

**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) si Regulamentului Local de Urbanism (RLU) – proiect nr. 59/2011 intocmit de arh. Dumitru Nachiu – pentru AMENAJARI SPATII COMERCIALE SI DOTARI PRIN SCHIMBAREA UNOR DESTINATII IN ZONA BLOCURI CARTIER DE EST , Aleea Liliacului , oras Murfatlar “ la solicitarea SC MCT MANU SRL , SC VASCONY SRL si SC SELECT 90 VOIE BUNA SRL

Consiliul Local Murfatlar întrunit în ședința ordinară azi, 29.11.2011,

Vazand:

- Solicitarea **SC MCT MANU SRL , SC VASCONY SRL si SC SELECT 90 VOIE BUNA SRL** înregistrată cu nr. 7609/16.11.2011;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe;
- Raportul tehnic de specialitate al Biroului Urbanism , Amenajarea Teritoriului, Tehnic, Investitii, Achizitii Publice, Administrarea Domeniului Public si Privat;
- Avizul comisiei nr. 4;
- Avizul de legalitate al secretarului;

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările la zi, Legea nr.50/1991 republicata, cu modificările si completările ulterioare, art.36, al.2, lit.c, al.5, lit.c, art.45, art. 115 al. 1, lit.b din Legea nr.215/2001 - Legea administrației publice locale, reublicata in anul 2007, Consiliul Local Murfatlar,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) si Regulamentului Local de Urbanism (RLU) – proiect nr. 59/2011 intocmit de arh. Dumitru Nachiu – pentru AMENAJARI SPATII COMERCIALE SI DOTARI PRIN SCHIMBAREA UNOR DESTINATII IN ZONA BLOCURI CARTIER DE EST , Aleea Liliacului , oras Murfatlar “ la solicitarea SC MCT MANU SRL , SC VASCONY SRL si SC SELECT 90 VOIE BUNA SRL

Art.2. - Secretarul orașului va comunica prezenta factorilor interesați.

Prezenta a fost adoptata cu voturi pentru, abtineri ,
voturi impotriva.

PRESEDINTE,

**VIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR
FLORIN VINTILA**

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
COJOCARU GHEORGHE**

**ROMANIA
JUD. CONSTANTA**

**ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA
NR. 124 Din 29.11.2011**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) si Regulamentului Local de Urbanism (RLU) – proiect nr. 59/2011 intocmit de arh. Dumitru Nachiu – pentru AMENAJARI SPATII COMERCIALE SI DOTARI PRIN SCHIMBAREA UNOR DESTINATII IN ZONA BLOCURI CARTIER DE EST , Aleea Liliacului , oras Murfatlar “ la solicitarea SC MCT MANU SRL , SC VASCONY SRL si SC SELECT 90 VOIE BUNA SRL

Consiliul Local Murfatlar întrunit în ședința ordinară azi, 29.11.2011,

Vazand:

- Solicitarea **SC MCT MANU SRL , SC VASCONY SRL si SC SELECT 90 VOIE BUNA SRL** înregistrată cu nr. 7609/16.11.2011;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe;
- Raportul tehnic de specialitate al Biroului Urbanism , Amenajarea Teritoriului, Tehnic, Investitii, Achizitii Publice, Administrarea Domeniului Public si Privat;
- Avizul comisiei nr. 4;
- Avizul de legalitate al secretarului;

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările la zi, Legea nr.50/1991 republicata, cu modificările si completările ulterioare, art.36, al.2, lit.c, al.5, lit.c, art.45, art. 115 al. 1, lit.b din Legea nr.215/2001 - Legea administrației publice locale, reublicata in anul 2007, Consiliul Local Murfatlar,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) si Regulamentului Local de Urbanism (RLU) – proiect nr. 59/2011 intocmit de arh. Dumitru Nachiu – pentru AMENAJARI SPATII COMERCIALE SI DOTARI PRIN SCHIMBAREA UNOR DESTINATII IN ZONA BLOCURI CARTIER DE EST , Aleea Liliacului , oras Murfatlar “ la solicitarea SC MCT MANU SRL , SC VASCONY SRL si SC SELECT 90 VOIE BUNA SRL

Art.2. - Secretarul orașului va comunica prezenta factorilor interesați.

Prezenta a fost adoptata cu 15 voturi pentru,-..... abtineri ,-..... voturi impotriva.

**PREȘEDINTE,
HAPALET ADELA - MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
FLORIN VINTILĂ**

**ROMANIA
JUD. CONSTANTA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL**

RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind “ APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (RLU) – proiect nr. 59/2011 intocmit de arh. Dumitru Nachiu – pentru AMENAJARI SPATII COMERCIALE SI DOTARI PRIN SCHIMBAREA UNOR DESTINATII IN ZONA BLOCURI CARTIER DE EST , Aleea Liliacului , oras Murfatlar “ la solicitarea SC MCT MANU SRL , SC VASCONY SRL si SC SELECT 90 VOIE BUNA SRL

Subsemnatul Cretu Nicolae in functia de arhitect sef al orasului Murfatlar , vazand proiectul de hotarare si documentatia depusa pentru “ APROBAREA PUZ SI RLU – proiect nr. 59/2001 pentru AMENAJARI SPATII COMERCIALE SI DOTARI PRIN SCHIMBAREA UNOR DESTINATII IN ZONA BLOCURI CARTIER DE EST , Aleea Liliacului , oras Murfatlar “ la solicitarea SC MCT MANU SRL , SC VASCONY SRL si SC SELECT 90 VOIE BUNA SRL , am constatat urmatoarele :

Prin documentatia de PUZ s-a studiat suprafata totala de 26850 mp cu urmatoarele vecinatati :

La NORD – str. G-ral VASILE MILEA si Constructii provizorii garaje

La SUD - Aleea Garofitei si Blocuri A7, B3 , B2 si A2

La EST - str. Mihai Eminescu

La VEST – str. Mihail Kogalniceanu

In urma analizei prin PUZ s-au propus urmatoarele :

- suprafata de 274 mp impartita in 4 loturi pe care se vor reanaliza spatii comerciale . (Loturile 1 si 4 vor avea 12 m lungime si 6, 25 m latime , iar loturile 2 si 3 vor avea lungimea de 12 m si latimea 6,25 m) .
- Parcari in suprafata de 928 m
- Spatii verzi in suprafata de 4803 m
- Alei carosabile in suprafata de 8498 mp
- Trotuare in suprafata de 6229 mp
- Sector tehnic in suprafata de 39 mp

Procentul de ocupare (POT) propus in zona este de 85%

Procentul de ocupare (POT) propus pentru spatii comerciale este de 100% .

Regimul general de inaltime in zona a fost modificat de la P+4E la P+4E+M.

De asemenea s-a mai propus realizarea unui loc de joaca pentru copii , un spatiu de agrement , iar pentru amplasamentul fostei Centrale termice s-a propus schimbarea destinatiei cu spatii comerciale P:P+1E:3E si /sau birouri.

URBANISM ,