



PRIMĂRIA ORAȘULUI MURFATLAR

Str. Calea Dobrogei nr. 1, Oras Murfatlar, Jud. Constanța, Cod poștal 905100

Tel 0241 234 350, Tel/Fax 0241 234 516, Mobil: 0726 238 488

Website: www.primaria-murfatlar.ro

E-mail: consiliu-local@primaria-murfatlar.ro

Nr.463/22.01.2016

**AVIZAT PRIMAR,
VALENTIN SAGHIU**

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

In conformitate cu “Regulamentul de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare teritoriala” aprobat cu Hotararea Consiliului Local Murfatlar nr.107 din 27.11.2012 in baza Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru”Aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism” pentru aplicarea prevederilor art.61 din Legea nr.350/2001 privind “Amenajarea teritoriului si urbanismului”, cu modificarile si completarile ulterioare prin care se stabilesc componentele obligatorii ale informarii si consultarii publicului care se aplica in cadrul proceselor de elaborare si revizuire a planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului Unitatii Administrativ Teritoriale Murfatlar s-a intocmit prezentul raport privind:

P.U.Z - : Proiect nr.23/2014 pentru PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 Ha SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR,

AMPLASAMENT: Jud. Constanta, orasul Murfatlar, str. DRUM TEHNOLOGIC C.D.M.N (str. Muzeului) si DRUM de EXPLOATARE (De) 2339,

INITIATOR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MURFATLAR, str. CALEA DOBROGEI, nr.1, ORAS MURFATLAR, JUD. CONSTANTA

PROIECTANT: SC USONIA SRL, ARHITECT MARIUS SOCARICI

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism: “Proiect nr.23/2014 pentru PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 Ha SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR”, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului,

de initiatorul – Unitatea Administrativa a Orasului Murfatlar cu domiciliul/sediul in orasul Murfatlar, str. Calea Dobrogei, nr.1, in scopul fundamentarii Hotararii Consiliului Local al orasului Murfatlar.

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. A fost elaborat sub nr.5824/08.09.2014 “ Documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului privind initierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementarii planului urbanistic zonal” **pentru PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 Ha SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR**

2. Intocmire si afisare **anunt public** privind intentia de elaborare P.U.Z prin care publicul este informat/notificat cu privire la intentia de elaborare a P.U.Z precum si asupra posibilitatii de a transmite sugestii, observatii, opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala pe pagina proprie de internet pe adresa : www.primaria-murfatlar.ro in data de 08.09.2014.

Prin anuntul publicat si afisat , publicul a fost invitat sa transmita sugestii, comentarii si observatii privind propunerile urbanistice in perioada: **in zilele de luni pana vineri, intre orele 12:00 – 14:00.**

Observatiile publicului au putut fi transmise in scris la Serviciul Urbanism din cadrul Primariei orasului Murfatlar la sediul din str. Calea Dobrogei, nr.1, sau pe adresa de e-mail anamariatanase@primaria-murfatlar.ro sau iulianaciubuc@primaria-murfatlar.ro

Initiatorul **P.U.Z** - pentru **PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 Ha SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR**, conform prevederilor “ **Regulamentului Local**”, a afisat anuntul privind intentia de elaborare a P.U.Z, prin amplasarea Panoului rezistent la intemperii **Model 1, Anexa 3 la Regulament**, cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, in data de 08.09.2014.

Metodele care au putut fi utilizate de catre persoanele afectate sau interesate de P.U.Z pentru a formula opinii, observatii si propuneri sunt urmatoarele:

- Formularea si redactarea in scris a opiniilor, observatiilor si obiectiunilor cu privire la **P.U.Z** - pentru **PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 Ha SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR**, acestea urmand a fi adresate

persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei orasului Murfatlar.

3. Au fost **identificate partile potential interesate**, care pot fi afectate de prevederile P.U.Z, astfel:

- COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA CANALELOR NAVIGABILE S.A

Comuna Agigea, str. Ecluzei, nr.1, jud.Constanta

- Domnul OMER MEMUR, str. Nicolae Labis, nr.8, oras Murfatlar, jud. Constanta

- Doamna Zavoianu Mihaela, str.Ion Barbu, nr.4, oras Murfatlar, jud. Constanta

- Domnul Francu Radu, str. Nicolae Balcescu, nr.28, oras Murfatlar, jud. Constanta

- MINISTERUL APARARII NATIONALE, Statul Major General, Sediul MApN – UM02515 D, Str. Izvor, nr.110, Mun. Bucuresti

- AGENTIA NATIONALA PENTRU RESURSE MINERALE, Str. Mendeleev, sector 1, Mun.Bucuresti

Ca urmare a identificarii proprietarilor direct afectati de propunerile P.U.Z, s-au transmis scrisori de **NOTIFICARE** catre acestia, la data de 11.09.2014, cu rugamintea de a consulta anunturile privind planul urbanistic propus pentru a putea sesiza eventualele problem legate de propunerile din P.U.Z.

4. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului, nu s-au inregistrat puncte de vedere, observatii, sesizari, modificari sau completari, argumentate si justificate, cu privire la P.U.Z – pentru PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 Ha SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR

Implicarea publicului in **etapa elaborarii propunerilor**, in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite opinii, observatii si/sau propuneri cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z, s-a desfasurat in perioada 12.09.2014 -07.10.2014 prin publicarea anuntului privind propunerea de elaborare P.U.Z, prin amplasarea la avizierul Primariei Murfatlar a **Panoului Model 2, Anexa 4 completat** cu caracteristicile stabilite prin prezentul Regulament si prin publicarea anuntului pe pagina de internet a primariei www.primaria-murfatlar.ro.

Initiatorul P.U.Z- pentru PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 Ha SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR, conform prevederilor “Regulamentului Local” a afisat anuntul privind propunerea de elaborare a P.U.Z, prin amplasarea panoului rezistent la intemperii Model 2, Anexa 4 cu caracteristicile stabilite prin prezentul Regulament, cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, in data de 12.09.2014.

Nu a fost inregistrata la sediul Primariei nicio solicitare pentru organizarea unei dezbateri publice.

Din partea publicului nu s-au prezentat persoane interesate sa solicite organizarea unei dezbateri publice sau care sa depuna unele opinii, observatii, rezerve sau propuneri in legatura cu P.U.Z –ul anuntat.

In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentatia aferenta P.U.Z a fost pusa la dispozitia publicului si a putut fi consultata de luni pana vineri in perioada 12.09.2014 – 07.10.2014, intre orele 09:00 – 12:00, la sediul Primariei orasului Murfatlar, Calea Dobrogei, nr.1, etaj 1 Serviciul Urbanism.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Murfatlar – in cadrul Compartimentului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, **nu a fost solicitata pentru consultare de nicio persoana.**

Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:
 - Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve
2. Problemele, observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu este dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:
 - Nu este cazul
3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:
 - Nu au fost inregistrate

Implicarea publicului in **monitorizarea implementarii P.U.Z:**

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism reprezinta informatii de interes public care vor fi puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind “Liberul acces la informatii de interes public”, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu prevederile “ Regulamentului Local” al orasului Murfatlar, privind “Implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aprobat cu Hotararea Consiliului Local Murfatlar nr.107 din 27.11.2012.

Publicarea lui, fundamenteaza Hotararea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera.

Prezentul Raport de informare si consultare a publicului se ataseaza anunturilor de intentie, anunturilor privind consultarea publicului din perioadele 12.09.2014 – 07.10.2014, respectiv 12.09.2014 – 07.10.2014, calendarului de informare, planselor fotografice cu panourile afisate, precum si notificarile proprietarilor afectati cu dovezile de comunicare.

Prezentul Raport de informare si consultare a publicului, impreuna cu documentatia de urbanism „**P.U.Z - : Proiect nr.23/2014 pentru PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 Ha SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR**” in forma sa finala, cuprinzand toate conditionarile impuse prin avizele obtinute de la institutiile/organismele abilitate este publicata pe pagina proprie de internet www.primaria-murfatlar.ro.

Arhitect Sef,
Ing. Cretu Nicolae

Responsabil cu informarea si
consultarea publicului,
Ana-Maria Tanase

Responsabil din partea
Serviciului de Urbanism
Iuliana Ciubuc