

PUZ

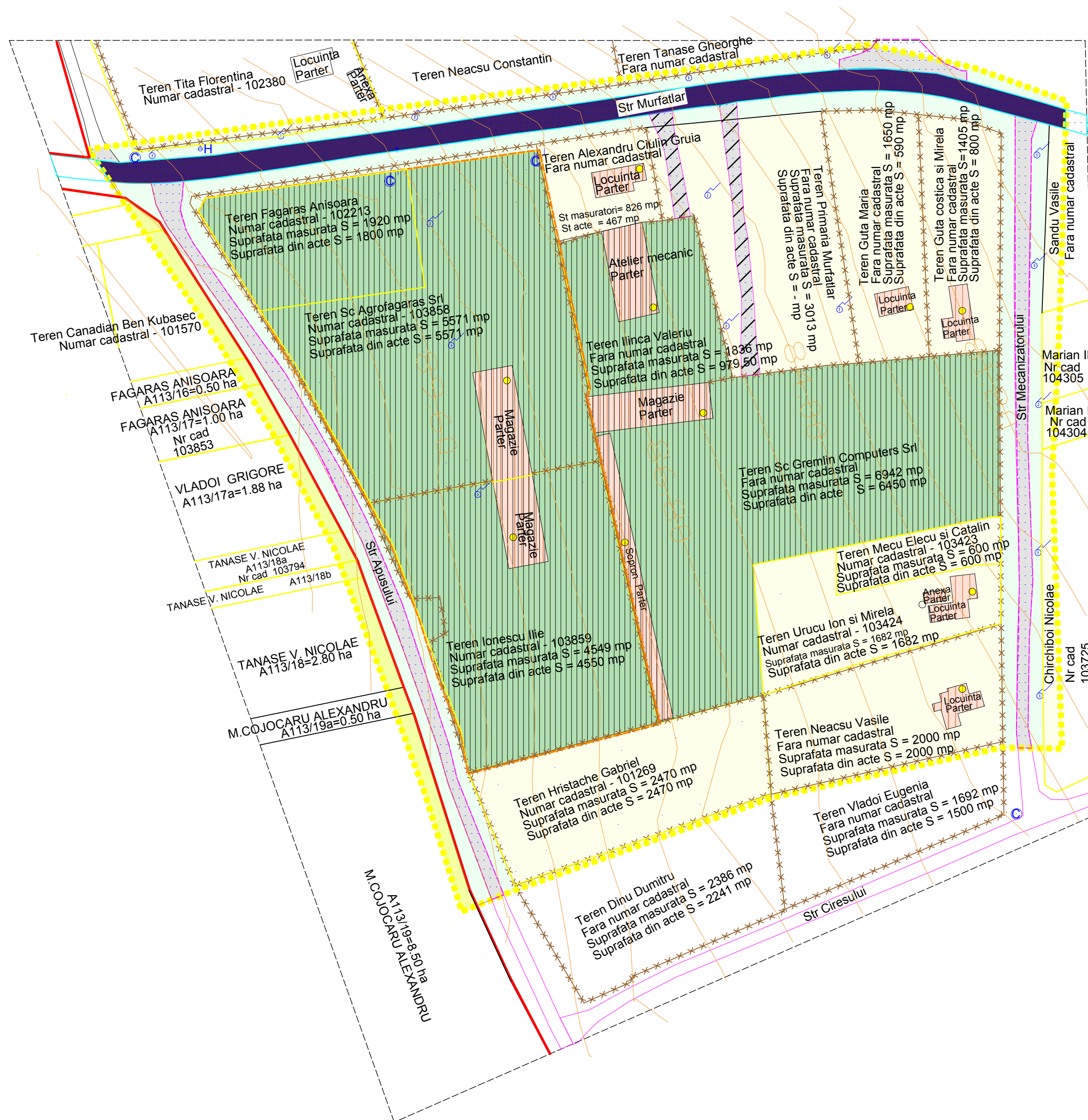
PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ PENTRU
REGLEMENTAREA ZONEI DE UNITATI AGRICOLE
(REMIZE AGRICOLE) SI TEREN PENTRU ZONA
DESTINATII TURISTICE SI REZIDENTIALE

FAZA : P.U.Z.

P₂

SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA

BILANT SUPRAFETE	Suprafata (mp)	Descriere
45260 mp	45260	Limita zonei studiate puz
11921 mp	11921	Limita teritoriului aferent parcelelor care au generat acest puz
13370 mp	13370	Zona de locuinte si functiuni complementare
23540 mp	23540	Teren unitati agricole conform PUG (nereglementat - zona cu interdictie temporara de construire)
1660 mp	1660	Drumuri nationale, judetene, comunale
1685 mp	1685	Drumuri comunale pietruite
5046 mp	5046	Teren aferent drumurilor - ampriza drumuri
960 mp	960	Teren agricol extravilan
960 mp	960	Drumuri pietruite de acces izolat nereglementate
2095 mp	2095	Constructii existente in zona

—	Limita intravilan Siminoc
—	Imprejmuiri existente
—	Imobile cadastrate
—	Stalpi linie electrica 20 kw existenta
—	Gura canalizare existenta
—	Limite drumuri pietruite existente
—	Limite drum comun

STRUCTURA CLADIRILOR

■	DURABILA (zidarie de caramida, planseu beton)
■	SEMIDURABILA (zidarie b.c.a., planseu lemn)

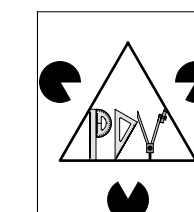
STAREA CLADIRILOR

●	BUNA
●	MEDIOCRA
●	REA

Reglementari existente :
 - Functiuni admise : locuinte si anexe gospodaresti, dorari ale satului cuplat, locuintelor sau independentelor.
 - Regimul de inaltime : P - P+1-2E in lungul DC 27 si P-P+1E in restul satului pentru locuinte si dotari, P pentru anexe gospodaresti;
 - Alinierea cladirilor, caracteristici arhitecturale, in lungul DC 27 retragere la 3-8m iar in restul satului 2-7m fata de aliniamentul strazilor. Anexele gospodaresti se vor realiza grupat, cuplate locuintelor sau independent.
 - P.O.T. maxim : 35% pentru zone rezidentiale, 40% pentru incinte care dispun dotari, si conform R.G.U. pentru dotari, unitati de productie care nu afecteaza locuirea si 85% pentru incinte comerciale

NOTA :

- Prezenta documentatie de urbanism nu are ca scop in intrarea in legalitate a unor constructii edificate fara autorizatie de construire sau care nu respecta prevederile autorizatiei de construire.



SC ProDesign View SRL

C.U.I. 28194012 - Nr. O.R.C. J13/635/16.03.2011
IBAN: RO5225020296120842023001
Tel : 0761.855335 ; mail : avrejoiu@gmail.com

ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTAREA ZONEI DE UNITATI AGRICOLE (REMIZE AGRICOLE) SI TEREN PENTRU ZONA DESTINATII TURISTICE SI REZIDENTIALE

BENEFICIAR : Fagaras Anisoara, Sc Agrotagaras Srl si Ionescu Ilie
 ADRESA OBIECTIV : Oras Murfatlar, Sat Siminoc, str. Murfatlar nr. 35-37 jud. Constanta

NR. PROIECT : 19/2017 FAZA : PUZ SCARA : 1 : 1000

SEF PROIECT
arh. Crudu Gheorghe

DESENAT
ing. Vrejoiu Adrian

DATA : aprilie 2017
 PLANSA : P 02
SITUATIE EXISTENTA