

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal
Incheiat azi 29.03.2018

Consilieri :

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Branescu Nicu | 11. Moale Cristina |
| 2. Manea Ilie | 12. Marincea Nicolaie |
| 3. Mustafa Belghin | 13. Samoila Marian |
| 4. Sova Gabriel | 14. Munteanu Mihaela |
| 5. Condurachi Costica | 15. Cucuveanu Elena |
| 6. Oita Dumitru | 16. Corman Adrian |
| 7. Cojbuc Dumitru | 17. Gherghin Nicusor |
| 8. Turica Despina | |
| 9. Anton Ion | |
| 10. Pana Ionel | |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr. 75/23.03.2018.

Este necesara alegerea unui nou presedinte de sedinta ca urmare a expirarii perioadei de mandat a dlui Corman Adrian. Se fac propuneri din partea Consiliului Local , astfel : dl Condurachi Costica il propune pe dl. Gherghin Nicusor . Se supune la vot propunerea facuta de dl Condurachi Costica si se aproba cu 17 voturi pentru .

Dl Presedinte supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara a Consiliului Local Murfatlar . Se arata ca nu sunt obiectiuni si se supune la vot , iar in urma votului se obtin 17 voturi pentru .

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 11 puncte . Se supune la vot ordinea de zi si care se aproba cu 17 voturi pentru.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local si a listei de investitii pe anul 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr 273/2006 – legea finantelor publice locale , Legea nr. 2/2018 - legea bugetului de stat pe anul 2018, prevederile Legii nr 227 / 2015 Codul Fiscal, Normele Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, precum si prevederilor Legii nr 215 / 2001 – legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune spre aprobare , Consiliului Local al orasului Murfatlar, rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2018 aprobat , pentru suma de 26.223.043 lei si lista de investitii , anexa a bugetului de venituri si cheltuieli , prin HCL nr 14 /15.02. 2018.

Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli are in vedere modificarea prevederilor bugetare in trimestrul II 2018, urmare analizei prevederilor bugetare stabilite prin bugetul initial si incasarilor realizate pana la data de 23 martie 2018 , care depasesc prevederile bugetare cu suma de 98.000 lei (conform anexa nr 1).

Suma de 98.000 lei se repartizeaza astfel :

- suma de 6.500 lei pentru achizitionarea unui aparat de vaslit pentru Sala de sport nr 1 ;

- suma de 86.500 lei la capitolul 67.02.Cultura, religie, sport alocatii bugetare sport .

De asemenea, urmare solicitarii SC ERAOS SA, si pentru asigurarea cerintei de siguranta si accesibilitate in exploatare se include la capitolul 84.02 Transporturi , executarea unei balustrade la rigola betonata situata pe strada izvor, sat Siminoc pentru prevenirea producerii de accidente, in suma de 30.000 lei , suma care se retrage de la lucrarea “Reabilitarea si modernizarea DC 27 , inclusiv podurile aferente , din cadrul aceluiasi capitol bugetar .

Avand in vedere HCL nr 2 din 31.01.2018 , privind utilizarea definitiva a excedentului bugetar al bugetului local din anii precedenti in anul 2018 , se include in bugetul local al anului 2018 , suma de 322.070,94 lei , astfel :

- suma de 92.613,10 lei la sectiunea de functionare ;
- suma de 229.457,84 lei la sectiunea de dezvoltare .

Avand in vedere ca Scoala Generala AV Radulescu se afla inca in perioada de implemntarea a proiectului RO-BG 2014-2020 , 16.5.2.094 , cu fonduri europene transfrontaliere _ Practici si servicii inovative in educatie _ in parteneriat cu _ Scoala Primara HRISTO SMIRNEMSKI _ General Toshevo ,pentru care s-a primit suma de 4.112,36 lei , se impune inregistrarea in contul 21.45.01.01 Sume primite in contul platilor pentru anul curent _ a prevederii de 5.000 lei si deschiderea contului 24.A.65.04.04.56.01.02_Pogram din fonduri europene de dezvoltare regionala .

Urmare celor prezentate mai sus , pe capitole bugetare se fac urmatoarele modificari :

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREVE DERE	NATURA CHELTUIELII								
			perso nal	materi ale	capit al	burse	tichet e	transf e ruri	ramb ur sari	fd europ ene	
1	51.02 Autoritati publice										
2	54.02 Servicii publice generale										
3	55.02 Dobanzi										
4	61.02 Politia comunitara + PSI										
5	65.02 Invatamant	+5.000									+5.000
6	66.02 Sanatate										
7	67.02 Cultura , religie ,	+93.00			+6.5				+86.5		

	sport	0			00			00		
8	68.02 Asistenta sociala									
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte									
10	74.02 Mediu si ape									
11	84.02 Transporturi si comunicatii									
12	97.02 Rezerve									
	Total	+98.00 0			+6.5 00			+91.5 00		+5.00 0

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2018 , trimestrul II , atat la partea de venituri, cat si la partea de cheltuieli, modificandu-se corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2018 , va fi de 26.321.043 lei, repartizat pe capitole bugetare astfel : sectiunea de functionare :12.668.815 lei si sectiunea de dezvoltare : 13.652.228 lei .

N R C R T	CAPITOL BUGETAR	PREVE DERE	NATURA CHELTUIELII							
			person al	materi ale	capital	burs e 59	transf e- ruri 57	ram bur- sari	fd europ ene	
1	51.02 Autoritati publice	3.643.928	2.650.0 00	980.0 00						13.92 8
2	54.02 Servicii publice generale	291.000	246.00 0	40.00 0	5.000					
3	55.02 Dobanzi	80.000		80.00 0						
4	61.02 Politia comunitara + PSI	1.353.000	1.067.0 00	286.0 00						
5	65.02 Invatamant	792.973		578.7 02	80.000	59.8 97	69.37 4			5.000

6	66.02 Sanatate	202.000	200.00 0	2.000					
7	67.02 Cultura , religie , sport	2.144.000	791.00 0	682.0 00	236.500	266. 500		168. 000	
8	68.02 Asistenta sociala	1.016.291	537.29 1				479.0 00		
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	2.582.800	941.00 0	1.073. 800	454.000			114. 000	
10	74.02 Mediu si ape	725.000		725.0 00					
11	84.02 Transporturi si comunicatii	13.466.54 8		571.7 48	12.862.8 00			32.0 00	
12	97.02 Rezerve	23.503					23.50 3		
	Total	26.321.04 3	6.432.2 91	5.019. 250	13.638.3 00	326. 397	571.8 77	314. 000	18.92 8

Suma de 811.774 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap 410.000 lei
- ajutoare ptr incalzire 19.000 lei
- alte ajutoare 50.000 lei
- alocatii bugetare culte 100.000 lei
- alocatii bugetare sport 80.000 lei
- CES si tichete sociale gradinita 69.374 lei
- burse 59.897 lei
- fond de rezerva 23.503lei

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru si 7 abtineri (Condurachi C.,Samoila M.,Cojbuc D., Anton I.,Pana I., Cucuveanu E. , Gherghin N.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar.

Operatorul de apă și canalizare din zona U.A.T Murfatlar accesează fonduri europene pe axa POIM 2014-2020 pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanța 2014-2020 Sistemului Regional de alimentare cu apă Constanta (Reabilitare sursa Medgidia. Aducțiune Medgidia - Gospodăria de apă Constanța SUD).

În cadrul proiectului se vor realiza lucrări la conducta de aducțiune Medgidia

Limanu pe raza U.A.T, traseul conductei fiind poziționat pe drumurile de exploatare De 1703 și De 1949/3, fapt ce implică inventarierea, cadastrarea și intabularea în Cartea funciară a orașului Murfatlar a acestora.

Avand in vedere :

- Prevederile Contractului de Delegare a gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat cu HCL nr. 115/29.10.2009, încheiat între S.C RAJA S.A – în calitate de Operator și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canal Constanța, în calitate de membru / Autoritate delegantă al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APA-CANAL Constanța:

- art. 17 – Obligațiile autorității Delegante - de a facilita Operatorului Regional autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare, să asigure gratuit, Operatorului autorizarea lucrărilor pe domeniul public și să faciliteze autorizarea acestora pe domeniu privat, utilizând după caz, toate procedurile de expropriere care îi stau la dispoziție;
- Ghidul Solicitantului – aprilie 2016 POIM 2014-2020 Axa prioritară 3, Obiectivul Specific 3.2 cuprinde necesitatea punerii la dispoziție a terenurilor afectate de Proiect.

Ca urmare a informațiilor preluate de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța Drumurile de exploatare nu prezintă suprapuneri cu alte imobile, astfel:

Conform planurilor de situatie intocmite de catre S.C A&C Topo Proiect SRL in coordonate STEREO'70 s-au identificat suprafete de teren situate in oras Murfatlar, extravilan , DE1949/3 in suprafata de 4363 mp avand urmatoarele caracteristici si vecinatati conform planului de situatie.

Conform planurilor de situatie intocmite de catre S.C A&C Topo Proiect SRL in coordonate STEREO'70 s-au identificat suprafete de teren situate in oras Murfatlar, extravilan , DE 1703 in suprafata de 16063 mp avand urmatoarele caracteristici si vecinatati conform planului de situatie ;

Având in vedere cele de mai sus se introduc in INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI MURFATLAR pozitiile 264, 265 cu urmatoarele caracteristici:

Nr. Crt.	DENUMIR EA BUNULUI	ZONA	Nr. LOT	SUPRAFAȚA TEREN (mp)	VALOARE DE INVENTAR -LEI	OBSERVAȚII
264	DRUM DE EXPLOATARE	Oraș Murfatlar, Teren extravilan DE 1949/3	FN	4363	124.562,77	DRUM DE PĂMÂNT
265	DRUM DE EXPLOATARE	Oraș Murfatlar, Teren extravilan DE 1703	FN	16063	458.595,43	DRUM DE PĂMÂNT

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea reevaluării activelor fixe corporale aflate in patrimoniul UAT Murfatlar ce alcatuiesc inventarul domeniului public si privat.

Avand in vedere prevederile ORDIN Nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice modificat prin Ordin nr. 221/2015 OMFP 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare , precum si prevederile din Legea 227/2015-codul fiscal , prevederile Legii 273 / 2006 privind finantele publice locale , precum si prevederile Legii nr 215 / 2001 – legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune spre aprobare Consiliului Local al orasului Murfatlar , raportul de reevaluare a activelor fixe corporale aflate in patrimoniul UAT Murfatlar ce alcatuiesc inventarul domeniului public si privat intocmit de evaluator autorizat SC ROMAR - CO AUDIT SRL din Constanta , evaluatori autorizati Rusu Gheorghe si Verdes Mihaela .

In conformitate cu rapoartele intocmite de evaluatori , pentru domeniul public si pentru domeniul privat , se inregistreaza o diferenta in plus de 104035828.70 lei , din care :

- domeniul public	70.666.279,80 lei
-domeniu privat	33.369.548,90 lei .

DI Primar arata ca fata de proiectul de hotarare care a fost comunicat consilierilor prin e-mail va suporta o modificare in sensul ca se va introduce art. 2 cu mentiunea **“ Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Murfatlar si domeniului privat a acestora urmeaza a fi reactualizat conform dispozitiilor prezentei hotarari ”** .

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea Contractelor de Mandat incheiate cu Asociatiile de proprietari, in cadrul Proiectului “ Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in orasul Murfatlar ”.

Programul de reabilitare termica este reglementat de OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 aprobate prin OMDRL nr. 163/2009, cu modificările și completările ulterioare.

CUI SE ADRESEAZA PROGRAMUL DE REABILITARE TERMICĂ

Asociațiilor de proprietari care doresc să crească performanța energetică a blocurilor de locuințe construite pe baza unui proiect elaborat până la 31 decembrie 2005, indiferent de sistemul de încălzire al acestora.

CE PRESUPUNE REABILITAREA TERMICĂ BLOCURI DE LOCUINȚE

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- izolarea termică a pereților exteriori ai blocului,
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei,
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților, izolarea termică a planșeului peste subsol;

PRINCIPALELE OBIECTIVE ALE PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;

- Reducerea pierderilor de căldura și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- Păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban.

Urmare a solicitarilor venite din partea Asociatiilor de Proprietari ale imobilelor din orasul Murfatlar pentru includerea in programul de reabilitare termica privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, apare necesitatea demararii acestuia, si s-a intocmit Programul Local.

Prin centralizarea solicitarilor depuse, au fost selectate 2 imobile, pentru care va fi demarata procedura de achizitie publica de servicii de proiectare a lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice si asistenta din partea proiectantului, in vederea elaborarii expertizelor, auditelor energetice, a documentatiei de avizare pentru lucrari de interventie, a proiectelor tehnice si detaliile de executie aferente executiei de lucrari de reabilitare termica.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului contractului de inchiriere nr. 2660/27.04.2015 incheiat cu dna Tutuianu Lavinia , reprezentanta a CMI Tutuianu Lavinia.

Avand in vedere, cererea d-nei Tutuianu Lavinia, reprezentanta a CMI Tutuianu Lavinia, cu sediu in mun. Mangalia, str.Albatros, bl.I.C.H.140, sc.B, ap.24, jud.Constanta, cod de inregistrare fiscala nr. RO 34195250, inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 1391/05.03.2018, prin care solicita prelungirea termenului contractului de inchiriere nr.2660/27.04.2015, privind inchirierea spatiului in suprafata de 9,05 mp precum si suprafata de 23,08 mp cota parte din suprafata aflata in folosinta comuna cu cei 2 medici, situat in oras Murfatlar, Aleea Lalelelor nr.1, pentru functionarea cabinetului de stomatologie, se propune spre dezbatere si aprobare Consiliului local Murfatlar prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere nr.2660/27.04.2015.

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse in capitolele de la I până la XI inclusiv din contractul inițial își mențin valabilitatea și aplicabilitatea in condițiile actului adițional privind prelungirea valabilitații contractului de inchiriere.

Toate obligatiile financiare si contractuale sunt indeplinite, motiv pentru care se propune spre dezbatere si aprobare Consiliului local Murfatlar prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere nr.2660/27.04.2015 pe o perioada de 3 ani, incheiat intre Oras Murfatlar in calitate de locatar si CMI Tutuianu Lavinia in calitate de locatar.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului contractului de inchiriere nr. nr.2165/01.04.2015 incheiat cu Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA – Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta.

Avand in vedere, cererea Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA – Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta, inregistrata la

Registrul Comerțului cu nr.J40/552/2004, cod de înregistrare fiscală nr.16054368, cu sediul în Constanța, str.Prelungirea Traian FN, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 1445/06.03.2018, prin care solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr.2165/01.04.2015, privind închirierea Lotului 2 în suprafața de 675 mp situat în Murfatlar, Aleea Macului nr.3A, pentru platforma de depozitare și Lotul 3 în suprafața de 67 mp situat în Murfatlar, Aleea Macului nr.3B, pentru platforma de depozitare se propune spre dezbateră și aprobare Consiliului local Murfatlar prelungirea valabilității contractului de închiriere nr.2165/01.04.2015.

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse în capitolele de la I până la XI inclusive din contractul inițial își mențin valabilitatea și aplicabilitatea în condițiile actului adițional privind prelungirea valabilității contractului de închiriere.

Toate obligațiile financiare și contractuale sunt îndeplinite, motiv pentru care se propune spre dezbateră și aprobare Consiliului local Murfatlar prelungirea valabilității contractului de închiriere nr.2165/01.04.2015 pe o perioadă de 3 ani, încheiat între Oraș Murfatlar în calitate de locatar și CNAIR SA - DRDP Constanța în calitate de locatar.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării nomenclatorului stradal al orașului Murfatlar.

Având în vedere cererea Doamnei *Toma Carla*, domiciliată în oraș Murfatlar, str. Eminescu, nr. 8, jud. Constanța, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 1742/16.03.2018 solicită înscrierea în nomenclatorul stradal al orașului Murfatlar, ca urmare a dobândirii unor imobile, :

a) Prin actul de lotizare (dezmembrare) nr. 147/25.02.2010, dl. Ene Ion și Ene Liliana au obținut 2 (două) loturi de teren. Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 152 din 25.02.2010 dl. Ene Ion și Ene Liliana au vândut d-lui Toma Marian -Simion și Toma Carla Lotul 1/1 în suprafață de 187 mp și locuința situate în orașul Murfatlar, care se vor înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Mihai Eminescu, Nr. 8B, orașul Murfatlar, Jud. Constanța**. Lotul 1/2 în suprafață de 682 mp dezmembrat prin actul de actul de lotizare (dezmembrare) nr.147/25.02.2010 de către dl. Ene Ion și Ene Liliana situat în orașul Murfatlar, va rămâne pe **str. Mihai Eminescu, Nr. 8, orașul Murfatlar, Jud. Constanța**;

Se completează și se actualizează nomenclatorul stradal al orașului Murfatlar cu condomiiniile (blocurile de locuințe), respectiv scările și apartamentele acestora, astfel:

1) *Aleea Garofiței*

-La nr. 1, Bloc A9 cu sc. A: ap. 1-10, sc. B: ap. 11-30 și sc. C: ap. 31-50

2) *Aleea Ghiocelului*

-La nr. 1 Bloc D1 cu sc. A: ap. 1-6 și sc. B: ap. 7-12

-La nr. 3 Bloc D2 cu sc. A: ap. 1-15 și sc. B: ap. 16-30

3) *Aleea Lalelelor*

-La nr. 2 Bloc 14 cu ap. 1-33

-La nr. 3 Bloc 16 cu ap. 1-33

4) *Aleea Liliacului*

-La nr. 2 Bloc B3 cu sc. A: ap. 1-20, sc. B: ap. 21-40, sc. C: ap. 41-60 și sc. D: ap. 61-80

- La nr. 4 Bloc B4 cu sc. A: ap. 1-20, sc. B: ap. 21-40, sc. C: ap. 41-60 și sc. D: ap. 61-80
- La nr. 1 Bloc B2 cu sc. A: ap. 1-20, sc. B: ap. 21-40, sc. C: ap. 41-60 și sc. D: ap. 61-80
- La nr. 3 Bloc B1 cu sc. A: ap. 1-20, sc. B: ap. 21-40, și sc. C: ap. 41-60
- La nr. 7 Bloc B9 cu sc. A: ap. 1-19
- 5) *Aleea Mărgăritarelor*
 - La nr. 2 Bloc C cu sc. A: ap. 1-16
 - La nr. 4 Bloc B cu sc. A: ap. 1-16
 - La nr. 6 Bloc A cu sc. A: ap. 1-16
 - La nr. 1 Bloc D cu sc. A: ap. 1-16
 - La nr. 3 Bloc E cu sc. A: ap. 1-16
 - La nr. 5 Bloc F cu sc. A: ap. 1-16
- 6) *Aleea Narciselor*
 - La nr. 2 Bloc 18 cu sc. A: ap. 1-6 și sc. B: ap. 7-12
 - La nr. 4 Bloc 21 cu sc. A: ap. 1-20
 - La nr. 1 Bloc Creta cu sc. A: ap. 1-20 și sc. B: ap. 21-40
 - La nr. 3 Bloc 23 (fost B) cu sc. A: ap. 1-20
 - La nr. 5 Bloc 7 cu sc. A: ap. 1-4 și sc. B: ap. 5-8
 - La nr. 7 Bloc 8 cu sc. A: ap. 1-4 și sc. B: ap. 5-8
 - La nr. 9 Bloc 9 cu sc. A: ap. 1-4 și sc. B: ap. 5-8
 - La nr. 11 Bloc 22 (fost C1) cu sc. A: ap. 1-20
 - La nr. 13 Bloc C (fost C2) cu sc. A: ap. 1-20 și sc. B: ap. 21-40
- 7) *Aleea Nufărului*
 - La nr. 1 Bloc B5 cu sc. A: ap. 1- 20
 - La nr. 3 Bloc B6 cu sc. A: ap. 1-20
- 8) *Aleea Zambilelor*
 - La nr. 4 Bloc 12 cu sc. A: ap. 1-4 și sc. B: ap. 5-8
 - La nr. 6 Bloc 11 cu sc. A: ap. 1-4
 - La nr. 4 Bloc 5 cu sc. A: ap. 1-4
 - La nr. 8 Bloc 10 cu sc. A:ap.1-4
 - La nr. 7 Bloc 4 cu sc. A: ap. 1-4
 - La nr. 11 Bloc 6 cu sc. A: ap. 1-4
- 9) *Str. Alexandru Ioan Cuza*
 - La nr. 30 Bloc ANL cu sc A: ap. 1-12 și sc. B: ap. 13-24
 - La nr. 32 Bloc 19 cu sc. A: ap. 1-6 și sc. B: ap. 7-12
 - La nr. 34 Bloc A cu sc. A: ap. 1-20 și sc. B: ap. 21-40
- 10) *Calea București*
 - La nr. 54 Bloc C5 cu sc. A: ap. 1-27
 - La nr. 58 Bloc 211 cu sc. A: ap. 1-12
 - La nr. 58 Bloc 211A cu sc. A: ap. 1-12
 - La nr. 11 Bloc BA6 cu sc. A: ap. 1-15 și sc. B: ap. 16-26
 - La nr. 13 Bloc BA5 cu sc. A: ap. 1-9 și sc. B:ap. 10-18
 - La nr. 15 Bloc BA2 cu sc. A: ap. 1-11, sc. B: ap. 12-22, sc. C: ap. 22-33,sc. D: ap. 34-44 și sc. E: ap. 45-59
 - La nr. 17 Bloc BA1 cu sc. A: ap. 1-11
- 11) *Calea Dobrogei*
 - La nr. 2 Bloc BA3 cu sc. A: ap. 1-15 și sc. B:ap. 16-26
 - La nr. 3 Bloc BA4 cu sc. A: ap. 1-11 și sc. B:ap. 12-26
 - La nr. 7 Bloc L cu sc. A: ap. 1-4

- La nr. 9 Bloc P cu sc. A: ap. 1-4 și sc. B:ap. 5-8

12) *Str. Fântâniței*

- La nr. 1B Bloc BT - Tr. A: ap.1-16, Tr. B: ap. 1-16, Tr. C: ap. 1-16 și Tr. D ap.1-16

13) *Str. General Vasile Milea*

- La nr. 2A Bloc BT1 cu ap. 1-16 și BT2 cu ap. 1-16

- La nr. 1 Bloc A5 cu sc. A: ap. 1-20, sc. B:ap. 21-40 și sc. C: ap. 41-60

- La nr. 15 Bloc D3 cu sc. A: ap. 1-12 și sc. B:ap. 13-24

14) *Str. Mihai Eminescu*

- La nr. 56 Bloc A12 cu sc. A: ap. 1-10 și sc. B:ap. 11-20

- La nr. 58 Bloc A11 cu sc. A: ap. 1-20 și sc. B:ap. 21-40

- La nr. 60 Bloc A10 cu sc. A: ap. 1-10 și sc. B:ap. 11-20

- La nr. 62 Bloc Garsoniere cu sc. A: ap. 1-75

- La nr. 21 Bloc A8 cu sc. A: ap. 1-20, sc. B:ap. 21-40 și sc. C:ap. 41-60

- La nr. 23 Bloc A7 cu sc. A: ap. 1-20 și sc. B:ap. 21-40

- La nr. 25 Bloc A6 cu sc. A: ap. 1-20, sc. B:ap. 21-40 și sc. C: ap. 41-60

15) *Str. Mihail Kogălniceanu*

- La nr. 26 Bloc A1 cu sc. A: ap. 1-20 și sc. B:ap. 21-40

- La nr. 28 Bloc A2 cu sc. A: ap. 1-16, sc. B:ap. 17-32 și sc. C: ap. 33-48

- La nr. 30 Bloc A3 cu sc. A: ap. 1-10 și sc. B:ap. 11-20, sc.C:21-30

- La nr. 32 Bloc A4 cu sc. A: ap. 1-10, sc. B:ap. 11-30, și sc. C: ap. 31-50

16) *Str. Mircea Eliade*

- La nr. 2 Bloc C4 cu sc. A: ap. 1-9 și sc. B:ap. 10-18

- La nr. 1 Bloc C6 cu sc. A: ap. 1-9, sc. B:ap. 10-18 și sc. C: ap. 19-27

- La nr. 3 Bloc C1 cu sc. A: ap. 1-15 și sc. B:ap. 16-30

17) *Str. Nicolae Titulescu*

- La nr. 21 Bloc C3 cu sc. A: ap. 1-11 și sc. B:ap. 12-26

18) *Str. Salcânilor*

- La nr. 1: ap.1-8

- La nr. 1A: ap.1-3

- La nr. 1B: ap.1-5

- La nr. 1C: ap.1-5

- La nr. 1D: ap.1-6

- La nr. 1E: ap.1-4

- La nr. 1F: ap.1-2

- La nr. 1G: ap.1-3

- La nr. 1H: ap.1-3

- La nr. 1I: ap.1-2

- La nr. 1J: ap.1-3

- La nr. 1K: ap.1-3

- La nr. 1L: Bloc 1 cu ap. 1-9

- La nr. 1M: Bloc 2 cu ap. 1-9

- La nr. 1N: Bloc 3 cu ap. 1-14

19) *Str. Viilor*

- La nr. 65 Bloc SCV cu sc. 1: ap. 1-46

- La nr. 71 Bloc SCV Baraca 1 cu camere 1-4

- La nr. 73 Bloc SCV Baraca 2 cu camere 1-4

- La nr. 75 Bloc SCV Baraca 3 cu camere 1-4

- La nr. 77 Bloc SCV Baraca 4 cu camere 1-6

- La nr. 79 Bloc SCV Baraca 5 cu camere 1-8

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

8. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii statutului de functii pentru aparatul de specialitate al primarului orasului Murfatlar.

Având în vedere rezultatul final al concursurilor de recrutare organizate în vederea funcțiilor publice de execuție vacante: inspector, clasa I, gradul profesional principal la serviciul buget, finanțe, contabilitate compartiment ADPP, urmărirea veniturilor, executări silite, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Murfatlar, se supune aprobării modificarea statutului de functii dupa cum urmeaza:

Nr.crt	Denumirea compartiment	Nume și prenume funcționar public admis la concurs	Funcția publică în care a fost numit
1	ADPP, urmărirea veniturilor, executări silite, achiziții publice	Ion Romeo Cosmin	Inspector, clasa I, gradul profesional principal

Organizarea concursurilor a avut în vedere respectarea urmatoarelor acte normative:

Prevederile a HG 611/2008 privind dezvoltarea carierei funcționarilor publici
Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici
Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

9. Proiect de hotarare privind aprobarea rețelei scolare de pe raza teritorial administrativa a orasului Murfatlar pentru anul scolar 2018 – 2019.

Având în vedere Adresa Inspectoratului Scolar Judetean Constanta cu nr. 823.48 A din 20.02.2018, înregistrata la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 1272 din 26.02.2018, prin solicita aprobarea rețelei scolare de pe raza teritorial administrativa a orasului murfatlar pentru anul scolar 2018-2019.

- Prin Legea Educatiei Nationale nr.1/2011, capitoul III Reteaua Scolara, art.61, al.2, reseaua scolara a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat se organizeaza de catre autoritatile administratiei publice locale, cu avizul conform al Inspectoratului Scolar.

Avand in vedere legislatia si consultarile cu directorii unitatilor scolare cu personalitate juridica, respectiv Liceul Teoretic Murfatlar cu structura Gradinita cu Program nornal nr.1 Murfatlar si Scoala Gimnaziala ” Adrian. V.Radulescu” Murfatlar avand ca structuri Grdinita cu Program Normal nr.2 Murfatlar, Gradinita cu Program Normal Siminoc, Scoala Gimnaziala nr.1 Siminoc se propune aprobarea rețelei scolare de pe raza teritorial administrativa a orasului Murfatlar pentru anul scolar 2018-2019.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

10. Proiect de hotarare privind aprobarea si insusirea documentatiei de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru CONSTRUIRE HALĂ ȘI ANEXE PENTRU PRODUCȚIE PANOURI DIN LEMN, beneficiar: S.C BLACK SEA CROWN LOGISTIC S.R.L reprezentată de dl. CALAFUS MARIAN - GABRIEL.

Necesitatea întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu s-a realizat conform P.U.G si R.L.U Oraș MURFATLAR - proiect nr.3/2000 aprobat cu H.C.L. NR.25/25.03.2004 întrucât imobilul - teren propus pentru *PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D) pentru CONSTRUIRE HALĂ ȘI ANEXE PENTRU PRODUCȚIE PANOURI DIN LEMN* se afla în U.T.R. „E11” Trupul „A” cu destinatia de industrie, depozitare și funcțiunile admise: industrie, depozitare, baze de producție pentru construcții, în zona există interdicție de construire până la elaborare P.U.D pentru detalierea modului specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, studierea retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, stabilirea procentului de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, stabilirea acceselor auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Suprafata de teren studiata prin PUD este de $S=2440$ mp, situata in intravilanul orasului Murfatlar, este proprietate privată S.C BLACK SEA CROWN LOGISTIC S.R.L conform Contract de vânzare autentificat cu nr. 1459/23.05.201, nr. cad și carte funciara 100748. Terenul fiind liber de construcții.

Vecinatatilor întregului imobil sunt:

- **LA NORD**, se invecinează cu COLOANA AUTO S.C UG BASARABI
- **LA SUD**, se invecinează cu TEREN ORAȘ MURFATLAR concesionat de către S.C DUO S.R.L
- **LA EST**, se invecinează cu proprietate S.C BLACK SEA CROWN LOGISTIC S.R.L, CAD 93/2
- **LA VEST**, se invecinează cu proprietate S.C.L.S CONSTANȚA și TEREN ORAȘ MURFATLAR concesionat de către S.C DUO S.R.L.

Prin documentatia de urbanism PUD s-a analizat posibilitatea construirii unei hale cu caracter definitiv și funcțiunea pentru producție cu anexele aferente și anume: Corp C1: Hală producție (P+E parțial), Corp C2: Uscător și Cameră tehnică (parter), Corp C3: Exhaustare (parter).

Accesul auto si pietonal se asigura din din Drumul Național (DN3) prin strada Minerului și strada Industrială 2. Staționarea și parcarele autovehiculelor se va realiza numai în interiorul parcelei.

Reglementarile pentru obiectivele noi, functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor vor respecta prevederile din PUD. Nu se vor construi obiective noi.

Reglementări urbanistice propuse prin P.U.D sunt următoarele:

Suprafață construită propusă = 923mp și Suprafață construită desfășurată = 1173,00mp, P.O.T existent= 0%, P.O.T propus= 40%, C.U.T existent=0,00, C.U.T propus =0,5.

Înălțimea maximă propusă a construcțiilor: 10m.

Regimul de înălțime: P, P+E parțial

Retrageri și alinieri: min. 2m

Retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei respectă Codul Civil.

Funcțiunile admise: industrie, depozitare, transport auto și baze de producție

panouri sandwich.

Racordul la utilitati se va face la retelele existente in zona conform avizelor furnizorilor de utilitati pe care beneficiarul le va obtine la faza intocmirii documentatiei pentru eliberarea autorizatiei de construire D.T.A.C.

Celelalte conditii privind depozitarea deseurilor menajere, sistemul de incalzire sau colectarea si evacuarea apelor pluviale se vor face conform prevederilor PUD.

Lucrarile de amenajare acces auto si pietonal la obiectivul propus se vor realiza ulterior pe baza autorizatiei de construire.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

11. Proiect de hotarare privind darea în folosinta gratuita a terenului din domeniul privat al U.A.T Murfatlar, în vederea construirii și punerii în funcțiune a Sistemului Regional Constanta din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanța 2014-2020”.

Văzând proiectul de hotărâre privind darea în folosinta gratuita a terenului din domeniul privat al U.A.T Murfatlar, în vederea construirii și punerii în funcțiune a Sistemului Regional Constanta din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanța 2014-2020” și având în vedere adresa S.C RAJA S.A Constanța nr. 26820/22.03.2018 înregistrată la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 1885/22.03.2018 s-au constatat următoarele:

– terenurile afectate de amplasamentul conductei de aducțiune Medgidia -

Limanu pe raza U.A.T sunt următoarele:

– teren sursa de apă Murfatlar – domeniul public al județului –

Consiliul Județean Constanța

– LOT 31 și LOT 32 - domeniul public al orașului Murfatlar (teren care se va elibera de conducta în urma condițiilor impuse în Avizul nr. 4305/01.07.2016).

– subtraversarea DN22C – domeniul public al statului –

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII – în administrarea COMPANIEI NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A

– strada Murfatlar – domeniul public al orașului Murfatlar – (în curs de cadastrare și intabulare).

– Monument istoric Valul lui Traian – Valul de piatră – domeniul public al statului – MINISTERUL CULTURII – DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL NAȚIONAL CONSTANȚA

- Terenuri aparținând domeniul public sau privat al statului - MINISTERULUI AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE - Academia de Științe Agricole și Silvicultură - Ionescu Sisești - STAȚIUNEA DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU VITICULTURA ȘI VINIFICATIE MURFATLAR situație cadastrală: IE 103404, IE 102950, IE 103003, IE 102956, IE103043, IE 102957, IE 102939, IE 102993, IE 103026, IE 103005, Vn 1893/1, De 1893/1/1, Vn 1891/1, Vn 1847/1, Vn 1845/1, Vn 1937, Vn 1932, Vn 1930, De 1931, De 1929, Vn 1928, De 1894, De 1846, De 1838.

- ***Drumurile de exploatare. De 1949/3 și De 1703 - domeniul privat al orașului Murfatlar - (în curs de inventariere, cadastrare și intabulare în Cartea funciară a orașului Murfatlar)***

Se propune realizarea unui sistem regional de alimentare cu apă dintr-o sursă existentă, de bună calitate, amplasată în localitatea Medgidia și transportul și distribuția apei în toate localitățile analizate în zona de SUD a litoralului. Sistemul propus reprezintă o reluare a unui concept și anume repunerea în funcțiune a Sistemului Interconectat Litoral care a funcționat o mare perioadă de timp dar care a fost abandonat în urmă cu aproximativ 20 de ani, acum când au început să fie utilizate sursele locale de bună calitate la acel moment.

Finanțarea ***Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanța 2014-2020 Sistemului Regional de alimentare cu apă Constanta (Reabilitare sursa Medgidia. Aducțiune Medgidia - Gospodăria de apă Constanța SUD)*** se va face cu accesare fonduri europene POIM 2014-2020.

Conform ghidul Solicitantului – aprilie 2016 POIM 2014-2020 Axa prioritară 3, Obiectivul Specific 3.2 este necesară punerea la dispoziție a terenurilor afectate de Proiect.

Având în vedere prevederile *Contractului de Delegare a gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare*, aprobat cu HCL nr. 115/29.10.2009, încheiat între S.C RAJA S.A – în calitate de Operator și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canal Constanța, în calitate de membru / Autoritate delegantă al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APA-CANAL Constanța:

- art. 17 – Obligațiile autorității Delegante - de a facilita Operatorului Regional autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare, să asigure gratuit, Operatorului

autorizarea lucrărilor pe domeniul public și să faciliteze autorizarea acestora pe domeniul privat, utilizând după caz, toate procedurile de expropriere care îi stau la dispoziție

– Art. 35. Operatorului nu I se vor percepe taxe de către Autoritatea Delegantă pentru ocuparea domeniului public din Aria de Competență Teritorială a Delegatului.

Urmarea celor constatate se consideră necesar în obținerea finanțării pentru proiectul inițiat de S.C RAJA S.A darea în folosință gratuită a terenului în lungime de 2628ml, din domeniul privat al orașului Murfatlar reprezentând De 1949/3 și De 1703 afectate de lucrările de construire/reabilitare de la conducta de aducțiune Medgidia - Limanu.

Urmarea solicitării S.C RAJA S.A cu nr. 28162/28.03.2018 înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 2055/29.03.2018 prin care se solicită punerea la dispoziția **Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanța 2014-2020 Sistemului Regional de alimentare cu apă Constanta (Reabilitare sursa Medgidia. Aducțiune Medgidia - Gospodăria de apă Constanța SUD)** și terenul cuprins între Gospodăria de apă Basarabi și subtraversarea drumului Național DN22C (Calea București), se consideră necesar:

- completarea/modificarea Raportului de specialitate la Proiectul de Hotărâre privind darea în folosință gratuită a terenului din domeniul privat al U.A.T Murfatlar, în vederea construirii și punerii în funcțiune a **Sistemului Regional Constanta** din cadrul „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanța 2014-2020**” astfel:

- amplasamentul conductei de aducțiune Medgidia - Gospodăria de apă Constanța afectează și parțial strada Feroviarului, domeniul public al orașului Murfatlar conform HCL 113/27.11.2017 privind *aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Murfatlar* poziția 88, teren afectat în urma modificării traseului conductei și eliberării LOTurilor 31 și 32 (condiții impuse în Avizul nr. 4305/01.07.2016).

- Darea în folosință gratuită în vederea construirii și punerii în funcțiune a investiției a terenului în lungime de 2628ml, din domeniul privat al orașului Murfatlar reprezentând De 1949/3 și De 1703 afectate de lucrările de construire/reabilitare de la conducta de aducțiune Medgidia - Limanu și lungimii de 44 ml aferenți străzii Feroviarului, teren din domeniul public al orașului Murfatlar.

În consecință, întrucât darea în folosință gratuită a terenului în vederea construirii și punerii în funcțiune a Sistemului Regional Constanta din cadrul „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanța**”

2014-2020” reprezintă condiție obligatorie pentru semnarea Contractului de finanțare iar termenul stabilit este de este 13.04.2018 se impune adoptarea **Hotărârii privind darea în folosinta gratuita a terenurilor din domeniul public și din domeniul privat al U.A.T Murfatlar, în vederea construirii și punerii în funcțiune a Sistemului Regional Constanta din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanța 2014-2020”.**

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

Dl. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,
GHERGHIN NICUSOR**

**SECRETAR,
FLORIN VINTILA**

**INTOCMIT,
RIMBU LILIANA**