 2192/03.04.2018, operatorului de energie electrică, E-Distribuție Dobrogea S.A evaluarea condițiilor de finanțare a lucrărilor pentru extinderea rețelei electrice de distribuție în zona B lotizări din satul Siminoc, oraș Murfatlar, județul Constanța, pe străzile Islazului și Specialiștilor.

În vederea realizării obiectivului de investiții *Extinderea rețelei electrice de interes public în zona B, sat Siminoc, oraș Murfatlar* în conformitate cu dispozițiile din Ordinul ANRE nr. 75/2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei, este necesar acordul proprietarului terenului pentru ocuparea și/sau traversarea terenului.

- pe terenul în suprafață de 731mp se va amplasa un post de transformare aerian cu respectarea reglementărilor legale cu referire la zona de protecție pentru posturile de transformare (distanța față de construcții conform PE 101A, acces din domeniul public).

Se supune la vot și se aproba cu 11 voturi pentru din 11 consilieri prezenți la sedința.

***5. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Plan urbanistic zonal (P.U.Z) pentru SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN FABRICĂ DE PLASE SUDATE ÎN SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI ATELIER TÂMPLĂRIE, amplasament: strada Pescărușului nr. 5, oraș Murfatlar.***

Suprafața zonei studiate prin PUZ este de 18134,00mp.

Terenul în suprafață de 10058,00mp propus pentru schimbarea destinației din fabrică de plase sudate în spații de depozitare și atelier tâmplărie aparține Domeniului privat al orașului Murfatlar conform H.C.L nr. 30/29.03.2018 privind *Aprobarea actualizării bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar* concesionat către S.C AMBER MINERAL S.R.L conform CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 7428 din 12.11.2014, Nr. Cad. 104768, nr. Carte funciară: 104768.

Conform P.U.G.și R.L.U. Oras Murfatlar - proiect nr. 3/2000 aprobat cu H.C.L. nr. 25/25.03.2004, respectiv PUD - proiect nr. 6/2007 Fabrică plase sudate și anexe, aprobat cu H.C.L nr. 45 din 26.04.2007, imobilul - teren și construcții propuse

pentru: *Întocmire P.U.Z pentru SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN FABRICĂ DE PLASE SUDATE ÎN SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI ATELIER TÂMPLĂRIE* au destinația de: fabrică plase sudate și anexe - hală producție, depozit produse finite și materie primă, clădiri de birouri pentru uz propriu sau închiriere iar funcțiunile admise sunt: industrie.

**- Categoriile funcționale propuse prin PUZ:**

- se va schimba destinația terenului din fabrică de plase sudate în spații de depozitare și atelier tâmplărie.

- se vor reglementa două zone:

*Zona preponderent industrială (ZRI)* - zona construcțiilor cu destinație de hală de depozitare și atelier tâmplărie aluminiu - aceasta include și spațiile de parcare auto și spațiile verzi:

Regimul de înălțime propus va fi cel existent S(D)+P+3E

Procent de ocupare teren (P.O.T) propus: 35%

Coeficient de utilizare teren (C.U.T): 0,5

Funcțiuni admise: spații de depozitare profile aluminiu, atelier tâmplărie de aluminiu, birouri

Înălțime maximă admisă: 16,00m la atic de la Cota teren amenajat (CTA)

Retrageri de la limita de proprietate: min5,00m la strada și cf. Cod civil pe limitele laterale și posterioare ale terenului.

*Zona circulațiilor auto pietonale și a parcărilor publice (ZCP).*

Se supune la vot și se aproba cu 11 voturi pentru din 11 consilieri prezenți la sedinta.

Dl. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,**

**GHERGHIN NICUSOR**

**SECRETAR,**

**VINTILA FLORIN**