ANEXA 1.2

IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

1.1 Impozitul şi taxa pe terenurile amplasate în intravilan

In cazul unui teren amplasat in intravilan categoria teren pentru constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea numarului de metri patrati ai terenului cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel :

-lei/ha-

Zona in cadrul localitatii	MURFATLAR	SIMINOC	MURFATLAR	SIMINOC
Anul	**2014**	**2014**	**2014**	**2014**
A	5640	613	6545	711
B	3832	460	4447	534
C	1821	-	2113	-
D	1060	-	1230	-

Orasul Murfatlar este localitate de rangul III iar satul Simonoc este localitate de rangul V

Exemplu
Imobil format din teren intravilan categoria de folosinta teren cu constructii in suprafata de 100 mp situat in Murfatlar zona A
100 mp = 0.01 ha
0,01 ha x 6545 lei/ha = 65.45 lei

Se stabileste majorarea anuala prevazuta la art. 287 din Codul Fiscal in cazul impozitului pe teren si taxei pe teren la **4%(exclusiv Impozitul pe terenul extravilan)**

Exemplu
65.45 lei +65.45x4%= 68.06 lei
Impozit teren = 68 lei((rotunjire cf. Legea 210/2005) (impozitul in 2013 = 68 lei)

1.2 Impozitul şi taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii- orasul Muraftalar

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri de construcţii, impozitul şi taxa pe teren se stabileşte după cum urmează:

a) prin înmulţirea numărului de ha de teren cu suma corespunzătoare prevazută în tabel;

-lei/ha-

	Zona	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Categoria de folosinta								
	ANUL	**2013**	**2013**	**2013**	**2013**	**2014**	**2014**	**2014**	**2014**
1.	Teren arabil	24	18	16	13	28	21	19	15
2.	Pasune	18	16	13	11	21	19	15	13
3.	Faneata	18	16	13	11	21	19	15	13
4.	Vie	40	30	24	16	46	35	28	19
5.	Livada	46	40	30	24	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	24	18	16	13	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	13	11	7	X	15	13	8	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Neproductiv	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**

Exemplu
Imobil format din teren intravilan categoria de folosinta arabil in suprafata de 500 mp situat in Murfatlar zona A
500 mp = 0,05 ha
0,05 ha x 28 lei/ha = 1.4 lei

b) prin înmulţirea rezultatului de la lit. a) cu unul din următorii coeficienţi de corecţie:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III (Murfatlar)	**3,00**
IV	1,10
V(Siminoc)	**1,00**

Exemplu
1.4 leu x 3 =4.2 lei

Se stabileste majorarea anuala prevazuta la art. 287 din Codul Fiscal in cazul impozitului pe teren si taxei pe teren la **4%(exclusiv Impozitul pe terenul extravilan)**

Exemplu
4.2 lei + 4.2 x 4% = 4.368 lei
Impozit teren = 4 lei((rotunjire cf. Legea 210/2005) (impozit in 2013= 4 lei)

1.3 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul şi taxa pe teren se stabilesc prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabelul 1, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localităţii prevăzut in tabelul 2

Tabel 1

NR. CRT.	Categoria de folosinta	Zona (lei /ha)			
		A	B	C	D
1	Terenuri cu constructii	31	28	26	22
2	Arabil	50	48	45	42
3	Pasune	28	26	22	20
4	Faneata	28	26	22	20
5	Vie pe rod	55	53	50	48
	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livada pe rod	56	53	50	48
	Livada pana la inrarea oe rod	X	X	X	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16	14	12	8
	Padure in varsta de pana la 20 de ani si pad.cu rol de protectie	X	X	X	X
8	Teren cu apa,altul decat amenajarile piscicole	6	5	2	1
	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26
9	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

Tabel 2

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	**2,30**	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	**2,20**	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	**2,10**	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	**2,00**	0,95	0,90

Exemplu
Imobil format din teren extravilan in suprafata de 1 ha situat in zona B Murfatlar , categoria de folosinta arabil
1 ha x 48lei/ha x 2,2 (coef.rang) =105.6 lei
Impozit teren extravilan = 106 lei (rotunjire cf. Legea 210/2005 (impozit in 2013= 90 lei)