

**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal
Incheiat azi 15.02.2018**

Consilieri :

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Branescu Nicu | 11. Moale Cristina |
| 2. Manea Ilie | 12. Marincea Nicolaie |
| 3. Mustafa Belghin | 13. Samoila Marian |
| 4. Sova Gabriel | 14. Munteanu Mihaela |
| 5. Condurachi Costica | 15. Cucuveanu Elena |
| 6. Oita Dumitru | 16. Corman Adrian |
| 7. Cojbuc Dumitru | 17. Gherghin Nicusor |
| 8. Turica Despina | |
| 9. Anton Ion | |
| 10. Pana Ionel | |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr. 29/09.02.2018 .

DI Presedinte supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara a Consiliului Local Murfatlar . Se arata ca nu sunt obiectiuni si se supune la vot , iar in urma votului se obtin 17 voturi pentru .

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 15 puncte . Se supune la vot ordinea de zi care se aproba cu 17 voturi pentru.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului local si a listei de investitii pe anul 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finantelor publice locale , Legea bugetului de stat nr 2 din 03.01.2018 , pe anul 2018 , in baza adresei Agentiei Nationale de Administrare Fiscala , Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta privind repartizarea pe an si trimestre a sumelor si cotelor defalcate din impozitul pe venit si taxa pe valoarea adaugata , precum si prevederile anuale initiale si repartizarea pe trimestre a sumelor defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul oraselor , pentru anul 2018 pentru invatamant , asistenti personali ai persoanelor cu handicap, ajutor social, precum si repartizarea pe localitati a sumelor cuvenite din cota de 17.25% din impozitul pe venit si a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale , prevederile Legii nr 571 /2003 cu modificarile si completarile ulterioare , Normelor Metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal , precum si prevederilor Legii nr 215 / 2001 – legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune spre aprobare Consiliului Local al orasului Murfatlar , proiectul bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2018 pentru suma de 26.223.043 lei si lista de investitii , anexa a bugetului .

Structura bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2018, pe surse de venit si capitole de cheltuieli se prezinta astfel:

TOTAL VENITURI	26.223.043
-venituri proprii	9.431.613 (3.907.613)
venit	1.871.000
-sume defalcate din imp pe venit	
pentru echil bug locale	
3.653.000	
-cote defalcate din TVA	2.067.587
-cote defalcate din TVA pentru echilibrare	2.226.000
-subventii de la bugetul de stat	229.458

Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2018, în valoare totală de 26.223.043 lei , (anexa nr .1) va fi repartizat astfel:

- **12.577.315** lei la Secțiunea de funcționare , conform anexei nr. 2
- **13.645.728** lei la Secțiunea de dezvoltare, conform anexei nr.3 , în structura prevăzută în legea bugetului pe anul 2017.

În ceea ce privește Secțiunea de funcționare a bugetului de venituri si cheltuieli la partea de cheltuieli, repartizarea sumelor propuse se prezintă în felul următor:

1.AUTORITATI PUBLICE	3.630.000
-cheltuieli personal	2.650.000
-cheltuieli materiale	980.000
2.EVIDENTA POPULATIEI	286.000
-cheltuieli de personal	246.000
-cheltuieli materiale	40.000
3.DOBANZI	80.000
-dobanzi	80.000
4.POLITIA COMUNITARA + PSI	1.353.000
-cheltuieli de personal	1.067.000
-cheltuieli materiale	286.000
5.INVATAMANT	707.973
-cheltuieli materiale	578.702
-ajutoare sociale(ces,tichete soc)	69.374
-burse	59.897
6.SANATATE	202.000
- cheltuieli de personal	200.000
-cheltuieli materiale	2.000
7.CULTURA,RELIGIE,SPORT	1.821.000
-cheltuieli personal	791.000
-cheltuieli materiale	682.000
-alocatii bugetare culte	100.000
-alocatii bugetare sport	80.000

-rambursari credite	168.000
8.ASIS SOC ,AJUTOARE SOCIALE	1.016.291
- cheltuieli de personal	537.291
-indem pers cu handicap	410.000
-ajutoare ptr incalzire	19.000
-alte ajutoare	50.000
9.SERV DE DEZV PUBLICA SILOCUINTE	2.128.800
-cheltuieli personal	941.000
-cheltuieli materiale	1.073.800
-rambursari credite	114.000
10.PROTECTIA MEDIULUI	725.000
-cheltuieli materiale	725.000
11.TRANSPORTURI SI COMUNICATII	603.748
-cheltuieli materiale	571.748
-rambursari credite	32.000
12.FOND DE REZERVA	23.503

În ceea ce privește Secțiunea de dezvoltare a Bugetului local la partea de cheltuieli, repartizarea sumelor propuse se prezintă în felul următor:

1.AUTORITATI PUBLICE	13.928
-chelt fd europene	13.928
2.EVIDENTA POPULATIEI	5.000
-cheltuieli de capital	5.000
3.INVATAMANT	80.000
-cheltuieli de capital	80.000
4.CULTURA,RELIGIE,SPORT	230.000
-cheltuieli de capital	230.000
5.SERV DE DEZV PUBLICA SI LOCUINTE	454.000
-cheltuieli capital	454.000
6.TRANSPORTURI SI COMUNICATII	12.862.800
-cheltuieli de capital	12.862.800

În baza referatului de specialitate și avizului comisiei de buget finanțe, se supune spre analiză și aprobare proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 în suma totală de **26.223.043** lei, din care:

- secțiunea de funcționare **12.577.315** lei
- secțiunea de dezvoltare **13.645.728** lei, și lista de investiții pe anul 2018 (anexa nr 4, nr 5) la bugetul de venituri și cheltuieli.

Având în vedere prevederile Legii 273 / 2006 privind finanțele publice locale, se propune constituirea fondului de rezerva bugetară.

În bugetele locale se înscrie fondul de rezervă bugetară la dispoziția consiliului local, în cotă de până la 5% din totalul cheltuielilor. Acesta se utilizează la propunerea ordonatorilor principali de credite, pe bază de hotărâri ale consiliului, pentru finanțarea unor cheltuieli urgente sau neprevăzute apărute în cursul exercițiului bugetar, pentru înlăturarea efectelor unor calamități naturale, precum și pentru acordarea unor ajutoare către unitățile administrativ-teritoriale în situații de extremă dificultate.

Fondul de rezervă bugetară prevăzut, poate fi majorat, în cursul anului, cu aprobarea consiliului local, din disponibilitățile de credite bugetare care nu mai sunt necesare până la sfârșitul anului.

Având în vedere cele prezentate supun spre aprobare, constituirea fondului de rezerva bugetara în procent de 0,1% din totalul cheltuielilor bugetare pe anul 2017 ($23.502.566 \text{ lei} \times 0,1 \% = \text{ lei } 23.502,57$) în suma de 23.503 lei.

Dl Samoila întreaba dacă la cap. Sport suma de 80.000 lei reprezintă bugetul numai pentru Clubul Sportiv? Dna Reize arată că este o eroare materială cuprinsă în proiectul de buget și că suma alocată pentru Sport este de fapt 100.000 lei și nu 80.000 lei.

Se supune la vot și se aproba cu 10 voturi pentru și 7 abțineri (Cojbuș Dumitru, Samoila Marian, Condurachi Costica, Cucuveanu Elena, Anton Ion, Pana Ion și Gherghin Nicusor).

2. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii unui bloc de locuințe construite prin A.N.L., situat pe str. Alexandru Ioan Cuza cu 24 u.l., S+P+2E, în Orasul Murfatlar, Județul Constanta.

În temeiul prevederilor art. 2 lit. d) din Ordonanța nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, *"atribuirea sau schimbarea de denumiri, altele decât cele prevăzute la art.1, se face de către: consiliile locale, prin hotărâre, pentru parcuri, pietre, oboare, cartiere, strazi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor"*;

Având în vedere că în anul 2017 s-a încheiat un protocol de predare-primire între A.N.L. și Primăria Orasului Murfatlar, a obiectivului de investiții din str. Alexandru Ioan Cuza cu 24 u.l., S+P+2E, Orasul Murfatlar, Județul Constanta - Locuințe pentru tineri destinate închirierii care nu avea determinată denumirea blocului, pentru stabilirea adreselor postale în vederea eliberării actelor de identitate, se propune atribuirea denumirii de BT3 blocului de locuințe construit prin A.N.L., situat pe str. Alexandru Ioan Cuza cu 24 u.l., S+P+2E, în Orasul Murfatlar, Județul Constanta - Locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării unui contract de închiriere pentru o locuință de tip A.N.L.

Văzând cererea **d-nei ROHOZNEANU IULIANA**, cu domiciliul în Murfatlar, str. Salcamilor, nr. 1F, jud. Constanta, înregistrată la Primăria orasului Murfatlar sub nr. 675/02.02.2018 cu privire la schimbarea contractului de închiriere A.N.L. pentru locuința din imobilul situat în str. Fantanitei, nr.1B, Bloc Tineret, sc. D, etaj 2, apt. 9, la imobilul situat în str. G-ral Vasile Milea, nr. 2A, Bloc BT2, etaj mansarda, apt. 15;

In temeiul prevederilor art. 15 alin. (19) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune spre aprobare Consiliului Local al orasului Murfatlar modificarea contractului de inchiriere pentru o locuinta de tip A.N.L., astfel:

- **ROHOZNEANU IULIANA**, chiras A.N.L. in localitatea Murfatlar, str. Fantanitei, nr. 1B, Bloc Tineret, sc. D, etaj 2, apt. 9, jud. Constanta conform Contractului de inchiriere nr. 7895/10.11.2017 la adresa str. G-ral Vasile Milea, nr. 2A, Bloc BT1, etaj mansarda, apt. 15, loc Murfatlar, jud. Constanta.

Chiriasul care solicita modificarea contractului de inchiriere A.N.L. are datoriile achitate la zi iar locuinta mai sus mentionata, a fost atribuita de catre Consiliul Local al orasului Murfatlar, respectandu-se criteriile de atribuire ale locuintelor pentru tineri, conform legislatiei in vigoare.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar.

Urmare a adresei Enel Distribuție Dobrogea nr. 2020476/30.01.2018, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 633/31.01.2018 privind realizarea lucrării „Extindere rețea electrică de interes public zona str. Privighetorii, sat Siminoc, oraș Murfatlar, jud. Constanța” este necesară introducerea de poziții noi în cadrul Anexei nr. 1 al inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar.

De asemenea, ținând cont de cererea dlui Șova – Cozma Cornel – Cosmin, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 780/06.02.2018 privind inventarierea suprafeței de 273,00 mp, în domeniul privat al orașului Murfatlar al terenului indiviz aferent blocului 20, situat pe str. Calea București nr. 22 – 22A-22B-22C, jud. Constanța. S-au realizat măsurători de către persoană autorizată Vașlaban Dionisie Sorin pentru blocul 20, situat pe str. Calea București, nr. 22-22A-22B-22B-22C, oraș Murfatlar, jud. Constanța, iar conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:200, suprafața de teren indiviz aferent blocului de locuințe este de 273,00 mp. De asemenea, a fost emis Ordinul Prefectului nr. 512/13.10.2017, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare prin care s-a atribuit numiților Șova – Cozma Cornel – Cosmin, Cozma Cristina și Novac Penelopia suprafața de 44 mp, aferentă apartamentului 1, situat în or. Murfatlar, str. Calea București, nr. 22C, bloc 20.

Astfel, se va introduce poziția nr. 268 în cadrul Anexei nr. 1 al inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar.

In Zona 3 (Siminoc) terenul este evaluat la 2,17 euro/mp.

În Zona 1 (Murfatlar) terenul este evaluat la 6,12 euro/mp

Cursul de referință este de 4,6538 lei/1 Euro anunțat de BNR pentru data de 07.02.2018

Nr. crt.	Denumirea bunului	Zona	Nr. Lot	Suprafata teren (mp)	Valoare de inventar-lei	Observatii
261.	Lot Dotări	Zona E, lotizări sat Siminoc	-	431,00	4.352,55	PUD Proiect nr. 22/1994, aprobat cu HCL nr. 19/13.06.1995
262.	Lot Dotări	Zona D, lotizări sat Siminoc	-	273,00	2.756,95	PUD Proiect nr. 22/1994, aprobat cu HCL nr. 19/13.06.1995
263.	Lot Dotări	Zona B, lotizări sat Siminoc	10	1195,00	12.068,00	PUD Proiect nr. 22/1994, aprobat cu HCL nr. 19/13.06.1995
264.	Lot Dotări	Zona B, lotizări sat Siminoc	11	597,00	6.028,95	PUD Proiect nr. 22/1994, aprobat cu HCL nr. 19/13.06.1995
265.	Lot Dotări	Zona B, lotizări sat Siminoc	26	492,00	4.968,58	PUD Proiect nr. 22/1994, aprobat cu HCL nr. 19/13.06.1995
266.	Lot Dotări	Zona B, lotizări sat Siminoc	27	731,00	7.382,18	PUD Proiect nr. 22/1994, aprobat cu HCL nr. 19/13.06.1995
267.	Lot Dotări	Zona B, lotizări sat Siminoc	28	202,00	2.039,94	PUD Proiect nr. 22/1994, aprobat cu HCL nr. 19/13.06.1995
268.	Teren intravilan	Calea București (bloc 20)	22-22A -22B-2 2B-22C	273,00	7.775,38	Teren curți construcții aferent blocului de locuințe colective - Bloc 20 în indiviziune cu Șova – Cozma Cornel – Cosmin, Cozma Cristina și Novac Penelopia cu o cotă în suprafață de 32,33 mp, Cutic Elena cu o cotă în suprafață de 34,26 mp, Limbovici Ștefan cu o cotă în suprafață de 22,86 mp, Pocora Alexandru cu o cotă în suprafață de 43,38 mp.

Dna Ciubuc inspector superior in cadrul Biroului urbanism, amenajarea teritoriului, investitii, cadastru, prezinta pe scurt Consiliului Local modificarile care au intervenit fata de documentatia transmisa deja consilierilor locali prin e-mail in data de 09.02.2018. Astfel, in data de 12.02.2018, ca urmare a verificarilor realizate

de persoana autorizata SC A&C TOPO SRL, in baza de date a OCPI Constanta s-a constatat ca loturile introduse (pozițiile noi - 263, 264, 265 sunt cadastrate și există contracte de concesiune incheiate cu persoane fizice). Astfel că, a fost necesar să se scoata pozițiile 263, 264, 265 (sa nu se dubleze in inventarul domeniului privat) din raportul privind actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar. In ceea ce privește pozițiile 266 si 267 existau in inventarul domeniului privat la pozitiile 31, respectiv 32. Acestor pozitii (31, 32) s-au modificat adresa, ele fiind situate pe str. Specialiștilor nr. 1A, respectiv Specialiștilor, nr. 1B, sat Siminoc.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea modificării si completării nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar.

Urmare a adresei Enel Distribuție Dobrogea nr. 2020476/30.01.2018, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 633/31.01.2018 privind realizarea lucrării „Extindere rețea electrică de interes public zona str. Privighetorii, sat Siminoc, oraș Murfatlar, jud. Constanța” este necesară înscrierea în nomenclatorul stradal al satului Siminoc, oraș Murfatlar a următoarelor numere, după cum urmează :

- se va înscrie în nomenclatorul stradal al satului Siminoc, oraș Murfatlar pe **str. Privighetorii, nr 21A**, sat Siminoc, LOTUL Dotări – Zona E, în suprafață de 431 mp;
- se va înscrie în nomenclatorul stradal al satului Siminoc, oraș Murfatlar pe **str. Privighetorii, nr 35**, sat Siminoc, LOTUL Dotări – Zona D, în suprafață de 273 mp;

NR.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE AFERENTE		OBS.
		NR. IMPARE	NR. PARE	
1.	Str. Privighetorii	De la nr. 1 la nr. 35 inclusiv 1A, 21 A	De la nr. 2 la nr. 14, inclusiv 2A	

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

6. Proiect de hotarare privind acordul Consiliului Local Murfatlar pentru ocuparea/utilizarea definitivă a 40mp din lotul Dotări în suprafață totală de 431,00mp situat pe strada Privighetorii, zona D, sat Siminoc, de către E - Distribuție Dobrogea S.A în vederea amplasării noilor capacități energetice pentru Extinderea rețelei electrice de interes public zona str. Privighetorii, sat Siminoc, oraș Murfatlar.

Primăria orașului Murfatlar a solicitat analizarea posibilității extinderii rețelei

electrice pe strada Privighetorii, sat Siminoc, în vederea alimentării cu energie electrică a Loturilor de locuințe din zona D și zona E, solicitare înregistrată la E-Distribuție Dobrogea S.A cu nr. 220744/24.07.2017.

În vederea realizării obiectivului de investiții *Extinderea rețelei electrice de interes public zona str. Privighetorii, sat Siminoc, oraș Murfatlar* în conformitate cu dispozițiile din Ordinul ANRE nr. 75/2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei, este necesar acordul proprietarului terenului pentru ocuparea și/sau traversarea terenului.

pe terenul în suprafață de 40mp se va amplasa un post de transformare în anvelopă de beton (PTAB) cu dimensiunile proiectate 5,8mx2,5m și prize de pământ un total de 8mx5m.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Orasului Murfatlar in domeniul public al orasului Murfatlar al imobilului situat in Oras Murfatlar, str. Ion Creanga, nr.27, Jud.Constanta in suprafata de 2000 mp, in vederea construirii a doua Case de Tip Familial de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

Terenul in suprafață de 2000 mp, este situat în orașul Murfatlar, str.Ion Creangă, nr.27, având numărul cadastral 103375 și este intabulat în proprietatea privată a orașului Murfatlar sub B.1 din Cartea Funciară 103375 UAT oraș Murfatlar, prin încheierea nr.4344 din 23.01.2013, emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.106/27.11.2012.

Date imobil:

- Regimul juridic al terenului este teren intravilan, proprietate privată a orașului Murfatlar, în administrarea Consiliului Local al orașului Murfatlar.

- Energia electrică este asigurată de rețeaua locală, gestionată de Enel

Distribuție

- Alimentarea cu apă și canalizarea apelor reziduale și pluviale sunt asigurate de rețeaua locală de distribuție și colectare.

- Este prevăzută de asemenea conectarea la rețeaua de telefonie și internet.

- Momentan, nu avem acces la rețeaua de gaze naturale, în acest scop există un proiect în derulare.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

8. Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public al Orasului Murfatlar si administrarea Consiliului Local Murfatlar in domeniul public al judetului Constanta si administrarea Consiliului Județean Constanta , al imobilului situat in Oras Murfatlar, str. Ion Creanga, nr.27, Jud.Constanta in suprafata de 2000 mp, in vederea construirii a doua Case de Tip Familial de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

Având în vedere Adresa Consiliului Județean Constanța cu nr.D60223 din 13.07.2017 si înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar cu nr.4846 din 14.07.2017, Hotărârea Consiliului Județean cu nr.256 ”privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Orașul Murfatlar și administrarea Consiliului Local al Orașului Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța”, înregistrata la Primăria Orașului Murfatlar cu nr. 6948/05.10.2017 și adresa Consiliului Județean Constanța nr. 1632 din 19.01.2018, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 556/29.01.2018.

- Consiliul Județean Constanța a aprobat demararea de către Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centre de plasament și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional - Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 - ”Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C ”grup vulnerabil:copii”.

Totodata, conform Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor - Grup vulnerabil: copii” , solicitantul (în speță DGASPC Constanța) trebuie să facă dovada dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului obiect al proiectului, la data depunerii cererii de finanțare.

În acest sens, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, a solicitat UAT Murfatlar, darea în proprietate a unui imobil, care va face obiectul proiectului ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul apelului menționat.

Ținând cont de cele menționate se propune trecerea din domeniul public al Orașului Murfatlar și administrarea Consiliului Local Murfatlar în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, al imobilului situat în Oraș Murfatlar, str. Ion Creangă, nr.27, Jud.Constanta în suprafață de 2000 mp, în vederea construirii a două Case de Tip Familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

9. Proiect de hotarare privind aprobarea Programului Local privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Murfatlar.

Programul de reabilitare termica este reglementat de OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 aprobate prin OMDRL nr. 163/2009, cu modificările și completările ulterioare.

CUI SE ADRESEAZA PROGRAMUL DE REABILITARE TERMICĂ

Asociațiilor de proprietari care doresc să crească performanța energetică a blocurilor de locuințe construite pe baza unui proiect elaborat până în anul 1990, indiferent de sistemul de încălzire al acestora.

CE PRESUPUNE REABILITAREA TERMICĂ BLOCURI DE LOCUINȚE

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- izolarea termică a pereților exteriori ai blocului,
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei,
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, izolarea termică a planșeului peste subsol;

PRINCIPALELE OBIECTIVE ALE PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- Păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban.

Urmare a solicitarilor venite din partea Asociatiilor de Proprietari ale imobilelor din orasul Murfatlar pentru includerea in programul de reabilitare termica privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, apare necesitatea demararii acestuia.

Prin centralizarea solicitarilor depuse, au fost selectate 2 imobile, pentru care va fi demarata procedura de achizitie publica de servicii (proiectare si asistenta tehnica) in vederea elaborarii expertizelor, auditelor energetice, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice si detaliile de executie aferente executiei de lucrari de reabilitare termica.

In acest sens, se propune Consiliului Local aprobarea Programului Local privind cresterea performantei energetice a 2 blocuri de locuinte.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

10. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de actiune pe anul 2018 pentru incluziunea sociala a cetatenilor romani apartinand minoritatii rome pentru perioada 2015-2020 si infiintarea Grupului de Lucru Local (GLL) si Grupul de Initiativa Locala (GIL).

Având în vedere Hotararea Guvernului nr. 18/2015 ” Strategia Guvernului Romaniei de Incluziune a cetatenilor romani apartinand minoritatilor romilor pentru perioada 2015-2020” si Adresa Institutiei Prefectului- Judetul Constanta cu nr.504/25.01.2018 înregistrata la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 501/25.01.2018 se supune spre aprobare Planului de actiune pe anul 2018 pentru incluziunea sociala a cetatenilor romani apartinand minoritatii rome pentru perioada 2015-2020 si infiintarea Grupului de Lucru Local (GLL) si Grupul de Initiativa Locala (GIL).

Planul local de actiune are ca obiective armonizarea principalelor nevoi ale comunitatilor locuite de cetateni apartinand minoritatii rome, sensibilizarea si implicarea institutiilor publice in problematica roma, facilitarea accesului romilor la servicii publice specifice, facilitarea accesului la actul de cultura, stimularea masurilor de promovare a sanatatii care sa contribuie la cresterea accesului cetatenilor apartinand minoritatii romilor la serviciile de sanatate publica, sustinerea si recompensarea tinerelor talente, sprijinirea procesului de educare si formare continua, dezvoltarea si diversificarea de actiunii de prevenire a abandonului scolar si a violentei .

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

12. Proiect de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat reprezentand noua valoare a investitiei „Reabilitare si modernizare 13 strazi in satul Siminoc, orasul Murfatlar, jud. Constanta”, compusa din valoarea serviciilor/lucrarilor executate decontate sau nedecontate pana la 31.12.2017 si valoarea rest de executat.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, cât și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, beneficiarii programului transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice necesarul de sume pentru finalizarea obiectivelor de investiții în continuare și pentru obiectivele incluse în program pentru anul în curs.

În data de 02.02.2018, prin adresa nr. 693 s-a transmis Anexa nr. 3, reprezentând „Solicitare de finanțare prin Programul național de dezvoltare locală a obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare 13 străzi în satul Siminoc, oraș Murfatlar, jud. Constanța”, pentru anul 2018.

Astfel, valoarea totală necesară pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare 13 străzi în satul Siminoc, oraș Murfatlar, jud. Constanța”, pentru anul 2018 este de **1.519.213,09 lei inclusiv TVA**, din care:

- de la bugetul de stat suma de **922.474,50 lei** (cap. 4 Construcții și instalații – 4.1.1.1 Lucrări rest 2018, cap. 5 Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier, 5.1.1.1 Lucrări de construcții rest 2018);

- de la bugetul local suma de **596.738,59 lei** (cap. 1 „Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului – 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială rest 2018, cap. 3.5.3 Consultanță rest 2018, cap. 3.6. Asistență tehnică, cap. 5.1.2.1. Cheltuieli conexe organizării de șantier rest de executat 2018, cap. 5.2. Cota aferentă, cap. 6.2. probe tehnologice și teste);

Stadiul fizic realizat este de 82,97%.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

13. Proiect de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat reprezentand noua valoare a investitiei „Reabilitare si modernizare 26 strazi în orasul Murfatlar, jud. Constanta”, compusa din valoarea serviciilor/lucrarilor executate decontate sau nedecontate pana la 31.12.2017 si valoarea rest de executat.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, cât și a

Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, beneficiarii programului transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice necesarul de sume pentru finalizarea obiectivelor de investiții în continuare și pentru obiectivele incluse în program pentru anul în curs.

În data de 02.02.2018, prin adresa nr. 693 s-a transmis Anexa nr. 3, reprezentând „Solicitare de finanțare prin Programul național de dezvoltare locală a obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare 26 de străzi în orașul Murfatlar, jud. Constanța*, pentru anul 2018”.

Astfel, valoarea totală necesară pentru realizarea obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare 26 de străzi în orașul Murfatlar, jud. Constanța*, pentru anul 2018 este de **8.476.191,39 lei inclusiv TVA**, din care:

- de la bugetul de stat suma de **7.940.127,18 lei** (suma este formată din cap. 4 Construcții și instalații – 4.1.3 Lucrări rest 2018, cap. 5 Alte cheltuieli 5.1.1 Organizare de șantier – Lucrări de construcții, cap. 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute);

- de la bugetul local suma de **536.064,21 lei** (suma este formată din cap. 1 „Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului, cap. 3.5.3 Consultanță rest 2018, cap. 3.6. Asistență tehnică, cap. 5.1.2.1. Cheltuieli conexe organizării de șantier, cap. 5.2. Comisioane, cote, taxe - + cap. 6.2. probe tehnologice și teste);

Stadiul fizic realizat este de 31,61%.

De asemenea, având în vedere prevederile OUG nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a încheiat Actul adițional nr. 2 la contractul de execuție lucrări nr. 1649/09.03.2016.

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investițiilor propuse în Orașul Murfatlar și a alocării din bugetul local a valorii cofinanțării aferente “ Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020”.

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico- economici aferenți investițiilor propuse în orașul Murfatlar și a alocării din bugetul local a valorii cofinanțării aferente „*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanța 2014-2020*” și având în vedere solicitarea transmisă de către S.C RAJA S.A cu nr. 2259/06.02.2018 înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 806/07.02.2018 s-au constatat următoarele:

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici din cadrul ”Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanța în perioada 2014-2020,, au fost reaprobați în luna mai 2017 cu Hotărârea Consiliului Local oraș Murfatlar nr. 52/30.05.2017.

Urmare Notelor de orientare emise de catre JASPERS, Proiectantul a revizuit Studiul de fezabilitate pentru conformarea la aceste note.

Valoarea investițiilor propuse prin studiul de Fezabilitate în versiunea martie 2017 pentru U.A.T Murfatlar în cadrul Proiectului este de **1.531.163 euro fără T.V.A.**

Cofinanțarea echivalentă de 2% din valoarea indicatorilor tehnico-economici este stabilită în baza Analizei Cost - Beneficiu și o reprezintă pragul minim ce poate fi cofinanțat din bugetul local. Această valoare a suferit modificări ca urmare a: Necesității de reactualizare a Studiului de Fezabilitate și a Analizei Cost - Beneficiu generată de eventualele observații suplimentare emise de Consultantul Comisie Europene și a stabilirii cursului de schimb de referință al Proiectului - la data semnării contractului de finanțare.

Cofinanțarea stabilită în baza Analizei Cost - Beneficiu pentru U.A.T Murfatlar este în valoare de 2% din valoarea investiției respectiv contravaloarea în lei a **30.624 euro fără T.V.A.**

În consecință, urmare a solicitării S.C Raja S.A în calitate de Operator Regional ce desfășoară activități de accesare a finanțării pentru „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanța 2014-2020” se impune re aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici precum și alocarea din bugetul Local a cofinanțării Proiectului în valoare de 2% din valoarea investiției/U.A.T.

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru.

15. Proiect de hotarare privind aprobarea utilizarii definitive a unei suprefete de teren de 1,5 mp in vederea plantarii unui BMPT si CS (cutie stradala) si pozare cablu subteran in vederea racordarii la reseaua electrica pentru alimentare cu energie electrica depozit materiale de constructii situat pe strada Minerului , nr. 2D, oras Murfatlar, jud Constanta.

Avand in vedere solicitarea: - SC Enel Distributie Dobrogea prin SC MAX SRL inregistrata la Primaria orasului Murfatlar cu nr. 766/06.02.2018 precum si prevederile art. 36, alin. 2 , lit. c , alin. 5, lit. c, art. 45, art. 115, alin. 1 , lit. b din Legea nr.215/2001 , republicata in anul 2007, se propune Consiliul Local Murfatlar aprobarea utilizării definitive a unei suprefete de teren de 1,5 mp identificat pe planul de situatie anexat prezentei , in vederea plantarii unui BMPT si CS (cutie stradala) si pozare cablu subteran in vederea racordarii la reseaua electrica pentru alimentare cu energie electrica depozit materiale de constructii situat pe strada Minerului , nr. 2D, oras Murfatlar, jud Constanta .

Solicitantul are obligatia readucerii/repararii la starea initiala a terenurilor , spatiilor verzi , trotuarelor , strazilor , aleilor si platformelor afectate de lucrari prin grija si pe cheltuiala proprie in termen de 24 ore de la data finalizarii lucrarilor .

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru.

16. Proiect de hotarare privind aprobarea executarii unor lucrari pe terenul apartine domeniului public al orasului Murfatlar pentru “ Pozare cablu subteran pentru alimentare cu energie electrica depozit materiale de constructii, situat pe strada Minerului , nr. 2D, oras Murfatlar, jud Constanta” .

Avand in vedere -Solicitarea SC MAX SRL inregistrata la Primaria orasului Murfatlar cu nr. 767/06.02.2018 precum si prevederile art. 36, alin. 2 , lit. c , alin. 5, lit. c, art. 45, art. 115, alin. 1 , lit. b din Legea nr.215/2001 , republicata in anul 2007, se propune Consiliului Local Murfatlar aprobarea executarii unor lucrari pe terenul ce apartine domeniului public al orasului Murfatlar, conform planului de situatie anexat prezentei, pentru “ ***Pozare cablu subteran pentru alimentare cu energie electrica depozit materiale de constructii, situat pe strada Minerului , nr. 2D, oras Murfatlar, jud Constanta*** “ la solicitarea SC MAX SRL .

Solicitantul are obligatia readucerii/repararii la starea initiala a terenurilor , spatiilor verzi , trotuarelor , strazilor , aleilor si platformelor afectate de lucrari prin grija si pe cheltuiala proprie in termen de 24 ore de la data finalizarii lucrarilor .

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

Dl. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,
CORMAN ADRIAN**

**SECRETAR,
FLORIN VINTILA**

**INTOCMIT,
RIMBU LILIANA**