

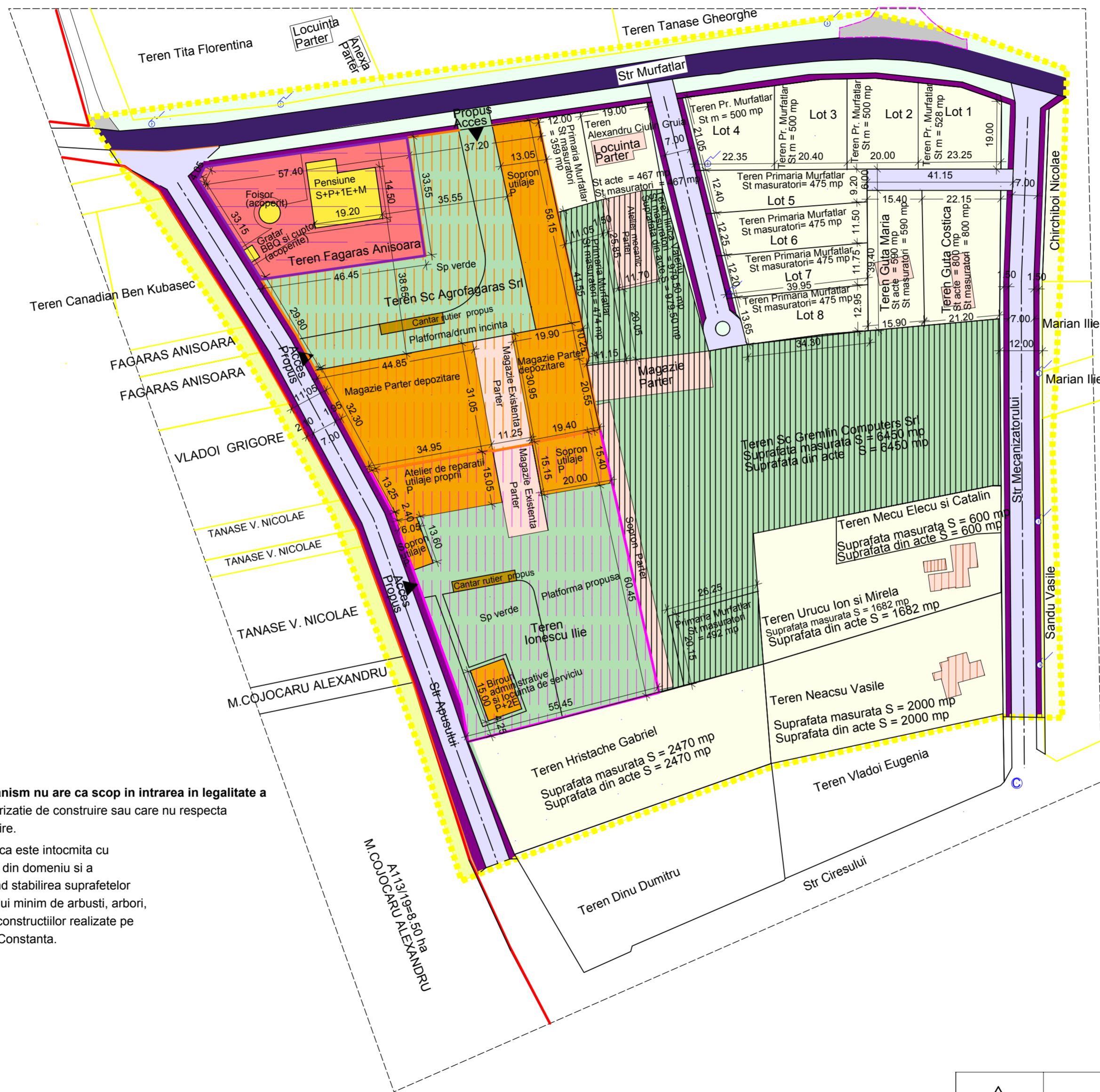
PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTAREA ZONEI DE UNITATI AGRICOLE (REMIZE AGRICOLE) SI TEREN PENTRU ZONA DESTINATII TURISTICE SI REZIDENTIALE

FAZA : P.U.Z.

P₃ REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

45260 mp		Limita zonei studiate puz
11921 mp		Limita teritoriului aferent parcelor care au generat acest puz
13370 mp		Zona de locuinte si functiuni complementare
10870 mp		Terene unitati agricole (nereglementat - zona cu interdictie temporara de construire)
1800 mp		Zona institutiilor publice, servicii. (Terene pensiune)
1660 mp		Drumuri nationale, judetene, comunale
3740 mp		Drumuri comunale propuse si reabilitate din zona studiata
1790 mp		Trotuare propuse
2445 mp		Terene aferente drumurilor - ampriza drumuri
960 mp		Terene agricole extravilan
2095 mp		Constructii existente in zona
355 mp		Constructii propuse cu destinatii turistice si rezidentiale
3620 mp		Constructii propuse pentru remize agricole

	Terene Fagaras Anisoara-reglementari pentru Constructii cu destinatii turistice si rezidentiale
	Suprafata din acte S = 1800 mp
	Suprafata din masuratori S = 1800 mp
	Suprafata construita propusa initial S = 355.00 mp
	Suprafata desfasurata propusa initial S = 700.00 mp

REGLEMENTARI ZONA REZIDENTIALA SI TURISTICE

Regim juridic:	Imobile situate in intravilan cu propunere pentru constructii rezidentiale si de tuisim
Regim economic existent:	zona unitati agricole cu interdictie de construire
Regim tehnic propus:	- functiuni permise propuse: cladiri cu functiunea de comert, servicii, cazare, locuire/rezidentiale.
Regim maxim de inaltime	S+P+2E
COEFICIENTI URBANISTICI:	P.O.T. existent: 40% - conf PUG C.U.T. existent: 0.80 - conf PUG P.O.T. propus: 40% C.U.T. propus: 1.20
	- parcelele necesare se vor asigura in limita proprietatii, calculate conform HGR nr. 525/27.06.1996 si normativ pentru proiectarea parcajilor de autoturisme in localitati urbane, indicativ P 132-93

	Terene SC Agrofagaras srl-reglementari pentru Constructii agricole (Magazii si Soproane Remiza agricola)
	Suprafata masurata S = 5571 mp
	Suprafata din acte S = 5571 mp
	Suprafata construita existenta S = 353.00 mp
	Suprafata construita propusa S = 2900.00 mp

	Terene Ionescu Ilie-reglementari pentru Constructii agricole (Magazii si Soproane Remiza agricola)
	Suprafata masurata S = 4550 mp
	Suprafata din acte S = 4550 mp
	Suprafata construita existenta S = 278.00 mp
	Suprafata construita propusa S = 1400.00 mp

REGLEMENTARI ZONA REMIZELOR AGRICOLE

Regim juridic:	Imobile situate in intravilan cu propunere constructii agricole (Magazii si Soproane pentru remiza agricola)
Regim economic existent:	zona unitati agricole cu interdictie de construire
Regim tehnic propus:	- functiuni permise propuse: cladiri cu functiunea constructiilor pentru depozitarea cerealelor si repararea/gararea utilajelor agricole
Regim maxim de inaltime	S+P+1E
COEFICIENTI URBANISTICI:	P.O.T. existent: 40% - conf PUG C.U.T. existent: 0.80 - conf PUG P.O.T. propus: 55% C.U.T. propus: 1.20
	- parcelele necesare se vor asigura in limita proprietatii, calculate conform HGR nr. 525/27.06.1996 si normativ pentru proiectarea parcajilor de autoturisme in localitati urbane, indicativ P 132-93

NOTA:

- Prezenta documentatie de urbanism nu are ca scop in intrarea in legalitate a unor constructii edificate fara autorizatie de construire sau care nu respecta prevederile autorizatiei de construire.
- Prezenta documentatie urbanistica este intocmita cu respectarea prevederilor legislatiei din domeniu si a H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013, privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusi, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta.

 SC ProDesign View SRL <small>C.U.I.: 28194012; Nr. O.R.C.: J13/635/16.03.2011 IBAN: RO62RNCB0296120842020001 Tel.: 0761.835335; mail: avrejoiu@gmail.com</small>	ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTAREA ZONEI DE UNITATI AGRICOLE (REMIZE AGRICOLE) SI TEREN PENTRU ZONA DESTINATII TURISTICE SI REZIDENTIALE		
	BENEFICIAR	Fagaras Anisoara, Sc Agrofagaras Srl si Ionescu Ilie	
PROIECTAT	arh. Crudu Gheorghe	DESESTAT	ing. Vrejoiu Adrian
ADRESA OBIECTIV	Oras Murfatlar, Sat Siminoc, str. Murfatlar nr. 35-37 jud. Constanta	NR. PROIECT	19/2017
FAZA	PUZ	SCARA	1:1000
REGLEMENTARI URBANISTICE		DATA	aprilie 2017
		PLANSA	P₃