

PUZ

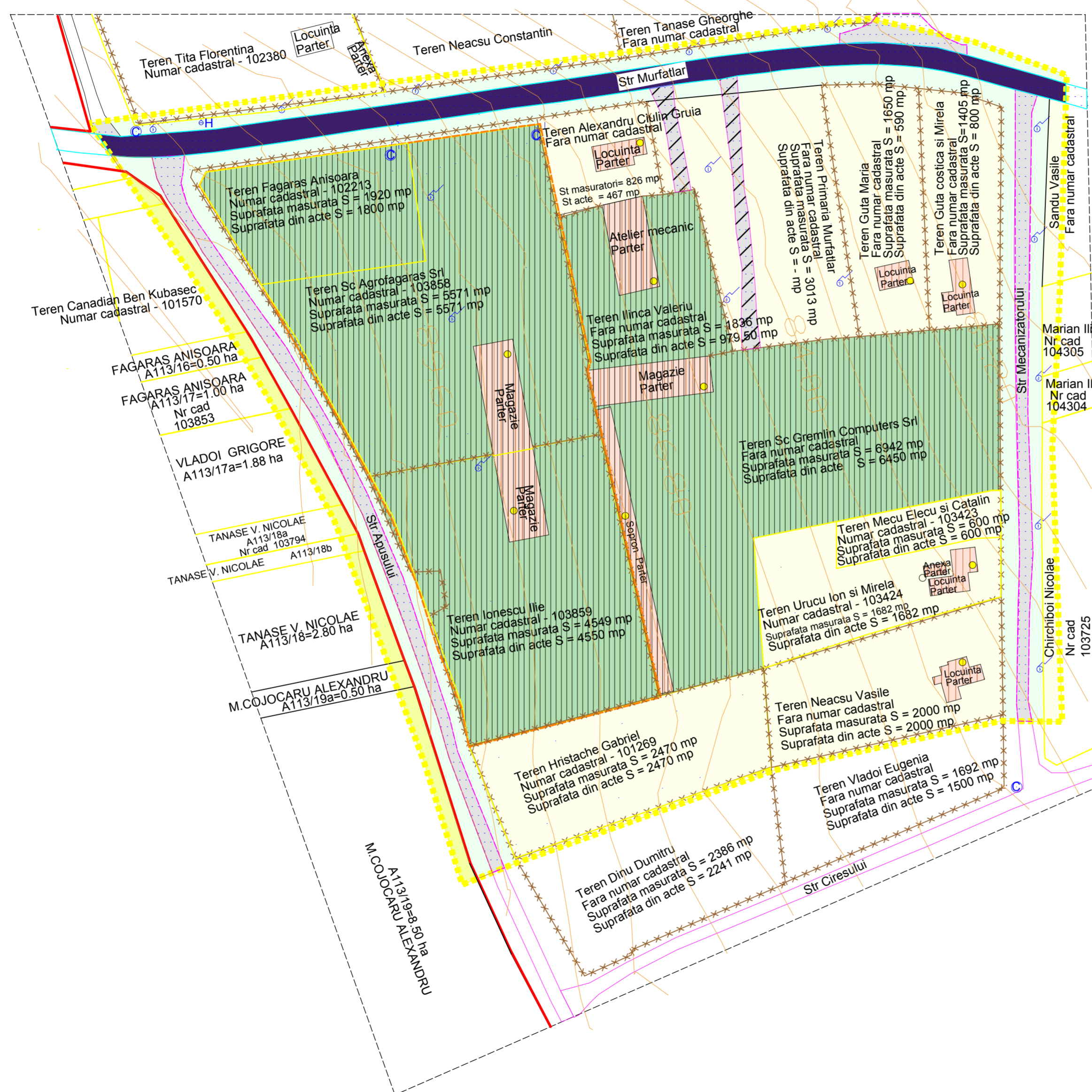
PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ PENTRU
REGLEMENTAREA ZONEI DE UNITATI AGRICOLE
(REMIZE AGRICOLE) SI TEREN PENTRU ZONA
DESTINATII TURISTICE SI REZIDENTIALE

FAZA : P.U.Z.

P₂

SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA

BILANT SUPRAFETE	Suprafata (mp)	Descriere
	45260 mp	Limita zonei studiate puz
	11921 mp	Limita teritoriului aferent parcelor care au generat acest puz
	13370 mp	Zona de locuinte si functiuni complementare
	23540 mp	Teren unitati agricole conform PUG (nereglementat - zona cu interdictie temporara de construire)
	1660 mp	Drumuri nationale, judetene, comunale
	1685 mp	Drumuri comunale pietruite
	5046 mp	Teren aferent drumurilor - ampriza drumuri
	960 mp	Teren agricol extravilan
	960 mp	Drumuri pietruite de acces izolat nereglementate
	2095 mp	Constructii existente in zona

	Limita intravilan Siminoc
	Imprejmuiri existente
	Imobile cadastrate
	Stalpi linie electrica 20 kw existenta
	Gura canalizare existenta
	Limite drumuri pietruite existente
	Limite drum comun

STRUCTURA CLADIRILOR

	DURABILA (zidarie de caramida, planseu beton)
	SEMIDURABILA (zidarie b.c.a, planseu lemn)

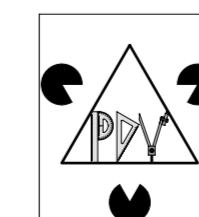
STAREA CLADIRILOR

	BUNA
	MEDIOCRA
	REA

Reglementari existente :
 - Functiuni admise : locuinte si anexe gospodaresti, dorari ale satului cuplat, locuintelor sau independentelor.
 - Regimul de inaltime : P - P+1-2E in lungul DC 27 si P-P+1E in restul satului pentru locuinte si dotari, P pentru anexe gospodaresti;
 - Alinierea cladirilor, caracteristici arhitecturale, in lungul DC 27 retragere la 3-8m iar in restul satului 2-7m fata de aliniamentul strazilor. Anexele gospodaresti se vor realiza grupat, cuplate locuintelor sau independent.
 - P.O.T. maxim : 35% pentru zone rezidentiale, 40% pentru incinte care dispun dotari, si conform R.G.U. pentru dotari, unitati de productie care nu afecteaza locuirea si 85% pentru incinte comerciale

NOTA :

- **Prezenta documentatie de urbanism nu are ca scop in intrarea in legalitate a unor constructii edificate fara autorizatie de construire sau care nu respecta prevederile autorizatiei de construire.**



SC ProDesign View SRL

C.U.I.: 28194012 - Nr. O.R.C.: 113/635/16.03.2011
 IBAN: RO8225052096120842020001
 Tel.: 0761.835335 - mail: avrejoiu@gmail.com

ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTAREA ZONEI DE UNITATI AGRICOLE (REMIZE AGRICOLE) SI TEREN PENTRU ZONA DESTINATII TURISTICE SI REZIDENTIALE

BENEFICIAR: Fagaras Anisoara, Sc Agrofagaras Srl si Ionescu Ilie
 ADRESA OBIECTIV: Oras Murfatlar, Sat Siminoc, str Murfatlar nr. 35-37 jud. Constanta

NR. PROIECT :19/2017 FAZA : PUZ SCARA /1 : 1000

SEF PROIECT
 arh Crudu Gheorghe

DESENAT
 ing. Vrejoiu Adrian

PROIECTAT
 arh Crudu Gheorghe

SITUATIE EXISTENTA

DATA
 aprilie 2017

PLANSĂ
 P 02