

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal
Incheiat azi 31.01.2018

Consilieri :

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Branescu Nicu | 11. Moale Cristina |
| 2. Manea Ilie | 12. Marincea Nicolaie |
| 3. Mustafa Belghin | 13. Samoila Marian |
| 4. Sova Gabriel | 14. Munteanu Mihaela |
| 5. Condurachi Costica | 15. Cucuveanu Elena |
| 6. Oita Dumitru | 16. Corman Adrian |
| 7. Cojbuc Dumitru | 17. Gherghin Nicusor |
| 8. Turica Despina | |
| 9. Anton Ion | |
| 10. Pana Ionel | |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr. 08/26.01.2018 .

Dl Presedinte supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara a Consiliului Local Murfatlar . Se arata ca nu sunt obiectiuni si se supune la vot , iar in urma votului se obtin 17 voturi pentru .

Dl Primar propune introducerea unui punct suplimentar.

Se da citire Ordinii de zi si a suplimentului care cuprinde 13 puncte . Se supune la vot ordinea de zi si suplimentarea acesteia care se aproba cu 16 voturi pentru si 1 vot impotriva. (Samoila Marian).

In cadrul sedintei de consiliu participa si dl. Cocuz Vicentiu Sorin care solicita aprobarea vanzarii a imobilului (teren intravilan) în suprafată de 2.990 mp (număr cadastral 104360), situat în cadrul „Complexului industrial”, satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2, orasul Murfatlar, jud. Constanta.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local si a listei de investitii pe anul 2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finantelor publice locale , Legii nr 6 / 2017 – legea bugetului de stat pe anul 2017 , prevederile Legii nr 571 /2003 cu modificarile si completarile ulterioare , Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal , precum si prevederilor Legii nr 215 / 2001 – legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune spre aprobare , Consiliului Local al orasului Murfatlar , rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2017 aprobat pentru **suma de 25.057.226 lei si lista de investitii , anexa a bugetului de venituri si cheltuieli , prin HCL nr 120 /11.12. 2017.**

Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli are in vedere modificarea

prevederilor bugetare in trimestrul IV 2017 , urmare aplicarii prevederilor Dispozitiei nr 45 din 04.12.2017 primita in data de 15.12.2017, privind stabilirea prevederilor finale ale sumelor defalcate din TVA pentru anul in curs , pe unitati administrativ teritoriale .

Astfel

- se retrage suma de 14.691 lei de la sume alocate pentru integrarea in invatamantul de masa a copiilor cu cerinte educationale speciale ,
- se retrage suma de 2.390 lei de la sume alocate pentru acordarea tichetelor sociale pentru copii de gradinita , (copii care provin din familiile fără posibilități financiare si care frecventează zilnic grădinita) ,
- se adauga suma de 1 leu la sume alocate pentru acoperirea cheltuielilor de personal din invatamant .

Urmare celor prezentate mai sus , pe capitole bugetare se fac urmatoarele modificari :

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREV E DERE	NATURA CHELTUIELII							
			perso nal	materi ale	capit al	burse	tichet e	transf e ruri	ramb ur sari	fd europ ene
1	51.02 Autoritati publice									
2	54.02 Servicii publice generale									
3	55.02 Dobanzi									
4	61.02 Politia comunitara + PSI									
5	65.02 Invatamant	-17.080	+1					-2.390 -14.691		
6	66.02 Sanatate									
7	67.02 Cultura , religie , sport									
8	68.02 Asistenta sociala									
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte									
10	74.02 Mediu si ape									
11	84.02 Transporturi si comunicatii									
12	97.02 Rezerve									
	Total	-17.080	+1					-17.081		

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2017 , trimestrul IV , atat la partea de venituri , cat si la partea de cheltuieli , modificandu-se corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2017 ,

va fi de 25.040.146 lei , repartizat pe capitole bugetare astfel : sectiunea de functionare :17.677.763 lei si sectiunea de dezvoltare : 7.362.383 lei .

N R C R T	CAPITOL BUGETAR	PREVE DERE	NATURA CHELTUIELII							
			person al	materi ale	capita l	bur se 59	tich ete 59	transf e- ruri 57	ram bur- sari	fd europ ene
1	51.02 Autoritati publice	3.181.906	2.122.0 10	1.030. 396						29.50 0
2	54.02 Servicii publice generale	279.406	220.40 6	55.00 0	4.000					
3	55.02 Dobanzi	140.000		140.0 00						
4	61.02 Politia comunitara + PSI	1.338.502	823.50 2	435.0 00	80.00 0					
5	65.02 Invatamant	5.655.354	4.601.3 16	857.2 00	+40.0 00	90. 000	35. 276			31.56 3
6	66.02 Sanatate	138.298	128.29 8	10.00 0						
7	67.02 Cultura , religie , sport	2.498.309	666.64 8	991.4 41	499.2 20			120.0 00	185. 000	36.00 0
8	68.02 Asistenta sociala	1.499.285	557.33 3					941.9 52		
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	2.929.786	739.38 7	1.393. 299	513.1 00			152.0 00	132. 000	
10	74.02 Mediu si ape	685.000		685.0 00						
11	84.02 Transporturi si comunicatii	6.673.000		299.0 00	6.129 .000				245. 000	
12	97.02 Rezerve	21.300						21.30 0		
	Total	25.040.14 6	9.868.9 00	5.851. 336	7.265 .320	90. 000	35. 276	1.235 .252	562. 000	97.06 3

Suma de 1.235.252 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap 411.952 lei
- ajutoare ptr incalzire 43.000 lei
- alte ajutoare 487.000 lei
- alocatii bugetare culte 10.000 lei
- alocatii bugetare sport 110.000 lei
- cofinantare SC RAJA SA 152.000 lei
- fond de rezerva 21.300 lei

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru si 7 impotriva (Cojbuc Dumitru, Samoila Marian, Condurachi Costica, Cucuveanu Elena, Anton Ion, Pana Ion si

Gherghin Nicusor).

Dl Primar propune sa se treaca la pct 13 in scris pe ordinea de zi avand in vedere ca in cadrul sedintei de consiliu participa si dl Cocuz Vicentiu Sorin .

2. Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării directe catre dl. Cocuz Vicentiu Sorin a imobilului (teren intravilan) în suprafață de 2.990 mp (număr cadastral 104360), situat în cadrul „Complexului industrial”, satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2, orasul Murfatlar, jud. Constanta.

Prin HCL nr. 91/30.09.2016 s-au aprobat și însușit rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU ANDREI – membru ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a unor terenuri situate în cadrul „Complexului industrial” sat Siminoc, oraș Murfatlar în vederea vânzării/concesionării acestora”.

Valoarea de piață stabilită de evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU ANDREI – membru ANEVAR pentru terenul în suprafață de 2.990 mp din cadrul Complexului industrial, str. Murfatlar, nr. 2, sat Siminoc, oraș Murfatlar este de 16.150 euro, echivalent 72.000 ron.

În acest context, s-a transmis adresa nr. 4777/07.10.2016 către domnul COCUZ VICENȚIU SORIN, prin care i s-a comunicat valoarea de piață stabilită de evaluatorul autorizat și i s-a solicitat disponibilitatea acestuia privind cumpărarea terenului solicitat. Domnul COCUZ VICENȚIU SORIN și-a dat acordul pentru achiziționarea terenului, prin adresa nr. 6855/20.10.2017.

I. De asemenea, se propune vânzarea către domnul COCUZ VICENȚIU SORIN a următorului imobil (teren intravilan), după cum urmează:

- IMOBILUL situat în satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2, orașul Murfatlar, jud. Constanța, în cadrul „Complexului industrial”, **LOT 6** compus din teren intravilan, **în suprafață de 2.990,00 mp**, având numărul cadastral 104360, cu următoarele vecinătăți:

- La nord – orașul Murfatlar, LOT 4 (număr cadastral 104358) între punctele 75 și 76, pe o lungime de 32,60 m.l;
- La sud – orașul Murfatlar, LOT 5 – alee de acces (număr cadastral 104359), între punctele 74 – 77, pe o lungime de 32,66 m.l.;
- La est – orașul Murfatlar, LOT 4 (număr cadastral 104358), între punctele 76 și 77, pe o lungime de 91,69 m.l;
- La vest – orașul Murfatlar, LOT 4 (număr cadastral 104358), între punctele 75 și 74, pe o lungime de 91,55 m.l;

Accesul la și de la LOTUL 6 se face din str. Murfatlar, prin LOTUL 5 – alee de acces – număr cadastral 104359, LOTULUI 6 constituindu-se un drept de servitute de trecere.

Pe terenul sus menționat, se află Construcția C2 – Anexă grajd/hală, cu o suprafață construită la sol de 1.869 mp, cu număr cadastral 102477 – C2, înscrisă în Cartea funciară nr. 102477 – C2 a orașului Murfatlar.

Se supune la vot si se aproba cu 14 voturi pentru si 3 abtineri (Samoila Marian, Condurachi Costica si Pana Ion).

3. Proiect de hotarare privind aprobarea utilizarii definitive a excedentului bugetar al bugetului local din anul 2017 in anul 2018.

In conformitate cu prevederile art 58 din Legea nr 273 / 2006 , privind finantele publice locale , modificata si completata ulterior , excedentul anual al bugetelor locale , rezultat la incheierea exercitiului bugetar , pe cele doua sectiuni : de functionare si de dezvoltare , dupa efectuarea regularizarilor in limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat si dupa achitarea platilor restante , se raporteaza in exercitiului financiar urmatore si se utilizeaza , in baza hotararilor autoritatilor deliberative , astfel :

- ca sursa de finantare a cheltuielilor sectiunii de dezvoltare ;
- pentru acoperirea temporara a golurilor de casa provenite din decalajele intre veniturile sectiunilor de functionare si dezvoltare in anul curent ;
- pentru acoperirea definitiva a eventualelor deficite ale sectiunilor de functionare si dezvoltare , la sfarsitul exercitiului bugetar .

Fata de cele prezentate , se propune Consiliului Local al orasului Murfatlar , aprobarea utilizarii definitive a excedentului bugetar rezultat la inchiderea exercitiului bugetar pe anul 2017 in suma de 118.765,07 lei , ca sursa de finantare in anul 2018 pentru :

- acoperirea definitiva a eventualelor deficite ale sectiunii de functionare provenite din decalajele intre veniturile si cheltuielile sectiunii de functionare in anul curent , cu suma de 82.654,46 lei
- acoperirea definitiva a eventualelor deficite ale sectiunii de dezvoltare provenite din decalajele intre veniturile si cheltuielile sectiunii de dezvoltare in anul curent , cu suma de 36.110,61 lei .

De asemenea se propune Consiliului Local al orasului Murfatlar , aprobarea utilizarii definitive a excedentului bugetar rezultat la inchiderea exercitiului autofinantat din anul 2017 in suma de 32.982,76 lei , ca sursa de finantare in anul 2018 , din care :

- Scoala Gimnaziala A V Radulescu pentru suma de 30.485,28 lei , ca sursa de finantare in anul 2018 pentru acoperirea golurilor de casa aferente proiectelor cu fonduri nerambursabile ;
- Liceul Teoretic Murfatlar pentru suma de 2.497,48 lei , ca sursa de finantare in anul 2018 pentru acoperirea golurilor de casa din sectiunea de functionare .

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru si 7 abtineri (Cojbut Dumitru, Samoila Marian, Condurachi Costica, Cucuveanu Elena, Anton Ion, Pana Ion si Gherghin Nicusor).

4. Proiect de hotarare privind aprobarea contului anual de executie a bugetului local pe anul 2017.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273 / 2006 , privind finantele publice locale , Legii nr. 215 / 2001- legea administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare , precum si instructiunile de inchidere a exercitiului bugetar pe anul 2017 , stabilite de Ministerul Finantelor prin Ordinul nr 3244 din 19.12.2017 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind incheierea exercitiului bugetar pe anul 2017, se supune spre aprobare contul de inchidere al exercitiului bugetar pe

anul 2017 , dupa cum urmeaza :

VENITURI TOTALE	23.621.331 lei
-venituri din imp si taxe locale	3.675.346
-cote defalcate din imp venit de la AFB	3.164.965
-cote defalcate din imp venit ptr echil	3.286.186
-cote defalcate din TVA ptr invatam , asis sociala	6.351.165
-cote defalcate din TVA pentru echilb	1.387.000
-subventii de la bugetul de stat	
5.591.491	
-subventii de la alte administratii	
97.350	
-subventii ptr planuri si regulam urbanism	36.265
-sme primite de la UE	
31.563	
CHELTUIELI TOTALE	23.502.566 lei
-51.02.Autoritati publice	3.122.171
-54.02 Evidenta populatiei	
234.555	
-55.02 Dobanzi	
82.500	
-61.02 Ordine publica	
1.289.525	
-65.02.Invatamant	
5.562.421	
-66.02 Sanatate	
93.730	
-67.02.Cultura	2.116.203
-68.02.Asistenta sociala	1.395.298
-70.02.Serv de gosp comunala	2.734.655
-74.02 Mediu si ape	680.949
-84.02 Transporturi si telecomunicatii	
6.190.559	

NR. CRT	INDICATORI	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	TOTAL BUGET LOCAL
1	Venituri	17.119.458	6.501.873	23.621.331
2	Cheltuieli	17.036.804	6.465.762	23.502.566
3	Deficit/Excedent	82.654	36.111	118.765

In urma inchiderii exercitiului bugetar pe anul 2017 , se inregistreaza un excedent in suma de 118.765 lei , la bugetul local , care se compune din urmatoarele sume :

- sume aferente bugetului local SF 82.654

-
 - sume aferente buget local SD 36.111
 Buget local 118.765 lei

reprezentant excedent la sectiunea de functionare in suma de 82.654 lei si excedent la sectiunea de dezvoltare in suma de 36.111 lei , din care 13.927,77 lei sume ramase neutilizate aferente proiectului ERASMUS PLUS FARM , in parteneriat cu Scoala Generala A.V. Radulescu Murfatlar .

Exercitiul bugetar pe anul 2017 al creditelor interne contractate se prezinta astfel :

Venituri 0.00 lei
 Cheltuieli 0.00 lei .

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru si 7 abtineri (Cojbus Dumitru, Samoila Marian, Condurachi Costica, Cucuveanu Elena, Anton Ion, Pana Ion si Gherghin Nicusor).

5. Proiect de hotarare privind aprobarea executiei bugetului local si a bugetului imprumuturilor interne si externe pe trimestrul al IV-lea al anului 2017.

Potrivit art.26 al Legii nr 273 / 2006 , privind finantele publice locale , modificata si completata , bugetul a fost construit pe doua sectiuni : sectiunea de functionare si sectiunea de dezvoltare .In conformitate cu art.57 alin.1 din aceeaasi lege , conturile de executie cuprind raportarile pentru urmatoarele bugete :

1.bugetul local ;

2.bugetul imprumuturilor externe si interne , pentru care rambursarea , plata dobanzilor , comisiunilor , spezelor si a altor costuri se asigura din bugetul local ;

In conformitate cu prevederile art. 49 , alin. 12 , din Legea 273/2006 , ordonatorii principali de credite prezinta in sedinta publica , executia bugetelor pe cele doua sectiuni si a bugetului imprumuturilor interne si externe pentru trimestrul expirat , spre analiza si aprobare consiliului local.

Executia bugetului local pe trimestrul IV al anului 2017 , se prezinta astfel :
 -lei

NR CR T	FINANTARE	PREVEDERI ANUALE INITIALE 2017	PREVEDERI FINALE 2017	REALIZAT 2017	GRADUL DE REALIZARE %
I	BUGETUL LOCAL				
	VENITURI – total	22.563.173	25.040.146	23.621.331	94,33%
	CHELTUIELI – total	22.563.173	25.040.146	23.502.566	93,86%
	EXCEDENT/DEFICIT			118.765	
	BUGETUL IMPRUMUTURILOR INTERNE				
	VENITURI – total	-	-	-	-
	CHELTUIELI – total	-	-	-	-
	EXCEDENT / DEFICIT				

Pe trimestrul IV al anului 2017 , situatia executiei bugetare a bugetului local pe cele doua sectiuni , se prezinta astfel :

-lei

	Prevederi anuale initiale 2017	Prevederi finale 2017	Realizat 2017	Gradul de realizare %
<i>Veniturile</i> sectiunii de functionare	15.773.853	17.677.763	17.119.458	96,84%
<i>Cheltuielile</i> sectiunii de functionare	15.773.853	17.677.763	17.036.804	96,37%
Excedentul /Deficitul sectiunii de functionare			82.654	
<i>Veniturile</i> sectiunii de dezvoltare	6.789.322	7.362.383	6.501.873	88,31%
<i>Cheltuielile</i> sectiunii de dezvoltare	6.789.322	7.362.383	6.465.762	87,82%
Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare			36.111	

Suma totala a veniturilor incasate la data de 31.12.2017 este de 23.621.331 lei, din care:

- venituri din imp si taxe locale	3.675.346
- cote defalc.din imp.pe venit AFB	3.164.965
- cote defalc din imp pe venit ptr ech	3.286.186
- cote defalcate din TVA	6.351.165
- cote defalcate din TVA ptr echilbrare	1.387.000
- subventii de la bugetul de stat	5.591.491
- subventii de la alte administratii	97.350
- subventii pentru planuri si regul urbanism	36.265
- sume primite Uniunea Europeana	31.563

La data de 31.12.2017 , cheltuielile Primariei orasului Murfatlar sunt de 23.502.566 lei, din care:

- cheltuieli personal	9.980.141
- chelt.mat.si serv.	5.621.832
- chelt. de capital	6.382.628
- transf.neconsolidate	638052
- transf activ sportive si culte , burse	192.765
- proiecte cu finantare fd europene	83.134
- tichete sociale + CES	35.275
- dobanzi	82.500
- rambursari credite	486.239

Pe capitole bugetare evidenta contabila se prezinta astfel:

Cap. 51.02.	3.122.171
54.02.	234.555
55.02	
82.500	
61.02	
1.289.525	
65.02	
5.562.421	
66.02	73.730
67.02	2.116.203
68.02	
1.395.298	
70.02	

2.734.655
74.02
680.949
84.02
6.190.559

Excedentul bugetar inregistrat la data de 31.12.2017 este in suma de 118.765 lei .

In perioada 01.01-31.12.2017 , situatia executiei bugetare a bugetului imprumuturilor interne si externe pe sectiunea de functionare si pe sectiunea de dezvoltare , se prezinta astfel :

- lei

	Prevederi anuale 2017	Prevederi finale 2017	Realizat 2017	Gradul de realizare %
Veniturile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Cheltuielile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare				
Veniturile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Cheltuielile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare				

Evidenta contabila este tinuta la zi, iar datele contabile din darea de seama corespund cu cele din contabilitatea sintetica.

Pe capitole bugetare cheltuielile efectuate atat la personal , la cheltuieli materiale si servicii cat si la cheltuieli de capital nu depasesc prevederile bugetare.

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru si 6 abtineri (Cojbus Dumitru, Condurachi Costica, Cucuveanu Elena, Anton Ion, Pana Ion si Gherghin Nicusor).

DI Samoila Marian nu a participat la vot , a cerut permisiunea de a pleca din motive personale.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului activitatii asistentilor personali incadrati la primaria orasului Murfatlar pe semestrul II al anului 2017.

In conformitate cu prevederile art.40 al.2 din Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata si actualizata, art.29, alin.1 din HG nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata si actualizata, serviciul public de asistenta sociala de la nivelul aparatului de specialitate al primarului orasului prezinta semestrial consiliului local un raport care contine date referitoare la activitatea asistentilor personali ai persoanelor cu handicap care contine urmatoarele date:

1. Dinamica angajarii asistentilor personali;
2. Modul in care se asigura înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihna;
3. Informatii privind numarul de asistenti personali instruiti;
4. Numarul de controlale efectuate si problemele sesizate;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, serviciului de asistență socială de la nivelul autorității publice locale îi revine rolul de a monitoriza modul de îndeplinire a atribuțiilor și obligațiilor ce revin asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav.

În vederea ameliorării situației persoanelor cu handicap grav, asistenții personali au obligația acordării unor îngrijiri speciale adaptate fiecărei situații în parte, prin satisfacerea nevoilor fizice, personale, sociale și spirituale de care au nevoie, indiferent de vârsta acestora.

Îngrijirile astfel acordate trebuie să permită persoanelor cu handicap grav să își valorifice potențialul fizic, intelectual, spiritual, emoțional, în pofida handicapului de care suferă, care să conducă la îmbunătățirea situației acestora și la integrarea lor în familie și societate.

Ținând cont de aceste aspecte la sfârșitul semestrului II 2015, serviciul de asistență socială raportează următoarele:

1. Dinamica angajării asistenților personali:

La data de 31.12.2017 în evidențele noastre figurează un număr de 35 persoane cu handicap grav care beneficiază de personal angajat în baza unui contract individual de muncă și un număr de 31 persoane cu handicap grav care beneficiază de indemnizația lunară.

În perioada 01.07.2017 – 31.12.2017 au fost încheiate un număr de 9 contracte individuale de muncă pentru bolnavi cu handicap grav care au fost supuși revizuirii medicale și care au beneficiat în continuare de asistent personal.

În evidențele noastre la sfârșitul semestrului I 2017 figurează un număr de 47 persoane adulte cu handicap grav și un număr de 19 minori.

Cele mai frecvente afecțiuni întâlnite la copii sunt: Tetrapareză și parapareză spastică, hidroencefalopatie infantilă, autism și retrăd psihic, epilepsie, sindromul Langdon Down, infecție HIV_SIDA.

La adulți cu handicap cele mai întâlnite afecțiuni sunt: demența senilă, sindromul Alzheimer, epilepsie, accidentul vascular cerebral;

2. Modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă.

Referitor la acest aspect precizăm faptul că pe raza orașului nostru nu sunt înființate și nu funcționează Centre de gazduire tip respiro. Întrucât nu sunt condiții de înlocuire a asistentului personal pe perioada concediului de odihnă și nu există posibilitatea gazduirii bolnavului, s-a luat măsura legală de acordare pentru persoana cu handicap grav sau reprezentantului sau legal a unei indemnizații în cuantum egal cu salariul net al asistentului debutant cu studii medii din unitățile de asistență socială din sectorul bugetar.

La sfârșitul semestrului II 2017, această indemnizație a fost acordată unui număr de 31 asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav.

3. Informații privind numărul de asistenți personali instruiți

Precizăm că în conformitate cu prevederile art.38, lit. a din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată și actualizată, asistenții personali au obligația să participe o dată la 2 ani la o instruire organizată de angajator.

In semestrul I 2017 nu a fost organizata aceasta forma de instruire

4. Numarul de controale efectuate si problemele sesizate:

Verificarile efectuate au vizat urmatoarele aspecte: modul in care sunt indeplinite obligatiile contractuale ale asistentului personal sau pentru primirea indemnizatiei lunare..

In cursul semestrului II 2017 au fost verificate la domiciliu un numar de 28 cazuri fara a se constata probleme deosebite.

5. Alte servicii de care au beneficiat persoanele cu handicap;

In vederea efectuării unor investigații medicale de specialitate, cu un grad ridicat de complexitate sau pentru efectuarea unor operații medicale nu au fost acordate ajutoare de urgență unor familii în care există un bolnav cu handicap grav.

Au fost acordate abonamente de călătorie pentru deplasarea bolnavilor și însoțitorilor copiilor bolnavi în vederea efectuării procedurilor de fizioterapie în unitățile medicale specializate la solicitările asistenților personali pentru 4 cazuri.

Se supune la vot și se aproba cu 16 voturi pentru.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat DAVID CONSTANTIN MĂDĂLIN, pentru stabilirea valorii de circulație pentru vânzarea/concesionarea suprafețelor de teren stabilite conform „P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” – Proiect nr. 23/2014.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27/25.02.2016 s-a aprobat contractarea unui evaluator în vederea calculării valorii circulației terenului și a redevenței pentru vânzarea/concesionarea suprafețelor de teren pentru Parc Tehnologic – Fotovoltaic și Ferme Agrozootehnice stabilite conform „P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” – Proiect nr. 23/2014.

În acest context, s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. 8071/17.11.2017, având ca obiect „Servicii de întocmire rapoarte de evaluare pentru suprafețele de teren ce fac obiectul Parc tehnologic – fotovoltaic și ferme agrozootehnice”.

Astfel, rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat DAVID CONSTANTIN MĂDĂLIN s-au înregistrat la sediul Primăriei orașului Murfatlar sub nr. 8616/11.12.2017.

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară de tip teren intravilan neproductiv având drept proprietar Orașul Murfatlar cu suprafața de 78.000 mp, respectiv 2392 mp, 3913 mp, 5432 mp, 5.357 mp, 11.218 mp.

Conform rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat DAVID CONSTANTIN MĂDĂLIN, metodologia de calcul a **valorii de piață** a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările standardelor.

Valoarea redevenței proprietății imobiliare de tip teren s-a stabilit conform legislației în vigoare. Metodologia de calcul a fost bazată pe Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată – art. 17.

- Valorile nu cuprind TVA;
- Valoarea cuprinde terenul și amenajările lui;
- **Cursul de schimb LEI/EURO este de 4,6431 lei din data de 27.11.2017**

Nr. crt.	Date de identificare	Suprafața - mp -	Nr. cadastral	Valoarea de piață	Valoarea redevenței (limita minimă)
1.	Str. Prelungirea Muzeului, nr.1	78.000	104572	75.800 euro 351.900 lei	252,66 euro/lună 1.173,12 lei/lună
2.	Str. Prelungirea Muzeului, nr.1A	2392	104565	2.800 euro 13.000 lei	9,33 euro/lună 43,32 lei/lună
3.	Str. Prelungirea Muzeului, nr. 1D	3913	104573	4.600 euro 21.400 lei	15,33 euro/lună 71,17 lei/lună
4.	Str. Fermelor, nr. 2	5432	104570	7.500 euro 34.800 lei	25 euro/lună 116,07 lei/lună
5.	Str. Prelungirea Muzeului, nr. 3	5.357	102757	7.400 euro 34.400 lei	24,66 euro/lună 114,49 lei/lună
6.	Str. Prelungirea Muzeului, nr.1	11.218	104568	15.000 euro 69.600 lei	50 euro/lună 232,15 lei/lună

Considerații generale privind terenurile :

✚ Teren în suprafață de **78.000 mp** - Parcul fotovoltaic va fi amplasat în jumătatea de nord a zonei ce a generat studiul PUZ, la sud de trupul izolat „U”-groapa de gunoi și de liniile electrice existente, pe suprafața actualului LOT 1 – teren proprietate privată a orașului Murfatlar.

Parcul fotovoltaic va avea o suprafață totală de 78.000,00 mp (7,80 ha) teren intravilan, categorie de folosință: neproductiv, proprietate privată a orașului. Acesta este format din 3 sectoare fotovoltaice, zone verzi și circulații (drumuri de acces).

În fiecare sector fotovoltaic vor fi amplasate panouri fotovoltaice, vor fi construite clădiri anexe pentru pază și protecție, clădiri administrative cu regim de înălțime P-P+1 și posturi de transformare și vor fi amenajate drumuri interioare și spații verzi.

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 78.000 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin drumul de acces – număr cadastral 104564, Lotului în suprafață de 78.000 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere;

✚ Teren în suprafață de **2392 mp** - Aceste zone au fost propuse în locații în care terenurile sunt relativ plane. În aceste zone se pot amplasa dotări și utilități publice: clădiri administrative, parcuri temporare, platforme de depozitare temporară a agregatelor tehnologice până la montarea acestora, organizări temporare de șantier, amplasarea de stații de pompare, stații de transformare, construcții administrative etc.

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 2392 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin lotul drum de acces – număr cadastral 104564, Lotului în suprafață de 2392 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere;

✚ Teren în suprafață de **3913 mp** - Aceste zone au fost propuse în locații în care terenurile sunt relativ plane. În aceste zone se pot amplasa dotări și utilități publice: clădiri administrative, parcuri temporare, platforme de depozitare temporară a agregatelor tehnologice până la montarea acestora, organizări temporare de șantier, amplasarea de stații de pompare, stații de transformare, construcții administrative etc.

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 3913 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin lotul drum de acces – număr cadastral 104566, Lotului în suprafață de 3913 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere;

✚ Teren în suprafață de **5432 mp** - Lot propus pentru Fermă

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 5432 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin lotul drum de acces – număr cadastral 104564, Lotului în suprafață de 5432 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere;

✚ Teren în suprafață de **5357 mp** - Lot propus pentru Fermă

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 5357 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin lotul drum de acces – număr cadastral 104564, Lotului în suprafață de 5357 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere;

✚ Teren în suprafață de **11.218 mp** - Lot propus pentru Fermă

Accesul la și de la Lotul în suprafață de 11.218 mp se face din str. Prelungirea Muzeului, prin lotul drum de acces – număr cadastral 104564, Lotului în suprafață de 11.218 mp constituindu-se un drept de servitute de trecere.

În timpul ședinței s-a constatat strecurarea unei greșeli în raportul de specialitate respectiv în proiectul de hotărâre cu privire la valoarea în euro/lună pentru terenul în suprafața de 2392 mp, în sensul că în raportul de specialitate este menționată ca valoare suma 520,02 euro în loc de 9,33 euro/lună.

Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru și 3 abțineri (Condurachi Costica, Cucuveanu Elena, Pana Ion).

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de ocupare a funcțiilor publice pentru aparatul propriu de specialitate al Primarului orașului Murfatlar.

Conform prevederilor art. 23 alin.1 din Legea nr. 188/1999 privind Statutul Funcționarilor Publici cu modificările și completările la zi, Planul de ocupare a funcțiilor publice stabilește:

- numărul maxim al funcțiilor publice rezervate promovării funcționarilor publici;

- numărul maxim al funcțiilor publice care vor fi rezervate în scopul promovării rapide;

- numărul maxim al funcțiilor publice care vor fi ocupate prin recrutare;

- numărul maxim al funcțiilor publice care vor fi înființate;

- numărul maxim al funcțiilor publice care vor fi supuse reorganizării;

- numărul maxim de funcții publice pe fiecare clasă, categorie și pe grade profesionale;

- numărul maxim al funcțiilor publice de conducere

Planul de ocupare a funcțiilor publice se elaborează cu consultarea sindicatelor

reprezentative ale funcționarilor publici.

Pentru anul 2018, prezentul planul de ocupare al funcțiilor publice a avut în vedere următoarele:

- adresa Agenției Naționale a Funcționarilor Publici nr.56572/2016 privind avizarea funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

- împlinirea termenului de 3 ani vechime în gradul profesional deținut și rezultatul evaluărilor performanțelor profesionale individuale apreciate cu calificativul „Bine sau Foarte Bine” de cel puțin două ori în ultimii 3 ani de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Murfatlar.

- posibilitatea promovării în clasa a funcționarilor publici care au absolvit studii superioare de lungă durată cu diploma de licență în domeniul de activitate al funcționarului public sau dacă conducerea autorității publice locale consideră că acestea sunt utile desfășurării activității.

Se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru, 4 voturi împotriva (Pana I, Gherghin N., Anton I. și Cojbuș Dtru) și 2 abțineri (Condurachi Costica, Cucuveanu Elena).

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului orașului Murfatlar.

Având în vedere rezultatul final al examenelor de promovare în funcție cu nivel de studii superioare și în grad/treaptă profesională imediat superioară susținut de personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Murfatlar, se supune aprobării modificarea statutului de funcții, după cum urmează:

I

Nr. crt	Numele și prenumele	Funcția publică deținută	Funcția publică în care a promovat
1	Agapie Ghita	Inspector cls.I, gradul profesional principal	Inspector cls.I, gradul profesional superior
2	Visan Daniel Rodinel	Politist local, cls.I Gradul profesional asistent	Politist local, cls.I gradul profesional principal

Organizarea examenului de promovare a avut în vedere respectarea următoarelor acte normative:

Art.64, al.2 din Legea nr. 188/1999 privind Statutul Funcționarilor Publici

Prevederile art.121, alin.1, lit.a, art.125/ HG 611/2008 pentru aprobarea normelor de conduită privind organizarea și dezvoltarea funcției publice, cu modificările și completările la zi

Prevederile art.31, din Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice;

Se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru și 6 voturi împotriva (Pana I, Gherghin N., Anton I., Cojbuș Dtru, Condurachi Costica, Cucuveanu Elena).

10. Proiect de hotarare privind aprobarea planului de actiuni sau de lucrari de interes local pentru repartizarea orelor pentru persoanele majore apte de munca din familia beneficiara de ajutor social pe anul 2018.

Pentru sumele acordate ca ajutor social, conform prevederilor Legii nr.416/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, una dintre persoanele majore apte de munca din familia beneficiara are obligatia de a presta lunar la solicitarea primarului, actiuni sau lucrari de interes local, fara a se putea depasi regimul normal de lucru si cu respectarea normelor de securitate si igiena a muncii.

Conform art.6, alin.7 din Legea nr.416/2001 cu modificarile si completarile ulterioare planul de actiuni sau lucrari de interes local se aproba anual prin Hotararea Consiliului Local.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

11. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii unor contracte de inchiriere.

Analizand solicitarile :

1. – VOINEAGU NICOLETA, cu domiciliul in Murfatlar, str.Mihai Eminescu nr.25, bl.A6, sc.B, ap.29, care prin cererea inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr.122/08.01.2018, solicita cesiunea contractul de inchiriere nr. 5330/23.11.2005.

- Conform contractului de inchiriere nr.5330/23.11.2005 pe suprafata de teren de 16,00 mp situat pe str.Mihai Eminescu nr.50A este amplasata o constructie provizorie cu folosinta de spatiu comercial.

- Chiria este achitata la zi;

Față de cele menționate , se propune cesiunea contractului de inchiriere nr.5330/23.11.2005 in favoarea d-lui Șova Sergiu-Cristian, cu domiciliu in orasul Murfatlar, Aleea Narciselor nr.1, bl.Creta, sc.A,et.2, ap.11 , jud.Constanta.

2. – COJBUC DUMITRU, cu domiciliul in Murfatlar, str.Mihai Eminescu nr.19bis, care prin cererea inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr.486/25.01.2018, solicita cesiunea contractul de inchiriere nr. 2199/01.04.2004.

- Conform contractului de inchiriere nr.2199/01.04.2004 pe suprafata de teren de 18,00 mp situat pe str. G-ral Vasile Milea este amplasata o constructie provizorie cu folosinta de garaj.

- Chiria este achitata la zi;

Față de cele menționate , se propune cesiunea contractului de inchiriere nr.2199/01.04.2004 in favoarea d-lui Iordache Marian, cu domiciliu in orasul Murfatlar, Aleea Ghiocelului nr.3, bloc D2, scara B, etaj 3, ap.27 , jud.Constanta

Se supune la vot si se aproba cu 14 voturi pentru. Dl Sova si dl Cojbuc nu au participat la vot fiind conflict de interese cu cererile solicitantilor.

12. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar.

Analizând cererea:

1. D-lui Tudora Nicolae , domiciliat in sat Siminoc, oraș Murfatlar , str. Murfatlar, nr. 13, jud. Constanța, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 8924/27.12.2017;

cu privire la înscrierea în nomenclatorul stradal al orașului Murfatlar, ca urmare a dobândirii unor imobile, s-au constatat următoarele:

a) Prin actul de dezmembrare nr. 373/21.12.2017, dl. Tudora Gheorghe și Tudora Maria au obținut 3 (trei) loturi de teren. Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 375 din 21.12.2017dl. Tudora Gheorghe și Tudora Maria au vândut d-lui Tudora Nicolae Lotul 3 în suprafață de 741 mp situat în orașul Murfatlar, sat Siminoc care se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Socului , Nr. 2A, sat Siminoc, orașul Murfatlar, Jud. Constanța și** Lotul nr. 1 în suprafață de 65 mp situat în orașul Murfatlar, sat Siminoc care se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Murfatlar , Nr. 13A, sat Siminoc, orașul Murfatlar, Jud. Constanța .** Lotul 2 în suprafață de 921mp dobândit prin actul de actul de dezmembrare nr. 373/21.12.2017 de către dl. Tudora Gheorghe și Tudora Maria, situat în orașul Murfatlar, sat Siminoc va rămâne pe **str. Murfatlar , Nr. 13, sat Siminoc, orașul Murfatlar, Jud. Constanța;**

Se supune la vot și se aproba cu 16 voturi pentru.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării Comunei Mihai Viteazu , Jud. Constanta la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa – Canal Constanta.

Având în vedere:

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ Apa - Canal Constanta” nr. și înregistrată sub nr. 346/17.01.2018 la Primăria orașului Murfatlar;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu, jud. Constanta nr. 82/28.11.2017;

- În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, precum și ale Hotărârii de Guvern nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de utilități publice;

- Actul Constitutiv și Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 alin. (3) precum și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicate, se propune aprobarea aderării Comunei Mihai Viteazu, jud Constanta la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta, prin care se împuternicește dl. Valentin Saghui primarul orașului Murfatlar , cetățean român, născut la data de 22.04.1978 în loc. Constanta, jud. Constanta, domiciliat în loc. Murfatlar, str. Ciocarliei , nr. 10 A , jud. Constanta, posesor al C.I. seria KT nr. 777019, eliberată de SPCLEP Murfatlar la data de 22.04.2009, să semneze în numele și pe

seama orasului Murfatlar si a Consiliului Local Murfatlar Actul Aditional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Apa – Canal Constanța, incheiat ca urmare a aderării unitatii administrativ-teritoriale de mai sus la Asociatie.

Se împuternicește reprezentantul Consiliului Local al orasului Murfatlar în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Apa-Canal Constanța să voteze în favoarea aprobarii aderării Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu, jud Constanta, la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa – Canal Constanța.

Se imputerniceste dna. Constantinescu Vanda Camelia , cetatean roman, nascuta la data de 27.06.1968 in orasul Galati , jud. Galati, domiciliata in mun. Constanta, blvd. Mamaia, nr. 224, ap. 12, posesoare a C.I. seria KZ nr. 021391 eliberata de SPCLEP Constanta la data de 14.05.2012, sa indeplineasca procedurile prevazute de lege pentru inregistrarea modificarilor Statutului Asociației la Registrul asociatiilor si fundatiilor de pe langa grefa Judecatoriei Constanta.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

Dl. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,
CORMAN ADRIAN**

**SECRETAR,
FLORIN VINTILA**

**INTOCMIT,
RIMBU LILIANA**