

PUZ

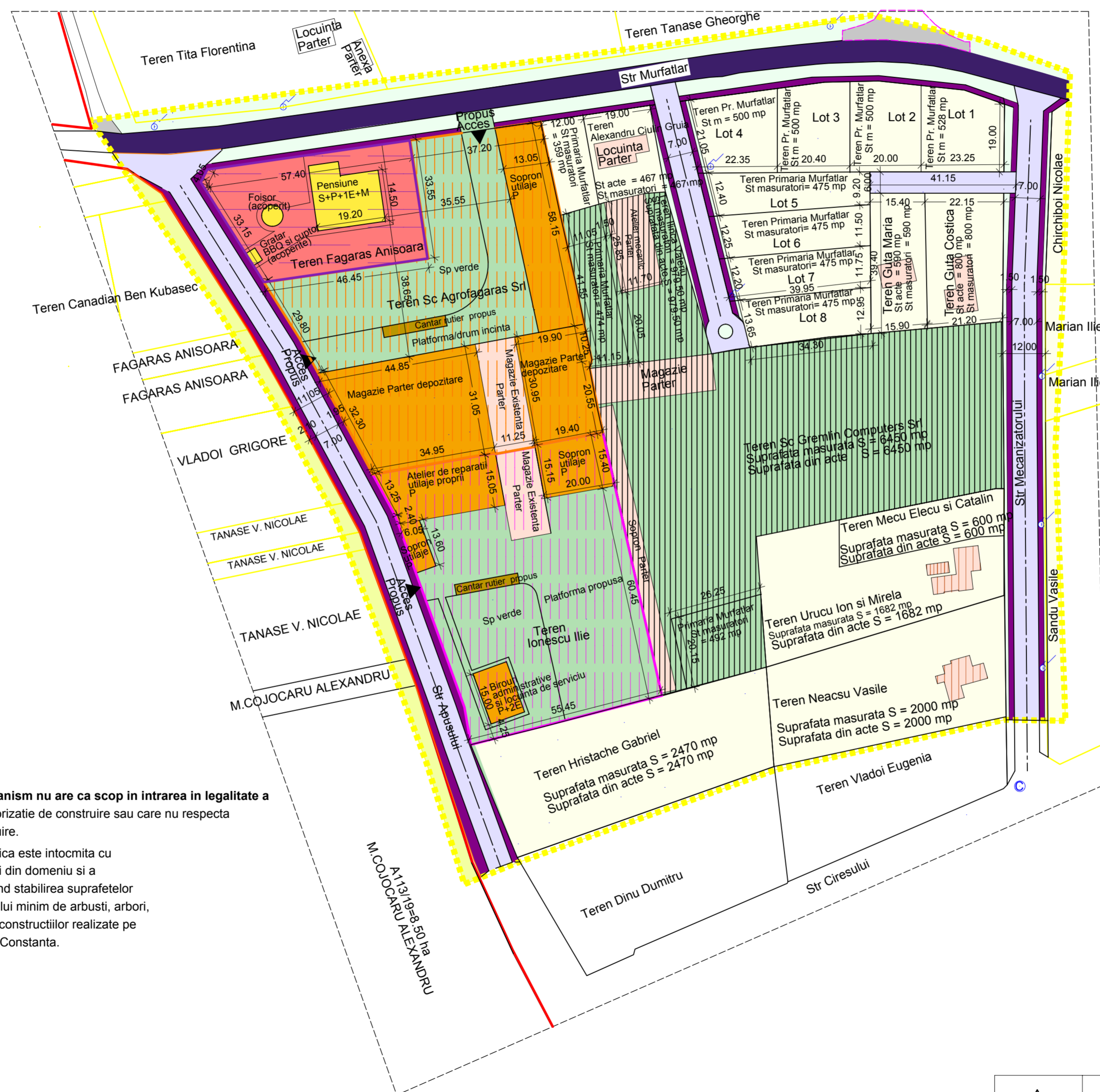
PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ PENTRU
REGLEMENTAREA ZONEI DE UNITATI AGRICOLE
(REMIZE AGRICOLE) SI TEREN PENTRU ZONA
DESTINATII TURISTICE SI REZIDENTIALE

FAZA : P.U.Z.

P2

REGLEMENTARI URBANISTICE



NOTA:
- Prezentă documentație de urbanism nu are ca scop în intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire.
- Prezentă documentație urbanistică este întocmită cu respectarea prevederilor legislației din domeniu și a H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013, privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

LEGENDA

| BILANT SUPRAFETE | Descriere |
|------------------|--|
| 45260 mp | Limita zonei studiate puz |
| 11921 mp | Limita teritoriului aferent parcelor care au generat acest puz |
| 13370 mp | Zona de locuinte și funcțiuni complementare |
| 10870 mp | Teren unitati agricole (nereglementat - zona cu interdicție temporară de construire) |
| 1800 mp | Zona institutii publice, servicii. (Teren pensiune) |
| 1660 mp | Drumuri naționale, județene, comunale |
| 3740 mp | Drumuri comunale propuse și reabilitate din zona studiată |
| 1790 mp | Trotuare propuse |
| 2445 mp | Teren aferent drumurilor - ampriza drumuri |
| 960 mp | Teren agricol extravilan |
| 2095 mp | Construcții existente în zona |
| 355 mp | Construcții propuse cu destinații turistice și rezidențiale |
| 3620 mp | Construcții propuse pentru remize agricole |

Teren Fagaras Anisoara-reglementari pentru Constructii cu destinații turistice și rezidențiale
 Suprafața din acte S = 1800 mp
 Suprafața din măsuratori S = 1800 mp
 Suprafața construită propusă inițial S = 355.00 mp
 Suprafața desfășurată propusă inițial S = 700.00 mp

REGLEMENTARI ZONA REZIDENTIALA SI TURISTICE

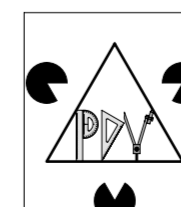
Regim juridic:
 Imobile situate în intravilan cu propunere pentru construcții rezidențiale și de turism
 Regim economic existent: zona unitati agricole cu interdicție de construire
 Regim tehnic propus:
 - funcțiuni permise propuse: clădiri cu funcțiunea de comerț, servicii, cazare, locuire/rezidențiale.
Regim maxim de înălțime S+P+2E
COEFICIENTI URBANISTICI:
 P.O.T. existent: 40% - conf PUG
 C.U.T. existent: 0,80 - conf PUG
 P.O.T. propus: 40%
 C.U.T. propus: 1,20
 - parcajele necesare se vor asigura în limita proprietății, calculate conform HGR nr. 525/27.06.1996 și normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, indicativ P 132-93

Teren SC AgroFagaras srl-reglementari pentru Constructii agricole (Magazii și Soproane Remiza agricolă)
 Suprafața măsurată S = 5571 mp
 Suprafața din acte S = 5571 mp
 Suprafața construită existentă S = 353.00 mp
 Suprafața construită propusă S = 2900.00 mp

Teren Ionescu Ilie-reglementari pentru Constructii agricole (Magazii și Soproane Remiza agricolă)
 Suprafața măsurată S = 4550 mp
 Suprafața din acte S = 4550 mp
 Suprafața construită existentă S = 278.00 mp
 Suprafața construită propusă S = 1400.00 mp

REGLEMENTARI ZONA REMIZELOR AGRICOLE

Regim juridic:
 Imobile situate în intravilan cu propunere construcții agricole (Magazii și Soproane pentru remiza agricolă)
 Regim economic existent: zona unitati agricole cu interdicție de construire
 Regim tehnic propus:
 - funcțiuni permise propuse: clădiri cu funcțiunea construcții pentru depozitarea cerealelor și repararea/gararea utilităților agricole
Regim maxim de înălțime S+P+1E
COEFICIENTI URBANISTICI:
 P.O.T. existent: 40% - conf PUG
 C.U.T. existent: 0,80 - conf PUG
 P.O.T. propus: 55%
 C.U.T. propus: 1,20
 - parcajele necesare se vor asigura în limita proprietății, calculate conform HGR nr. 525/27.06.1996 și normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, indicativ P 132-93



SC ProDesign View SRL
 C.U.I.: 28194012 - Nr. O.R.C.: J13/635/16.03.2011
 IBAN: RO6225020912094203001
 Tel: 0761.835335; mail: avrejoiu@gmail.com

ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTAREA ZONEI DE UNITATI AGRICOLE (REMIZE AGRICOLE) SI TEREN PENTRU ZONA DESTINATII TURISTICE SI REZIDENTIALE
 BENEFICIAR: Fagaras Anisoara, Sc AgroFagaras Srl si Ionescu Ilie
 ADRESA OBIECTIV: Oras Murfatlar, Sat Siminoc, str. Murfatlar nr. 35-37 jud. Constanța
 NR. PROIECT: 19/2017 FAZA: PUZ SCARA: 1:1000

SEF PROIECT
 arh. Crudu Gheorghe

DESEINAT
 ing. Vrejoiu Adrian

REGLEMENTARI URBANISTICE
 DATA: aprilie 2017
 PLANSA