

ROMANIA
JUD. CONSTANTA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 95 din 30.09.2014

privind aprobarea Planului Urbanism de Detaliu (PUD) pentru amenajare hala si constructii conexe pentru instalatie de obtinere a cuprului electrolitic din deseuri de cupru prin rafinare termica si electrica – constructii cu caracter provizoriu , in oras Murfatlar , zona libera Basarabi , jud Constanta , la solicitarea SC CROMEET SRL

Consiliul Local Murfatlar intrunit in sedinta ordinara azi, 30.09.2014

Vazand:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Murfatlar, Valentin Saghiu;
- Solicitarea SC Cromeet SRL inregistrata la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 6364/29.09.2014;
- Raportul tehnic de specialitate al Biroului Urbanism;
- Avizul comisiei nr. 4;
- Avizul de legalitate al secretarului;

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile la zi, Legea nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.36, al.2, lit.c, al.5, lit.c, art.45, art. 115 al.1, lit.b din Legea nr.215/2001 - Legea administratiei publice locale, republicata in anul 2007, Consiliul Local Murfatlar,

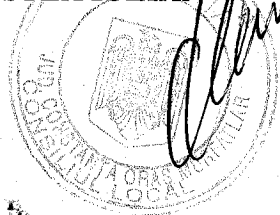
HOTARASTE:

Art.1. - Aprobarea si insusirea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) proiect nr.11/2013 intocmit de SC Sargetia Proiect SRL pentru amenajare hala si constructii conexe pentru instalatie de obtinere a cuprului electrolitic din deseuri de cupru prin rafinare termica si electrica– constructii cu caracter provizoriu , in oras Murfatlar , zona libera Basarabi , jud Constanta , la solicitarea SC CROMEET SRL .

Art.2. - Secretarul orasului va comunica prezenta factorilor interesati.

Prezenta a fost adoptata cu ...16.....voturi pentru,-..... abtineri,-.....voturi impotriva.

PRESEDINTE,
COSTEA IULIAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
FLORIN VINTILA

RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind "APROBAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM- PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) pentru AMENAJARE HALA si CONSTRUCTII CONEXE – PENTRU INSTALATIE DE OBTINERE A CUPRULUI ELECTROLITIC DIN DESEURI DE CUPRU PRIN RAFINARE TERMICA SI ELECTRICA – constructii cu caracter provizoriu - , ors. Murfatlar, Zona Libera Basarabi, jud. Constanta,

Subsemnatul CRETU NICULAE in functia de arhitect sef al orasului vazand proiectul de hotarare privind "Aprobarea documentatiei de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru "AMENAJARE HALA SI CONSTRUCTII CONEXE – PENTRU INSTALATIE DE OBTINERE A CUPRULUI ELECTROLITIC DIN DESEURI DE CUPRU PRIN RAFINARE TERMICA SI ELECTRICA – constructii cu caracter provizoriu, oras Murfatlar, Zona Libera Basarabi, judetul Constanta", am constatat urmatoarele:

Suprafata de teren studiata prin PUD este de $S=114000$ mp, situata in intravilanul orasului Murfatlar, apartine domeniului public al statului aflandu-se in administrarea Zonei Libere Constanta Sud si a Zonei Libere Basarabi. Terenul in suprafata de 47000 mp apartinand S.C. UTILAJ GREU S.A. a fost pus la dispozitia S.C. CROMEET S.R.L. prin contractul de inchiriere nr. 1265 din 27.11.2012.

Constructiile existente pe teren: C1 - CLADIRE POARTA cu $S=135,44$ mp, C2 - MAGAZIE $S=240$ mp, C3 - STATIE POMPARE APE UZATE MENAJERE $S=41,50$ mp, C4 - ATELIER DEBITARE $S=189,40$ mp, C5 - BIBLOTECA $S=55,21$ mp, C6 - ATELIER cu $S=289,08$ mp transformat in birouri si vestiare pentru fabrica de BCA, C7 - ATELIER (FOST BOBINAJ) $S=345,87$ mp, C8 - ATELIER (fost S.D.V.) $S=232,85$ mp, C9 - CORP ADMINISTRATIV (P+3E) cu $S_c=630,81$ mp, C10 - ATELIER REPARATII MOTOARE $S=1735,65$ mp, C11 - HALA REPARATII nr.3 + HALA REPARATII nr.4 $S_t=6540,75$ mp transformate in FABRICA de B.C.A. in conservare, C12 - HALA REPARATII nr.1 + HALA REPARATII nr.2 cu $S_{total}=6534,04$ mp C13 - CLADIRE ANEXA MAGAZII cu $S=480,20$ mp, C14 - ATELIER STRUNGARIE + POST DE TRANSFORMARE 20/0KV si TABLOU GENERAL de FORTA $S_{total}=1101,12$ mp transformat partial in anexa pentru Fabrica de Camasi.

Vecinatatilor intregului imobil sunt:

- la **NORD**, se invecineaza cu Bazin Portuar si Dane de Buncheraj;
- la **SUD**, se invecineaza cu restul proprietatii S.C. Utilaj Greu S.A. Basarabi format din: Atelier forja si tratament termic, Atelier Mecanic si Cantina, Str.Ciocarliei si parcare.
- la **EST**, se invecineaza cu restul proprietatii S.C. Utilaj Greu S.A. Basarabi format din teren gradina si apoi ampriza Canal Dunare-Marea Neagra.
- la **VEST**, se invecineaza cu restul proprietatii S.C. Utilaj Greu S.A. Basarabi format din Atelier reparatii, alee acces Poarta nr.2, magazii si centrala termica.

Prin documentatia de urbanism PUD s-a analizat posibilitatea de amenajare a halei si constructiilor conexe pentru amplasarea unei instalatii de obtinere a cuprului electrolitic din deseuri de cupru prin rafinare termica si electrolitica.

Accesul auto si pietonal se asigura din Drumul National DN3 prin str. Ciocarliei. In incinta obiectivului studiat, aleile interioare existente se vor marca pentru circulatia pietonala si rutiera.

Reglementarile pentru obiectivele noi, functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor vor respecta prevederile din PUD. Nu se vor construi obiective noi.

Amenajarea propusa nu modifica pozitia constructiilor si nici indicii de ocupare al terenului. Regimul existent de inaltime este parter inalt pentru Hale si P+3E pentru cladire administrativa.

POT existent = $40,16$ % POT propus = $40,16$ %, CUT existent = $0,45$ CUT propus = $0,45$.

Racordul la utilitati se va face la retelele existente in zona conform avizelor furnizorilor de utilitati pe care beneficiarul le va obtine la faza intocmirii documentatiei pentru eliberarea autorizatiei de construire D.T.A.C.

Celelalte conditii privind depozitarea deseurilor menajere, sistemul de incalzire sau colectarea si evacuarea apelor pluviale se vor face conform prevederilor PUD.

Lucrarile de amenajare acces auto si pietonal la obiectivul propus se vor realiza ulterior pe baza autorizatiei de construire.

Urbanism, Ing Cretu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI MURFATLAR

Str. Calea Dobrogei nr. 1, Oras Murfatlar, Jud. Constanta, Cod postal 905100

Tel 0241 234 350, Tel/Fax 0241 234 516, Mobil: 0726 238 488

Website: www.primaria-murfatlar.ro

E-mail: consiliu-local@primaria-murfatlar.ro

Nr. 6365 / 29.09.2014

AVIZAT PRIMAR,
VALENTIN SAGHIU



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Document elaborat in conformitate cu „Regulamentul de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului” aprobat cu Hotararea Consiliului Local Murfatlar nr.107 din 27.11.2012 in baza Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru „Aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism” pentru aplicarea prevederilor art. 61 din Legea nr.350/2001 privind „Amenajarea teritoriului si urbanismului”, cu modificarile si completarile ulterioare prin care se stabilesc componentele obligatorii ale informarii si consultarii publicului care se aplica in cadrul proceselor de elaborare si revizuire a planurilor de urbanism si amenajare pe teritoriul Unitatii Administrativ Teritoriale Murfatlar.

P.U.D. - : “Amenajare Hala si Constructii conexe pentru instalatie de obtinere a cuprului electrolitic din deseuri de cupru prin rafinare termica si electrolitica-Constructii cu caracter provizoriu”;

Amplasament: Jud. Constanta, oras Murfatlar, str. Ciocarliei, nr.1;

Initiator: S.C. Cromeet S.R.L;

Proiectant: S.C Temaris Arhitectural S.R.L;

Arh. Crudu Gheorghe, Ing. Strimbeanu Iuliana

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism: „Amenajare Hala si Constructii conexe pentru instalatie de obtinere a cuprului electrolitic din deseuri de cupru prin rafinare termica si

electrolitica-Constructii cu caracter provizoriu”, din orasul Murfatlar, judetul Constanta, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului, atat de catre initiatorul S.C. Cromeet S.R.L cu domiciliul in municipiul Constanta, str.IIariu Voronca, nr.26, cat si de autoritatea publica locala, in scopul fundamentarii hotararii Consiliului Local al Orasului Murfatlar.

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. A fost elaborat si inregistrat sub nr. 4792/04.07.2013 **„Documentul de planificare a procesului de informare si consultare publica privind initierea/ elaborarea/ aprobarea /monitorizarea implementarii planului urbanistic de detaliu, pentru : “Amenajare Hala si Constructii conexe pentru instalatie de obtinere a cuprului electrolitic din deseuri de cupru prin rafinare termica si electrolitica-Constructii cu caracter provizoriu”.**

2. Intocmire si afisare la sediul Primariei (Panoul afisier din fata sediului) **anunt public** nr. 4782/04.07.2013 privind intentia de elaborare P.U.D prin care publicul este informat/notificat cu privire la intentia de elaborare a P.U.D-ului, precum si asupra posibilitati publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala si pe pagina proprie de internet pe adresa: www.primaria-murfatlar.ro in data de 5.07.2013.

Prin anuntul publicat si afisat, publicul a fost invitat sa transmita comentarii si observatii privind propunerile urbanistice in perioada **04.07.2013 – 25.07.2013 (cu posibilitate de prelungire a termenului pana pe 16.08.2013) in zilele de luni pâna vineri, între orele 12,00-14,00.**

Observatiile publicului au putut fi transmise in scris la Serviciul de Urbanism din cadrul Primariei Orasului Murfatlar la sediul din str. Calea Dobrogei, nr.1, cam. 4, et. 1, sau pe adresa de e-mail anamariapanov@primaria-murfatlar.ro.

Initiatorul **P.U.D-ului “Amenajare Hala si Constructii conexe pentru instalatie de obtinere a cuprului electrolitic din deseuri de cupru prin rafinare termica si electrolitica-Constructii cu caracter provizoriu”, S.c. Cromeet S.r.l, conform prevederilor ”Regulamentului Local ”**, a afisat anuntul privind intentia de elaborare a P.U.D, prin amplasarea Panoului rezistent la intemperii **Model 2, Anexa 4 la Regulament**, cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, in data de 4.07.2013.

Metodele care au putut fi utilizate de catre persoanele afectate sau interesate de P.U.D pentru a formula opinii, observatii si propuneri sunt urmatoarele:

- Formularea si redactarea in scris a opiniilor, observatiilor si obiectiunilor cu privire la **P.U.D - „Amenajare Hala si Constructii conexe pentru instalatie de obtinere a cuprului electrolitic din deseuri de cupru prin rafinare termica si electrolitica-Constructii cu caracter provizoriu”** au putut fi adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Orasului Murfatlar.

3. Ca urmare a identificarii proprietarilor direct afectati de propunerile P.U.D, s-au trimis adrese de **NOTIFICARE** catre acestia, la data de 04.07.2013 si 05.07.2013, cu rugamintea de a consulta anunturile privind planul urbanistic propus pentru a putea sesiza eventualele probleme legate de propunerile din P.U.D.

Notificarile au fost facute cu precadere catre:

- Comunitatea locala din Orasul Murfatlar;
- C.N ACN S.A, str. Ecluzei, nr.1, com Agigea, jud. Constanta;
- SC Utilaj Greu S.A, str. Ciocarliei, nr.1, oras Murfatlar, judet Constanta;
- Administratia Zonei Libere Constanta Sud si a Zonei Libere Basarabi RA, str. Ciocarliei, nr.1C, oras Murfatlar, judet Constanta;
- SC TAS SRL, str. Ciocarliei, nr.1, oras Murfatlar, judet Constanta;
- Boglea Ion, str. Ciocarliei, nr.3, oras Murfatlar, judet Constanta;
- Boglea George, str. Ciocarliei, nr.3A, oras Murfatlar, judet Constanta;
- Novac Ilie, str. Ciocarliei, nr.5, oras Murfatlar, judet Constanta;
- Bajdechi Ovidiu, str. Ciocarliei, nr.7, oras Murfatlar, judet Constanta;
- Sachir Temur, Str.Ciocarliei, nr.4, oras Murfatlar, jud.Constanta;
- Moldoveanu Petre, Str.Ciocarliei, nr.2, oras Murfatlar, jud.Constanta;
- Gani Miunaip, Str.Ciocarliei, nr.6, oras Murfatlar, jud.Constanta;

4. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului nu s-au exprimat puncte de vedere, si nu s-au formulat observatii.

Implicarea publicului in etapa pregatitoare si etapa aprobarii P.U.D, in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite opinii, observatii si/sau propuneri cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.D, s-a desfasurat in perioada **04.07.2013 - 25.07.2013 (- 16.08.2013)**, prin publicarea anuntului privind intentia de elaborare a P.U.D, prin amplasarea la avizierul Primariei Murfatlar a **Panoului Model 2, Anexa 4**

completat cu caracteristicile stabilite prin prezentul **Regulament** si prin publicarea anuntului pe pagina de internet a primariei www.primaria-murfatlar.ro.

Initiatorul **P.U.D - „Amenajare Hala si Constructii conexe pentru instalatie de obtinere a cuprului electrolitic din deseuri de cupru prin rafinare termica si electrolitica-Constructii cu caracter provizoriu”, SC CROMEET SRL**, conform prevederilor **“Regulamentului Local”** a afisat anuntul privind intentia de elaborare a P.U.D, prin amplasarea **Panoului rezistent la intemperii Model 2, Anexa 4** cu caracteristicile stabilite prin prezentul **Regulament**, cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, in data de 04.07.2013.

In cadrul procedurii de informare si consltare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentatia aferenta P.U.D a fost pusa la dispozitia publicului si a putut fi consultata de luni pana vineri in perioada 04.07.2013 - 16.08.2013, intre orele 12:00 – 14:00, la sediul Primaria Orasului Murfatlar, Calea Dobrogei nr.1, etaj 1 Serviciul Urbanism.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Murfatlar –in cadrul Compartimentului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, **nu a fost solicitata pentru consultare de nicio prsoana.**

Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:
 - Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve.
2. Problemele, observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu este dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:
 - Nu este cazul.
3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:
 - Nu au fost inregistrate.

Implicarea publicului in **etapa aprobarii P.U.D**, etapa ce se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind „Transparenta decizionala in Administratia Publica” si a Legii 544/2001 privind” Liberul acces la informatiile de interes public”, cu modificarile si completarile ulterioare.

Implicarea publicului in **monitorizarea implementarii P.U.D:**

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism reprezinta informatii de interes public care vor fi puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind "Liberul acces la informatiile de interes public", cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu prevederile „**Regulamentului Local** al Orasului Murfatlar, privind „Implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului”.

Publicarea lui, fundamenteaza hotararea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera.

Prezentul Raport de informare si consultare a publicului se ataseaza anunturilor de intentie, anunturilor privind consultarea publicului, calendarului de informare, planselor fotografice cu panourile afisate, precum si notificarilor proprietarilor afectati cu dovezile de comunicare.

De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet www.primaria-murfatlar.ro.

Arhitect Sef,

Ing. Cretu Nicolae



Responsabil cu informarea si
consultarea publicului,

Ana-Maria Tanase

